

Выпуск № 20(446) от 31.05.2023 г.
Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 75 от 29 мая 2023 года

с.Малая Глушица, ул.Советская,60
тел. (8-846-73) 66-1-32

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрания

представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 22.02.2007 г. № 34, в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставленные в аренду без торгов.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Ю.И.Щербаков, Врио глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
«Об утверждении Порядка определения
размера арендной платы за земельные
участки, находящиеся в собственности
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области и предоставленные в
аренду без торгов»
от 29 мая 2023 года № 75

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставленные в аренду без торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает общие правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

2. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

3. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

4. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

3) в соответствии с [пунктом 3](#) или [4 статьи 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

4) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

5) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Самарской области, с некоммерческой организацией, созданной Самарской областью или муниципальным районом Большеглушицкий Самарской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

6) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

7) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

8) с лицом, с которым заключено концессионное соглашение в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5. Арендная плата за использование земельных участков в случаях, не указанных в [пунктах 2 - 4](#) настоящего Порядка, устанавливается в размере рыночной стоимости величины годовой арендной платы за земельный участок, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ
№ 132 от 25 мая 2023 года**

О внесении изменений в Решение Собрании представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 февраля 2017 года № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

Руководствуясь Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях обеспечения систематического и эффективного контроля за содержанием территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, соблюдением чистоты и порядка, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Решение Собрании представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 февраля 2017 года № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее – Решение), («Малоглушицкие Вести», 2017, 20 февраля, № 5(127), «Малоглушицкие Вести», 2017, 22 декабря, № 44(166), «Малоглушицкие Вести», 2018, 12 марта, № 9(175), «Малоглушицкие Вести», 2018, 18 июля, № 27(193), «Малоглушицкие Вести», 2019, 22 марта, № 10(224), «Малоглушицкие Вести», 2019, 05 июля, № 26(240), «Малоглушицкие Вести», 2019, 05 сентября, № 34(248), «Малоглушицкие Вести», 2020, 22 апреля, № 12(275), «Малоглушицкие Вести», 2020, 10 августа, № 32(295), «Малоглушицкие Вести», 2021, 28 апреля, № 20(336), «Малоглушицкие Вести», 2022, 29 апреля, № 19(389)), следующие изменения:

1). Подпункт 3.5.1. пункта 3.5. раздела 3 Правил благоустройства территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Правила) изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Процедура предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом администрации сельского поселения об утверждении порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории сельского поселения, в котором определяется порядок предоставления разрешения на

осуществление земляных работ на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых без их предоставления и установления сервитута или в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениями об установлении сервитутов, а также на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения на осуществление функций по организации процедуры предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории сельского поселения является администрация сельского поселения.».

2). Пункт 4.7. раздела 4 Правил изложить в следующей редакции:

«4.7. Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом администрации сельского поселения об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории сельского поселения, в котором определяется порядок предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, обязанности получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников заинтересованными лицами для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства либо для целей, не связанных со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства, в том числе в целях:

- удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;
- обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;

- организации парковок (парковочных мест);
- проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения в их охранных зонах;

- предотвращения угрозы разрушения корневой системой деревьев и кустарников фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части.

Уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения на осуществление функций по организации процедуры предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории сельского поселения является администрация сельского поселения.».

3). Подпункты 4.7.1., 4.7.2., 4.7.3. пункта 4.7. раздела 4 Правил исключить.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Малоглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

А.С.Михайлов, председатель Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Ю.И.Щербаков, Врио глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул.Советская, 60.

Электронный адрес: mglushitcaADM@yandex.ru; tanya03101963@mail.ru

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 9.00 час. 31.05.2023 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».