



Общество с ограниченной ответственностью
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

«Модернизация выкидного трубопровода от скважины №81 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ-4 Верхне-Гайского месторождения»

в границах сельского поселения Малая Глушица Большеглушицкого
муниципального района Самарской области

Книга 2.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.
ППТ.МО**

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

И.М. Кабанов



Самара 2023г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Исходно-разрешительная документация	4
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	-
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства	12
4.4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
4.5	Ведомость пересечения трасс с инженерными коммуникациями	12
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12
4.7	Ведомость пересечения с водными объектами	13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
2

1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Модернизация выкидного трубопровода от скважины №81 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ-4 Верхне-Гайского месторождения» на территории Большеглушицкого района Самарской области использована следующая документация:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);

- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- Постановление Правительства Российской Федерации № 575 от 02.04.2022 года «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1;

Инженерно-топографические планы составлены в системе координат МСК-63, Балтийской системе высот и в соответствии с требованиями методических указаний по созданию цифровой топографической информации (ЦТИ), классификатора ЦТИ масштабов 1:500 - 1:5000.

Основанием для выполнения работ послужили:

- техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком;
- программа производства инженерно-геодезических изысканий.

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту ООО "РИТЭК": «Модернизация выкидного трубопровода от скважины №81 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ-4 Верхне-Гайского месторождения» .

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Лист
3

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО			
						Разделы 3,4			

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика составлена по МС Большая Глушица, которая удовлетворяет всем требованиям о репрезентативности п 4.10 СП 11-103-97.

Для составления климатической характеристики территории изысканий использованы данные климатических справок СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» и Научно-прикладного справочника по климату СССР

Территория изысканий относится к III А климатической зоне (согласно СП 131.13330.2018. Строительная климатология (Актуализированная версия СНиП 23-01-99*).

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 5,0 С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 21,7 оС), самым холодным – январь (минус 12,5 С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 41,4 С, абсолютный минимум – минус 45,8 С. Средний из ежегодных абсолютных максимумов температуры составляет плюс 37 С, из ежегодных абсолютных минимумов – минус 32,8 С. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца равна 28,5 С (июль). Температура холодного периода равна минус 17,1 С. Годовой ход температуры воздуха представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Температура воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха												
-12,5	-11,9	-5,6	6,5	15,1	19,7	21,7	20,0	13,4	5,1	-2,9	-9,2	5,0
Абсолютный максимум температуры воздуха												
5,8	4,0	20,3	32,2	36,2	40,0	41,4	41,0	35,9	26,9	17,0	7,5	41,4
Абсолютный минимум температуры воздуха												
-45,8	-38,6	-33,5	-21,7	-6,0	-0,1	4,4	0,5	-7,1	-22,9	-29,5	-39,4	-45,8

Расчетные температуры воздуха холодного периода приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Расчетные температуры воздуха, °С

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	
0,98	0,92	0,98	0,92
-39	-35	-37	-29

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью. Наиболее низкие значения последней приходятся обычно на весну, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Минимальные значения упругости водяного пара наблюдаются в январе – феврале (2,0 - 2,1 гПа), максимальные – в июле (13,8 гПа) (таблица 2.3). По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50.13330-2012).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 2.3 – Среднее месячное парциальное давление водяного пара, гПа

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2,0	2,1	3,6	6,4	8,7	11,9	13,8	12,2	8,9	6,2	4,5	2,8

Значения средней месячной относительной влажности воздуха приводятся в таблице 2.4.

Таблица 2.4 – Средняя месячная относительная влажность воздуха, %

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
82	80	81	68	54	58	60	59	65	75	84	84

Атмосферные осадки на исследуемой территории составляют в среднем за год 395 мм (таблица 2.5). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 260 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 135 мм.

Таблица 2.5 – Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
28	22	24	27	33	46	46	35	35	38	31	30	395

Наибольшее суточное количество осадков приедено в таблице 2.6.

