



Управление Росреестра
по Самарской области

Росреестр разъясняет

Практикум по использованию электронных услуг ПАМЯТКА



Какие электронные услуги
Росреестра можно получить без
усиленной квалифицированной
электронной подписи



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

08.07.2024

Росреестр разъясняет.

Практикум по использованию электронных услуг.

ПАМЯТКА.

**КАКИЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА МОЖНО
ПОЛУЧИТЬ БЕЗ УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ**

В настоящее время электронные услуги органов государственной власти стремительно набирают популярность, максимально сокращая время,

финансовые затраты граждан, расширяется спектр их возможностей, они становятся доступнее.

Росреестр, в свою очередь, также предоставляет возможность получить ряд электронных услуг без использования усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП).

Здесь важно обратить внимание на обязательное условие – заявление должно быть подано только через личный кабинет на официальном сайте Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru/> . Авторизация и вход в личный кабинет осуществляется с помощью ввода логина и пароля Портала государственных услуг, защищенного двухфакторной аутентификацией.

В таком порядке можно направить следующие заявления:

- о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости;

- о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на созданный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом;

- о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении земельного участка или образуемых земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также частного земельного участка на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

- о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в случае образования двух и более земельных участков в результате раздела земельного участка, а также образования объекта недвижимости в результате объединения с другими земельными участками;

- о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;

- внесение данных (*отметки*) о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя (*его законного представителя*);

- о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом;

- об исправлении технической ошибки (*описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки*), допущенной при внесении сведений в реестр недвижимости.

- предоставление сведений из ЕГРН (*оперативный доступ к данным реестра позволяет получать информацию о правах собственности на объекты недвижимости, об их истории собственности, а также об ограничениях и обременениях, имеющихся на них*).