



Управление Росреестра
по Самарской области

С 13 января 2025 года договор дарения недвижимости между физлицами удостоверяет нотариус



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

15.01.2025

**С 13 января 2025 года договор дарения недвижимости между физлицами
удостоверяет нотариус**

Всем гражданам — физическим лицам, оформляющим договоры дарения недвижимости, необходимо составлять и заверять их у нотариуса. Прибегать к помощи риэлторов и посещать для этого многофункциональные центры теперь не нужно.

Переоформление собственности происходит следующим образом: собственник – физическое лицо обращается для составления и заверения договора дарения к нотариусу. Тот проверяет и удостоверяет сделку. Затем, посредством межведомственного взаимодействия, направляет заявление и документы в Росреестр для регистрации перехода права собственности в электронном виде, что позволяет гражданам быстро получить соответствующую услугу, ведь срок регистрации, в данном случае, составляет 24 часа. Важно, что для этого оформлять электронно-цифровую подпись гражданам не нужно.

Все договоры дарения, направленные в Росреестр до 13 января 2025 года, остаются действительными — дополнительно заверять у нотариуса их не нужно.

Такие поправки призваны предупредить возможные злоупотребления со стороны одаряемых, особенно в случаях, когда даритель относится к социально незащищенным слоям населения.