



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 112/1 от 24 декабря 2024 года

с.Малая Глушица, ул.Советская,60
тел. (8-846-73) 66-1-32

**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а также на основании Решения Самарского областного суда от 26.10.2023 г. по административному делу № 3а-1963/2023,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 27 декабря 2013 года № 147 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

1.1. установления территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами», площадью 27501 кв.м. в границах населенного пункта Большой Иргиз;

1.2. установления территориальной зоны Сп1 «Зона специального назначения, связанная с захоронениями, площадью 1616 кв.м. в границах населенного пункта Большой Иргиз.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет» - <http://mglushitca.admbg.org/>.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области



А.Н.Куряев

Приложение № 1

к постановлению Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального
района Большеглушицкий Самарской области «О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»
от 24 декабря 2024 года № 112/1

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект изменений в Правила)	Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Малая Глушица)	Не позднее 100 дней со дня опубликования настоящего постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта Правил
4.	Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Малая Глушица	Не позднее 10 дней со дня получения проекта Правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Малая Глушица	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта изменений в Правила	Глава сельского поселения Малая Глушица	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила	Комиссия	25 дней

8.	Доработка проекта изменений в Правила	Глава сельского поселения Малая Глушица	Не позднее 10 дней со дня получения проекта изменений в Правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области	Глава сельского поселения Малая Глушица	В течение 10 дней со дня предоставления проекта изменений в Правила
10.	Опубликование проекта изменений в Правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Малая Глушица	Глава сельского поселения Малая Глушица	В течение 10 дней со дня предоставления проекта изменений в Правила

**Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта
изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 27 декабря 2013 года № 147 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- установления территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами», площадью 27501 кв.м. в границах населенного пункта Большой Иргиз;

- установления территориальной зоны Сп1 «Зона специального назначения, связанная с захоронениями, площадью 1616 кв.м. в границах населенного пункта Большой Иргиз.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Малая Глушица, ул. Советская, д.60.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме и в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.