





## Росреестр

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Самарской области

09.11.2023

### Электронные сделки – практический подход

82% сделок на основании договора купли-продажи за счет ипотечных средств в этом году предоставлено в самарский Росреестр в электронном виде. Итоги взаимодействия Управления с кредитными организациями по представлению документов на регистрацию ипотеки, а также вопросы качества представляемых на государственную регистрацию документов в электронном виде были озвучены на семинаре-совещании, организованном Управлением Росреестра по Самарской области.

На семинаре обсуждались вопросы по практике электронного взаимодействия с использованием сервисов Росреестра и иных платформ. Совещание, в котором приняли участие представители кредитных организаций, малого и среднего бизнеса входило в ряд мероприятий, стимулирующих юридические и физические лица к регистрации сделок с недвижимым имуществом в электронном виде.

*«Наш банк давно перешел на электронный документооборот. Преимущества использования электронных сервисов очевидны: это и сокращенный срок рассмотрения заявления, и возможность подачи заявления в онлайн режиме, экономия времени и средств, связанных с посещениями МФЦ, четкий алгоритм подачи электронного заявления и возможность на всех этапах отслеживать процесс рассмотрения заявления»,* - комментирует руководитель направления ипотечного сопровождения АО «БАНК ДОМ.РФ» **Ольга Кудина**.

Заместитель начальника отдела правового обеспечения самарского Росреестра **Константин Минин** рассказал о практической пользе законодательных инициатив Росреестра для граждан и предпринимательского сообщества.

Начальник отдела регистрации недвижимости в электронном виде **Дмитрий Кожевников** еще раз уделил особое внимание изменениям порядка предоставления документов юридическими лицами в электронном виде: порядку выдачи УКЭП представителям юридических лиц. Кроме того, речь шла об использовании машиночитаемых доверенностей (МЧД).

В своем докладе начальник отдела регистрации ипотеки самарского Росреестра **Аделаида Гук** на графике продемонстрировала динамику представляемых документов в электронном виде в сравнении с 2022 годом, а также заострила внимание на качестве документов: *«Качество документов, представляемых на государственную регистрацию в электронном виде, непосредственно отражается на качестве сведений в ЕГРН, и в результате влияет на экономическую и социальную повестку нашего региона, обеспечивает защиту прав собственников, способствует реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов. Точные актуальные данные необходимы нам всем: гражданам, органам власти и бизнес-сообществу».*