



Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Модернизация трубопроводов Верхне-Гайского месторождения ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (Мамуринский ЛУ, СМР 02268 НР, код участка недр УН 2268)»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

**Книга 2. ППТ.МО**

Генеральный директор



Н.А. Ховрин

Заместитель начальника управления проектных работ по землеустройству

А.П. Борисов

Изм	№ док	Подп.	Дата

**Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Материалы по обоснованию**

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b> <b>Графическая часть</b>	3
	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	-
	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта.	-
	Схема границ территорий, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	-
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b> <b>Пояснительная записка</b>	4
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	25
4.2.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	26
4.2.2	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	27
4.3	Ведомости пересечения	27
4.3.1	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	27
4.3.2	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией	29
4.3.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	29
	Приложения	30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ  
Разделы 3,4

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ			
						Разделы 3,4			

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПШТ			
						Разделы 3,4			

#### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Для составления климатической характеристики территории изысканий использованы данные климатических справок (приложение Р), СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 50.13330.2024, СП 131.13330.2020.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и равна плюс 4,9 °С. Самым холодным месяцем года является январь при среднемесячной температуре минус 12,7 °С, самым теплым – июль, 21,6 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха зафиксирован на отметке плюс 41,0 °С, абсолютный минимум – минус 39,9 °С (таблица 2.3.1, приложение Р). Даты начала, окончания и продолжительность сезона со среднесуточной температурой устойчиво ниже и выше заданных пределов представлены в таблице 2.3.2 (приложение Р), даты первого и последнего заморозка и наступления устойчивых морозов в таблицах 2.3.3-2.3.4 (приложение Р).

По схематической карте климатического районирования территория изысканий относится к зоне III В (СП 131.13330.2020, рисунок А.1, таблица Б.1).

Согласно климатической справке (приложение Р) по МС Большая Глушица температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 35 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 33 °С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 32 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 29 °С. Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,98 составляет плюс 30 °С, обеспеченностью 0,95 – плюс 27 °С.

Согласно рисунку А.3 СП 131.13330.2020 [9] среднее за год число дней с переходом температуры воздуха через 0 °С составляет 60 дней.

**Таблица 2.1 – Годовой ход температуры воздуха по МС Большая Глушица, °С**

Температура воздуха												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-12,7	-12,2	-5,8	6,5	15,0	19,7	21,6	20,0	13,4	5,1	-2,9	-9,3	4,9
абсолютный максимум температуры												
4,5	4,0	20,3	30,5	37,2	40,0	41,0	41,0	35,9	26,0	17,0	7,5	41,0
абсолютный минимум температуры												
-39,9	-37,5	-30,9	-21,7	-6,0	0,0	5,0	2,5	-7,1	-16,9	-27,6	-38,6	-39,9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Таблица 2.2 – Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов (-15, -10, -5, 0, 5, 10, 15 °С) и число дней с температурой, превышающей эти пределы, по МС Бол. Глушица**

Характеристика	Предел						
	-10°С	-5°С	0°С	5°С	10°С	15°С	20°С
Переход температуры в сторону повышения	25 II	17 III	30 III	12 IV	28 IV	15 V	20 VI
Переход температуры в сторону понижения	22 XII	25 XI	4 XI	14 X	28 IX	8 IX	15 VIII
Число дней с температурой выше заданного уровня	307	257	222	190	158	121	61
Число дней с температурой ниже заданного уровня	58	108	143	175	207	244	304

**Таблица 2.3 – Даты первого и последнего заморозка в воздухе и продолжительность безморозного периода по МС Бол. Глушица**

Начало			Окончание			Продолжительность (дни)		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наим.	наиб.
29.09	10.09	21.10	01.05	31.03	26.05	150	112	189

**Таблица 2.4 – Средние даты наступления, прекращения и средняя продолжительность устойчивых морозов по МС Бол. Глушица**

Наступление	Прекращение	Продолжительность (дни)
1 XII	8 III	97

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). Наиболее высокие значения относительной влажности воздуха наблюдаются в зимний период (таблица 2.5).

По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50-13330-2024 [8], приложение В).

**Таблица 2.5 – Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха по МС Большая Глушица, %**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
82	80	81	67	53	59	60	59	65	75	84	83	71

Ветра на территории преобладают западной и юго-восточной четверти со среднемесячной скоростью 3,3 м/с. Метелевые ветра преобладают юго-западной и юго-восточной четверти. Ветра со скоростью 15 м/с и выше регистрируются в среднем 24,8 дней в году, с максимумом до 55 дней. Максимальная скорость ветра составляет 20 м/с, порыв – до 26 м/с. Основные ветровые характеристики приведены в таблицах 2.6-2.12.

Скорость ветра, вероятностью 5%, равна 7 м/с (приложение Р).

По карте районирования территории по давлению ветра участок работ находится в третьем районе – 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 2).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

