

# Вести

## сельского поселения ЮЖНОЕ

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ГАЗЕТА

№ 5 (396) пятница 08 февраля  
2019 года

### ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 08 февраля 2019 года № 16  
п.Южный

#### О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Решением Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области " Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области" от 30.03.2018 № 138

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области публичные слушания по проекту Решения Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Решение Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.02.2017 г. № 79 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»».

2. Вынести проект Решения Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Решение Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.02.2017 г. № 79 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» (далее – проект) на публичные слушания.

3. Срок проведения публичных слушаний составляет один месяц с 18 февраля 2019 года по 18 марта 2019 года.

4. Место проведения публичных слушаний – 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, п.Южный, ул. Центральная,

д.б.

Собрание участников публичных слушаний состоится 20 февраля 2019 года в 18 часов по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, п.Южный, ул. Центральная, д.б.

5. Организатором публичных слушаний является администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

6. Прием замечаний и предложений по проекту, поступивших от жителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иных заинтересованных лиц, осуществляется с 18 февраля 2019 года по 18 марта 2019 года по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления, в рабочие дни с 09 часов до 17 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

Замечания и предложения по проекту вносятся в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Письменные замечания и предложения по проекту подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

7. Разместить проект на официальном сайте администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: <http://yugnoe.admbg.org/wp-admin>.

8. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола собрания участников публичных слушаний, специалиста администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области Алымову С.В.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете "Вести сельского поселения Южное" и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: <http://yugnoe.admbg.org/wp-admin>.

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области

С.Шкунов

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  
**сельского поселения**  
**ЮЖНОЕ**  
**муниципального района**  
**Большеглушицкий**  
**Самарской области**  
**третьего созыва**

проект

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
от \_\_\_\_\_ 2018 года

**О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 февраля 2017 г. № 79 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»**

Руководствуясь Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях обеспечения систематического и эффективного контроля за содержанием территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, соблюдением чистоты и порядка, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 февраля 2017 г. № 79 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (Вести сельского поселения Южное, 2017, 20 февраля, № 7(275), Вести сельского поселения Южное, 2017, 24 марта, № 15(283), Вести сельского поселения Южное, 2017, 25 декабря, № 66(334), Вести сельского поселения Южное, 2018, 13 марта, № 9(346), Вести сельского поселения Южное, 2018, 20 июля, № 29(366)) следующие изменения и дополнения:

1) Пункт 1.3. главы 1 Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Правила) дополнить абзацами следующего содержания:

**« ртутьсодержащие вещества** – это токсичные вещества, которые обладают химическими свойствами;

- **сельскохозяйственные отходы** – это остатки растений при извлечении необходимой части сельскохозяйственной культуры после сбора урожая или его промышленной переработки;

- **карта-схема прилегающей территории** - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории на объектах благоустройства и расположенных на этой территории элементов благоустройства;

- **местные условия** - природно-климатические, географические, социально-экономические и иные особенности сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- **нестационарные объекты** - временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты предоставления населению возмездных услуг;

- **объекты благоустройства** - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан);

2) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

3) дворовые территории;

4) детские и спортивные площадки;

5) площадки для выгула животных;

6) парковки (парковочные места);

7) парки, скверы, иные зелёные зоны;

8) технические и санитарно-защитные зоны;

- **ограждающие устройства** - ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы);

- **уполномоченные лица** - лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

- **уполномоченный орган** - администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – администрация сельского поселения), определённая настоящими Правилами в целях разработки, планирования и систематизации мероприятий по благоустройству, проведения мониторинга и контроля за благоустройством на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.».

« 2.1.22. Содержание и уборка садов, скверов, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев и на прилегающих территориях производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно.

Вывоз отходов, образующихся при производстве и первичной переработке сельскохозяйственной продукции, находящихся в собственности организаций и домовладельцев, осуществляется ими самостоятельно на основании договоров со специализированной организацией.»;

3). Раздел 2.1. главы 2 Правил дополнить новыми пунктами 2.1.39 и 2.1.40. следующего содержания:

«2.1.39. Порядок организации работ по обращению с ртутьсодержащими отходам определяется муниципальным нормативным правовым актом администрации сельского поселения Большая Глушица в соответствии с действующим законодательством.

2.1.40. Строительный мусор, органические останки (трупы животных), КГО, не являющиеся ТКО и находящиеся в собственности организаций и домовладельцев, вывозятся ими самостоятельно на основании договоров со специализированной организацией.».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель  
Собрания представителей  
сельского поселения  
Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области**  
\_\_\_\_\_ Г.А. Журавлева

**Глава  
сельского поселения  
Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области**  
\_\_\_\_\_ С.Г. Шикунов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 19  
от 08 февраля 2019 года  
п.Южный**

**Об утверждении стоимости услуг на погребение умерших граждан, подлежавших обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти, и умерших несовершеннолетних членов семей граждан, подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти указанных членов семей, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

В соответствии с нормами Федерального закона РФ от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить стоимость услуг на погребение умерших граждан, подлежавших обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти, и умерших несовершеннолетних членов семей граждан, подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти указанных членов семей, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (прилагается).

2. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу:

- постановление главы администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 12.02.2018г.

№ 15 «Об утверждении стоимости услуг на погребение умерших граждан, подлежавших обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти, и умерших несовершеннолетних членов семей граждан, подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти указанных членов семей, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (Вести сельского поселения Южное, 2018, 12 февраля, № 5(342)).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2019 года.

Глава сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

С.Г.Шикунов

от 08.02.2019 года № 19

### СТОИМОСТЬ УСЛУГ

на погребение умерших граждан, подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти, и умерших несовершеннолетних членов семей граждан, подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти указанных членов семей, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения.	Бесплатно
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения.	830руб.58 коп.
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	658 руб.00 коп.
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом).	4457 руб.89 коп.
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5946 руб.47 коп.</b>

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ № 174**

от 07 февраля 2019 г.

**О признании утратившим силу Решения Собрании представителей сельского поселения Южное от 14.05.2018 года № 142 «О Порядке предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»**

Руководствуясь нормами Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Признать утратившим силу Решение Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 14.05.2018 года № 142 «О Порядке предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области».
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное».
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

С.Г.Шикунов

Председатель Собрании представителей  
сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

Г.А.Журавлева

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ № 175**

от 07 февраля 2019 г.

**О признании утратившим силу Решения Собрании представителей сельского поселения Южное от 26.01.2016 года № 29 «О Порядке предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»**

Руководствуясь нормами Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Признать утратившим силу Решение Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.01.2016 года № 29 «О Порядке предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное».
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

С.Г.Шикунов

Председатель Собрании представителей  
сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

Г.А.Журавлева

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ № 176**

от 07 февраля 2019 г.

**Об утверждении Порядка осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

В целях оценки технического состояния зданий, сооружений и их надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, в соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (приложение).
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

С.Г.Шикунов

Председатель Собрании представителей  
сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

Г.А.Журавлева

Приложение  
к решению Собрания представителей сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области  
«Об утверждении Порядка осмотра зданий, сооружений  
в целях оценки их технического состояния и  
надлежащего технического обслуживания  
на территории сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

от 07.02.2019г. № 176

**Порядок осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и устанавливает порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - поселение), за исключением случаев, когда при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

**Статья 2. Порядок осуществления осмотра зданий, сооружений и выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений**

1. Осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных в ходе такого осмотра нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляется комиссией по осмотру зданий и сооружений на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - Комиссия, уполномоченный орган), состав которой утверждается постановлением администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) организация и проведение осмотров зданий и сооружений, введенных в эксплуатацию на территории поселения;
- 2) подготовка и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений (далее – рекомендации);
- 3) проверка выполнения рекомендаций, выданных по результатам предыдущего осмотра, в случае проведения повторного осмотра зданий и сооружений;
- 4) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Самарской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3. Осмотр зданий, сооружений проводится при поступлении заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации при эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений и осуществляется путем выезда Комиссии на объект осмотра по поступившему заявлению.

