

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Южное учтены интересы Российской Федерации, Самарской

области, муниципального района Большеглушицкий по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Большеглушицкий.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Большеглушицкий и сельского поселения Южное.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Большеглушицкий, бюджета сельского поселения Южное;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Южное объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденная решением Собрании представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.12.2009 № 426;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Южное;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000);

карты функциональных зон сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000);

карты функциональных зон сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Южное, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями

использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Большеглушицкий, объектов местного значения сельского поселения Южное, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Южное включают:

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:5 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Южное отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Южное полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Южное и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Южное.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Южное, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Южное, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утвержденными органами местного самоуправления сельского поселения Южное, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Южное об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Южное на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Южное, решения органов местного самоуправления сельского поселения Южное, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Южное, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Южное,

подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Южное, решения органов местного самоуправления сельского поселения Южное, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Южное, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Южное, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Южное (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Южное, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон иных планируемых объектов местного значения сельского поселения Южное, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Южное, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Южное I - III классов опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Большеглушицкий не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения
объектов местного значения сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий
Самарской области, их основные характеристики и местоположение**

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Спортивный комплекс	поселок Южный, в границах ул. Набережная, ул. Производственная, ул. Озерная, ул. Солнечная	строительство	2033		3,0 га	зал – 400 кв.м., бассейн – (площадь зеркала воды – 200 кв.м), открытые спортивные сооружения без трибун – 1 га	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Спортивная площадка	поселок Южный, на площадке № 1, ул. Озерная	строительство	2033		0,4 га		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
3.	Спортивная площадка	поселок Южный, на площадке № 2, на пересечении ул. 1 и ул. 2	строительство	2033		0,4 га		
4.	Спортивная площадка	поселок Малороссийский, на площадке № 3, ул. Центральная	строительство	2033		0,4 га		
5.	Спортивная площадка	село Муратшино, на площадке № 7, на пересечении поселковой улицы и ул. Центральная	строительство	2033		0,4 га		

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта	Иные характеристики	
6.	Спортивная площадка	село Таш-Кустьяново, на площадке № 9, в границах ул. 7 и 2	строительство	2033		0,4 га		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
7.	Спортивная площадка	поселок Бугринка, в существующей застройке, на пересечении ул. 1 и 2	строительство	2033		0,3 га		
8.	Спортивная площадка	поселок Кочевойной, на ул. Набережная	строительство	2033		0,3 га		
9.	Спортивная площадка	поселок Рязанский, на ул. Проселочная	строительство	2033		0,2 га		

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Здание клуба с библиотекой	поселок Южный, ул. Центральная, 8	реконструкция	2033			зрительный зал на 284 посетительских мест, библиотека на 13 тыс. единиц хранения	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Дом культуры с библиотекой	поселок Малороссийский, ул. Центральная	реконструкция	2033			зрительный зал на 150 посетительских, библиотека на 9 тыс. единиц хранения	

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
3.	Дом культуры с библиотекой	село Таш-Кустьяново, ул. Центральная	реконструкция	2033			зрительный зал на 150 посетительских, библиотека на 7,5 тыс. единиц хранения	

2.3. Объекты местного значения общественного и административного назначения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Здание администрации	поселок Южный, на ул. Центральная	реконструкция	2033			для размещения администрации сельского поселения	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Здание конторы	поселок Южный, на ул. Центральная	реконструкция	2033			для размещения администрации населенного пункта	

2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта (общая площадь объектов), га	Иные характеристики	
1.	Парк	поселок Южный, между ул. Центральная, ул. Целинная, ул. Набережная	строительство	2033		3,0		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Сквер	поселок Южный, между ул. Центральная, ул. Производственная, ул. Юбилейная	строительство	2033		1,0		
3.	Парк	поселок Южный, в существующей застройке (между парком и сквером)	строительство	2033		1,3		
4.	Сквер	поселок Малороссийский, в восточной части ул. Центральная и Набережная	строительство	2033		0,9		
5.	Сквер	поселок Малороссийский, на площадке № 3 в западной части	строительство	2033		1,0		
6.	Сквер	село Муратшино, ул. Центральная	реконструкция	2033		0,5		
7.	Сквер	село Муратшино, на площадке № 7	строительство	2033		0,6		
8.	Сквер	село Таш-Кустьяново, в границах ул. Центральная и ул. Набережная	реконструкция	2033				
9.	Сквер	село Таш-Кустьяново, на площадке № 9, в границах ул. 7 и 2	строительство	2033		0,3		

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта (общая площадь объектов), га	Иные характеристики	
10.	Сквер	поселок Рязанский, на пересечении ул. Центральная и Проселочной	строительство	2033		0,3		

2.5. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Предприятие бытового обслуживания	поселок Южный, ул. Озерная	строительство	2033			15 рабочих мест, парикмахерская на 4 рабочих места, ателье, химчистка на 6 кг, прачечная на 100 кг белья в смену,	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 100 м
2.	Баня	село Муратшино, ул. Новостройки	реконструкция	2033			10 мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
3.	Баня	поселок Южный, ул. Озерная	реконструкция	2033			15 мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Водопроводные сети	поселок Южный, на площадке № 1	строительство	2033	1,98		В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
2.	Водопроводные сети	поселок Южный, на площадке № 2	строительство	2033	2,3		
3.	Водопроводные сети	поселок Бугринка, на площадке № 11	строительство	2033	3,34		
4.	Водопроводные сети	поселок Кочевой, на площадке № 6	строительство	2033	4,11		
5.	Водопроводные сети	поселок Малороссийский, на площадке № 3	строительство	2033	3,14		
6.	Водопроводные сети	поселок Малороссийский, на площадке № 4	строительство	2033	2,24		
7.	Водопроводные сети	поселок Рязанский, на площадке № 12	строительство	2033	1,5		
8.	Водопроводные сети	село Таш-Кустьяново, на площадке № 9	строительство	2033	4,2		
9.	Водопроводные сети	село Таш-Кустьяново, на площадке № 10	строительство	2033	1,55		
10.	Водопроводные сети	село Муратшино, на площадке № 8	строительство	2033	1,29		
11.	Водопроводные сети	поселок Южный, по ул. Лесная, ул. Комсомольская	реконструкция	2033	0,39		
12.	Водопроводные сети	поселок Кочевой по ул. Набережная	реконструкция	2033	0,5		
13.	Водопроводные сети	поселок Малороссийский, по ул. Заречная	строительство	2033	1,0		
14.	Водопроводные сети	село Муратшино, по ул. Центральная	строительство	2033	0,15		