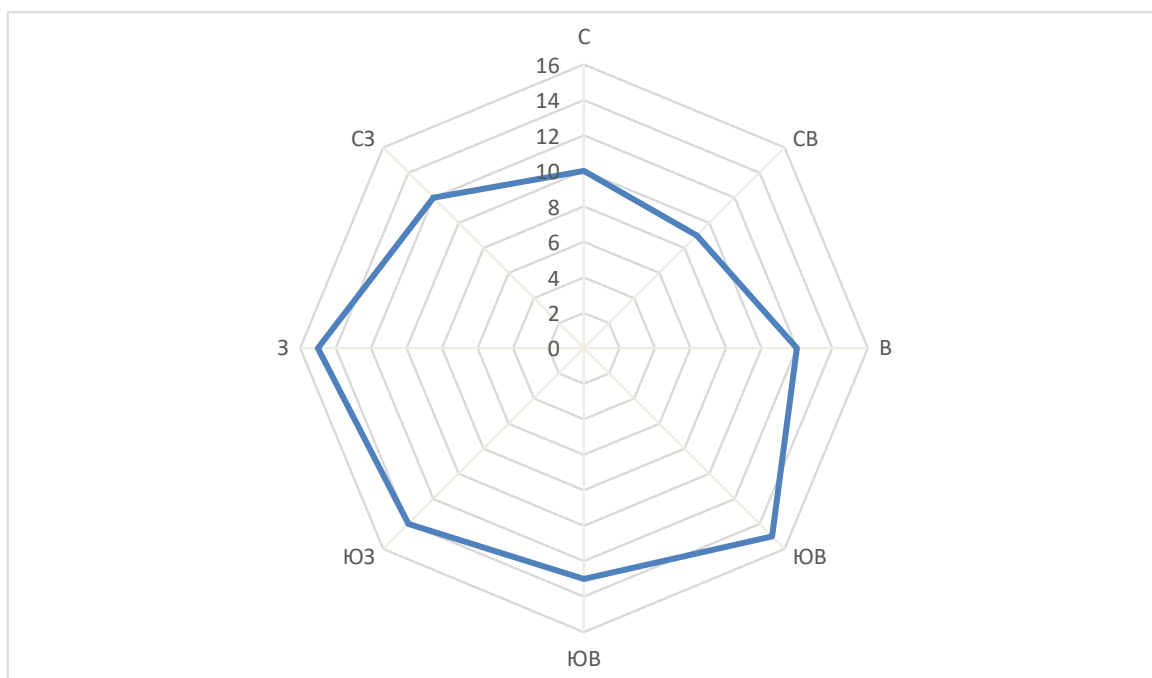


Рисунок 2.1 – Повторяемость направлений ветра по МС Большая Глушица, %

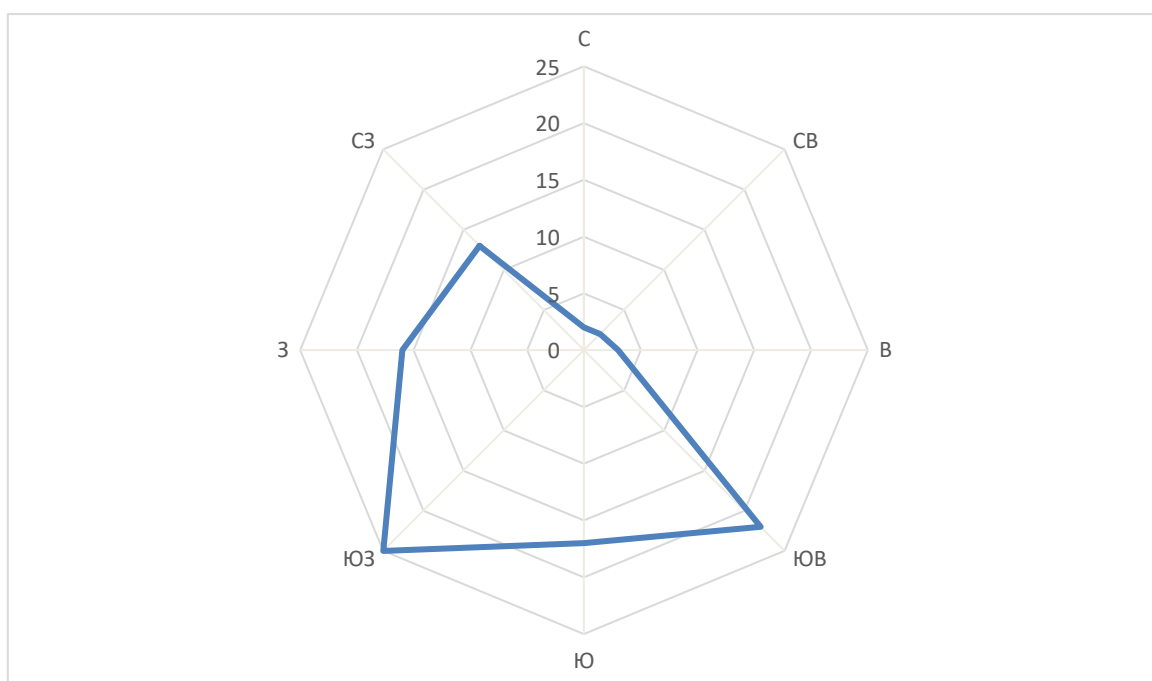


Рисунок 2.2 – Повторяемость направлений ветра по МС Большая Глушица, %

Таблица 2.6 – Повторяемость направлений ветра и штилей по МС Большая Глушица, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
10	9	12	15	13	14	15	12	10

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**Таблица 2.7 – Повторяемость направлений метелевых ветров по МС Большая Глушица, %**

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
2	2	3	22	17	25	16	13

**Таблица 2.8 – Повторяемость скорости ветра по градациям МС Большая Глушица, %**

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17
30,1	36,8	21,3	7,2	2,4	1,2	0,8	0,1	0,1

**Таблица 2.9 – Средняя месячная и годовая скорость ветра МС Большая Глушица, %**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,5	3,5	3,5	3,4	3,4	3	2,8	2,8	2,9	3,4	3,5	3,6	3,3

**Таблица 2.10 – Число дней с сильным ветром ( $\geq 15$  м/с) по МС Большая Глушица, сут.**

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее	2,0	2,4	2,2	2,6	3,1	2,6	1,5	1,9	1,3	1,9	1,6	1,9	24,8
наибольшее	9	6	8	10	14	7	9	7	5	11	9	8	55

**Таблица 2.11 – Максимальная скорость ветра и порыв по МС Бол. Глушица, м/с**

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Максимальная скорость ветра	20	18	19	16	16	16	16	16	16	16	18	20	20
Порыв	21	21	20	21	20	26	22	22	22	21	22	22	26

**Таблица 2.12 – Наибольшие скорости ветра различной вероятности по МС Большая Глушица, м/с**

год	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет	50 лет
16	21	23	24	24	25	16	21

Среди атмосферных явлений метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 25 дней), с наибольшей повторяемостью (до 7 дней) в январе и средней продолжительностью 66,5 ч (таблицы 2.3.13-2.3.14, приложение Р). Грозы регистрируются обычно с марта по октябрь в среднем 20,45 дней в году с наибольшей частотой в июне и июле и средней продолжительностью 41,32 ч (таблицы 2.3.15-2.3.16, приложение Р). Туманы наблюдаются в течение всего года, обычно 21,63 дня в году, с наибольшей

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

частотой в ноябре-декабре и средней продолжительностью 96,3 ч (таблицы 2.3.17-2.3.18, приложение Р). Среднее число с градом составляет менее 1 дня за год (таблица 2.3.19). Число дней с гололедно - изморозевыми явлениями представлено в таблице 2.3.21, приложение Р. Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений, приведенный к проводу высотой подвеса 10 м и диаметром 10 мм составляет 200 г/м.

По карте районирования территории по толщине стенки гололеда участок работ находится во втором районе – 5 мм (СП 20.13330.2016, карта 3).

**Таблица 2.13 – Число дней с метелями по месяцам в год по МС Большая Глушица**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее												
7	6	4	0,3	-	-	-	-	-	0,5	2	5	25
наибольшее												
22	16	16	2	-	-	-	-	-	4	17	20	66

**Таблица 2.14 – Средняя продолжительность метелей по МС Бол. Глушица, ч**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
21,3	17,3	8,1	0,8	-	-	-	-	-	0,9	4,4	13,7	66,5

**Таблица 2.15 – Число дней с грозой по месяцам и за год по МС Большая Глушица**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее												
-	-	0,02	0,62	2,78	6,6	6,3	3,13	0,98	0,02	-	-	20,45
наибольшее												
-	-	1	3	9	16	14	10	4	1	-	-	39

**Таблица 2.3.16 – Средняя продолжительность гроз по МС Бол. Глушица, ч**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-	-	0,02	0,82	4,82	14,49	12,67	6,85	1,64	0,01	-	-	41,32

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Таблица 2.17 – Число дней с туманами по месяцам в год по МС Большая Глушица**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее												
2,25	2,36	4,51	1,6	0,24	0,27	0,29	0,25	0,84	2,07	3,72	3,23	21,63
наибольшее												
7	7	9	7	2	3	3	3	4	8	11	8	39

**Таблица 2.18 – Средняя продолжительность туманов по МС Бол. Глушица, ч**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
7,6	10	21	7,5	0,8	0,8	0,9	0,7	2,6	10,5	19	14,9	96,3

**Таблица 2.19 – Число дней с градом по месяцам в год по МС Большая Глушица**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее												
-	-	-	0,05	0,09	0,24	0,18	0,05	0,09	0,02	-	-	0,72
наибольшее												
-	-	-	1	1	2	2	1	2	1	-	-	4

**Таблица 2.20 – Средняя продолжительность града по МС Бол. Глушица, ч**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-	-	-	0,04	0,15	0,26	0,24	0,04	0,17	0,07	-	-	0,97

**Таблица 2.21 – Число дней с обледенением проводов гололедного станка по МС Бол. Глушица**

Явление	Месяц							Год
	X	XI	XII	I	II	III	IV	
среднее								
Гололед	0,32	2,54	3,73	2,61	1,23	1,33	0,27	12,03
Изморозь	0,3	1,87	4,32	4,43	3,96	4,04	0,27	19,19
Обледенение всех видов	0,62	4,41	8,05	7,04	5,19	5,37	0,54	31,22
наибольшее								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Гололед	2	9	11	9	11	6	3	24
Зернистая изморозь	4	8	17	15	13	12	5	42
Обледенение всех видов	7	15	19	19	15	19	6	65

**Таблица 2.22 – Повторяемость различных годовых максимумов масс гололедно-изморозевых образований по МС Большая Глушица, %**

Масса г/м					
≤ 40	41-140	141-310	311-550	551-850	≥851
93	7	-	-	-	-

Атмосферные осадки обусловлены главным образом циклонической деятельностью. На исследуемой территории среднегодовое количество осадков составляет 394 мм. На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 261 мм осадков, на холодный (ноябрь–март) – 133 мм (таблица 2.23). Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Максимальное суточное количество осадков составляет 80 мм (таблица 2.23). Суточный максимум осадков 1% обеспеченности равен 87 мм (таблица 2.27).