Таблица 2.6 – Наибольшее суточное количество осадков, мм

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
19	24	22	29	49	52	60	80	40	35	22	21

Расчетное значение слоя осадков 1% обеспеченности равняется 90 мм.

Количество твердых, смешанных и жидких осадков по данным НПСК представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7 – Количество твердых, смешанных и жидких осадков в проценте от общего количества, мм

Осадки	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII	
Жидкие	•	•	2	15	30	42	46	32	32	23	8	2	232
Твердые	16	12	11	1	•	•	•	•	•	3	9	16	68
Смешанные	2	4	4	7	1	•	•	•	1	13	8	5	45

Среди атмосферных явлений метели возможны с октября по апрель, за год в среднем 25 дней, (таблица 2.8). Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле (таблица 2.9). В течение всего года наблюдаются туманы (обычно 24 дня за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 2.10). Среднее число дней с обледенением представлено в таблице 2.11. По карте районирования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

территории по толщине стенки гололеда участок работ относится ко второй зоне – 5 мм (СП 20.13330.2016, карта 3).

Таблица 2.8 – Число дней с метелями

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
7	6	4	0,3	•	•	•	•	•	0,5	2	5	25
наибольшее												
22	16	16	2	•	•	•	•	•	4	17	20	66

Таблица 2.9 – Число дней с грозой

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
•	•	0,01	0,6	3	7	7	4	1	0,01	•	•	23
наибольшее												
•	•	1	5	9	16	16	10	4	1	•	•	39

Таблица 2.10 – Число дней с туманами

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
2	3	5	2	0,3	0,3	0,4	0,4	1	2	4	4	24
наибольшее												
7	7	14	7	3	3	4	3	4	8	11	10	41

Таблица 2.11 – Число дней с обледенением

Явление	Месяц							
	IX	X	XI	XII	I	II	III	Год
среднее								
Гололед	0,2	2	4	3	1	0,8	0,2	11
Зернистая изморозь	0,05	1	0,9	0,5	0,3	0,7	0,05	4
Кристаллическая изморозь	0,3	0,6	3	4	4	3	0,08	15
Мокрый снег	•	0,04	0,1	•	0,04	•	0,07	0,3
Сложное отложение	•	0,3	0,3	0,7	0,08	•	•	1
Среднее число дней с	0,5	4	8	8	5	5	0,4	31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
			Изм.	Кол.уч.	Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

обледенением								
наибольшее								
Гололед		3	7	15	9	7	4	28
Зернистая изморозь		1	5	4	3	2	4	10
Кристаллическая изморозь		4	8	13	12	10	13	31
Мокрый снег			1	3		1		5
Сложное отложение			4	4	8	2		8
Среднее число дней с обледенением		5	11	16	21	15	15	62

Ветра на территории преобладают южной четверти. Годовая роза ветров (повторяемость направлений ветра) представлена на рисунке 2.2 и в таблице 2.13. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,2 м/с (таблица 2.12), максимально наблюдаемая – 34 м/с с порывами – 40 м/с (таблица 2.14). Скорость ветра вероятностью превышения 5% составляет 7 м/с. По карте районирования территории по давлению ветра район работ относится к третьей зоне – 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 3).

