



Общество с ограниченной ответственностью
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Модернизация выкидного трубопровода от скважины №81 Верхне-
Гайского месторождения до АГЗУ-4 Верхне-Гайского месторождения»**

в границах сельского поселения Малая Глушица Большеглушицкого
муниципального района Самарской области

Книга 2.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

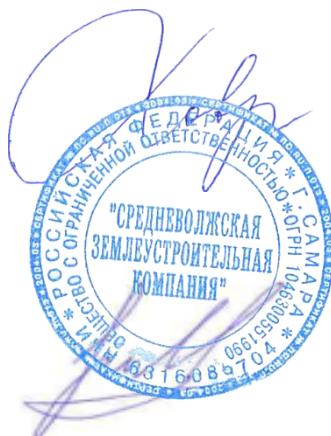
**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.
ППТ.МО**

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

И.М. Кабанов



Самара 2023г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Исходно-разрешительная документация	4
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	-
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства	12
4.4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
4.5	Ведомость пересечения трасс с инженерными коммуникациями	12
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12
4.7	Ведомость пересечения с водными объектами	13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Модернизация выкидного трубопровода от скважины №81 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ-4 Верхне-Гайского месторождения» на территории Большеглушицкого района Самарской области использована следующая документация:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);

- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- Постановление Правительства Российской Федерации № 575 от 02.04.2022 года «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1;

Инженерно-топографические планы составлены в системе координат МСК-63, Балтийской системе высот и в соответствии с требованиями методических указаний по созданию цифровой топографической информации (ЦТИ), классификатора ЦТИ масштабов 1:500 - 1:5000.

Основанием для выполнения работ послужили:

- техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком;
- программа производства инженерно-геодезических изысканий.

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту ООО "РИТЭК": «Модернизация выкидного трубопровода от скважины №81 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ-4 Верхне-Гайского месторождения» .

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	Лист 3

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист

4

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении исследуемый участок расположен в Самарской области, муниципальном районе Большеглушицкий.

Согласно СП 131.13330.2012, территория изысканий относится к климатическому району – IV.

Зима холодная, продолжительная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая, бурная. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения.

Климатические условия района работ охарактеризованы в соответствии с основными требованиями СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции Приволжского УГМС.

Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха по территории составляет 4,1 °С. Самым холодным месяцем года является январь при среднемесячной температуре минус 12,7 °С. Самым теплым месяцем года является июль, среднемесячные температуры которого составляют 20,3 °С. Абсолютный максимум температуры в году плюс 40 °С, абсолютный минимум минус 48 °С.

Таблица 1 - Характерные температуры воздуха, в градусах Цельсия

Параметры	Температура воздуха												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная	- 12,7	- 12,3	-5,8	5,4	14,0	18,4	20,3	18,5	12,4	4,4	-3,3	-9,8	4,1
Абсолютный максимум	4	3	12	32	34	39	40	38	38	26	16	5	40
Абсолютный минимум	-48	-41	-35	-26	-6	-3	3	0	-10	-26	-40	-42	-48

Согласно таблице 1* СП131.13330.2012, температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 равна минус 39 °С, температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92 – минус 36 °С.

Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 равна минус 36 °С, температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 30 °С.

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна плюс 26,6 °С.

Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 17,3 °С.

Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы «А» равен 160.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Даты наступления средних суточных температур выше и ниже заданных пределов на территории исследований приведены по метеостанции.

Таблица 2 – Даты перехода средних суточных температур воздуха через - 5, 0, 5°С

Весна			Осень		
-5°С	0°С	5°С	5°С	0°С	-5°С
15.III	01.IV	15.IV	14.X	02.XI	30.XI

Отрицательные среднемесячные температуры отмечены в течение пяти месяцев, а положительные – в течение семи месяцев. Первые заморозки возможны в конце августа, последние обычно регистрируются в начале июня. Положительные температуры воздуха могут наблюдаться в зимнее время в виде оттепелей.

Влажность воздуха.

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В холодный период относительная влажность наиболее высока и достигает 82-84%, наименьшие величины наблюдаются в мае-июне месяце и колеблются в пределах 53-66%. Суточные колебания относительной влажности воздуха зимой незначительные и составляют 3-4%, а летом достигают 20-30%. В годовом ходе минимальные значения упругости (парциального давления) водяного пара наблюдаются в январе – феврале и составляют 2,4 гПа, максимальные – в июне-июле (13,2-15,1 гПа).

Осадки.

Среднегодовая сумма всех атмосферных осадков составляет 462 мм. В теплое время года (с апреля по октябрь) выпадает до 66% от общегодовой суммы осадков, преимущественно в виде дождей. Наибольшее количество осадков выпадает в июне - июле (50-54 мм), наименьшее – в феврале-марте (24-28 мм).

Таблица 1. - Среднемесячное и годовое количество осадков, в миллиметрах

Метеостанция	Количество осадков												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Серноводск	32	24	26	28	36	50	54	46	47	46	38	35	462

Максимальное суточное количество осадков 1% обеспеченности для МС составляет 94 мм. Суточный максимум для МС составляет 88 мм.