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
13.	Водозабор	поселок Южный, в северной части	реконструкция	2033	-	производительностью до 250 куб.м./сут	Размеры 2-ого и 3-его поясов зоны санитарной охраны определяются на основании гидрогеологических расчетов. Радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод
14.	Водозабор	село Таш-Кустьяново, на севере за границей села, за дорогой на поселок Бугринка	реконструкция	2033	-	производительностью до 130 куб.м./сут	Размеры 2-ого и 3-его поясов зоны санитарной охраны определяются на основании гидрогеологических расчетов. Радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод
15.	Водозабор	поселок Кочевой - в центре села между ул. Центральная и ул. Набережная. Местоположение дополнительного источника определить после гидрогеологического заключения.	реконструкция	2033	-	производительностью до 50 куб.м./сут	Размеры 2-ого и 3-его поясов зоны санитарной охраны определяются на основании гидрогеологических расчетов. Радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод
16.	Водозабор	поселок Малороссийский, на северо-востоке за границей села	реконструкция	2033	-	производительностью до 90 куб.м./сут.,	

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
17.	Водозабор	село Муратшино - на севере за границей села за дорогой на ст. Таш-Кустьяново	реконструкция	2033	-	производительностью до 70 куб.м./сут,	
18.	Водозабор	поселок Бугринка , в южной части,	реконструкция	2033	-	производительностью до 17 куб.м./сут	
19.	Водозабор	поселок Рязанский, в западной части	реконструкция	2033		производительностью до 15 куб.м./сут,	

2.7. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети водоотведения	поселок Южный, на площадке № 1	строительство	2033	К-5,94 НК-3,0		В соответствии с табл. 15 СП 42.13330. (определяется на стадии проекта планировки территории)
2.	Сети водоотведения	поселок Южный, на площадке № 2	строительство	2033	К-2,5 НК-1,36		
3.	Сети водоотведения	поселок Южный	строительство	2033	К-2,06		

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
4.	Сети водоотведения	поселок Южный, по ул. Луговой, ул. Комсомольская, ул. Центральной, ул. Лесной, ул. Почтовой, ул. Целинной, ул. Озерной	строительство	2033	НК-4,5		
5.	Канализационная насосная станция	поселок Южный, на ул. Озерная	строительство	2033	-	производительностью до 200 куб.м./сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 15 м
6.	Канализационная насосная станция	поселок Южный, на ул. Центральная	строительство	2033	-	производительностью до 100 куб.м./сут	
7.	Канализационная насосная станция	поселок Южный, на площадке № 2	строительство	2033	-	производительностью до 20 куб.м./сут	
8.	Канализационные очистные сооружения	за границей сельского поселения в северо-западной части	строительство	2033	-	производительностью до 200 куб.м./сут	

2.8. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети газоснабжения	поселок Южный, на площадке № 1	строительство	2033	Н.Д.- 2,67 В.Д.-1,25		В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей определяются на стадии проекта планировки территории
2.	Сети газоснабжения	поселок Южный, на площадке № 2	строительство	2033	Н.Д.- 2,15 В.Д.-1,26		
3.	Сети газоснабжения	поселок Малороссийский, на площадке № 3	строительство	2033	Н.Д.-4,91		

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
4.	Сети газоснабжения	поселок Малороссийский, на площадке № 4	строительство	2033	Н.Д.-1,85		
5.	Сети газоснабжения	поселок Кочевой, на площадке № 6	строительство	2033	Н.Д.-2,75		
6.	Сети газоснабжения	село Муратшино, на площадке № 8	строительство	2033	Н.Д.-0,66		
7.	Сети газоснабжения	село Таш-Кустьяново, на площадке № 9	строительство	2033	В.Д.-1,0 Н.Д.-2,71		В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей определяются на стадии проекта планировки территории
8.	Сети газоснабжения	село Таш-Кустьяново, на площадке № 10	строительство	2033	Н.Д.-1,6		
9.	Сети газоснабжения	поселок Бугринка, на площадке № 11	строительство	2033	Н.Д.- 3,24		
10.	Сети газоснабжения	поселок Рязанский, на площадке № 12	строительство	2033	Н.Д.-1,65		
11.	Сети газоснабжения	поселок Каменнодольск, на площадке № 13	строительство	2033	Н.Д.-1,7		
12.	Сети газоснабжения	поселок Каменнодольск, на площадке № 14	строительство	2033	Н.Д.-1,48		
13.	Шкафной газорегуляторный пункт	поселок Южный, на площадке № 1	строительство	2033		производительностью до 130 куб.м./час	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на
14.	Шкафной газорегуляторный пункт	поселок Южный, на площадке № 2	строительство	2033		производительностью до 110 куб.м./час	
15.	Шкафной газорегуляторный пункт	поселок Кочевой, на площадке № 6	строительство	2033		производительностью до 200 куб.м./час	
16.	Шкафной газорегуляторный пункт	село Таш-Кустьяново, на площадке № 9	строительство	2033		производительностью до 200 куб.м./час	

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
17.	Шкафной газорегуляторный пункт	поселок Бугринка, на площадке № 11	строительство	2033		производительностью до 210 куб.м./час	расстоянии 10 метров от границ объекта
18.	Шкафной газорегуляторный пункт	поселок Рязанский, на площадке № 12	строительство	2033		производительностью до 80 куб.м./час	
19.	Шкафной газорегуляторный пункт	поселок Каменнодольск, на площадке № 13	строительство	2033		производительностью до 80 куб.м./час	

2.9. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	поселок Южный, в том числе:	строительство	2033		напряжение – 10 кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон,
		- в существующей застройке, на ул. Луговая		2033	1,2		
		- на площадке № 1		2033	1,7		
		- на площадке № 3		2033	0,3		

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
2.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	поселок Малороссийский, на площадке № 4	строительство	2033	0,35	напряжение – 10 кВ	утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
3.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	поселок Кочевой, на площадке № 5	строительство	2033	0,05	напряжение – 10 кВ	
4.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	село Таш-Кустьяново	строительство	2033		напряжение – 10 кВ	
		- на площадке № 9		2033	1,35		
		- на площадке № 10		2033	0,9		
5.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	поселок Бугринка, на площадке № 11	строительство	2033	0,6	напряжение – 10 кВ	
6.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	поселок Каменнодольск, на площадке № 13	строительство	2033	1,0	напряжение – 10 кВ	
7.	Комплектные трансформаторные	поселок Южный, в том числе:	строительство	2033	-		Определяются на основании расчетов

