



Общество с ограниченной ответственностью
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»
ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»:

**««Нефтегазосборный трубопровод от Крюковский ПНН –
Константиновская УПСВ (Подводный переход р.Иргиз)»**

в границах муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Книга 2.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.
ППТ.МО**

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

И.М. Кабанов



Самара 2023г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Исходно-разрешительная документация	4
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	-
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства	16
4.4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	16
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	16
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	17
4.7	Ведомость пересечения с водными объектами	17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Лист
2

1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Нефтегазосборный трубопровод от Крюковский ПНН – Константиновская УПСВ (Подводный переход р.Иргиз)».

На территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области использована следующая документация:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);

- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- Постановление Правительства Российской Федерации № 575 от 02.04.2022 года «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;

- Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278ТМ-Т1;

Инженерно-топографические планы составлены в системе координат МСК-63, Балтийской системе высот и в соответствии с требованиями методических указаний по созданию цифровой топографической информации (ЦТИ), классификатора ЦТИ масштабов 1:500 - 1:5000.

Основанием для выполнения работ послужили:

- техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком;
- программа производства инженерно-геодезических изысканий.

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту ООО "РИТЭК": «Нефтегазосборный трубопровод от Крюковский ПНН – Константиновская УПСВ (Подводный переход р.Иргиз)».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПШТ.МО Разделы 3,4	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно ГОСТ 16350-80 Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный П5. Согласно СП 131.13330.2018 (рисунок 1) территория изысканий относится к климатическому району - IV.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Кинель-Черкассы в среднем положительная и составляет 4,6°С (таблица 4.1). Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,8 °С), самым холодным – январь (минус 12,6°С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 40,5°С, абсолютный минимум – минус 43,3°С. Средний из ежегодных абсолютных максимумов составляет плюс 35,9°С, средний из ежегодных абсолютных минимумов – минус 34,5°С. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июля) равна плюс 27,7 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 17,2 °С. В таблицах 4.4-4.8 представлены температурные параметры воздуха района изысканий.

Таблица 4.1 - Температура воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха МС Кинель-Черкассы (1966-2019 гг.)												
-12,6	-12,1	-5,3	6,3	14,7	18,9	20,8	18,7	12,5	4,7	-2,7	-9,2	4,6
Абсолютный максимум температуры воздуха МС Кинель-Черкассы (1964-2019 гг.)												
+4,0	+5,5	+17,9	+31,2	+35,0	+39,2	+40,4	+40,5	+35,6	+23,1	+16,4	+6,4	+40,5
Абсолютный минимум температуры воздуха МС Кинель-Черкассы (1964-2019 гг.)												
-43,3	-41,6	-35,0	-21,2	-8,2	-2,0	+3,0	-0,2	-6,6	-19,7	-33,2	-40,8	-43,3

Температурные параметры холодного периода приведены в таблице 4.2. Температурные параметры теплого периода года, опубликованные в СП 131.13330.2020 отсутствуют. Данные приняты по МС Самара и представлены в таблице 4.3.

Таблица 4.2 - Температурные параметры холодного периода года (МС Кинель-Черкассы 1966-2019 гг.)

Параметр	Значение	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-40
	0,92	-36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-34
	0,92	-30
Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха за год, °С (1964 – 2019 гг.)	-34,5	
Средний из абсолютных максимумов температуры воздуха за год, °С (1964 – 2019 гг.)	35,9	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 4.3 - Температурные параметры теплого периода года, МС Самара (СП 131.13330.2020)

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
25	29	27,5	40	10,7

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0С составляет 146 дня, выше 00С – 219 дней, ниже 50С – 103 дней, ниже 100С – 73 дней.

Средние даты перехода среднесуточной температуры воздуха через заданные значения приведены в таблице 4.4-4.5.

Таблица 4.4 – Даты перехода средней суточной температуры воздуха через пределы 0,0°С, +5,0 °С, +10,0 °С весной и осенью (1964-2019 гг.)

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через					
весна			Осень		
0°С	+5,0°С	+10,0°С	0°С	+5,0°С	+10,0°С
1.IV	15.IV	26.IV	06.XI	13.X	27.IX

Таблица 4.5 – Даты перехода средней суточной температуры воздуха через пределы 0,0°С, -5,0 °С, -10,0 °С, 15°С весной и осенью (1964-2019 гг.)

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через							
весна				Осень			
0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С	0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С
1.IV	13.III	20.II	19.I	06.XI	30.XI	09.XII	14.XII

Ветер. Ветер на территории преобладает западной четверти (42% повторяемости, рисунок 1.1), штиль за год составляет 16 %. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5% равна 5м/сек. В таблицах 4.6- 4.11 представлены основные характеристики ветрового режима района изысканий.

