

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в сельском поселении Южное**  
**муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 15 октября 2013 года по 14 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Южный, ул. Центральная, д.б.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 14 октября 2013 года № 42 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области», опубликованное в газете «Вести сельского поселения Южное» от 15 октября 2013 года № 35 (35).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	18 ноября 2013 года, 11.30	1) Полагая необходимым: - при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учёт данных о границах существующих земельных	Мержайдарова Гульниса Габдулкаримовна		Мержай

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Алымова Светлана Александровна  
(ФИО)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

Япаров Рустам Хусаинович  
(ФИО)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>участков, содержащиеся в Государственной кадастре недвижимости;</p> <p>- обеспечить соответствие условные обозначений, используемых на картах проекта Гравиш условными обозначениями, предусмотренными требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;</p> <p>- обеспечить соответствие видов разрешенного использования земельных участков, используемых в проекте Гравиш, предусмотренным, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.10.2013 № 630;</p> <p>- обеспечить соответствие друг</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Алымова Светлана Александровна  
(ФИО)

Япаров Рустам Хусаинович  
(ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>другую информацию, отраженную в тексте проекта Гравии, и информации, отраженной на картографических материалах проекта генерального плана;</p> <p>- отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского поселения Южское муниципального района Большеулуйский Самарской области в соответствии с Законом Самарской области от 25.02.2005 № 36-ГД „Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Большеулуйский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ“;</p> <p>2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Гравии:</p> <p>- часть 1 изложить в следующей редакции: „1. Гравия, решение о внесении изменений в Гравия подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального района“.</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



Алымова Светлана Александровна  
(ФИО)

Япаров Рустам Хусаинович  
(ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).";</p> <p>- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:</p> <p>10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сформированным до вступления в силу Правил;</li> <li>2) предоставленным в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и относящимся к категории граждан.</li> </ol> <p>11. Градостроительные решения территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов;</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



Алымова Светлана Александровна  
(ФИО)

Япаров Рустам Хусаинович  
(ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>1) отнесенной к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещание, телевидение, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения - со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенной к землям сельскохозяйственного назначения - со дня осуществления государственного кадастрового учёта земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещание, телевидение, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель и земельных участков из одной категории</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Алымова Светлана Александровна  
(ФИО)

Япаров Рустам Хусаинович  
(ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения приносятся к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов - со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения - со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ „О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую“;</p> <p>3) Предлагает внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</p> <p>- дополнить деятельность соответствующую основному виду разрешенного использования</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Алымова Светлана Александровна  
(ФИО)

Япаров Рустам Хусаинович  
(ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>размещение объектов здравоохранения "после слов", фельдшерско - акушерские пункты "словами", и (или) офисы врачей общей практики";</p> <p>- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ЭЗ 1 видами использования земельных участков:</p> <p>ведение личного подсобного хозяйства      Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</p> <p>4) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Гравил:</p> <p>- наименование статьи изложить в следующей редакции "Перечень территориальных зон и подзон";</p> <p>- пункт 3 дополнить подзонами П1-0 Подзона производственных и коммунально складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону; удалить подзону П1-5;</p> <p>- дополнить пункт 6 подзонами Сх2-0 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими санитарно-защитную зону.</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Алымова Светлана Александровна  
(ФИО)

Япаров Рустам Хусаинович  
(ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях; высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>5) Предлагаю внести следующие изменения в главу IX проекта Граффие: установить в статье 30 предельные параметры для подзоны П1; удалить подзону П1-5; установить в статье 31 предельные параметры для подзоны Сх2-0.</p> <p>6) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования сельского поселения Южное Бавшешушницкого района:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отобразить недостающую маркировку зон Сх1, Т, И за границами населенных пунктов;</li> <li>- в условных обозначениях включить подзону П1-0 Подзона производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону; включить подзону Сх2-0 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими санитарно-защитную зону;</li> <li>- отсутствует зона Сх2-4 на юго-западе поселка Раданский</li> </ul>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Алымова Светлана Александровна  
(ФИО)

Япаров Рустам Хусаинович  
(ФИО)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>(не соответствует генеральному плану);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нанести санитарно-защитную зону от зон Сп4 зона размещения отходов производства и потребления, расположенных рядом с поселками малороссийский, Кашенкодольск, село Муратшино;</li> <li>- в пос. Кашенкодольск нанести приближенную защитную полосу от водного объекта;</li> <li>- отсутствует зона Сх2-0 (Сх3) на западе от села Муратшино (не соответствует генеральному плану).</li> </ul> <p>7) Такую необходимо внести следующие изменения в статью 29 Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;</li> <li>- установить предельные параметры, в зоне ЖТ, «минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1000 кв. м. и «максимальный размер земельного участка для</li> </ul>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



Алымова Светлана Александровна  
(ФИО)

Япаров Рустам Хусаинович  
(ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>ведение личного подсобного хозяйства" в размере 5000 кв. м.</p> <p>8) Считаю необходимым внести следующие изменения в статью 31 Градостроительного кодекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключить предельные параметры, соответствующие значению которых не устанавливаются.</li> </ul> <p>9) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Градостроительного кодекса, установив следующие предельные параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для зоны Р1, "максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м,</li> <li>- для зоны Р3, "максимальная площадь объектов физкультурно-спортивного назначения открытого типа - 6000 кв. м."</li> </ul>			

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:  
не поступило.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Алымова Светлана Александровна  
(ФИО)

Япаров Рустам Хусаинович  
(ФИО)