



Заказчик – ООО «РИТЭК»

«Реконструкция УПСВ «Константиновская»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Книга 3. ПМТ.ТЧ

Генеральный директор

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

М.Г. Утробин

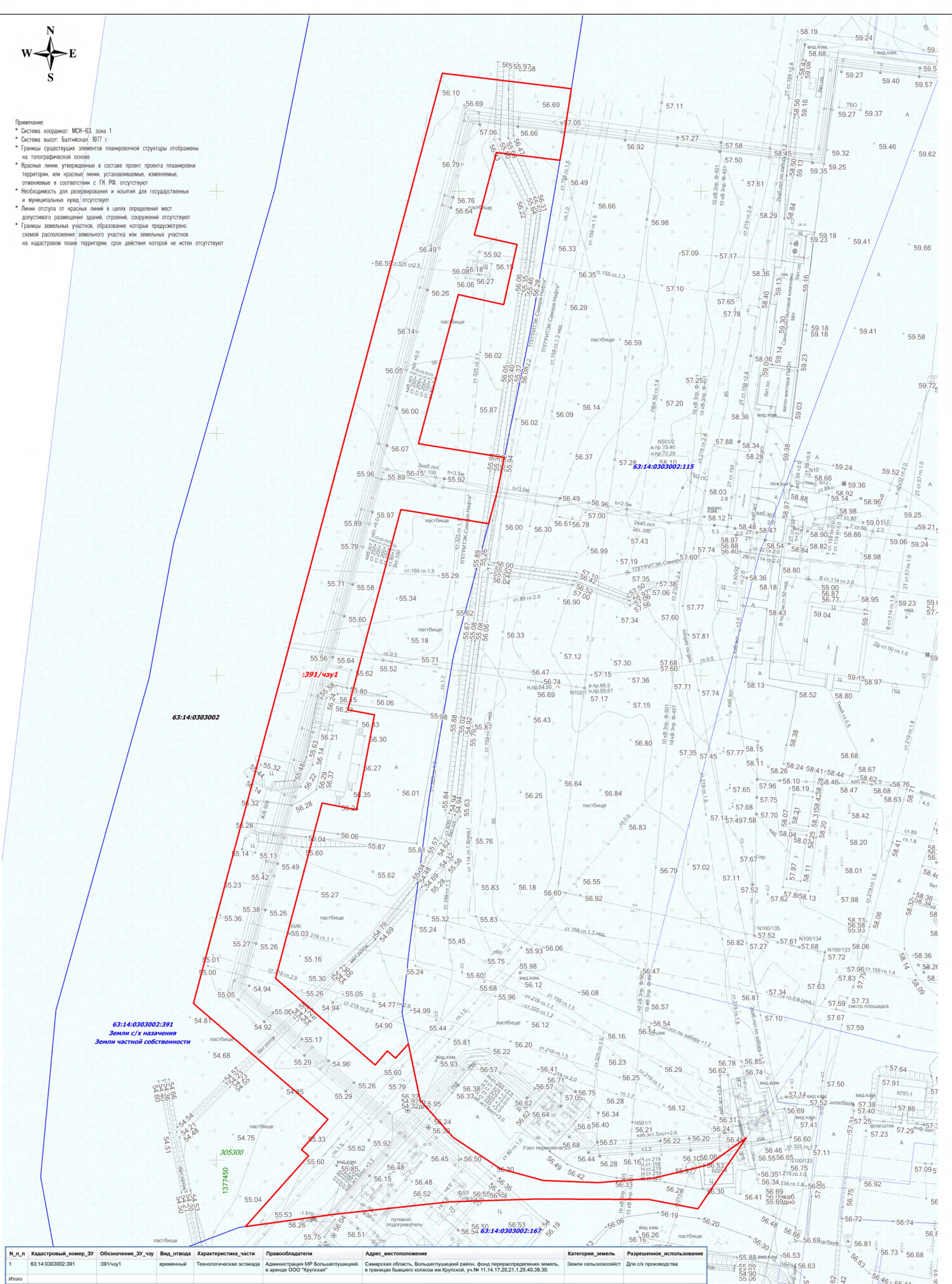
Изм	№ док	Подп.	Дата

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			2



- Примечание:
- Система координат: МДХ-БЗ, зона 1
 - Система высот: Балтийская, 1977 г.
 - Границы существующих элементов планировочной структуры отображены на топографической основе
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красной линией, устанавливаемой, изменением, отменяемые в соответствии с П. 40, отсутствуют
 - Необходимость для резервирования и изъятия для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют



И.п.п.	Кадастровый_номер_ЗУ	Обозначение_ЗУ_чу	Вид_отвода	Характеристика_части	Правообладатели	Адрес_местоположение	Категория_земель	Разрешенное_использование
1	63.14.0303002.391	391/чу1	временный	Технологическая эстакада	Администрация МР Большелушский, в аренде ООО "Круслас"	Самарская область, Большелушский район, фонд перераспределения земель, в границах бывшего колхоза им.Круслас, уч.№ 11.14.17.20.21.1,25.40.39.30.	Земель сельскохознай	Для с\х производства
Итого								

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала и его номер
- Граница земельного участка и его номер
- Границы образуемых частей земельных участков
- Поворотная точка границы образуемых земельных участков

ООО "РИТЭК"		Проект планировки территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Реконструкция УПСВ "Константиновская" в границах сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большелушский Самарской области	
Изм. Лист	№ документа	Исполнит.	Дата
Ген.директор	Ховрин Н.А.	Процессинг	2024
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая территория		Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:500		ПП	1
		ООО "Средневолевская землеустроительная компания" г. Самара	

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			3

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:2000	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Основания для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция УПСВ «Константиновская» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция УПСВ «Константиновская» на территории Большеглушицкого района Самарской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

2.1. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В процессе межевания решаются следующие задачи: - установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК». Проектом межевания границ отображены: - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - границы образуемых земельных участков и их частей. 2.1. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ Настоящим проектом выполнено:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2		Лист 5

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:500.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Копия	
Лист	
Индок.	
Подп.	
Дата	

Перечень образуемых частях земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№	Кадастровый номер_ЗУ	Обозначение_ЗУ_чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м
1	63:14:0303002:391	Чзу1	временный	Администрация МР Большеглушицкий в аренде ООО «Крупская»	Самарская область, Большеглушицкий район, фонд перераспределения земель, в границах бывшего колхоза им.Крупской, уч.№ 11,14,17,20,21,1,25,40,39,30.	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	5224

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 5224 м²

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

Условный номер земельного участка			—
Площадь земельного участка 5224 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	305410,01	1377466,04	
2	305524,39	1377496,62	
3	305521,20	1377523,28	
4	305510,11	1377521,56	
5	305506,41	1377520,92	
6	305508,00	1377507,79	
7	305490,98	1377503,24	
8	305489,01	1377512,06	
9	305476,62	1377509,29	
10	305478,70	1377499,95	
11	305447,90	1377491,70	
12	305445,05	1377509,43	
13	305438,10	1377508,00	
14	305431,38	1377506,21	
15	305434,31	1377488,07	
16	305407,89	1377481,00	
17	305392,97	1377477,10	
18	305391,93	1377482,61	
19	305372,33	1377478,94	
20	305373,71	1377471,81	
21	305337,53	1377462,18	
22	305333,56	1377466,76	
23	305329,52	1377471,40	
24	305319,66	1377482,76	
25	305322,55	1377485,27	
26	305321,06	1377486,99	
27	305324,02	1377489,63	
28	305312,34	1377492,05	
29	305304,72	1377498,85	
30	305298,22	1377508,61	
31	305295,79	1377517,50	
32	305295,36	1377528,86	
33	305296,28	1377540,16	

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		ПМТ Разделы 1,2						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							8

1	2	3
34	305298,28	1377548,50
35	305299,06	1377551,61
36	305304,63	1377559,40
37	305296,92	1377554,14
38	305289,96	1377549,42
39	305291,89	1377539,30
40	305291,98	1377516,19
41	305291,43	1377498,22
42	305288,84	1377474,34
43	305286,31	1377456,00
44	305300,91	1377469,02
45	305302,17	1377467,57
46	305308,43	1377473,00
47	305320,38	1377459,15
48	305324,40	1377454,50
49	305332,36	1377445,26
50	305364,38	1377453,78
51	305380,35	1377458,11
52	305402,23	1377463,96
1	305410,01	1377466,04

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в таблице 3.1.

Каталоги координат представлены в системе координат МСК-63-1.

Таблица 3.1. Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой утверждается проект межевания

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМТ		Лист
									Разделы 1,2		9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также образуемых путем раздела исходного земельного участка, предлагается установить вид разрешенного использования «Недропользование» (6.1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2				