

Для чего предназначены эскроу-счета?

Поясняет прокурор Большеглушицкого района Алексей Чуцков: в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и других объектов недвижимости» (далее – Закон № 214-ФЗ) дольщики имеют право на получение полной и достоверной информации о ходе строительства, а также на защиту своих интересов в случае нарушения условий договора. При этом основным механизмом защиты прав дольщиков является использование эскроу-счетов в банках, имеющих соответствующую лицензию.

Для чего законодатель предусмотрел существование данных счетов?

Такие счета призваны сохранить средства дольщиков, поскольку доступ к ним застройщик получает только после выполнения определенных условий, таких как завершение строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

На основании чего осуществляется привлечение денежных средств граждан?

При этом согласно части 2 статьи 1 Закона № 214-ФЗ привлечение денежных средств граждан для приобретения помещений в многоквартирных домах или иных объектах недвижимости, не введенных в эксплуатацию, допускается только на основании договора участия в долевом строительстве.

Дата публикации: 29.04.2025