**Таблица 2.23 – Среднее месячное и годовое количество осадков по МС Большая Глушица, мм**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
28	21	24	26	33	45	47	36	36	38	31	29	394

**Таблица 2.24 – Максимальное суточное количество осадков по МС Большая Глушица, мм**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
19	24	22	29	49	52	60	80	40	35	22	21	80

**Таблица 2.25 – Среднее максимальное суточное количество осадков по МС Большая Глушица, мм**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
8	7	8	9	14	18	18	14	13	12	9	9	30

**Таблица 2.26 – Среднее число дней с различным количеством осадков по МС Большая Глушица**

Месяц	= 0	≥ 0,1	≥ 0,5	≥ 1	≥ 5	≥ 10	≥ 20	≥ 30
1	3,0	15,4	10,8	8,1	1,4	0,3	0	0
2	2,1	11,5	8,5	6,4	1,4	0,2	0	0
3	2,4	10,5	7,9	6,0	1,5	0,4	0	0
4	0,9	9,0	6,7	5,3	1,7	0,5	0	0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

5	0,8	8,8	6,9	5,5	2,0	0,8	0,2	0,1
6	0,7	10,4	8,6	6,9	3,1	1,6	0,5	0,1
7	0,6	9,2	7,5	6,4	2,8	1,3	0,5	0,1
8	0,6	8,0	6,4	5,3	2,2	0,9	0,2	0,1
9	0,6	9,5	7,7	6,5	2,5	1,1	0,2	0
10	1,3	11,2	8,8	7,1	2,3	0,8	0,2	0
11	2,5	13,5	9,5	7,3	2,2	0,6	0	0
12	2,8	15,2	10,4	7,9	1,8	0,4	0	0
Год	18,3	132,2	99,7	78,7	24,9	8,9	1,8	0,4

**Таблица 2.27 – Расчетный суточный максимум осадков различной обеспеченности по МС Большая Глушица, мм**

63%	20%	10%	5%	2%	1%
24	36	45	55	71	87

Снег появляется чаще всего в первых числах ноября, но обычно долго не держится и тает. Устойчивый снеговой покров образуется обычно 29 ноября (таблица 2. 28). Максимальной мощности снеговой покров достигает во второй-третьей декаде февраля. В конце марта начинается таяние, уплотнение снега и, как следствие, уменьшение высоты. Средняя из максимальных высота снежного покрова составляет 40 см, максимальная 67 см, минимальная 8 см (таблица 2. 28-2. 29). Окончательно снежный покров разрушается в первой декаде апреля. Сведения о средней плотности снега представлена в таблице 2.30.

По карте районирования территории по весу снегового покрова участок работ находится в III районе – 1,5 кН/м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2016, карта 1).

Высота снежного покрова 5% вероятности превышения равна 67 см и определена согласно «Методическим рекомендациям по определению климатических характеристик при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов».

Согласно ОДМ 218.011-98 территория изысканий относится к четвертому району трудной снегоборьбы. Ветры переносят зимой значительное количество снега, объемы снегоприноса достигают 400 – 600 м<sup>3</sup>/м, в отдельных местах – 1000 м<sup>3</sup>/м. Отложения от интенсивных снегопадов или снежные заносы большой толщины систематически образуются на участках большого протяжения.

**Таблица 2.28 – Число дней со снежным покровом, даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова по МС Большая Глушица**

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
122	05.11	08.10	30.11	29.11	02.11	04.01
Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
31.03	04.03	16.04	05.04	19.03	25.04

**Таблица 2.29 – Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке по МС Большая Глушица, см**

Месяц	X	XI			XII			I			II			III			IV	
Декада	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
Высота	•	1	3	4	7	10	13	17	23	27	30	32	32	31	29	20	8	•

• - снежный покров в данной декаде наблюдался менее чем в 50% зим

**Таблица 2.30 – Плотность снежного покрова по МС Бол. Глушица, г/см<sup>3</sup>**

Месяц	XII			I			II			III		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Плотность	0,20	0,21	0,22	0,23	0,23	0,25	0,26	0,27	0,28	0,29	0,29	0,29

Температура почвы на территории в среднем за год положительная и равна плюс 7,0 °С. Абсолютный максимум температуры был зафиксирован на отметке плюс 70,1 °С, абсолютный минимум – минус 43 °С (таблица 2.31). Сведения о датах первого и последнего заморозка приведены в таблице 2.32.

**Таблица 2.31 – Средняя температура поверхности почвы по МС Бол. Глушица, °С**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-12,1	-12,0	-5,1	8,5	19,5	25,2	27,3	24,1	15,2	5,5	-2,5	-9,2	7,0
абсолютный максимум температуры												
1,5	2,0	34,0	53,5	61,0	68,1	70,1	64,4	55,5	36,3	18,5	7,0	70,1
абсолютный минимум температуры												
-40,4	-43,0	-33,0	-18,0	-9,0	-2,2	2,5	-0,1	-6,0	-13,0	-29,8	-40,2	-43,0

**Таблица 2.3.32 – Даты первого и последнего заморозка на почве и продолжительность безморозного периода по МС Бол. Глушица**

средняя	Начало		Окончание			Продолжительность (дни)		
	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наим.	наиб.
22.09	29.08	11.10	15.05	05.04	12.06	130	90	171

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

**Таблица 2.33 – Средняя месячная и годовая температура почвы по вытяжным термометрам по МС Бол. Глушица, °С**

Глубина, м	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,8	1,1	0,5	0,5	2,8	8,7	13,3	16,6	17,5	15,3	11,0	6,4	2,9	8,1
1,6	4,3	3,3	2,6	3,1	6,1	9,6	12,5	14,3	14,0	12,0	9,1	6,3	8,1
3,2	7,7	6,6	5,8	5,2	5,5	6,6	8,2	9,8	10,7	10,9	10,3	9,0	8,0

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов.

**Таблица 2.34 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы по МС Большая Глушица, см**

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
121	131	145	141	-	-	-	-	-	-	48	91	

Нормативная глубина сезонного промерзания определена согласно СП 22.13330.2016 по формуле:

$$d_f = d_0 \times \sqrt{M_t}$$

где  $M_t$  - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе;

$d_0$  - величина, принимаемая равной, м, для:

- суглинков и глин – 0,23;
- супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28;
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30;
- крупнообломочных грунтов – 0,34.

**Таблица 2.35 – Нормативная глубина промерзания грунтов, м**

Грунт	$M_t$	$d_0$	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	42,9	0,23	1,51
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,83
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,97
Крупнообломочный грунт		0,34	2,23

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### Гидрологическая характеристика водных объектов.

