

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 15 сентября 2015 года по 14 ноября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Южный, ул. Центральная, д.6.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 14 сентября 2015 года № 36 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области», опубликованное в газете «Вести сельского поселения Южное» от 15 сентября 2015 года № 42 (42).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	30.09. 2015. 15.00	<i>Считаю необходимыми: Дополнить пункт 1 проекта ре- шения собрания представителей</i>	<i>Тришутев Михаил Алексеевич</i>		<i>Тришутев</i>

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Альимова Светлана Александровна
(ФИО)

Шикунев Сергей Гурьевич
(ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнении, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>сельского поселения Южное муниципального района Большелушешукской Самарской области „О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большелушешукской Самарской области“ подпунктами 1, 2, 3, 4 следующего содержания с последовательными изменениями нумерации последующих пунктов:</p> <p>„ 1) В статье 19:</p> <p>„ а) часть 6 изложить в следующей редакции:</p> <p>„ 6. Традостроительные планы земельных участков, введенные до введения в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.“;</p> <p>б) часть 10 пункта утратить своей силу;</p> <p>в) дополнить статью 27 следующего содержания:</p>			<p>20</p> <p>26</p> <p>20, 26</p>

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Альмова Светлана Александровна
(ФИО)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

Шикунев Сергей Гурьевич
(ФИО)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнении, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>13. Предельные /минимальные и /или/ максимальные/ размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <p>1) находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемые в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;</p> <p>2) находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемые бесплатно в собственность и/или, не указанные в пункте 1 настоящей статьи отдельными категориями граждан и/или некоммерческими организациями, созданными гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельными категориями граждан в случаях, предусмотренных законами</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Алымова Светлана Александровна
(ФИО)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

Шикунев Сергей Гурьевич
(ФИО)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнении, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>Самарской области;</p> <p>3. находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставленные гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, принятыми общей границей с земельным участком, который гражданином обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;</p> <p>4. учтенные в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" до вступления в силу Правил;</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Алымова Светлана Александровна
(ФИО)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

Шикунов Сергей Гурьевич
(ФИО)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и не прекращены, государственной кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;</p> <p>6) находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставленные в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющиеся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьями 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



[Handwritten signature]
(подпись)

Альимова Светлана Александровна
(ФИО)

[Handwritten signature]
(подпись)

Шикунов Сергей Гурьевич
(ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 13 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>15. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 3, 6 части 13 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.</p> <p>16. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 13 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.</p> <p>В статье 22 регламент зонирования 1. "Зона застройки индивидуальными жилыми домами"</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Алымова Светлана Александровна
(ФИО)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

Шикунов Сергей Гурьевич
(ФИО)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнении, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>дополнить основные виды разрешенного использования:</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства на сельскоразрешенной территории, возведение жилого дома</p> <p>В статье 23 регламент зонп. "01 зона делового, общественного и коммерческого назначения" дополнить условно разрешенными видами использования:</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства</p> <p>Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</p> <p>В статье 23 регламент зонп. "01 зона делового, общественного и коммерческого назначения" дополнить условно разрешенными видами использования:</p> <p>Индивидуальное строительство,</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Альимова Светлана Александровна
(ФИО)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

Шикунов Сергей Гурьевич
(ФИО)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнении, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p><i>целевая застройка реконструкция и эксплуатация отдельных столичных жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи</i></p>			


Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Алымова Светлана Александровна
(ФИО)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

Шикунов Сергей Гурьевич
(ФИО)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
2.	02.10.2015 г. 16.00	Предлагаю внести следующие изменения в проект изменений в Правила: исключить из статьи 32.1. в редакции изменений в Правила строки "Целепоказатели" и "Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м".	Защитилин Турбатумба Алексеевич		


Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Альмова Светлана Александровна
(ФИО)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

Шикунов Сергей Гурьевич
(ФИО)




№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
3.	05.10.2015 г. 15.30.	<p>Положаю необходимым внести следующие изменения:</p> <p>в статье 32.1 в редакции изменений в Правила установить предельный параметр "Максимальный процент застройки в границах земельного участка" - 50% для зон Сп1 и 90% для зон Сп4.</p>	Мурзасова Курис Юлия Игоревна		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____
 Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____



Алымова Светлана Александровна
(ФИО)

Шикунов Сергей Гурьевич
(ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнении, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
5.	07.10.15. 16.15	Проект изменений в Травле землепользования и застройки оцениваю положительно.	Триезнев Михаил Александрович		

В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

не поступило.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


Алымова Светлана Александровна
(ФИО)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний


Шикунов Сергей Гурьевич
(ФИО)