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
	подстанции	в существующей застройке, на ул. Луговая - на площадке № 1 - на площадке № 2				мощность -1х160кВА-1шт мощность -1х100кВА-1шт мощность -1х160кВА-1шт	физического воздействия на атмосферный воздух, а также по результатам натурных измерений
8.	Комплектные трансформаторные подстанции	поселок Малороссийский, в том числе: - на площадке № 3 - на площадке № 4	строительство	2033	-	мощность -1х160кВА-1шт мощность -1х100кВА-1шт	Определяются на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также по результатам натурных измерений
9.	Комплектные трансформаторные подстанции	поселок Кочевой, - на площадке № 5	строительство	2033	-	мощность -1х63кВА-1шт	
10.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Таш-Кустьяново, в том числе: - на площадке № 9 - на площадке № 10	строительство	2033	-	мощность -1х100кВА-2шт мощность -1х100кВА-1шт	
11.	Комплектные трансформаторные подстанции	поселок Бугринка, на площадке № 11		2033	-	мощность -1х250кВА-1шт	
12.	Комплектные трансформаторные подстанции	поселок Каменнодольск, в том числе: - на площадке № 13 - на площадке № 14	строительство	2033	-	мощность -1х100кВА-1шт мощность -1х100кВА-1шт	

2.10. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Кабель связи	поселок Южный, в существующей застройке: ул.Почтовая, ул.Центральная, ул.Комсомольская, ул.Озерная	строительство	2033	4,0		Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии
2.	Кабельный ящик	поселок Южный в том числе,	строительство	2033	-		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Комсомольская				ЯКГ-20, 1 шт.	
		пл.№1				ЯКГ-20, 2 шт.	
		пл.№2				ЯКГ-20, 3 шт.	

2.11. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Южный, в существующей застройке, в том числе: - ул. Озерная	реконструкция	2033	5,72		
					1,1		

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

		- ул. Центральная			0,52		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- ул. Школьная			0,08		
		- ул. Комсомольская			0,27		
		- ул. Лесная			1,47		
		- ул. Луговая			1,4		
		- ул. Целинная			0,15		
		- ул. Заречная			0,73		
2.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Южный, в существующей застройке, в том числе:	строительство	2033	3,75		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Центральная		1,47			
		ул. Производственная		1,4			
		ул. Юбилейная		0,15			
		ул. Луговая		0,73			
6.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Южный, на площадке № 2, в том числе:	строительство	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- Улица 1		1,1			
		- Улица 2		0,27			
		- Улица 3		0,29			
		- Улица 4		0,16			
		- Улица 5		0,28			
		- Улица 6		0,25			
7.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Южный, на площадке № 1, в том числе:	строительство	2033	0,87		Установление зон с особыми условиями использования территорий

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

		- Улица 7			0,25		в связи с размещением объекта не требуется
		- Улица 8			0,16		
		- Улица 9			0,13		
		- Улица 10			0,13		
		- Улица 11			0,20		
8.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Таш-Кустьяново, в том числе:	строительство	2033	5,94		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- ул. Центральная			0,20		
		- мостовой переход			0,03		
		- ул. Придорожная			0,17		
		- Улица 1			0,47		
		- Улица 2			0,63		
		- мостовой переход			0,08		
		- Улица 3			0,12		
		- Улица 4			0,80		
		- Улица 5			0,80		
		- Улица 6			0,80		
		- Улица 7			0,20		
		- Улица 8			0,34		
		- Улица 9			0,30		
	- Улица 10	0,35					
	- Улица 11	0,40					
	- Улица 12	0,25					
9.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Таш-Кустьяново, в том числе:	реконструкция	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Центральная			0,76		
		ул. Набережная			0,87		

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

		ул. Придорожная			0,43		
		Улица 1			0,13		
10.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Кочевой, в том числе:	строительство	2033	5,02		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- ул. Центральная			0,1		
		- ул. Набережная			0,23		
		- Улица 1			0,25		
		- Улица 2			0,35		
		- Улица 3			0,55		
		- Улица 4			0,4		
		- Улица 5			0,5		
		- Улица 6			0,17		
		- Улица 7			0,2		
		- Улица 8			0,26		
		- Улица 9			0,68		
		- Улица 10			0,63		
		- Улица 11			0,13		
		- Улица 12			0,13		
	- Улица 13	0,13					
	- Улица 14	0,13					
	- Улица 15	0,18					
11.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Кочевой, в том числе:	реконструкция	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Центральная			0,3		
		ул. Набережная			0,22		

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

12.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Малороссийский, в существующей застройке, в том числе:	строительство	2033	1,02	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Центральная			0,55	
		ул. Новостройки			0,05	
		ул. Набережная			0,19	
		ул. Заречная 1			-	
		ул. Заречная 2			0,15	
		- мостовой переход			0,08	
13.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Малороссийский, на восточной площадке, в том числе:	строительство	2033	1,9	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- Улица 1			0,30	
		- Улица 2			0,53	
		- Улица 3			0,38	
		- Улица 4			0,19	
		- Улица 5			0,27	
		- Улица 6			0,23	
14.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Малороссийский, на западной площадке, в том числе:	строительство	2033	4,89	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- Улица 7			0,84	
		- Улица 8			0,7	
		- Улица 9			1,25	
		- Улица 10			0,19	
		- Улица 11			0,35	
		- Улица 12			0,49	
		- Улица 13			0,45	

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

		- Улица 14			0,16		
		- Улица 15			0,28		
		- Улица 16			0,18		
15.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Малороссийский, в том числе:	реконструкция	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Центральная		1,16			
		ул. Новостройки		0,20			
		ул. Набережная		0,15			
		ул. Заречная 1		0,30			
		ул. Заречная 2		0,25			
16.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Рязанский, в существующей застройке, в том числе:	строительство	2033	2,67		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- Поселковая		0,33			
		- Центральная		0,43			
		- Проселочная		0,08			
		- Улица 1		0,50			
		- Улица 2		0,24			
		- Улица 3		0,19			
		- Улица 4		0,14			
		- Улица 5		0,15			
		- Улица 6		0,16			
		- Улица 7		0,17			
		- Улица 8		0,18			
		- Улица 9		0,10			

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

17.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Рязанский, ул. Центральная	реконструкция	2033	0,24		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
18.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Муратшино, в существующей застройке, в том числе:	строительство	2033	2,18		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- ул. Центральная			0,7		
		- ул. Набережная			0,37		
		- ул. Новостройки			0,15		
		- Улица 1			0,38		
		- Улица 2			0,20		
		- Улица 3			0,25		
		- Улица 4			0,13		
18.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Муратшино, в том числе:	реконструкция	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Центральная			0,35		
		ул. Набережная			0,83		
		Новостройки			0,40		
19.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Бугринка, в существующей застройке, в том числе:	строительство	2033	4,0		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- ул. Центральная			0,49		
		- ул. Овражная					
		- ул. Дорожная			0,3		
		- Улица 1			0,70		
		- Улица 2			0,78		
		- Улица 3			0,53		