Гидрографическая сеть района работ принадлежит бассейну реки Большой Иргиз и представлена рекой Большой Иргиз, болотом Кочкарка и временными водотоками в оврагах и отвершках. Река Бол. Иргиз, протекает южнее участка работ в 1,2 км, болото Кочкарка расположено в 1,7м юго-восточнее района работ.

По данным государственного водного реестра России относится к Нижневолжскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Большой Иргиз от истока до Сулакского гидроузла. Речной бассейн реки — Волга от верхнего Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспий

Река Большой Иргиз река в Европейской части России, в Самарской и Саратовской областях. Берёт начало в отрогах Общего Сырта у села Хасьяново, на юго-востоке Самарской области у границы с Оренбургской областью (географические координаты: 52°13'20.50" с.ш. 51°27'21.00" в.д.). Большой Иргиз является притоком I-го порядка реки Волги (Волгоградского водохранилища), впадает в неё на 1096-м км от устья напротив г.Вольска. пределах Самарской области протекает по территориям Большечерниговского, Большеглушицкого, Пестравского районов, в Саратовской – Ивантеевского, Пугачёвского, Краснопартизанского, Ершовского и Балаковского районов.

По данным Государственного водного реестра (ГВР) река Большой Иргиз относится к водохозяйственному участку 11.01.00.016 (Большой Иргиз от истока до Сулакского гидроузла).

Общая длина водотока – 675 км (в т.ч. около 217 км водотока расположено в пределах Самарской области), водосборная площадь – 24 тыс. км<sup>2</sup>.

Наиболее крупные притоки Большого Иргиза: Каралык (правый); Камелик, Большой Кушум, Сестра (левые). В бассейне реки находятся 472 озера общей площадью 41,1 км<sup>2</sup> и 800 прудов и водохранилищ.

Река является водотоком исключительно снегового питания, его доля в годовом питании составляет более 80%. Характерной особенностью водосбора является бедность грунтовыми и поверхностными водами, что объясняется сухостью климата, степным характером местности и близким залеганием водонепроницаемых глин. Исток реки находится в районе Сыртового Заволжья, устье – за пределами области. В среднем течении русло р. Большой Иргиз разделено рядом плотин на каскад небольших водохранилищ. В условиях засушливого климата это позволило избежать пересыхания реки в летний период.

Водосбор представляет собой увалисто-волнистую равнину, расчленённую долинами притоков, балок и оврагов. Бассейн резко асимметричен по форме, большая часть его гидрографической сети и площади сосредоточена на левобережье.

Долина реки пойменная, шириной 5 - 6 км, на отдельных участках выражена слабо, выше с. Б. Глушица ширина ее 2-3 км, ниже, до впадения р. Камелик – 5-6 км, в нижнем течении местами расширяется до 10-15 км.

Склоны долины высотой 20–25 м, открытые, умеренно пересеченные оврагами и балками, правый склон более крутой. Пойма реки высокорасположенная, двухсторонняя, сплошная, в месте проведения работ левобережная, шириной от 0,7 до 2-х км, сложена песчаными грунтами, задернована луговой растительностью и кустарником, пересечена пойменными озерами, местами заболочена.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Русло реки сильно извилистое. Направление течения: от истока - в северо-западном, затем в юго-западном, далее в западном направлении. В месте проведения работ река в меженный период имеет ширину около 10 м и глубину 1 – 1,2 м в зависимости от водности года, грунты – илисто-песчаные. Ширина в паводковый период может достигать 200 м и более. Скорость течения р. Большой Иргиз на участке работ в межень составляет 0,1 м/с, в редкий высокий паводок может достигать до 1,64 м/с.

Берега и русло реки Большой Иргиз зарастают высшей водной растительностью, которая представлена в основном рогозом, осокой, сусаком, встречаются вкрапления стрелолиста, камыша озерного и горца земноводного. Среди растений второго яруса преобладают рдест пронзеннолистный и блестящий, кубышки, встречается кувшинка белая. Погруженная растительность представлена в основном роголистником темнозеленым, урутью колосистой, элодеей канадской.

Болото Кочкарка – расположено на пойме р. Большой Иргиз между населенными пунктами Константиновкой и Малой Глушицей. Заболоченная часть составляет площадь в 0,38 км<sup>2</sup>. Все болото окружено в настоящий момент грунтовой насыпной дорогой. Болото сформировалось в одной из меандре р. Большой Иргиз на месте заросшего озера-старицы. Имеет округлую форму. Максимальная длина 0,79 км, ширина – 0,7 км.

Отвершек б/н №1 является правым притоком р. Большой Иргиз. Отвершек берет свое начало на водоразделе между р. Большой Иргиз и р. Большая Вязовка, где проходит Куйбышевский обводнительно-оросительный канал на отметке 129 мБС. Общая длина оврага составляет – 4,2 км. Площадь водосбора – 0,56 км<sup>2</sup>. Отвершек раскрывается с правого берега в р. Большой Иргиз в районе н.п. Константиновка. Профиль отвершка V-образный с шириной по бровке 10,4 м. Берег крутые высотой 1,3 – 1,5м. Русло четко выражено, на момент изысканий лежал снег, русло полностью заполнено снегом.

Длина от истока до места пересечения – 1,8 км. Площадь водосбора 0,56 км<sup>2</sup> до места пересечения, средний уклон 25,0%. Уклон водосбора 32,41%.

**Таблица 2.36 – Основные морфометрические характеристики пересекаемых водотоков**

№	Название водотока	Положение по трассе	Уровень воды, м	Глубина водотока, м	Ширина водотока, м
Трасса трубопровода от АГЗУ №3 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ № 1					
1	Отвершек б/н №1	ПК1+21,6	тальвег заснежен, отметка дна 96,31		
2	Отвершек б/н №1	ПК3+18,2	тальвег заснежен, отметка дна 89,46		
3	Отвершек б/н №1	ПК6+76,4	тальвег заснежен, отметка дна 79,02		
4	Отвершек б/н №1	ПК 8+59,2	тальвег заснежен, отметка дна 75,18		
5	Отвершек б/н №1	ПК11+88,7	тальвег заснежен, отметка дна 68,18		

\*За расчетный створ было взято пересечение отвершка б/н №1 с трубопроводом от АГЗУ №3 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ № 1 на ПК 8+59,2, далее во все остальные пересечения с отвершком №1 уровни перенесены по уклону.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ Разделы 3,4	Лист 16
------	---------	------	--------	-------	------	--------------------	------------

### **Водоохранные зоны.**

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На основании Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны р. Большой Иргиз составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м. На основании Водного кодекса ширина водоохранных зон представлена в таблице 5.7.

Проектируемая трасса частично попадает в зону ВОЗ и ПЗП с ПК17+54,4 по ПК19+45,85.

### **Геоморфология и рельеф.**

В геоморфологическом отношении территория изысканий находится на правом склоне долины р. Бол. Иргиз.

Рельеф территории с уклоном в северо-западном направлении, изрезан многочисленными балками и оврагами, с максимальными отметками 109,37 м к северу от площадки и минимальными отметками 56,98 м. Уклон земной поверхности не превышает 2°.

### **Гидрогеологическая характеристика.**

Территория района имеет развитую гидрографическую сеть, представленную многочисленными реками, ручьями, родниками, озерами и болотами.

