В редакции с изменениями и дополнениями:

Решение № 181 от 22.03.2019 г.
Решение № 31 от 26.03.2021 г.
Решение № 221 от 08.07.2025 г.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е
№ 157 от 07 ноября 2018 года

О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Установить и ввести в действие на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области налог на имущество физических лиц (далее – налог), обязательный к уплате на данной территории, определяя налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, и особенности определения налоговой базы в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

(пункт 1 Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 31 от 26.03.2021 г. изложен в новой редакции).

2. Установить налоговые ставки в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
Жилые дома, части жилых домов; Квартиры, части квартир, комнаты; Садовые дома; Гаражи, машино-места; Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства (садового земельного участка) или индивидуального жилищного строительства	0,3 процента
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;	2 процента
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей	2,5 процента
Прочие объекты	0,5 процента

(пункт 2 Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 31 от 26.03.2021 г. изложен в новой редакции).

(пункт 2 Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 221 от 08.07.2025 г. изложен в новой редакции).

3. Исключен.

(пункт 3 Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 31 от 26.03.2021 г. исключен).

4. Налоговая льгота в размере 100 процентов от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;
- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;
- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей;

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточного минимума в месяц, утвержденного постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80 процентов доходов индивидуального предпринимателя от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу К (Деятельность финансовая и страховая), L (Деятельность по операциям с недвижимым имуществом) и разделу B (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым приказом Росстандарта от 31.01.20214 № 14-ст.

(пункт 4 Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 31 от 26.03.2021 г. изложен в новой редакции).

Пункт 4.1. – исключен.
Пункт 4.2. – исключен.

(пункты 4.1., 4.2. Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 31 от 26.03.2021 г. исключены).

5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу Решения Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- от 08.09.2014 г. № 173 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» («Малоглушицкие Вести», 2014, 19 сентября, № 12(50));

- от 20.10.2014 г. № 178 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 08.09.2014 г. № 173 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» («Малоглушицкие Вести», 2014, 31 октября, № 13(51));

- от 25.08.2015 г. № 219 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 08.09.2014 г. № 173 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» («Малоглушицкие Вести», 2015, 31 августа, № 17(72));

- от 27.01.2016 г. № 31 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 08.09.2014 г. № 173 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» («Малоглушицкие Вести», 2016, 29 января, № 2(87));

- от 23.05.2016 г. № 48 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 08.09.2014 г. № 173 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» («Малоглушицкие Вести», 2016, 23 мая, № 11(96));

- от 11.07.2018 г. № 147 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 08.09.2014 г. № 173 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» («Малоглушицкие Вести», 2018, 13 июля, № 26(192)).

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Малоглушицкие Вести».

7. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Малая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области

А.С. Михайлов

Глава
сельского поселения
Малая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области

К.В.Родичев