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

		- Улица 4			0,50		
		- Улица 5			0,40		
		- Улица 6			0,2		
		- Улица 7			0,1		
20.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Бугринка, в том числе: Ул. Центральная Ул. Овражная	реконструкция	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
					0,40		
					0,53		
21.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	Поселок Каменнодольск, в существующей застройке, в том числе: - поселковая дорога - ул. Центральная - Улица 1 - Улица 2 - Улица 3 - Улица 4 - Улица 5 - Улица 6 - Улица 7 - Улица 8	строительство	2033	4,19		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
					0,13		
					1,17		
					0,43		
					0,40		
					0,13		
					0,38		
					0,5		
					0,20		
					0,68		
					0,17		
22.	Мост автомобильный	поселок Южный, на пересечении ул. Производственная и р. Каралык	реконструкция	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
23.	Мост автомобильный	поселок Малороссийский, на	строительство	2033			Установление зон с особыми условиями

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

		пересечении ул. Набережная и реки Каралык					использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
24.	Мост автомобильный	в с. Таш-Кустьяново на пересечении улицы 2 нового жилого района и р. Каралык для соединения со сложившейся частью	строительство	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
25.	Мост пешеходный	в с. Таш-Кустьяново на пересечении улицы Центральной и притока р. Каралык	строительство	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.12. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуги содержания мест захоронения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Кладбище	в 260м к юго-востоку от поселка Южный	реконструкция	2033			расширение на 0,36	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 50 м

2.13. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Пожарный пирс	поселок Южный, на берегу реки Каралык	строительство	2033			12х12 кв.м., подъезд с твёрдым покрытием шириной 3,5 м	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Пожарный пирс	поселок Бугринка, на берегу реки Каралык	строительство	2033				

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Большеглушицкий, объектах местного значения сельского поселения Южное, за исключением линейных объектов

Описание и параметры функциональных зон						
Вид зоны (подзоны)	Тип застройки	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Иные параметры
Жилая зона (Ж), включающая подзоны:						
Ж-1	индивидуальные и блокированные жилые дома	342,7439	3			
	объекты местного значения сельского поселения: - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Каменнодольск; - 2 комплектные трансформаторные подстанции в селе Таш-Кустьяново; - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Кочевной; - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Малороссийский; - 3 комплектные трансформаторных подстанции в поселке Южный; - 6 Ящиков ЯКГ-20 в поселке Южный; - водозабор в поселке Кочевной в центре села между ул. Центральной и ул. Набережная;					
Ж-2	малоэтажные жилые дома (индивидуальные,	3,2741	4			

	блокированные и многоквартирные)					
Ж-5	объекты дошкольного и общего образования	2,4501	2			
<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общеобразовательное учреждение со спортивным залом в поселке Южный, на ул. Школьная (реконструкция, 624 мест), центр для внеклассных занятий (30 мест); - дошкольное образовательное учреждение в поселке Южный, на ул. Центральная (реконструкция, 100 мест); - образовательный комплекс, включающий общеобразовательное учреждение начального общего образования (20 мест) и дошкольное образовательное учреждение (15 мест), спортивный зал, площадью 100 кв.м. в селе Муратшино, на ул. Центральная (реконструкция). 						
<p>Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Южное планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на площадках в существующей застройке, в южной части поселка, на ул. Комсомольская и ул. Лесная, общей площадью проектируемой территории 1,6 га (планируется размещение 8 блокированных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3200 кв.м, расчетная численность населения – 48 человек); - на площадках в существующей застройке, в восточной части поселка, на ул. Луговая, общей площадью проектируемой территории 0,25 га (планируется размещение 1 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 200 кв.м, расчетная численность населения – 3 человека); - на площадках в существующей застройке, в юго-восточной части поселка, на ул. Ветляновка, общей площадью проектируемой территории 0,76 га (планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 600 кв.м, расчетная численность населения – 9 человек); - на площадке № 1, расположенной в северо-западной части поселка на продолжении ул. Озерная, общей площадью проектируемой территории 11,73 га (планируется размещение 47 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9400 кв.м, расчетная численность населения – 141 человек); - на площадке № 2, расположенной в юго-восточной части поселка на продолжении улицы, Луговая общей площадью проектируемой территории 10,38 га (планируется размещение 42 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8400 кв.м, расчетная численность населения – 126 человек). <p>Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Малороссийский планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на площадках в существующей застройке, в северо-западной части поселка, на ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 2,7 га (планируется размещение 11 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2200 кв.м, расчетная численность населения – 33 человека); 						

- на площадках в существующей застройке, в западной части поселка, к югу от ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 0,44 га (планируется размещение 2 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 400 кв.м, расчетная численность населения – 6 человек);
 - на площадках в существующей застройке, в северной части поселка, к северу от ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 3,56 га (планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2800 кв.м, расчетная численность населения – 42 человека);
 - на площадках в существующей застройке, в центральной части поселка, по ул. Набережная, общей площадью проектируемой территории 0,91 га (планируется размещение 6 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчетная численность населения – 18 человек);
 - на площадках в существующей застройке, в юго-восточной части поселка, по ул. Заречная, общей площадью проектируемой территории 3,51 га (планируется размещение 20 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6400 кв.м, расчетная численность населения – 60 человек);
 - на площадке № 3, расположенной на северо-западе села, продолжая ул. Центральную, общей площадью проектируемой территории 18,41 га (планируется размещение 74 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 14800 кв.м, расчетная численность населения – 222 человека);
 - на площадке № 4, расположенной в юго-восточной части поселка, общей площадью проектируемой территории 2,69 га, (планируется размещение 11 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2200 кв.м, расчетная численность населения – 33 человека).
- Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Кочевой планируется на следующих площадках:**
- на площадках в существующей застройке, в южной части поселка, по ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 0,71 га (планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 12 человек);
 - на площадках в существующей застройке, в квартале южнее ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 1,3 га (планируется размещение 6 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчетная численность населения – 18 человек);
 - на площадках в существующей застройке, в юго-западной части поселка, по ул. Центральная и в кварталах в юго-восточной части поселка, общей площадью проектируемой территории 2,23 га (планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2800 кв.м, расчетная численность населения – 42 человека);
 - на площадках в существующей застройке, в западной части поселка, по ул. Центральная и в кварталах в юго-восточной части поселка, общей площадью проектируемой территории 0,89 га (планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 12 человек);

- на площадках в существующей застройке, в северо-восточной части поселка, по ул. Набережная, общей площадью проектируемой территории 1,05 га (планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1000 кв.м, расчетная численность населения – 15 человек);

- на площадке № 5, расположенной в западной части поселка, общей площадью проектируемой территории 3,85 га (планируется размещение 15 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3000 кв.м, расчетная численность населения – 45 человек);

- на площадке № 6, занимающей южные территории и часть юго-восточных территорий поселка, общей площадью проектируемой территории 3,95 га (планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3200 кв.м, расчетная численность населения – 48 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Мурташино планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, в северо-западной части поселка, по ул. Набережная, общей площадью проектируемой территории 1,47 га (планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 12 человек);

- на площадках в существующей застройке, в центральной части поселка, по ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 0,65 га (планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 600 кв.м, расчетная численность населения – 9 человек);

- на площадках в существующей застройке, в центральной части поселка, к северу от ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 0,44 га (планируется размещение 2 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 400 кв.м, расчетная численность населения – 6 человек);

- на площадках в существующей застройке, к югу ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 0,90 га (планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 12 человек);

- на площадках в существующей застройке, в южной части села, по ул. Набережная, общей площадью проектируемой территории 1,26 га (планируется размещение 6 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчетная численность населения – 18 человек);

- на площадке № 7, расположенной к северу от сложившегося общественного центра села и занимающей свободную территорию между ул. Центральной и дорогой, соединяющей село с административным центром сельского поселения, (планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчетная численность населения – 36 человек);

- на площадке № 8, расположенной в восточной части села, общей площадью проектируемой территории 3,41 га (планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2800 кв.м, расчетная

численность населения – 42 человека).