Реки исследуемой территории относятся к рекам преимущественно снегового питания. Водный режим их характеризуется высоким весенним половодьем, устойчивой летне-осенней меженью и устойчивой зимней меженью в редкие годы прерываемой паводком оттепелей. Изредка (в среднем 1 раз в 10 - 15 лет) в период зимних оттепелей на реках проходят зимние паводки, значительно превышающие сток зимней межени. Летние дождевые паводки, отличающиеся значительными расходами воды, превышающими весенние максимумы, наблюдаются очень редко. Подавляющая часть годового стока (от 50 до 97%) проходит в весенний период при снеготаянии. Половодье сменяется устойчивой меженью, в период которой основным источником питания являются грунтовые воды. Межень продолжается с июня по февраль следующего года.

### **Характеристики почв.**

С целью оценки современного состояния почво-грунтов, специалистами ООО ПКЦ «Эксперт-Инжиниринг» в марте 2025 г. выполнен отбор 4-х проб почв методом «конверта» в интервале глубин 0,0-0,3 м. Точки отбора проб указаны в Графическом приложении 2024049466.002-Р-IEI-01-CH-002-RC01.

Лабораторные анализы на содержание загрязняющих веществ (свинец, кадмий, мышьяк, медь, цинк, нефтепродукты, рН, ртуть, никель, бенз(а)пирен) и санитарно-эпидемиологические исследования почвы в отобранных образцах выполнены специалистами испытательной лаборатории ООО ИП Иванов А.Н.

Степень загрязнения почв по санитарно-химическим показателям и санитарно-гигиеническим нормативам загрязнения оценивалась относительно требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Оценка степени химического загрязнения почвенного покрова выполнена в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21. Данные по фоновому содержанию химических элементов принимались по 502.1325800.2021, приложение Д, по черноземам.

Определение уровня загрязнения земель нефтепродуктами проводится в соответствии с Порядком определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами, утвержденным Минприроды России 18.11.93, Роскомземом 10.11.93 и согласованным с Минсельхозом России, Госкомсанэпиднадзором России, Россельхозакадемией (таблица 2.37).

**Таблица 2.37 - Показатели уровня загрязнения земель химическими веществами**

Элемент соединения	ПДК, мг/кг	Содержание (мг/кг), соответствующее уровню загрязнения				
		1 уровень допустимый	2 уровень низкий	3 уровень средний	4 уровень высокий	5 уровень очень высокий
Нефть и нефтепродукты	-	<ПДК	от 1000 до 2000	от 2000 до 3000	от 3000 до 5000	>5000

Отбор проб почв, с поверхностного слоя (с глубины 0,00 - 0,30 м) методом "конверта", по одной объединенной пробе массой не менее 1 кг (4 пробы). Результаты определений тяжелых металлов, нефтепродуктов, бенз(а)пирена представлены в таблице 2.38.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ Разделы 3,4			18

**Таблица 2.38 - Содержание химических элементов в отобранных**

Номер объекта	Содержание ртути, мг*кг	Содержание бенз(а)пирена, мг/кг	Содержание нефтепродуктов, мг/кг	Валовое содержание, мг/кг сухой массы почвенного субстрата по классам экологической опасности							Категория загрязнения почвы (по СанПиН 1.2.3685-21)
				1 класс				2 класс			
				As	Cd	Pb	Zn	Ni	Cu	pH	
<b>pH Kcl &gt;5,5</b>											
Проба 1	0,022	<0,005	<50	1,1	0,068	1,9	50	23	20	5,6	<b>Чистая</b>
Проба 2	0,020	<0,005	<50	1,8	0,078	2,4	52	20	18	5,7	
Проба 3	0,033	<0,005	<50	0,56	0,059	2,3	49	24	20	5,8	
Проба 4	0,027	<0,005	<50	1,3	0,068	2,4	51	12	19	5,7	
<b>Донные отложения</b>											
<b>Р. Бол. Иргиз (0-0,3 м)</b>	0,022	<0,005	<50	0,82	0,079	2,6	39	14	16	5,9	<b>чистая</b>
			1000								
<b>ПДК</b>	<b>2,1</b>	<b>0,02</b>	-	-	-	-	-	-	-		
<b>ОДК (рН Kcl &gt;5,5)</b>	-	-	-	<b>10</b>	<b>2,0</b>	<b>130</b>	<b>220</b>	<b>80</b>	<b>132</b>		
<b>Фоновые концентрации (по черно-земам), мг/кг</b>	0,2	-	-	5,6	0,24	20	68	45	25		

Содержание тяжёлых металлов (свинец, кадмий, цинк, медь, мышьяк, ртуть, никель), марганца и бенз(а)пирена в р. Бол. Иргиз не превышает гигиенических нормативов для почвы; нефтепродукты выявлены в количестве менее 50 мг/кг.

Для оценки экологического состояния почв с учетом специфики ожидаемой техногенной нагрузки использованы общие физико-химические показатели и микроэлементный состав. При изучении микроэлементного состава учитывались нормативные документы, в соответствии с требованиями которых рассматривалось содержание в почвенном субстрате элементов, определяющих ожидаемую специфику химической нагрузки.

Нефтепродукты содержатся в количестве <50 мг/кг, что не превышает фоновую концентрацию нефтепродуктов по Самарской области – 50 мг/кг (Ежегодник «Загрязнение почв Российской Федерации токсикантами промышленного происхождения в 2021 году»),

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

и не превышает «допустимый» уровень загрязнения (менее 1000 мг/кг) согласно «Методическим рекомендациям по выявлению деградированных и загрязненных земель» (письмо Роскомзема от 27.03.1995 г. № 3-15/582)

Содержание бенз(а)пирена в анализируемых почвенных пробах на территории исследования превышений ПДК не имеет.

Все пробы почв отражают современное состояние территории под размещение проектируемого объекта и, согласно требованиям, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (таб. 4.1), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» оцениваются как «чистые».

Под биологическим загрязнением почв подразумевается составная часть органического загрязнения, обусловленного диссеминацией возбудителей инфекционных и инвазионных болезней, а также вредными насекомыми и клещами, переносчиками возбудителей болезни человека, животных и растений.

В марте 2025 года была проведена оценка степени биологического загрязнения почв по микробиологическим показателям.

Результаты лабораторных исследований, а также нормативные значения в соответствии с т.4.6. СанПиН 2.1.3685-21 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы приведены в таблице 7.4.4.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ Разделы 3,4					Лист
											20

Таблица 2.39 – Микробиологические исследования почвы

Номер пробы	Исследуемые показатели				
	бактериологические			паразитологические	
	Индекс БГКП, КОЕ/г	Индекс энтерококков, КОЕ/г	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Яйца и личинки гельминтов	Цисты кишечных патогенных
Величина для чистой категории загрязнения (т.4.6 СанПиН 1.2.3685-21)	0	0	0	0	0
1 А	0	0	Не обнаружены в 1 г	Не обнаружены	Не обнаружены
2 А	0	0	Не обнаружены в 1 г	Не обнаружены	Не обнаружены
3 А	0	0	Не обнаружены в 1 г	Не обнаружены	Не обнаружены
4 А	0	0	Не обнаружены в 1 г	Не обнаружены	Не обнаружены

По степени загрязнения почвы химическими веществами, с учетом загрязнения нефтепродуктами, почва относится к категории «чистая», по эпидемической опасности - к категории «чистая» и, согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», может использоваться без ограничений, в том числе под любые культуры растений.

**Характеристика растительности и животного мира.**

Согласно агроклиматическому районированию Самарской области, рассматриваемая территория находится во втором агроклиматическом регионе, в зоне настоящих и сухих степей. Проектируемый объект располагается на пахотных землях.

На участке строительства присутствует древесно-кустарниковая растительность в виде деревьев вяза и клена.