Число дней с осадками более или равно 1,0 мм за год составляет 91 дней. Наибольшее количество таких дней наблюдается в период с октября по январь (8,3-9,0), менее всего в апреле-мае (5,6-6,4).

Таблица 2. - Число дней с осадками более или равно 1,0 мм

Метеостанция	Число дней с осадками												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Серноводск	9,0	6,9	6,6	5,6	6,4	8,1	7,7	7,3	7,8	8,7	8,3	8,8	91

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Снежный покров.

Даты выпадения первого снега близки к осенней дате перехода температуры через 0°С. Если же осень продолжительная и теплая, то первый снежный покров может появиться лишь в последних числах ноября – начале декабря. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование. Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова приведены в таблице.

Таблица 3. – Средняя дата появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Метеостанция	Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова	Даты образования устойчивого снежного покрова	Даты разрушения устойчивого снежного покрова	Даты схода снежного покрова
Серноводск	150	23. X	19.XI	6.IV	10.IV

Наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Средняя высота снежного покрова на последний день декады составляет 28-29 см. Максимальная высота снежного покрова составляет 85-88 см. Сход снежного покрова по многолетним данным в среднем происходит 6 апреля. Зимой часто бывают оттепели.

Таблица 4. – Высота снежного покрова на последний день декады, в сантиметрах

Месяц	XI			XII			I			II			III			IV		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота снежного покрова	*	4	7	11	13	16	22	23	24	28	29	29	28	26	17	5	*	-

Примечание – () - Снежный покров наблюдался менее чем в 50 % зим*

Исучаемая территория по весу снегового покрова относится к IV снеговому району. Нормативное значение снеговой нагрузки – 2,0 кПа (карта 1 приложения Е, СП 20.13330.2016).

Ветер.

В описываемом регионе существенное влияние оказывают ветры Сибирского антициклона.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Наибольшие средние скорости ветра в течение года наблюдаются в зимние месяцы (ноябрь-март) и наименьшие - в летние (июль-август). Скорость ветра повторяемостью 1 раз в 25 лет на высоте 10 м от земли составляет 22 м/с.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
							8

Таблица 5. - Средняя месячная и годовая скорость ветра, в метрах в секунду

Метеостанция	Скорость ветра												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Серноводск	3,9	3,9	3,9	3,8	3,8	3,3	3,0	2,9	3,1	3,7	3,8	3,9	3,6

Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5% равна 8 м/с.

По повторяемости скорости ветра в течение года преобладают ветра со скоростью 0-5 м/с, на них приходится 78%.

Таблица 6. - Повторяемость скорости ветра по градациям, в процентах

Метеостанция	Повторяемость скорости ветра											
	Скорость ветра, м/с											
	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24	25-28
Серноводск	23,2	30,0	26,0	13,5	5,0	1,6	0,5	0,1	0,1	0,02	0,002	0,0007

Общая циркуляция атмосферы обуславливает преобладание в течение года в исследуемом районе ветров южной четверти (по данным метеостанции). Годовая роза ветров представлена на рисунке 1. В зимний период, когда над территорией располагается отрог Сибирского антициклона, повторяемость ветров южного и восточного направлений составляет 17 - 34%. Летом наибольший процент повторяемости приходится на северные и северо-западные ветры (16 % повторяемости).

Таблица 7. - Повторяемость направлений ветра, в процентах

Метеостанция	Повторяемость направления ветра								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Серноводск	13	10	7	22	19	10	9	10	11

Роза ветров по МС Серноводск

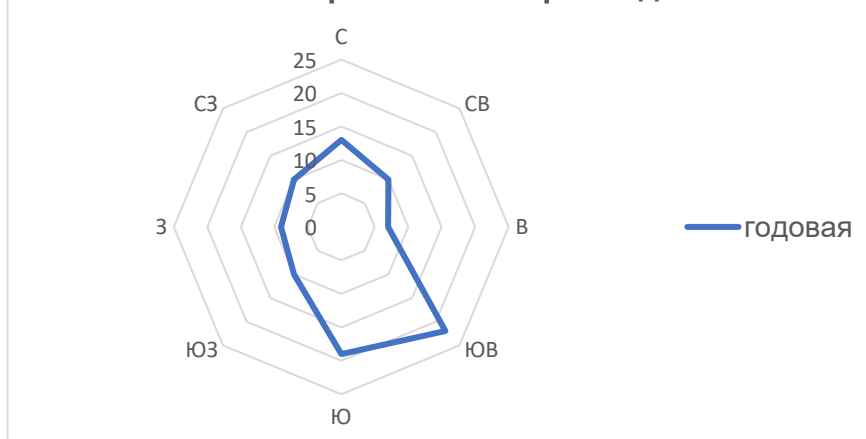


Рисунок 1 - Годовая роза ветров по метеостанции

В соответствии СП 20.13330.2016 исследуемая территория относится к III району по ветровым нагрузкам. Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Атмосферные явления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Из неблагоприятных атмосферных явлений на территории работ отмечаются гололедно-изморозевые явления, туманы, метели и грозы.