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Таш-Кустьяново планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, в юго-восточной части поселка, по ул. Набережная, общей площадью проектируемой территории 0,36 га (планируется размещение 2 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 400 кв.м, расчетная численность населения – 6 человек);

- на площадках в существующей застройке, в восточной части поселка, общей площадью проектируемой территории 0,64 га (планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 600 кв.м, расчетная численность населения – 9 человек);

- на площадках в существующей застройке, в центральной части поселка, по ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 0,37 га (планируется размещение 2 блокированных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 12 человек);

- на площадке № 9, являющейся продолжением развития жилой застройки в южном направлении на противоположном берегу реки Каралык, общей площадью проектируемой территории 7,14 га (планируется размещение 28 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5600 кв.м, расчетная численность населения – 84 человека).

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Бугринка планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, по ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 0,87 га (планируется размещение 4 блокированных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1600 кв.м, расчетная численность населения – 24 человека);

- на площадках в существующей застройке, в кварталах к северо-западу от ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 1,1 га (планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1000 кв.м, расчетная численность населения – 15 человек);

- на площадках в существующей застройке, по ул. Овражная, общей площадью проектируемой территории 0,24 га (планируется размещение 1 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 200 кв.м, расчетная численность населения – 3 человека);

- на площадках в существующей застройке, по ул. Дорожная, общей площадью проектируемой территории 0,5 га (планируется размещение 2 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 400 кв.м, расчетная численность населения – 6 человек);

- на площадке № 11, сформированной сеткой улиц, идущих параллельно границам поселка, образуемая в результате их пересечения треугольная площадь, общей площадью проектируемой территории 14,29 га (планируется размещение 4 блокированных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 12400 кв.м, расчетная численность населения – 186 человек).

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Рязанский планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, по ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 0,3 га (планируется размещение 1 блокированного жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 400 кв.м, расчетная численность населения – 6 человек);
- на площадках в существующей застройке, по ул. Проселочная, общей площадью проектируемой территории 0,3 га (планируется размещение 1 блокированного жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 400 кв.м, расчетная численность населения – 6 человек);
- на площадке № 12, расположенной в северной части поселка, общей площадью проектируемой территории 4,84 га (планируется размещение 21 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4200 кв.м, расчетная численность населения – 63 человека).

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Каменнодольск планируется на следующих площадках:

- на площадке № 13, расположенной в северной части поселка, общей площадью проектируемой территории 4,16 га (планируется размещение 16 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3200 кв.м, расчетная численность населения – 48 человек);
- на площадке № 13, расположенной в северной части поселка, общей площадью проектируемой территории 5,65 га (планируется размещение 5 фермерских хозяйств, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1000 кв.м, расчетная численность населения – 15 человек);
- на площадке № 14, расположенной в южной части поселка, общей площадью проектируемой территории 5,43 га (планируется размещение 6 фермерских хозяйств, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчетная численность населения – 18 человек).

Общественно-деловая зона (О)	—		4			
О1	административные здания, объекты торговли, офисы	13,5989	4			
	<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание администрации в поселке Южный, на ул. Центральная (реконструкция); - спортивный комплекс в поселке Южный, в границах ул. Набережная, ул. Производственная, ул. Озерная, ул. Солнечная зал – 400 кв.м., бассейн – (площадь зеркала воды – 200 кв.м), открытые спортивные сооружения – 1,0 га; - здание клуба с библиотекой в поселке Южный, ул. Центральная, 8 (реконструкция); - дом культуры с библиотекой в поселке Малороссийский, ул. Центральная (реконструкция); 					

	<ul style="list-style-type: none"> - дом культуры с библиотекой в селе Таш-Кустьяново, ул. Центральная, ул. Центральная (реконструкция); - баня в поселке Южный, ул. Озерная (реконструкция). - комплексное предприятие бытового обслуживания в поселке Южный, ул. Озерная (15 рабочих мест, прачечная на 100 кг белья в смену, химчистка на 6 кг вещей в смену); - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Бугринка; - канализационная насосная станция поселке Южный, ул. Центральная; <p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стационар с организацией аптечного отдела и пункта скорой помощи в поселке Южный, на ул. Лесная (реконструкция, 25 мест); - фельдшерско-акушерский пункт с аптечным пунктом в поселке Бугринка, на площадке № 11, на ул. 5; - фельдшерско-акушерский пункт с аптечным пунктом в поселке Рязанский, в существующей застройке, на ул. Центральная (реконструкция). 					
О2	объекты профессионального образования, спорта, культуры, медицины, бытового обслуживания	1,5449	4			
	<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - образовательный комплекс, включающий общеобразовательное учреждение начального общего образования (20 мест) и дошкольное образовательное учреждение (24 места), спортивный зал, площадью 200 кв.м. в поселке Малороссийский, на ул. Центральная; - образовательный комплекс, включающий общеобразовательное учреждение начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования (50 мест) и дошкольное образовательное учреждение (20 мест), спортивный зал, площадью 100 кв.м. в селе Таш-Кустьяново, на ул. Центральная (реконструкция); - образовательный комплекс, включающий общеобразовательное учреждение начального общего образования (10 мест) и дошкольное образовательное учреждение (10 мест), актовый зал (50 мест), спортивный зал, площадью 100 кв.м. в поселке Бугринка, на площадке № 11, на ул. 1. 					
Зона рекреационного назначения (Р)	—		—	—		