На участке изысканий виды растений, занесенные в Красную книгу Самарской области и РФ, отсутствуют.

В процессе проведения инженерно-экологических изысканий непосредственно в районе проектируемых работ признаки обитания животных (норы, места лежек, миграционные тропы, гнезда), отсутствуют. Путей массовых миграций редких видов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

животных – нет. Это связано с антропогенным воздействием на территорию участка изысканий.

Над территорией рассматриваемого района нет основных миграционных путей птиц, но существуют миграционные коридоры, по которым осуществляют перелет птицы, в том числе и местных.

Оценка современного состояния фауны района размещения, проектируемого объекта, основана на информации, полученной по результатам маршрутных наблюдений и данных Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Самарской области.

На территории участка строительства виды особо охраняемых, особо ценных и особо уязвимых видов животных отсутствуют.

На территории объекта представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную Книгу РФ и Красную книгу Самарской области не зафиксировано.

На исследуемом объекте пути миграции охотничьих ресурсов, места массового размножения охотничьих ресурсов отсутствуют.

#### **Особо охраняемые природные территории.**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. К особо охраняемым природным территориям относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Для указанных территорий решениями органов государственной власти установлен режим особой охраны, они частично или полностью изымаются из хозяйственного использования. В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «Об особо охраняемых природных территориях» ООПТ принадлежат к объектам общенационального достояния.

В районе проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, памятники природы и др.) отсутствуют.

#### **Оценка возможности изменений природных объектов.**

Основными объектами воздействия при реализации намечаемой деятельности будут являться: атмосферный воздух, почвогрунты, подземные и поверхностные воды, растительность и животный мир.

При производстве работ по строительству проектируемого объекта основное негативное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать источники неорганизованных выбросов: строительные машины и механизмы, спецтехника, а также сварочные и покрасочные работы. При работе специальной техники в атмосферный воздух выбрасываются азота оксид и диоксид, углерода оксид, углеводороды, диоксид серы, сажа.

Основное воздействие на поверхностные воды будет оказано при движении строительной техники через водные преграды при строительстве подводных переходов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ Разделы 3,4	Лист 22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



- исключить проливы нефтепродуктов и реагентов на производственной площадке;
- для производства работ использовать технически исправные машины и механизмы;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- осуществление производственного контроля за загрязнением окружающей среды и соблюдение природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- после завершения строительства производится восстановление рельефа, рекультивация нарушенных земель, устройство откосов вдоль дорог, благоустройство территории.

Воздействие при строительстве имеет временный и локальный характер, ограниченный сроками строительства. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияния на этапе строительства будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду. После окончания строительства и рекультивации нарушенных земель, как правило, происходит самовосстановление природной среды.

Воздействие на окружающую среду при эксплуатации промышленных объектов характеризуется как непрерывное и длительное, приводящее к нарушению равновесия в экосистемах. Основными факторами экологической нагрузки в процессе обустройства месторождения являются утечки нефти через устьевую арматуру, возможные аварийные ситуации и транспорт.

#### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Прохождение трасс принято исходя из кратчайшего расстояния между начальным и конечным пунктами трассы.

Проектируемое строительство не оказывает существенного влияния на геологическую среду, вследствие чего активизации опасных геологических процессов и изменения геологической среды не предвидится.

Особо охраняемых природных территорий, включая памятники природы, ландшафтные заказники и заповедники на территории рассматриваемого участка не имеется.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением проектируемых объектов, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов и предоставления таких земельных участков в аренду.

#### **Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории**

В проектной документации предусматривается комплекс мероприятий по подготовке территории под строительство проектируемых сооружений.

Решения по инженерной подготовке территории предусматривают:

- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;
- предварительную планировку строительной полосы с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство временной площадки складирования, планировка дорожного полотна с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство насыпи временных съездов с подъездной автодороги на существующую грунтовую дорогу из грунта с послойным уплотнением тяжелой трамбовкой;
- вертикальная планировка участка;
- обеспечение стока поверхностных дождевых и талых вод;
- защита грунтов от выветривания и размыва поверхностными водами путем озеленения и устройства покрытий.

Откосы проездов укрепляются засевом трав по плодородному слою толщиной 0.15 м.

План организации рельефа проектируемых территорий выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

Отвод поверхностных вод – открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы границы производства работ.

Перед началом строительных работ предусмотрено снятие растительного грунта на всей территории производства работ мощностью  $h=0,20-0,30$  м. на основании инженерно-геологических изысканий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В местах пересечения проектируемых проездов с существующими подземными коммуникациями предусмотрены железобетонные дорожные плиты ПДН.

#### 4.2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

#### 4.2.2 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Предельные параметры застройки, такие как: предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям настоящим проектом не разрабатываются.

### 4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

#### 4.3.2 Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации, адрес или № телефона	Примечание
<b>Трубопровод от АГЗУ №3 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ №1 Мамуринского месторождения</b>							
1	ПК0+00,2	Нефтепровод	114	1,1	52	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	ст.
2	ПК0+01,5	Нефтепровод	159	1,0	52		ст.
3	ПК0+04,8	Нефтепровод	114	1,0	62		ст.
4	ПК0+35,6	Нефтепровод	114	1,0	81		ст.
5	ПК0+39,1	Нефтепровод	159	1,0	75		ст.
6	ПК3+14,6	ВЛ 10кВ	-	-	87		3пр.
7	ПК19+63,2	ВЛ 10кВ	-	-	49		3пр.
<b>Трубопровод от скв. №33 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ №3 Верхне-Гайского месторождения</b>							
1	ПК1+09,0	Нефтепровод	114	1,0	62	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	ст.
2	ПК1+16,4	Нефтепровод	114	0,9	59		ст.
3	ПК1+22,7	Нефтепровод	114	0,9	66		ст., нед.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4	ПК1+30,8	ВЛ 10кВ	-	-	63	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК- Самара-Нафта»	3пр.
5	ПК1+33,1	Нефтепровод	114	1,0	68		ст.
6	ПК1+56,8	Нефтепровод	114	1,1	75		ст.
7	ПК1+59,0	Нефтепровод	159	1,0	76		ст.
8	ПК4+06,7	Нефтепровод	159	1,0	75		ст.
9	ПК4+10,7	Нефтепровод	114	1,0	81		ст.
10	ПК4+39,0	Нефтепровод	114	1,2	61		ст.
11	ПК4+42,5	Нефтепровод	114	1,2	85		ст.
12	ПК4+51,4	Нефтепровод	114	1,0	88		ст.

**Трубопровод от скв. №89 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ №3 Верхне-Гайского месторождения**

1	ПК0+37,1	Нефтепровод	114	1,0	70	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК- Самара-Нафта»	ст.
2	ПК0+44,5	Нефтепровод	114	0,9	69		ст.
3	ПК0+48,8	Нефтепровод	114	0,9	71		ст.
4	ПК0+51,3	ВЛ 10кВ	-	-	73		3пр.
5	ПК0+55,0	Нефтепровод	114	1,4	69		ст.
6	ПК0+57,2	Нефтепровод	114	1,0	70		ст.
7	ПК0+72,2	Нефтепровод	114	1,1	81		ст.
8	ПК0+73,7	Нефтепровод	159	1,0	82		ст.
9	ПК2+65,6	Нефтепровод	159	1,0	75		ст.
10	ПК2+70,1	Нефтепровод	114	1,0	80		ст.
11	ПК2+96,4	Нефтепровод	114	1,2	61		ст.
12	ПК3+02,2	Нефтепровод	114	1,2	85		ст.