Таблица 4.6 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,0	2,1	2,2	2,3	2,1	1,8	1,7	1,6	1,6	2,0	2,0	2,0	2,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

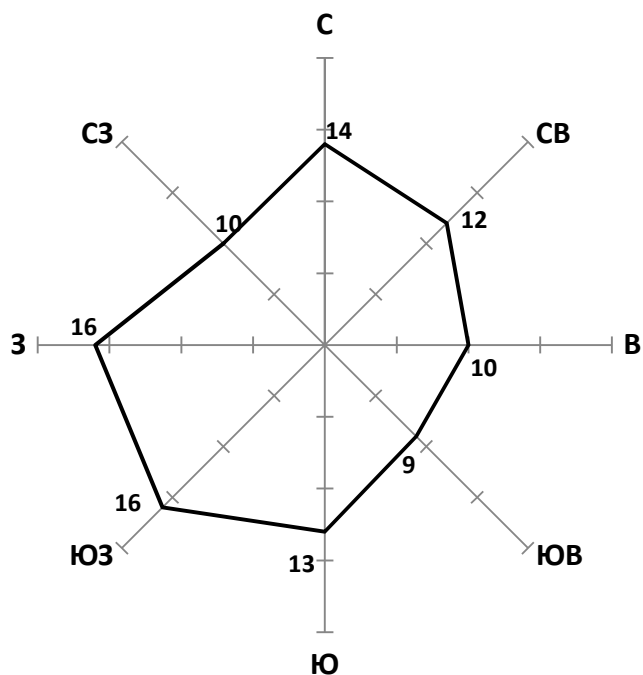


Рисунок 1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 4.7 – Годовая повторяемость направления ветра и штилей, % (1993-2019 гг)

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
14	12	10	9	13	16	16	10

Таблица 4.8 – Повторяемость скорости ветра по градациям, % (1993-2019 гг.)

Месяц										
0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
46,8	38,0	11,2	3,3	0,6	0,05	0,01	0	0,001	0	0

Таблица 4.9 - Максимальная скорость и порыв ветра, м/с, 1933-2019 гг

Характеристика ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	9	12	11	12	10	9	10	10	9	10	9	12	12
Порыв	21	23	20	20	21	25	22	18	18	19	21	22	25

Таблица 4.10 - Среднее число дней с сильным ветром, м/с, 1933-2019 гг

Скорость ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
≥8	16,8	15,2	18,4	22,3	24,6	20,9	21,1	20,3	18,7	19,8	16,8	16,6	232,0

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

≥15	1,6	1,9	2,7	3,2	3,8	2,0	1,5	1,0	1,4	1,4	1,7	1,9	24,0
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

Характеристики ветра района изысканий за холодный и теплый период года представлены по данным МС Самара.

Таблица 4.11 - Скорости и направление ветра за холодный и теплый периоды года, МС Самара (СП 131.13330.2020)

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°C	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
В	3,5	2,9	З	2,3

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа.

По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха. Средняя месячная относительная влажность воздуха представлена в таблице 4.12. Наиболее низкие значения наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 4.12- Средняя месячная и годовая относительная влажность (%) воздуха (1964-2019 гг)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
82	80	81	69	58	65	67	67	71	78	85	84	74

Данные о среднемесячной относительной влажности воздуха за холодный и теплый периоды года приведены по данным МС в г. Самара по СП 131.13330.2018 и приведены в таблице 4.13.

Таблица 4.13 - Средняя месячная относительная влажность воздуха, Самара (СП 131.13330.2020)

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее теплого месяца, %
83	80	63	48

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Атмосферные осадки. Осадки на территории составляют в среднем за год 470 мм (таблица 4.14). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода, большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Максимальное суточное наблюдаемое количество осадков отмечено в июле – 59 мм (таблица 4.15). Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения принят равен 65,3 мм.

Таблица 4.14 - Среднее месячное и годовое количество осадков, мм, (1966-2019 гг.)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
38	31	28	31	32	53	47	41	44	44	41	40	470

Таблица 4.15 – Наибольшее суточное количество осадков, мм (1962-2019 гг)

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
24	43	43	40	27	45	59	51	37	32	26	24

В таблице 4.16 представлены данные о числе дней с осадками $\geq 1,0$ мм (1966-2019 гг)

Таблица 4.16 – Число дней с осадками $\geq 1,0$ мм (1966-2019 гг)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
9,3	7,3	6,5	6,0	5,9	7,8	6,9	6,4	7,5	8,2	8,2	9,5	90

В таблице 4.17 представлены данные о количестве твердых, жидких и смешанных осадков за год.

Таблица 4.17 – Количество твердых, жидких и смешанных осадков за год

Месяц	Количество осадков (мм)			% от общего количества осадков		
	жидкие	смешанные	твердые	жидкие	смешанные	твердые
1		12,5	29,7		29,6	70,4
2		13,0	22,2		37,1	62,9
3	0,8	24,4	8,9	2,2	71,7	26,1
4	22,5	10,5	0,5	67,2	31,4	1,4
5	37,6	0,5		98,8	1,2	
6	53,3			100,0		
7	47,9			100,0		
8	38,7			100,0		
9	44,6	0,1		99,9	0,1	
10	34,2	10,6	0,7	75,3	23,3	1,5
11	12,7	19,8	8,0	31,4	48,9	19,7
12	1,2	18,3	24,9	2,6	41,2	56,2
год	293,3	109,8	94,8	58,9	22,1	19,0

Гололедно-изморозевые образования. Гололедно-изморозевые отложения наблюдаются в период с сентября по март (таблица 4.19). По Карте 3 Районирование территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») район изысканий относится ко II району. Для данного района

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

толщина стенки гололеда (b), превышаемая один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, равна 5 мм.