4. Срок проведения осмотра зданий, сооружений и выдачи рекомендаций составляет не более 30 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 2 рабочих дней с даты регистрации заявления в Комиссии.

5. Предметом осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

6. Основанием проведения осмотра является постановление администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области о проведении осмотра здания, сооружения в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - правовой акт о проведении осмотра здания, сооружения).

7. Постановление о проведении осмотра здания, сооружения подготавливается и издается в течение двух рабочих дней со дня поступления в Комиссию заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении обрушения зданий, сооружений. При этом проект постановления о проведении осмотра здания, сооружения не подлежит обязательному согласованию.

8. Правовой акт о проведении осмотра здания, сооружения должен содержать следующие сведения:

- 1) правовые основания проведения осмотра здания, сооружения;
- 2) наименование уполномоченного органа;
- 3) место нахождения осматриваемого здания, сооружения;
- 4) предмет осмотра здания, сооружения;
- 5) наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и других законных правах) осматриваемым зданием, сооружением;
- 6) фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) привлекаемых к проведению осмотров экспертов, представителей экспертных или иных организаций, в случае если для проведения осмотра зданий, сооружений необходимо их привлечение;
- 7) дату и время проведения осмотра здания, сооружения.

9. Осмотры проводятся с участием собственников зданий, сооружений или лиц, владеющих зданием, сооружением на ином законном основании, или лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, либо их уполномоченных представителей.

10. Собственники зданий, сооружений, лица, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании, либо их уполномоченные представители уведомляются о проведении осмотра не позднее чем за три рабочих дня до даты начала проведения осмотра

посредством направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом (факсом, нарочно - должностным лицом) копии правового акта о проведении осмотра здания, сооружения.

Собственники зданий, сооружений, лица, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании, уведомляют лиц, ответственных за эксплуатацию принадлежащих им объектов самостоятельно.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений заявитель и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются должностным лицом Комитета, ответственным за проведение осмотра зданий, сооружений, о проведении осмотра здания, сооружения в день издания правового акта любым доступным способом.

11. Проведение осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений включает в себя:

1) выезд на объект осмотра, указанный в заявлении, поступившем в уполномоченный орган от физических и юридических лиц, о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийной ситуации в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения здания, сооружения (далее - заявление);

2) ознакомление с журналом эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений;

3) ознакомление с проектной документацией на здание, сооружение, изучение иных сведений об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общей характеристики объемно-планировочных и конструктивных решений и систем инженерного оборудования;

4) визуальное обследование конструкций с фотофиксацией видимых дефектов, проведение обмерочных работ (при необходимости);

5) составление акта осмотра здания, сооружения, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - акт осмотра), содержащего описание выявленных нарушений.

К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

12. В акте осмотра должны содержаться выводы:

1) о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений;

2) о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

13. В случае выявления нарушений при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений должны содержать:

1) предложение по проведению собственником здания, сооружения или лицом, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и других правах), обследования с выдачей технического заключения о соответствии (несоответствии) здания, сооружения требованиям технических регламентов, проектной документации специализированной организацией, соответствующей требованиям законодательства;

2) срок устранения выявленных нарушений;

3) срок проведения повторного осмотра здания, сооружения.

14. Акт осмотра составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, осуществившими проведение осмотра здания, сооружения, а также экспертами или представителями экспертных или иных организаций (в случае привлечения их к проведению осмотра здания, сооружения), собственником здания, сооружения либо лицами, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании, либо их уполномоченными представителями.

15. Один экземпляр акта в течение трех рабочих дней со дня подписания вручается собственникам зданий, сооружений (лицам, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании) либо их уполномоченным представителям под роспись, второй направляется (вручается) заявителю либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, третий остается в уполномоченном органе.

16. В случае, когда в трехдневный срок невозможно вручить акт осмотра заявителю и собственникам зданий, сооружений (лицам, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании) либо их уполномоченным представителям, уполномоченный орган обязан направить указанным лицам уведомление о необходимости явиться за актом осмотра. Со дня направления уведомления оно считается полученным по истечении трех рабочих дней с даты направления заказного письма.

17. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов уполномоченный орган направляет копию акта осмотра в течение трех рабочих дней со дня его подписания в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

18. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется Комиссией по форме, включающей:

1) порядковый номер;

2) основание проведения осмотра;

3) дату проведения осмотра зданий, сооружений;

4) наименование объекта осмотра;

5) место нахождения осматриваемых зданий, сооружений;

6) отметку о выявленных (невыявленных) нарушениях требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов;

7) отметку о выполнении рекомендаций.

19. Повторный осмотр зданий и сооружений проводится в случае выявления нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений. Предметом повторного осмотра является проверка исполнения рекомендаций, выданных по результатам предыдущего осмотра.

20. Осмотр зданий, сооружений не проводится, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

В этом случае заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений направляется в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение пяти рабочих дней со дня его регистрации.

Заявителю направляется письменное уведомление в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления в Комиссии о направлении заявления для дальнейшего рассмотрения в орган, в компетенцию которого входит осуществление в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений.

### Статья 3. Обязанности членов Комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений

Члены Комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений обязаны:

1) соблюдать законодательство Российской Федерации, Самарской области, муниципальные правовые акты сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, права и законные интересы физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении осмотра зданий, сооружений;

2) проводить осмотр зданий, сооружений на основании правового акта о проведении осмотра здания, сооружения;

3) привлекать к осмотру зданий, сооружений специализированные организации, соответствующие требованиям законодательства;

4) не препятствовать заявителю, собственникам зданий, сооружений (лицам, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании), лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, либо их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра зданий, сооружений;

5) предоставлять заявителю, собственникам зданий, сооружений (лицам, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании), лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, либо их уполномоченным представителям информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра зданий, сооружений;

6) осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Самарской области и муниципальными правовыми актами сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Приложение  
К Порядку осмотра зданий, сооружений  
в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания  
на территории сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Комиссия, назначенная:

\_\_\_\_\_ ,  
(дата, номер правового акта администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области о  
создании комиссии)

в составе председателя: \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., занимаемая должность)

и членов комиссии: \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., занимаемая должность)

\_\_\_\_\_ ,  
при участии приглашенных экспертов: \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

\_\_\_\_\_ ,  
в присутствии:  
собственника (собственников) здания, сооружения, либо лица, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании, либо  
уполномоченного им лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(ф.и.о. правообладателя здания или уполномоченного им лица)

\_\_\_\_\_ ,  
лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, либо

уполномоченного представителя: \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения,  
либо уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_ ,  
на основании: \_\_\_\_\_  
(реквизиты правового акта администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области)  
провели осмотр: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

\_\_\_\_\_ ,  
При осмотре установлено:

\_\_\_\_\_ ,  
(подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра, инженерных систем здания)

\_\_\_\_\_ ,  
Выявлены (не выявлены) нарушения: \_\_\_\_\_  
(в случае выявления указываются нарушения требований  
технических регламентов, проектной документации)



Выводы комиссии о соответствии (несоответствии) технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений:

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений:

Приложения к акту:

(материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

Подписи лиц, проводивших осмотр:

(подпись)	(ф.и.о.)
(подпись)	(ф.и.о.)
(подпись)	(ф.и.о.)
(подпись)	(ф.и.о.)
(подпись)	(ф.и.о.)

<b>Вести сельского поселения ЮЖНОЕ</b>	<b>РЕДАКТОР Куценко Надежда Васильевна</b>
<b>СОУЧРЕДИТЕЛИ:</b> Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	<b>ТЕЛЕФОН 8 (84673) 31-3-22</b> <b>АДРЕС РЕДАКЦИИ: 446186, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,</b> Большеглушицкий район, поселок Южный, ул.Центральная,6. <b>E-MAIL: <a href="mailto:SPYugnoe@yandex.ru">SPYugnoe@yandex.ru</a></b>
Газета учреждена Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 9 февраля 2010 года № 113	
ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА В АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ (446186, САМАРСКАЯ ОБЛ., БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 6).	
Номер подписан в печать в 10.00	08.02.2019 года
Тираж 120	Цена - бесплатно