**11 Трубопровод от скв. №97 до АГЗУ-6**

1	ПК0+89,0	Нефтепровод	114	1,2	85	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК- Самара-Нафта»	ст.
---	----------	-------------	-----	-----	----	--	-----

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

#### 4.3.3 Ведомость пересечения автомобильных дорог

№	Местоположение по трассе, км	ПК	ПК+	Наименование дороги	Угол пересечения в	Тип покрытия	Ширина основания	Ширина проезжей части	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Владелец, адрес, телефон, факс
<b>Трубопровод от АГЗУ №3 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ №1 Мамуринского месторождения</b>										
1	0	0	41,3	дорога грунтовая	75 <sup>0</sup>	грунт	-	3,0	-	-
<b>Трубопровод от скв. №33 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ №3 Верхне-Гайского месторождения</b>										
1	0	0	45,5	дорога грунтовая	78 <sup>0</sup>	грунт	-	3,0	-	-
2	0	1	17,0	дорога грунтовая	73 <sup>0</sup>	грунт	-	3,0	-	-
3	0	1	61,5	дорога грунтовая	83 <sup>0</sup>	грунт	-	2,5	-	-
4	0	4	4,6	дорога грунтовая	85 <sup>0</sup>	грунт	-	3,0	-	-
<b>Трубопровод от скв. №89 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ №3 Верхне-Гайского месторождения</b>										
1	0	0	68,5	дорога грунтовая	69 <sup>0</sup>	грунт	-	3,0	-	-
2	0	2	64,4	дорога грунтовая	86 <sup>0</sup>	грунт	-	3,0	-	-
<b>Трубопровод от скв. №97 до АГЗУ-6</b>										
1	0	0	15,7	дорога грунтовая	75 <sup>0</sup>	грунт	-	2,5	-	-
2	0	0	79,8	дорога грунтовая	47 <sup>0</sup>	грунт	-	2,5	-	-

#### 4.3.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения

##### линейного объекта с водными объектами

Согласно ответа Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области №МЛЭ-04-01/9690 проектируемый объект находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоне водного объекта. Также в границах проектируемого объекта поверхностные водные объекты отсутствуют.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ  
Разделы 3,4

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ  
Разделы 3,4



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б  
тел. 263-31-70  
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору  
ООО «СВЗК»  
Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401  
г. Самара, 443090

e.skripnikova@svzk.ru

12 МАЙ 2025

№ *МНЭ-04-01/26.90*

на № 1716К/25 от 21.04.2025

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области, рассмотрев Ваше обращение (вх. № МПЭ/8167 от 21.04.2025) о предоставлении информации о земельном участке для размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Модернизация трубопроводов Верхне-Гайского месторождения ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (Мамуриинский ЛУ, СМР 02268 НР, код участка недр УН 2268)» в границах сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, сообщает, что в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.


Также сообщаем, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	7	307439,87	1378158,06	14	307282,21	1377977,94
1	307589,60	1378007,86	8	307336,87	1378156,05	15	307337,86	1377976,05
2	307598,08	1378063,70	9	307268,57	1378135,59	16	307406,09	1377981,76
3	307583,09	1378148,17	10	307268,52	1378104,45	17	307486,71	1377984,29
4	307572,42	1378179,36	11	307262,72	1378034,24	18	307559,25	1377987,57
5	307524,48	1378173,45	12	307258,90	1378007,46	19	307585,20	1377990,30
6	307497,74	1378169,83	13	307263,09	1377995,81	1	307589,60	1378007,86

Руководитель управления рационального  
использования водных ресурсов

 Д.В. Минх

Тереховский А.Ю. +7 (846) 266-74-13 

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ  
Разделы 3,4

Лист

30



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б  
тел. 263-31-70

E-mail: MNR@samregion.ru

29.04.2025 № МПЭ-05-02/90208  
На № 1717К/25 от 21.04.2025  
вх. МПЭ/8158 от 21.04.2025

Генеральному директору  
ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»  
Ховрину Н.А.

ул. Ставропольская, дом 3,  
офис 401, г. Самара, 443090

e.skripnikova@svzk.ru

Уважаемый Николай Анатольевич!

Ваш запрос о предоставлении сведений, необходимых для проведения работ по согласованию места размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Модернизация трубопроводов Верхне-Гайского месторождения ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (Мамуринский ЛПУ, СМР 02268 НР, код участка недр УН 2268)» в границах сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области министерством природных ресурсов и экологии Самарской области рассмотрен.

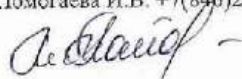
Согласно предоставленному каталогу координат (mid/mid), испрашиваемый участок в соответствии с материалами лесоустройства к землям лесного фонда не относится. Особо защитные участки лесов и лесопарковый зеленый пояс на объекте изысканий отсутствуют.

Приложение: Схема места размещения объекта на 1 л. (на обороте).

Руководитель управления  
лесного планирования и  
организации лесопользования  
департамента лесного хозяйства

 Е.В. Ефремова

Помогаева И.В. +7(846)254-10-30



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ Разделы 3,4	Лист 31





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д. 91, с. Большая Глушица,  
446180 Тел./факс (273) 2-16-33  
E-mail: [bp@admbg.org](mailto:bp@admbg.org)  
ОКПО 04031144, ОГРН 1026303462481,  
ИНН/КПП 6364000569/636401001

от 28 Октября № 1830а

ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»

Генеральному директору  
Ховрину Н.А.

443124, г. Самара,  
Октябрьский район, ул. Просека  
5, дом 95Б пом. 8,9

На Ваш запрос № 1719К/25 от 21.04.2025 г. по согласованию места размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Модернизация трубопроводов Верхне-Гайского месторождения ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026 г. (Мамуринский ЛУ, СМР 02268 НР, код участка недр УН 2268) на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, информируем о нижеследующем:

1. В границах земельного участка предстоящей застройки отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения;
2. В границах земельного участка, предстоящей застройки отсутствуют красные линии;
3. В границах земельного участка, предстоящей застройки отсутствуют установленные публичные сервитуты;
4. В границах земельного участка, предстоящей застройки ранее документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась;
5. В границах земельного участка, предстоящей застройки утвержденные схемы на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют;
6. В границах земельного участка предстоящей застройки объекты культурного наследия муниципального значения отсутствуют;
7. В границах земельного участка предстоящей застройки, отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

санкционированные захоронения павшего от сибирской язвы скота, скотомогильники, биометрические ямы и другие места захоронения трупов животных и их санитарно-защитные зоны;

8. В границах земельного участка предстоящей застройки отсутствуют свалки, полигоны ТБО и промышленных отходов, полей ассенизации;

9. В границах земельного участка предстоящей застройки, в радиусе 5 км отсутствуют поверхностные и подземные водозаборы;

10. В границах земельного участка предстоящей застройки, отсутствуют данные о действующих водозаборных скважинах;


11. В границах земельного участка предстоящей застройки, отсутствуют санитарно-защитные зоны действующих объектов и предприятий;

12. В границах земельного участка предстоящей застройки, отсутствуют ограничения использования лесных участков, но имеются защитные лесополосы;

13. В границах земельного участка предстоящей застройки, отсутствуют изъятые из оборота земли;

14. В границах земельного участка предстоящей застройки, отсутствуют возражения органа местного управления на проведения работ.

И.о. главы муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области

 И.В. Куликова

исп. Тепляков П.М., 8 (84673) 23159

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ  
Разделы 3,4

Лист  
34



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

07 МАЙ 2025 № 1117-03-03/95-78  
На № 1718К/25 от 21.04.2025

Генеральному директору  
ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.

