



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

Пресс-релиз

27.10.2023

**Самарский Росреестр ответил на вопросы по регистрации прав на
объекты недвижимости гаражного назначения**

Почти 3 000 земельных участков и объектов гаражного назначения были зарегистрированы на территории Самарской области за период действия закона о «Гаражной амнистии».

В Управлении Росреестра по Самарской области состоится «круглый стол» на тему реализации права по оформлению земельных участков в рамках «Гаражной амнистии», участниками которого стали представители гаражно-строительных кооперативов городского округа Самара (ГСК), заместитель руководителя Управления по земельно-правовым отношениям **Альберт Савинов**, заместитель главы Кировского внутригородского района г. о. Самара **Михаил Чернов** и консультант отдела Архитектуры **Юлия Пантелеева**. Спикерами выступили специалисты Управления Росреестра по Самарской области.

В рамках встречи участникам рассказали, для чего необходимо оформлять права собственности, проинформировали о действующем законе №518-ФЗ, который позволяет выявлять правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Большое внимание уделили вопросам «Гаражной амнистии».

Участникам «круглого стола» напомнили о вступившем в силу с 1 октября 2023 года законе о гаражных объединениях (№338-ФЗ от 24.07.2023) и изменениях, позволяющих оформлять права на объекты в границах полосы отвода железной дороги.

Всем присутствующим представителям ГСК были предложены конкретные решения по порядку оформления прав на объекты гаражного назначения. Основная задача мероприятия - устранить все возможные препятствия при оформлении земельного участка, расположенного под капитальным гаражом.

«Самарский Росреестр проводит подобные встречи на постоянной основе. На них мы имеем возможность более детально рассмотреть частные случаи, в которых граждане столкнулись с определенными сложностями при регистрации объекта. Более того, в рамках «Гаражной амнистии» регионы могут расширять перечень документов, подтверждающих законность владения гаражом. В связи с этим, на встрече было рекомендовано проявлять инициативы по изменениям и дополнениям регионального законодательства», - говорит заместитель начальника отдела правового обеспечения **Константин Минин**.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области