

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Южное муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области по вопросу: проект о внесении  
изменения в Правила землепользования и застройки сельского  
поселения Южное муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области**

21 февраля 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 02 февраля 2015 года по 21 февраля 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446186, Самарская обл., Большеглушицкий р-н, пос. Южный, ул. Центральная, д. 6.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 02 февраля 2015 года № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области», опубликованное в газете «Вести сельского поселения Южное» от 02 февраля 2015 года № 7 (7).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки проведены:

в поселке Южный — 07 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, д. 6, в здании администрации сельского поселения Южное (приняли участие 10 человек);

в поселке Кочевой — 09 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Набережная, д.1 (приняли участие 4 человека);

в поселке Рязанский — 10 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, д.2 (приняли участие 3 человека);

в поселке Малороссийский — 11 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, д.3 (приняли участие 6 человек);

в селе Муратшино — 12 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, д.10 (приняли участие 3 человека);

в селе Таш-Кустьяново — 13 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, д.22 (приняли участие 4 человека);

в поселке Бугринка — 14 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Дорожная, д.1 (приняли участие 4 человека);

в поселке Каменнодольск — 14 февраля 2015 года в 19.00, по адресу: ул. Центральная, д. 1 (приняли участие 5 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 9 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 9 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки:

1) Полагаю необходимым статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:			
		Ж1	Ж2	О1	О2
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	22,5	22,5
2.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	0
3.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600	600	—	—
4.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	200	200	—	—
5.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию	—	200	—	—
6.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	600	—	—	—
7.	Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	5000	5000	—	—
8.	Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	500	500	—	—
9.	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	—	—	—

10.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	3	3	5	5
11.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	16	16	—	—
12.	Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.	2	3	—	—
13.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	—	—
14.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	300	1000	1000
15.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	—	—
16.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	350	500	2000	2000

».

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения  
Южное



Р.Х.Япаров