Гололедно-изморозевые явления в той или иной мере наблюдаются ежегодно в период с ноября по апрель. За год гололед отмечается в среднем в течение 11 дней, изморозь- 18 дней в году. Основными гололедообразующими потоками являются ветры южных румбов.

В соответствии СП 20.13330.2016, рассматриваемая территория относится ко II-му району по толщине стенки гололеда. Толщина стенки гололеда для проводов диаметром до 10 мм с высотой подвески 10 м составляет 5 мм. По данным многолетних наблюдений на метеостанции толщина нормативной стенки гололеда возможная один раз в 25 лет составляет 12 мм.

Таблица 8. - Число случаев гололедно-изморозевых явлений

Явления	Число случаев с обледенением							
	X	XI	XII	I	II	III	IV	год
Гололед	0.2	3	3	2	2	0.9	0.07	11
Изморозь	0.3	2	4	4	4	4	0	18

Из других атмосферных явлений в течение всего года на территории наблюдаются туманы – скопление в приземном слое воздуха капель воды или кристаллов льда, ухудшающих видимость до 1 км. Среднее число дней с туманом в году составляет 26 суток.

Таблица 9. - Число дней с туманами

Метеостанция	Число дней с туманом												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Серноводск	2	2	4	2	0,3	0,4	0,7	1	2	3	5	4	26

На рассматриваемой территории метели чаще всего связаны с прохождением южных и западных циклонов. Особенно опасны метели при низких температурах, когда снег легче поддается переносу ветром. При оттепелях снег уплотняется и теряет свою подвижность.

По данным метеостанций общее количество дней с метелью за год составляет от 16 до 31 дня с наибольшей их частотой в январе (5-9 дней в месяц).

Таблица 10. - Число дней с метелью

Метеостанция	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
Серноводск	0	0,6	3	7	9	7	4	0,6	31

Грозы на исследуемой территории возможны с апреля по сентябрь. Наиболее часто они наблюдаются с июня по август. По данным Приволжского УГМС, среднее число дней с грозой за год составляет 22, наибольшее число дней с грозой - 33.

Устойчивое промерзание почвы на пахотный слой (20-30 см) происходит к середине ноября. Полное оттаивание почвы наблюдается в среднем 20 апреля.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет (по данным метеостанции Серноводск) равно 131 см, раз в 50 лет – 180 см.

Вычисленные значения нормативной глубины сезонного промерзания грунтов:

- суглинки – 1,52 м;
- супеси, пески пылеватые и мелкие – 1,86 м;
- пески от средних до гравелистых – 1,99 м;

Среди опасных явлений погоды в районе участка изысканий встречаются сильные метели. Критерии опасности природных явлений, следующие: сильные метели - метели (включая низовые) продолжительностью 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное пользование (краткосрочная аренда земли) и постоянное пользование (долгосрочная аренда земли).

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель. Средства на выплату убытков землепользователям включены в смету.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.

В соответствии СН 459-74 (табл.2) ширина полосы отвода земель для нефтепроводов и газопроводов диаметром до 150 мм (при глубине заложения до низа трубы 1,6 м)

- на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя – 17 м.
- на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 24 м.

Проектной документацией предусматривается:

Подземная прокладка выкидного трубопровода от скв. №81 до АГЗУ-4 Верхне-Гайского месторождения Ду 76 мм, L= 566,17 м.

Демонтаж трубопровода, L= 359,1 м.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Демонтаж трубопровода, L= 554,1 м.

Демонтаж трубопровода, L= 482,4 м.

В соответствии с п. 7.3 СП 284.1325800.2016 для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов вдоль трассы трубопровода установлена охранная зона по аналогии с магистральными трубопроводами, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Проектом предусмотрены временные площадки для размещения зданий и сооружений строителей, площадки складирования оборудования, материалов, строительных конструкций. Расположение, размеры временных площадок предусмотрены исходя из объемов складирования материалов и оборудования, размещения временных зданий и сооружений, размещения строительных машин и механизмов и приняты на основании раздел 5 «Проект организации строительства».

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции или переносу в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в настоящем проекте отсутствуют в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не определяются.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами).

Объект не пересекается с водными объектами в том числе водотоками, водоемами, болотами.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.7 Ведомость пересечения трасс с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации, адрес или № телефона	Примечание
Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ-4 Верхне-Гайского месторождения							
1	ПК0+0,7	каб.низк.напр.	-	-	79	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	
2	ПК0+4,8	нефтепровод	73	-	72	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	наземно от скв.81
3	ПК0+52,3	нефтепровод	73	-	49	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	наземно от скв.81
4	ПК0+59,8	нефтепровод	114	1,2	56	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	От Скв.81
5	ПК0+66,7	нефтепровод	-	-	4	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	Недейст
6	ПК1+60,5	ВЛ 10кВ	-	-	34	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	
7	ПК1+90,7	нефтепровод	-	1,0	3	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	Недейст.
8	ПК5+64,2	нефтепровод	114	1,2	30	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	От Скв.81
9	ПК5+65,1	нефтепровод	114	1,3	89	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	От Скв.105

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4