Ставропольская ул., д. 3,  
оф. 401, г. Самара, 443090  
[e.skripnikova@svzk.ru](mailto:e.skripnikova@svzk.ru)

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области рассмотрело Ваш запрос по планировке территории для размещения объекта строительства ООО «РИТЭК» и сообщает следующее.

На основании представленного Вами картографического материала и каталога координат на проектируемом объекте: «Модернизация трубопроводов Верхне-Гайского месторождения ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (Мамуринский ЛУ, СМР 02268 НР, код участка недр УН 2268)», расположенном в границах сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ  
Разделы 3,4

проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

При наличии на объекте изысканий растений, животных и грибов, занесённых в Красную книгу Самарской области, вся полученная информация направляется в адрес министерства.

Порядок изъятия из естественной природной среды объектов животного и растительного мира, принадлежащих к видам, занесенным в Красную книгу Самарской области, в целях их сохранения утвержден приказом министерства от 29.03.2019 № 266.

И.о. руководителя управления  
региональной экологической  
политики



Е.М. Пономарева

Абакин С.Н. +7(846)266-74-33  
Прыганова Я.О. +7(846)266-74-30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ  
Разделы 3,4

Лист  
36

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью «ГЕФЕСТ» (ООО  
«ГЕФЕСТ»)  
ИНН 6318306150  
ОГРН 1026301531024  
Представитель: Кутявин Дмитрий  
Владимирович  
Контактные данные представителя:  
тел. +7(927)6940966  
эл. почта: dvkutyavin@yandex.ru

**Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения  
государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях,  
предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах  
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской  
Федерации»**

от 17.11.2025 № АИКЭ-20251031-33481072587-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги:  
«Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения  
государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях, предусмотренных  
абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 31.10.2025  
№ 6347553730 и прилагаемых к нему документов в соответствии с требованиями пункта 31  
Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного  
постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, рассмотрено  
заключение государственной историко-культурной экспертизы: «Акт Государственной  
историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о  
выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в  
соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих  
признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию  
земельных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25  
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением  
работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской  
Федерации) и иных работ – «Документация, содержащая результаты исследований, в  
соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих  
признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект  
«Модернизация трубопроводов Верхне-Гайского месторождения ТПП «РИТЭК-Самара-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ  
Разделы 3,4

Нафта» на 2026 г.» в муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области» от 31.10.2025.

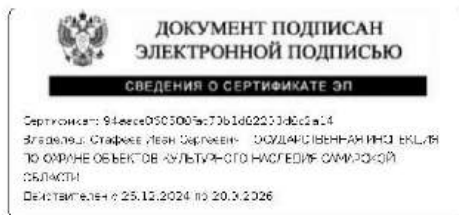
В ходе общественного обсуждения замечаний и предложений не поступало.

По результатам рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы акт государственной историко-культурной экспертизы от 31.10.2025 и прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

Дополнительная информация: в соответствии с данными государственного учета культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемых земельных участках отсутствуют.

Руководитель

Стафеев Иван Сергеевич  
17.11.2025



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ  
Разделы 3,4

### ЗАДАНИЕ

#### на разработку документации по планировке территории,

Расположенную на территории Большеглушицкого района, для строительства объекта ООО «РИТЭК» «Модернизация трубопроводов Верхне-Гайского месторождения ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (Мамуринский ЛУ, СМР 02268 НР, код участка недр УН 2268)».

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «РИТЭК»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «РИТЭК»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Модернизация трубопроводов Верхне-Гайского месторождения ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (Мамуринский ЛУ, СМР 02268 НР, код участка недр УН 2268)»
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Сельское поселение Малая Глушица, муниципальный район Большеглушицкий Самарская область
6.	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории: - Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. - Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: - Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. - Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 3. Проект межевания территории: - Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. - Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть. Том 4. Проект обоснования межевания территории: - Раздел 7. Проект обоснования межевания территории. Графическая часть. - Раздел 8. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	63:14:0303002:2, 63:14:0000000:148, 63:14:0303002:28, 63:14:0000000:1323, 63:14:0303002:94, 63:14:0303002:93, 63:14:0303002:89, 63:14:0303002:98, 63:14:0303002:97, 63:14:0303002:99, 63:14:0303002:3, S=117 794кв.м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ  
Разделы 3,4

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
----	---	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение к письму № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «**Модернизация трубопроводов Верхне-Гайского месторождения ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (Мамуринский ЛУ, СМР 02268 НР, код участка недр УН 2268)**»

Наименование работ	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Модернизация трубопроводов Верхне-Гайского месторождения ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (Мамуринский ЛУ, СМР 02268 НР, код участка недр УН 2268)»
Местонахождение объекта:	В границах сельского поселения Малая Глушица, муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Заказчик	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»
Исполнитель	ООО «СВЗК»
Сроки выполнения работ	Сроки принять в соответствии с календарным графиком и договором на выполнение работ по проведению инженерных изысканий
Стадия проектирования	Инженерные изыскания в объеме необходимом для подготовки документации по планировке территории (для разработки проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории)
Основание для проведения работ	Производственная программа заказчика
Сведения и данные о проектируемом объекте	«Модернизация трубопроводов Верхне-Гайского месторождения ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (Мамуринский ЛУ, СМР 02268 НР, код участка недр УН 2268)»: 1. Трубопровод от АГЗУ №3 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ №1 Мамуринского месторождения – 1983,05 м; 2. Трубопровод от скв. №33 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ №3 Верхне-Гайского – 455,05 м; 3. Трубопровод от скв. №89 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ №3 Верхне-Гайского месторождения – 319,0 м; 4. Трубопровод от скв. №97 до АГЗУ-6 – 98,07 м.
Цель изысканий	Цель изысканий – получение сведений о геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических условиях участка для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации
Виды и состав изыскательных работ	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ  
Разделы 3,4

Лист

41

Инженерно-геодезические изыскания	<p><b>Инженерно-геодезические изыскания</b> выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 части 1-3.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементов планировки. Топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5м</p>
Инженерно-геологические изыскания	<p><b>Инженерно-геологические изыскания</b> выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 части 1-3, ГОСТ 25100-2011:</p> <p>Инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий выполнить с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территории и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий.</p> <p>Глубина исследований, как и методика, их проведения, определяется техническим предписанием, а также сложности инженерно-геологических условий площадки строительства и стадии проектирования в соответствии с п.п. 6.2.8, таб. 6.1 СП 47.13330.2012</p>
Инженерно-экологические изыскания	<p>Выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации в том числе: СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, ФЗ РФ №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (от 10 января 2002г.)</p> <p><b>Инженерно-экологические изыскания</b> выполняются с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценки современного экологического состояния территории с учетом рационально природопользования, охраны природных ресурсов, сохранения уникальности природных экосистем региона, его демографических особенностей и историко-культурного наследия;</li> <li>- прогнозной оценки изменений окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности;</li> <li>- разработки предложений и рекомендации по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга среды.</li> </ul>
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	<p><b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b> выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13330.2012; СП 11-103-97; СП 33-101-2003.</li> </ul> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов.</p>
Требования к оформлению и порядку предоставления отчетной	<p>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку). Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий,</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

документации	<p>состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет готовится по каждому виду инженерных изысканий отдельно и передается в министерство строительства Самарской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе – в 1 экземпляре;</li> <li>- в электронном виде – на CD-диске в 7-ми экземплярах в формате .doc</li> </ul>
--------------	---

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ  
Разделы 3,4