P1	скверы, парки, бульвары	17,502				
<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - парк в поселке Южный, между ул. Центральная, ул. Целинная, ул. Набережная (общая площадь - 3,0 га); - сквер в поселке Южный, между ул. Центральная, ул. Производственная, ул. Юбилейная (общая площадь - 1,0 га); - парк поселок Южный, в существующей застройке, между парком и сквером (общая площадь - 1,3 га); - сквер в поселке Малороссийский, в восточной части ул. Центральная и Набережная (общая площадь – 0,9 га); - сквер в поселке Малороссийский, на площадке № 3 (общая площадь – 0,1 га); - сквер в селе Муратшино, ул. Центральная (реконструкция, общая площадь – 0,5 га); - сквер в селе Муратшино, на площадке № 7 (общая площадь – 0,6 га); - сквер в селе Таш-Кустьяново, в границах ул. Центральная и ул. Набережная (реконструкция); - сквер в поселке Рязанский, на пересечении ул. Центральная и Проселочной (общая площадь – 3,0 га); - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Малороссийский. <p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - образовательный комплекс, включающий общеобразовательное учреждение начального общего образования (10 мест) и дошкольное образовательное учреждение (10 мест), актовый зал (50 мест), спортивный зал, площадью 100 кв.м. в поселке Кочевойной, на ул. Набережная (реконструкция). 						
P2	естественный природный ландшафт	395,5548				
P3	объекты отдыха, занятия физкультурой и спортом	3,8492	2			
<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - образовательный комплекс, включающий общеобразовательное учреждение начального общего образования (10 мест) и дошкольное образовательное учреждение (10 мест) в поселке Рязанский, на ул. Центральная (реконструкция). <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - спортивная площадка поселок Южный, ул. Озерная (общая площадь – 0,4 га); - спортивная площадка поселок Южный, на площадке № 2, на пересечении ул. 1 и ул. 2 (общая площадь – 0,4 						

	га); - спортивная площадка в поселке Малороссийский, на площадке № 3, ул. Центральная (общая площадь – 0,4 га); - спортивная площадка в селе Муратшино, на площадке № 7, на пересечении поселковой улицы и ул. Центральная (общая площадь – 0,4 га); - спортивная площадка в селе Таш-Кустьяново, на площадке № 9, в границах ул. 7 и 2 (общая площадь – 0,4 га); - спортивная площадка в поселке Бугринка, в существующей застройке, на пересечении ул. 1 и 2 (общая площадь – 0,3 га); - спортивная площадка в поселке Кочевой, на ул. Набережная (общая площадь – 0,3 га); - спортивная площадка в поселке Рязанский, на ул. Проселочная (общая площадь – 0,2 га).					
Р4	Зона отдыха и туризма	7,8516				
объекты местного значения сельского поселения: - пожарный пирс в поселке Южный, на берегу реки Каралык.						
Зона сельскохозяйственного использования (Сх), включающая подзоны:						
Сх1	сельхозугодья	41835,1433	—	—		
объекты регионального значения - пожарное депо в поселке Южный, на ул. Озерная. объекты местного значения муниципального района: - канализационные очистные сооружения за границей поселка Южный; - канализационная насосная станция в поселке Южный, ул. Озерная; - канализационная насосная станция в поселке Южный, на площадке № 2; объекты местного значения сельского поселения: - баня в селе Муратшино, ул. Новостройки (реконструкция); - пожарный пирс в поселке Бугринка, на берегу реки Каралык; - водозабор в поселке Рязанский, в западной части села; - водозабор в поселке Бугринка на южной части поселка, - водозабор в поселке Южный на севере;						
Сх2-0	объекты дачного	59,7376	2			

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

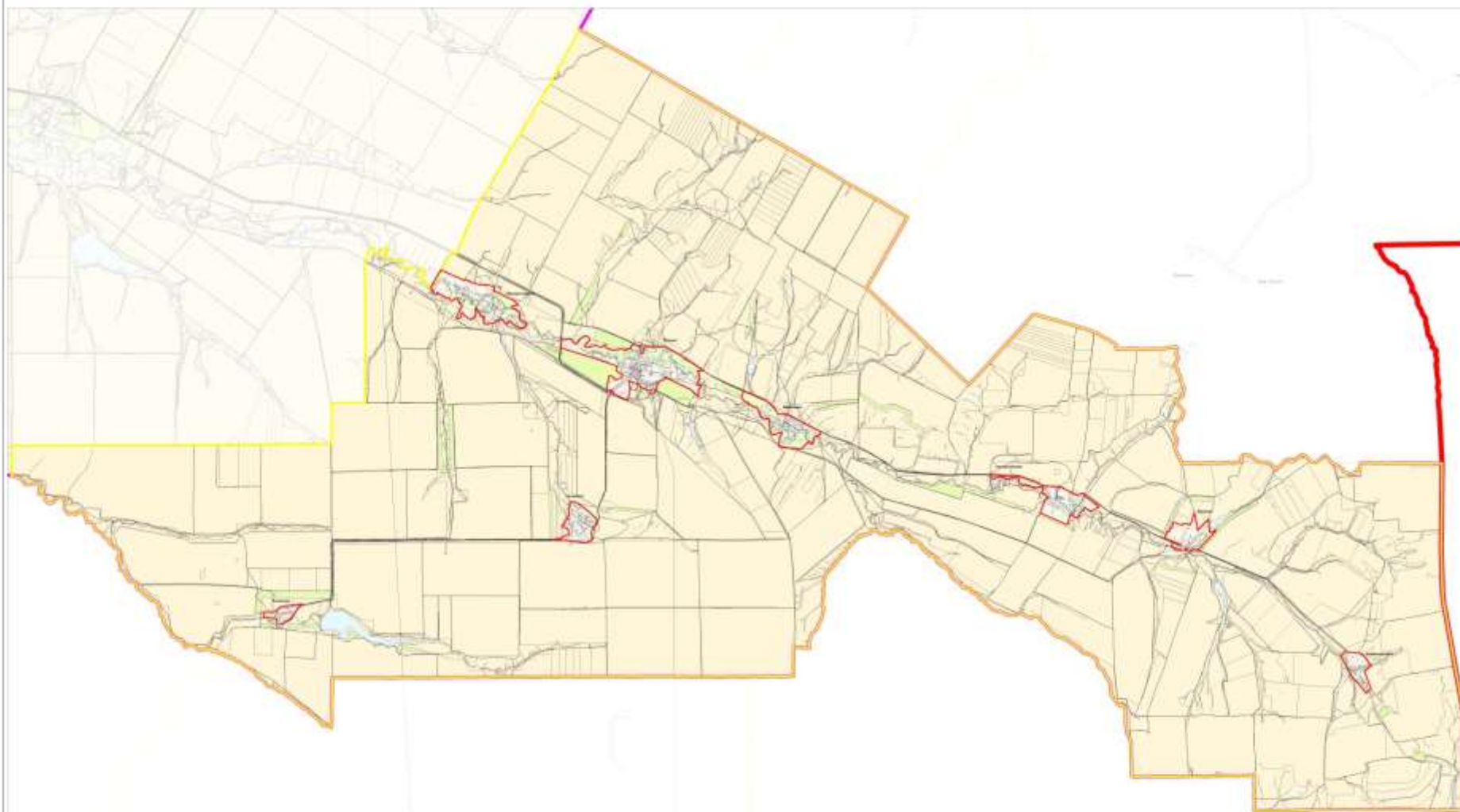
	хозяйства, садоводства и огородничества					
	объекты местного значения сельского поселения: - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Каменнодольск; - водозабор в южной части поселка Бугринка;					
Сх2-3	объекты сельскохозяйственн ого назначения	13,1776	2			
Сх2-4	объекты сельскохозяйственн ого назначения	6,001	2			
Сх2-5	объекты сельскохозяйственн ого назначения	1,8104	2			
Зона производственного использования (П), включающая подзоны:						
П-2	объекты коммунально- складского назначения	0,46	3			
П1-0	объекты производства и складского назначения	7,3793	3			
П1-3	объекты производства и складского назначения	0,8758	3			Максимальный ориентировочный размер санитарно- защитной зоны объекта - 300 м
П1-4	объекты производства и складского назначения	11,5731	3			Максимальный ориентировочный размер санитарно- защитной зоны объекта - 100 м
Зона инженерной и	—	265,8129	—	—		

