

Вести

сельского поселения ЮЖНОЕ

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
 РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ -
 ГАЗЕТА

№ 26 (417) среда 26 июня
 2019 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Прокуратура Большеглушицкого района информирует:

Прокуратура Большеглушицкого района в судебном порядке добивается устранения нарушений законодательства о противодействии терроризму выявлены нарушения в деятельности образовательных организаций района.

Установлено, в нарушение требований законодательства в сфере противодействия терроризму, до настоящего времени всеми образовательными организациями района паспорта безопасности объекта в установленном законом порядке не разработаны и не утверждены, в образовательных учреждениях отсутствуют.

На основании выявленных нарушений, прокуратурой района в марте текущего года в адрес директоров школ внесены представления об устранении выявленных нарушений законодательства. Вместе с тем, до настоящего времени нарушения требований означенного законодательства, изложенные в актах прокурорского реагирования не устранены.

В связи с чем, прокурором района в суд направлены соответствующие иски об обязанности образовательных организаций устранить нарушения законодательства о противодействии терроризму. Акты прокурорского реагирования находятся в стадии рассмотрения.

Помощник прокурора района
 Филимонов И.О.
 25.06.2019

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

сельского поселения
 ЮЖНОЕ
 муниципального района
 Большеглушицкий
 Самарской области
 третьего созыва

РЕШЕНИЕ

№ 191 от 25 июня 2019 года

Об утверждении Положения о порядке передачи принадлежащих гражданам на праве собственности и свободных от обязательств третьих лиц жилых помещений в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и заключения с этими гражданами договоров социального найма

В целях упорядочения приёма жилых помещений в состав муниципального жилого фонда сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке передачи принадлежащих гражданам на праве собственности и свободных от

обязательств, третьих лиц жилых помещений в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и заключения с этими гражданами договоров социального найма.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

С.Г.Шикунов

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

Г.А.Журавлева

Приложение
к Решению Собрания представителей сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области
«Об утверждении Положения о порядке передачи принадлежащих
гражданам на праве собственности и свободных от обязательств третьих
лиц жилых помещений в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
и заключения с этими гражданами договоров социального найма»

от 25.06.2019 года № 191

**Положение
о порядке передачи принадлежащих гражданам на праве собственности
и свободных от обязательств третьих лиц жилых помещений
в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и
заключения с этими гражданами договоров социального найма**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и устанавливает порядок передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Положение определяет порядок передачи в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области приватизированных гражданами жилых помещений до 1 марта 2010 года при условии, что приватизированное жилое помещение является единственным местом постоянного проживания (с постоянной регистрацией по месту жительства) свободным от обязательств (долей в праве собственности на жилые помещения) для граждан, представивших заявления и документы, подтверждающие их право собственности на отчуждаемое жилое помещение.

3. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, вправе с согласия всех собственников безвозмездно передать принадлежащие им на праве собственности помещения в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а сельское поселение принимает их в собственность и заключает договоры социального найма этих жилых помещений с этими гражданами.

4. Предметом договора социального найма может быть изолированное жилое помещение, состоящее из квартиры, либо одной или нескольких комнат в коммунальной квартире.

Не могут быть приняты в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области часть комнаты или комната, связанная с другой комнатой общим входом (смежные комнаты).

5. Установленный настоящим положением порядок не распространяется на передачу в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты, других договоров и в порядке наследования.

6. Прием-передаче в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области подлежат приватизированные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания и находящиеся в надлежащем техническом состоянии.

7. Собственник, допустивший самовольную перепланировку и переустройство занимаемого жилого помещения и подсобных помещений обязан согласовать и оформить произведенные изменения в установленном порядке до передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

В случае, если в ходе согласования соответствующими службами будет установлено, что перепланировка и переустройство жилого и подсобных помещений произведены с нарушением установленных строительных и жилищных норм и правил, собственник обязан за свой счет привести это жилое помещение в прежнее состояние.

8. Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области рассматривает поступившие заявления на передачу жилых помещений в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, оформляет проект постановления Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области о приеме в собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области жилых помещений.

2. Порядок передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность

9. Основанием для оформления договора передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области является представляемое гражданами в Администрацию сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области заявление.

10. Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, участвовавшими в приватизации данного жилого помещения, в том числе гражданами, признанными судом ограниченно дееспособными и несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет. Граждане, признанные судом ограниченно дееспособными, и несовершеннолетние, достигшие возраста 14 лет, действуют с согласия их законных представителей.

К заявлению прилагаются:

- справка с места жительства о составе семьи;
- договор передачи жилого помещения в собственность граждан;
- технический паспорт на жилое помещение;
- документы, удостоверяющие право собственности на жилое помещение (в случаях предусмотренных законодательством - свидетельство о государственной регистрации права собственности на передаваемое жилое помещение);
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- разрешение органа опеки и попечительства – в случаях, если собственниками (сособственниками) являются несовершеннолетние и (или) совершеннолетние граждане, признанные в судебном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными;
- копия акта органов опеки и попечительства, подтверждающего полномочия опекуна (попечителя), - в случаях, предусмотренных законодательством;
- нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной, - в случаях, если договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области оформляется доверенным лицом гражданина.

11. На гражданах лежит ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств третьих лиц, не находятся под арестом и являются их единственным местом постоянного проживания.

12. В срок до одного месяца с даты подачи собственником заявления и представления всех необходимых документов Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципального образования готовит проект постановления о принятии жилого помещения в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области. В десятидневный срок со дня принятия постановления Администрация муниципального образования оформляет проект договора передачи приватизированного жилого помещения в собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Передача помещения в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области оформляется актом приема - передачи.

13. В соответствии со ст. 131, 164 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сельское поселение Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области приобретает права муниципальной собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

14. После подписания договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и государственной регистрации права муниципальной собственности сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области осуществляет право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

15. При оформлении договора передачи жилой площади в муниципальную собственность собственнику обязательно разъясняется, что в соответствии со ст. 11 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» право на повторную приватизацию этого и других жилых помещений у него не возникает, если иное не установлено федеральным законом.

16. В постановлении Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и в договоре социального найма указывается, что у всех граждан, проживающих на данной жилой площади, которые участвовали в приватизации переданного в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области жилого помещения, право на повторную приватизацию не возникает, за исключением несовершеннолетних, ставших собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, за которыми сохраняется право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия.

3. Порядок заключения с гражданами договора социального найма

17. Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области обязана в течение 10 календарных дней после регистрации права муниципальной собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, заключить с гражданином (гражданами), указанным (указанными) в заявлении о приеме в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области приватизированного жилого помещения, договор социального найма на это жилое помещение.

18. Основанием для заключения договора социального найма с гражданами является договор передачи приватизированного жилого помещения в собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

19. Члены семьи нанимателя, не участвовавшие в приватизации и (или) постоянно проживающие и вселенные в приватизированное жилое помещение до момента его передачи в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, имеют равные с нанимателями права и обязанности.

4. Заключительные положения

20. Собственникам жилых помещений не может быть отказано в заключении договора передачи жилых помещений в муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

21. Расходы, связанные с подготовкой, оформлением и государственной регистрацией договора передачи жилых помещений в

муниципальную собственность сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, несут граждане, ранее приватизировавшие данные жилые помещения. Расходы, связанные с государственной регистрацией права муниципальной собственности, несет Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Вести сельского поселения ЮЖНОЕ	РЕДАКТОР Куценко Надежда Васильевна
СОУЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	ТЕЛЕФОН 8 (84673) 31-3-22 АДРЕС РЕДАКЦИИ: 446186, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ,6. E-MAIL: SPYugnoe@yandex.ru
Газета учреждена Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 9 февраля 2010 года № 113	
ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА В АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ (446186, САМАРСКАЯ ОБЛ., БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 6).	
Номер подписан в печать в 10.00	26.06.2019 года
Тираж 120	Цена - бесплатно