По нормативной толщине стенки гололеда b_3 плотностью 0,9 г/см (п. 2.5.46 ПУЭ 7) рассматриваемая территория изысканий находится в IV гололедном районе с нормативной толщиной равной 25 мм.

Среди атмосферных явлений на территории фиксируются туман, гроза, метель, пыльная буря (таблица 4.18). Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (ПУЭ-7), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

Таблица 4.18 – Число дней с атмосферными явлениями

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Туман (1964-2019 гг)													
Среднее	1	2	3	1	0,5	0,4	0,6	0,7	2	2	3	1	17
Наибольшее	4	5	10	7	3	5	4	4	5	8	12	6	28
Гроза (1993-2019 гг)													
Среднее	-	-	-	0,4	4	7	8	9	1	0,1	-	-	25
Наибольшее	-	-	-	2	10	13	14	13	5	1	-	-	41
Метель (1993-2019 гг)													
Среднее	2	3	1	0,1	-	-	-	-	-	0,1	0,2	2	8
Наибольшее	6	10	5	1	-	-	-	-	-	2	3	9	16
Пыльная буря (1993-2019 гг)													
Среднее							0,04						0,04

Снежный покров. Снег появляется чаще всего в первой декаде ноября, но он обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снегового покрова приходится на 23 ноября. Максимальной мощности снег достигает к концу первой марта начале апреля. В начале апреля происходит его активное таяние, уплотнение и, как следствие, уменьшение высоты (таблицы 4.19 - 4.22). Окончательно снежный покров разрушается в начале второй декады апреля (средняя дата 10 апреля) (таблица 4.21). Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 81 см.

Таблица 4.19 – Средняя высота снежного покрова по постоянной рейке, см (1993-2019 гг)

X			XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшее		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	Средн	Макс.	Мин.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

'	'	1	1	2	5	10	15	22	28	35	40	46	49	50	50	47	40	23	4	56	76	23
---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----

Таблица 4.20 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова, 1993-2019 гг

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
134	4.11	8.10	29.11	23.11	26.10	23.12

Таблица 4.21 - Даты разрушения и схода снежного покрова, 1993-2019 гг

Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
6.04	18.03	19.04	10.04	23.03	3.05

Таблица 4.22 – Плотность снежного покрова, 1993-2019 гг

X			XI			XII			I			II			III			IV																													
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3																											
				0,14			0,13			0,15			0,16			0,18			0,19			0,21			0,21			0,23			0,23			0,25			0,26			0,28			0,3			0,31	

По карте районирования территория изысканий по нормативному значению веса снегового покрова земли относится к IV району (СП 20.13330.2016, карта 1.) со значением показателя 2,0 кПа.

Температура почвы. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы представлены в таблице 4.23. Температура почвогрунтов в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы.

Таблица 4.23 – Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, 0 °С. 1933-2019,

Месяц													Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
-12,9	-13,1	-6,0	6,0	18,1	24,4	26,1	22,2	13,5	5,1	-3,1	-10,1	6,0	

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Максимальная

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

наблюденная глубина промерзания почвы по данным метеостанции представлена в таблице 4.24.

Таблица 4.24 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы, см (1970-2019 гг)

Глубина промерзания почвы, см	XI	XII	I	II	III	IV
Максимальная	54	92	121	138	143	136

Расчетная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 4.25):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где} \quad (3)$$

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица 4.25 - Расчетная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	41,9	0,23	1,49
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,81
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,94
Крупнообломочный грунт		0,34	2,20

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеиздат 1997, по данным наблюдений на метеостанции Самара на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений:

- крупный град (диаметр градин 20 мм и более) – максимальное число дней в году 1;
- сильный туман (метеорологическая дальность видимости 100 м, продолжительность явления –12 ч и более) – максимальное число дней в году 2.

Согласно приложению Б, В СП 11-103-97 на исследуемой территории ожидаются дожди и ливни. Другие опасные метеорологические процессы и явления (такие как наводнения, ураганные ветры, смерчи, снежные лавины, снежные заносы) не наблюдаются.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное пользование (краткосрочная аренда земли) и постоянное пользование (долгосрочная аренда земли).

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель. Средства на выплату убытков землепользователям включены в смету.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;
- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.

Ширина полосы временного отвода для трасс высоконапорного водовода составляет 28,0 м., принята в соответствии с проектом организации строительства.

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ»;

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 «Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опознавательным знаком и под стойкой КИП принята в соответствии с проектными решениями и составляет 1 кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции или переносу в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в настоящем проекте отсутствуют в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не определяются.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата