

МАЛОГЛУШИЦКИЕ ВЕСТИ

Выпуск № 40(512) от 28.12.2024 г.

Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

25.12.2024

Нижний Новгород

№ 369

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII. 1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для осуществления пользования участками недр местного значения) (протокол от 24.12.2024 886), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «Российская инновационная топливно-энергетическая компания» (далее - ООО «РИТЭК») от 21.10.2024, в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию: решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, приказываю:

1. Изъять у правообладателей (согласно выписке из ЕГР принадлежащий на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером

63:14:0704002:23 площадью 10000+/-875 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Малая Глушица, категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования «для целей недропользования» для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с использованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «РИТЭК» в соответствии с лицензией на пользование недрами СМР 02268 (дата государственной регистрации 28.01.2019).

2. Поручить ООО «РИТЭК»:

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;

- осуществлять переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка (согласно выписке из ЕГРН) относительно условий изъятия земельного участка;

- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке, подписанные со стороны Приволжскнедра, соглашения об изъятии земельного участка в адрес правообладателей изымаемого земельного участка (согласно выписке из ЕГРН) для подписания.

3. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Самарской области (Миронова О.А.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям изымаемого земельного участка (согласно выписке из ЕГРН);

- ООО «РИТЭК»;

- в орган регистрации прав на территории Самарской области.

4. Самарскому филиалу Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» (Альгаева И.В.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

6. Ответственность за исполнение приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Самарской области Миронову О.А.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

И.о. начальника

А.Н. Смирнов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 118 от 28 декабря 2024 года

с.Малая Глушица, ул.Советская,60
тел. (8-846-73) 66-1-32

**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а также на основании Решения Самарского областного суда от 26.10.2023 г. по административному делу № 3а-1963/2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 27 декабря 2013 года № 147 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

1.1. установления территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами», площадью 27501 кв.м. в границах населенного пункта Большой Иргиз;

1.2. установления территориальной зоны Сп1 «Зона специального назначения, связанная с захоронениями, площадью 1616 кв.м. в границах населенного пункта Большой Иргиз.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет» - <http://mglushitca.admbg.org/>.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**А.Н.Куряев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

Приложение № 1
к постановлению Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и
застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской
области»
от 28 декабря 2024 года № 118

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и
застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект изменений в Правила)	Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Малая Глушица)	Не позднее 100 дней со дня опубликования настоящего постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта Правил
4.	Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям пункта 9	Администрация сельского поселения Малая Глушица	Не позднее 10 дней со дня получения проекта

	статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Глушица поселения	Правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Малая Глушица	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта изменений в Правила	Глава сельского поселения Малая Глушица	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила	Комиссия	30 дней
8.	Доработка проекта изменений в Правила	Глава сельского поселения Малая Глушица	Не позднее 10 дней со дня получения проекта изменений в Правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области	Глава сельского поселения Малая Глушица	В течение 10 дней со дня предоставления проекта изменений в Правила
10.	Опубликование проекта изменений в Правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Малая Глушица	Глава сельского поселения Малая Глушица	В течение 10 дней со дня предоставления проекта изменений в Правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» от 28 декабря 2024 года № 118

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 27 декабря 2013 года № 147 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- установления территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами», площадью 27501 кв.м. в границах населенного пункта Большой Иргиз;
- установления территориальной зоны Сп1 «Зона специального назначения, связанная с захоронениями, площадью 1616 кв.м. в границах населенного пункта Большой Иргиз.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Малая Глушица ул. Советская, д.60.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме и в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.

Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул.Советская, 60.

Электронный адрес: mglushitcaADM@yandex.ru; spmgmrbgso@gmail.com

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 10.00 час. 28.12.2024 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».