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

транспортной инфраструктуры (ИТ)						
	объекты местного значения сельского поселения: - водозабор на севере, за границей села Таш-Кустьяново; - водозабор в поселке Малороссийский на северо-востоке за границей поселка; - водозабор на севере, за границей села Муратшино; - канализационные очистные сооружения на северо-западе за границей поселка Южный.					
Зона специального назначения (Сп)	—		—	—		
Сп1	кладбища	9,4962	3			Максимальный ориентировочный размер санитарно- защитной зоны объекта - 50 м
	объекты местного значения сельского поселения: - кладбище в поселке Южный (реконструкция, общая площадь – 9,51 га, расширение на 0,36 га);					
Сп4	полигоны ТБО и промотходов, санкционирован- ные свалки	2,1333	3			Максимальный ориентировочный размер санитарно- защитной зоны объекта - 500 м
	объекты местного значения муниципального района: - площадка для временного хранения твердых бытовых отходов в поселке Рязанский; - площадка для временного хранения твердых бытовых отходов в селе Муратшино; - площадка для временного хранения твердых бытовых отходов в поселке Кочевой; - площадка для временного хранения твердых бытовых отходов в поселке Малороссийский; - площадка для временного хранения твердых бытовых отходов в поселке Каменнодольск.					

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Исходные материалы:
Аэрофотоснимки
Спутниковые снимки
Материалы из архива
Муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Масштаб: 1:50 000
Составлено: 14.06.2014 г.
Исполнитель: ООО «Самара-Информ»
© 2014 ООО «Самара-Информ»

«Генеральный план сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения в Южном сельском поселении муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения в Южном сельском поселении муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения в Южном сельском поселении муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения в Южном сельском поселении муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения в Южном сельском поселении муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения в Южном сельском поселении муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения в Южном сельском поселении муниципального района Большеглушицкий Самарской области



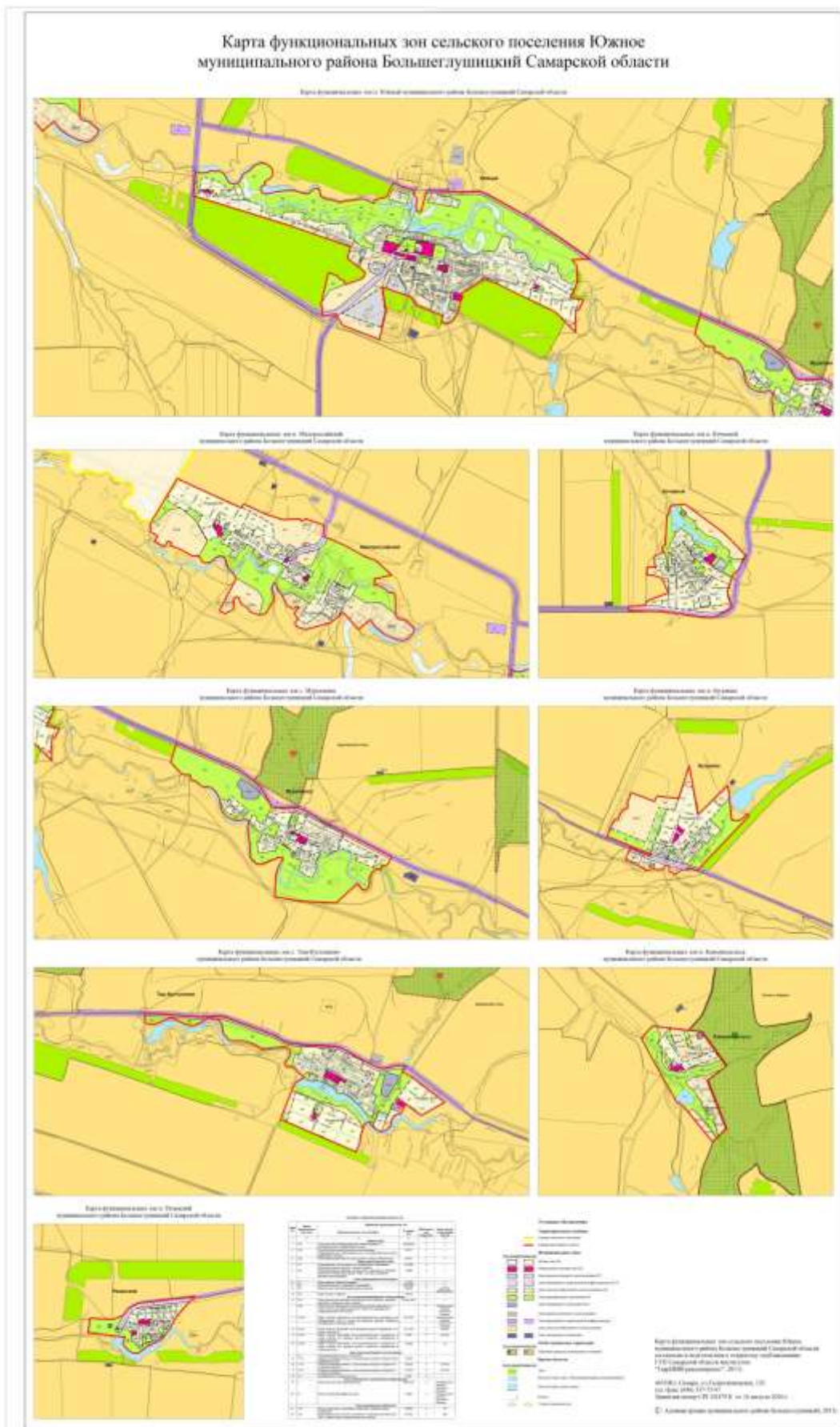
Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения в Южном сельском поселении муниципального района Большеглушицкий Самарской области



