



Роскадастр

г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1

e-mail: pr_fkp@mail.ru,

ВК: vk.com/fkp_samara, www.kadastr.ru

Где и как получить «забытые» в МФЦ документы на недвижимость

Документы на недвижимость, которые заявители не забрали из многофункционального центра, хранятся в архиве филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области.

При регистрации прав на недвижимость и постановки на кадастровый учет в многофункциональных центрах готовые документы хранятся 45 календарных дней. После чего они поступают в региональный Роскадастр. Такие документы называются «невостребованными».

С начала года в филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области поступило почти 40 тысяч комплектов оригиналов документов на недвижимость. Из них получено правообладателями около 4000 пакетов документов. Большую часть «забытых» документов составляют договоры купли-продажи, дарения, закладные, акты передачи, согласия и платежные документы.

Несмотря на то, что заявителям в МФЦ четко обозначают сроки, когда необходимо подойти за готовыми оригиналами документов, тысячи пакетов остаются невостребованными. На данный момент в архиве филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области хранится более 600 тысяч таких бумаг. Однако, стоит учесть, что по закону максимальный срок хранения в архиве

«забытых» документов на недвижимость составляет 10 лет. А документарных закладных и вовсе 3 года.

Для того, чтобы самарцы смогли бесплатно получить свои документы по истечении 45 дней, необходимо обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области и написать соответствующее заявление. Либо воспользоваться сервисом выездного обслуживания Роскадастра и сотрудники филиала доставят ваши документы в удобное для вас место – в офис или домой. Услуга является платной за исключением инвалидов I, II групп, а также ветеранов Великой Отечественной войны. Для данной категории граждан курьерская доставка осуществляется на безвозмездной основе.

«Сотрудники филиала ежемесячно выдают сотни пакетов невостребованных документов. Тем не менее, количество документов в архиве постоянно растет. Невостребованные документы могут понадобиться гражданам в срочном порядке, например, для оформления кредита или продажи собственности, подачи налоговой декларации», - пояснил заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области Ярослав Логунов.

Информацию по вопросам получения невостребованных документов в Самарской области и оформления курьерской доставки можно получить по номеру телефона 8 (846) 200-50-28, либо обратившись в Ведомственный центр телефонного обслуживания 8-800-100-34-34 (звонок по России бесплатный).

Филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области