



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

09.07.2025

Проверяйте объекты недвижимости до совершения сделки

Самарский Росреестр рекомендует до подачи документов на регистрацию проверять наличие ограничений в отношении объектов недвижимого имущества.

*«Перед покупкой недвижимости необходимо проверить дом, квартиру, земельный участок или гараж на наличие ограничений, арестов или запретов, - говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова**. – Чтобы такие ограничения не стали основанием для приостановления государственной регистрации».*

Узнать об этом можно, воспользовавшись сервисом Росреестра [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн»](#).

- 1) Для этого необходимо перейти на сайт Росреестра - вкладка «Услуги и сервисы»
- 2) В разделе «Сервисы» выбрать - «Справочная информация по объектам недвижимости»
- 3) Выбрать тип поиска
- 4) Написать адрес недвижимости или кадастровый номер

Наличие или отсутствие задолженностей можно проверить с помощью сервиса Федеральной службы судебных приставов [«Банк данных исполнительных производств»](#).