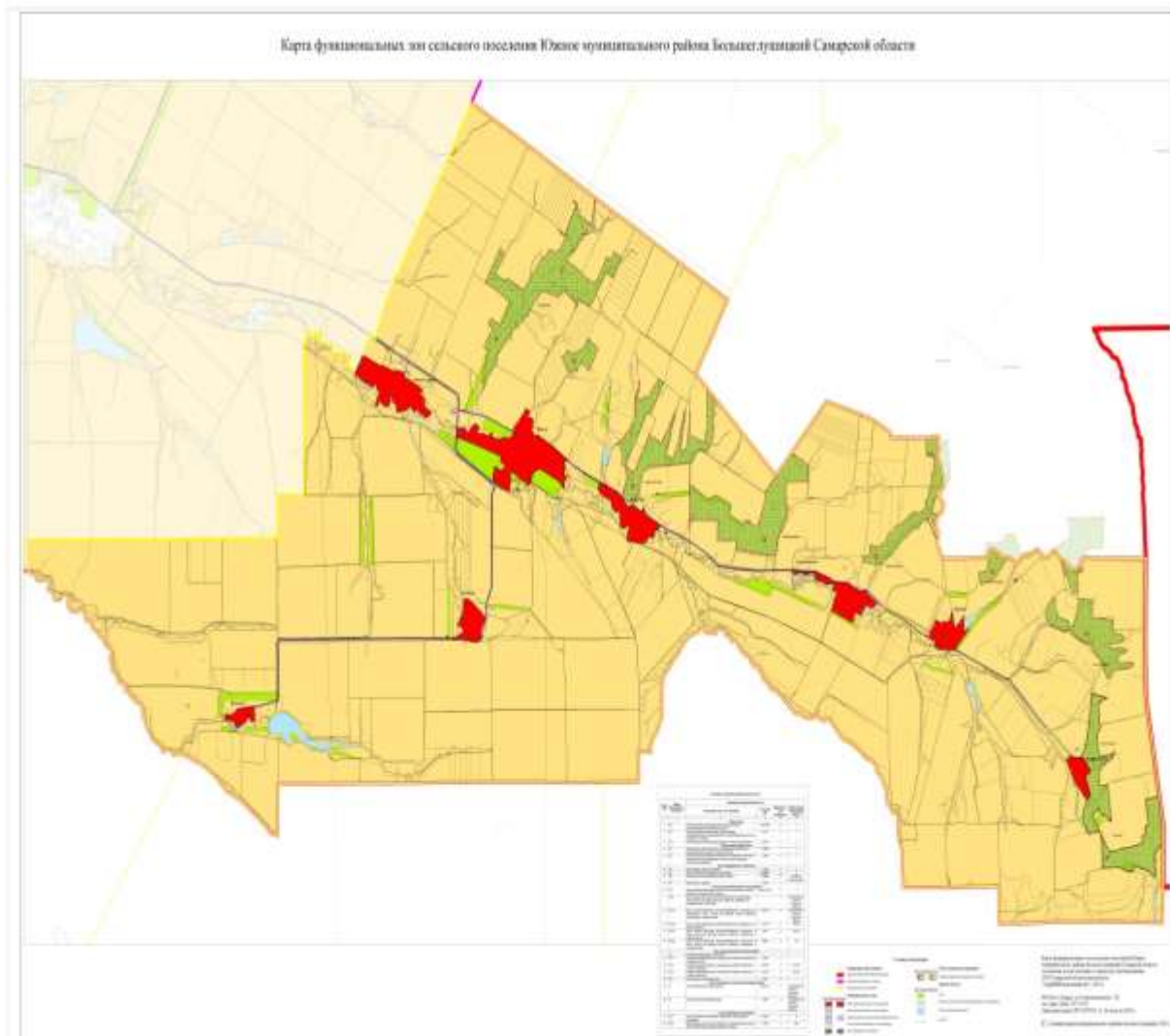
Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения Южного сельского поселения муниципального района Большеглушицкий Самарской области составлена и утверждена в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.07.2002 № 27-ФЗ Самарской области «Об организации местного самоуправления в муниципальных районах Самарской области».

ИЗДАНО в Самарской области
 ООО «Самарский проект»
 Самарская область, Самарский район, село Южное, 34/11
 © Самарский проект, 2014

*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*



«Генеральный план сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»



*«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

**Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

Иллюстрация размещения объектов местного значения в границах планируемой территории Большеглушицкий Самарской области



Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области



№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Категория назначения	Площадь, кв. м	Срок эксплуатации	Состояние	Примечание
1	Объект 1	...	...	...	...	...	...
2	Объект 2	...	...	...	...	...	...
3	Объект 3	...	...	...	...	...	...
4	Объект 4	...	...	...	...	...	...
5	Объект 5	...	...	...	...	...	...
6	Объект 6	...	...	...	...	...	...
7	Объект 7	...	...	...	...	...	...
8	Объект 8	...	...	...	...	...	...
9	Объект 9	...	...	...	...	...	...
10	Объект 10	...	...	...	...	...	...
11	Объект 11	...	...	...	...	...	...
12	Объект 12	...	...	...	...	...	...
13	Объект 13	...	...	...	...	...	...
14	Объект 14	...	...	...	...	...	...
15	Объект 15	...	...	...	...	...	...
16	Объект 16	...	...	...	...	...	...
17	Объект 17	...	...	...	...	...	...
18	Объект 18	...	...	...	...	...	...
19	Объект 19	...	...	...	...	...	...
20	Объект 20	...	...	...	...	...	...
21	Объект 21	...	...	...	...	...	...
22	Объект 22	...	...	...	...	...	...
23	Объект 23	...	...	...	...	...	...
24	Объект 24	...	...	...	...	...	...
25	Объект 25	...	...	...	...	...	...
26	Объект 26	...	...	...	...	...	...
27	Объект 27	...	...	...	...	...	...
28	Объект 28	...	...	...	...	...	...
29	Объект 29	...	...	...	...	...	...
30	Объект 30	...	...	...	...	...	...
31	Объект 31	...	...	...	...	...	...
32	Объект 32	...	...	...	...	...	...
33	Объект 33	...	...	...	...	...	...
34	Объект 34	...	...	...	...	...	...
35	Объект 35	...	...	...	...	...	...
36	Объект 36	...	...	...	...	...	...
37	Объект 37	...	...	...	...	...	...
38	Объект 38	...	...	...	...	...	...
39	Объект 39	...	...	...	...	...	...
40	Объект 40	...	...	...	...	...	...
41	Объект 41	...	...	...	...	...	...
42	Объект 42	...	...	...	...	...	...
43	Объект 43	...	...	...	...	...	...
44	Объект 44	...	...	...	...	...	...
45	Объект 45	...	...	...	...	...	...
46	Объект 46	...	...	...	...	...	...
47	Объект 47	...	...	...	...	...	...
48	Объект 48	...	...	...	...	...	...
49	Объект 49	...	...	...	...	...	...
50	Объект 50	...	...	...	...	...	...

«Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