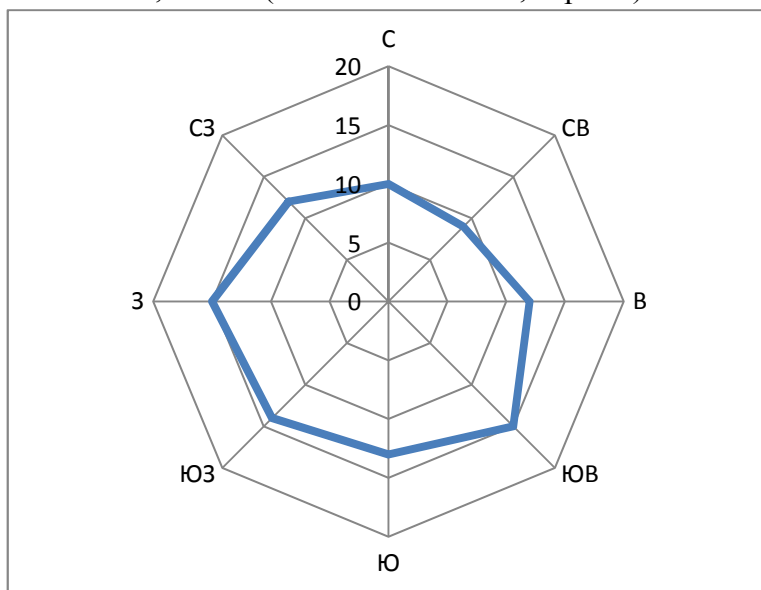


Рисунок 2.2 – Повторяемость направлений ветра, %

Таблица 2.12 – Повторяемость направлений ветра и штилей, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
10	9	12	15	13	14	15	12	10

Таблица 2.13– Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,7	3,4	3,4	3,4	3,3	2,9	2,7	2,7	2,8	3,3	3,4	3,5	3,2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Таблица 2.14 – Максимальная наблюдаемая скорость ветра, м/с

Характеристика ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	28	34	24	24	20	16	16	20	16	20	20	28	34
Порыв	34	40	28	28	24	24	25	24	22	28	28	34	40

Снег появляется чаще всего в третьей декаде октября, но он обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 29 ноября. Максимальной мощности снег достигает к концу первой декады февраля. В середине марта происходит его активное таяние, уплотнение и, как следствие, уменьшение высоты (таблицы 2.15 - 2.17). Средняя при наибольшей декадной высоте плотность снежного покрова составляет 289 кг/м³ (таблица 2.18). Окончательно снежный покров разрушается в первой декаде апреля (средняя дата 1 апреля). По карте районирования территории по нормативному значению веса снежного покрова участок работ относится к третьей зоне – 1,5 кПа (СП 20.13330.2016, карта 1).

Таблица 2.15 – Средняя декадная высота снежного покрова, см

Месяц	XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	1	2	3	6	9	12	16	21	24	28	30	30	30	27	20	8	•	•

Таблица 2.16 – Максимальная из наибольших высота снежного покрова, см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	•	5	7	5	22	3	3	2	2	3	4	4	5	6	6	6	6	6	4	5	2
						6	6	6	8	6	1	2	6	9	9	0	1	0	9		

Таблица 2.17 – Минимальная высота из наибольших высота снежного покрова, см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	5	6	8	4	2	1	1	1	2	1	2

Таблица 2.18 – Плотность снежного покрова, кг/м³

Месяц	XII			I			II			III			Средняя при наибольшей декадной высоте	
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
Высота	•	247	248	256	263	268	281	294	306	319	357	•		289

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Расчетная

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 2.19):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30 м; крупнообломочных грунтов – 0,34 м.

Таблица 2.19 – Расчетная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	42,1	0,23	1,49
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,82
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,95
Крупнообломочный грунт		0,34	2,20

Максимальная за зиму глубина промерзания почвы приведена в таблице 2.20.

Таблица 2.20 Максимальная за зиму глубина промерзания почвы, см

Месяц	XI	XII	I	II	III	IV
Глубина промерзания, см	48	91	121	131	145	141

Справочник по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации из опасных метеорологических явлений по МС Бол. Глушица на территории изысканий возможны два раза в год сильные метели (продолжительность 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более) и один раз в год крупный град (диаметр градин 20 мм и более).

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное пользование (краткосрочная аренда земли) и постоянное пользование (долгосрочная аренда земли).

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в настоящем проекте отсутствуют в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не определяются.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами).

Объект не пересекается с водными объектами в том числе водотоками, водоемами, болотами.

4.7 Ведомость пересечения трасс с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации, адрес или № телефона	Примечание
Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ-4 Верхне-Гайского месторождения							
1	ПК0+0,7	каб. низк. напр.	-	-	79	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	
2	ПК0+4,8	нефтепровод	73	-	72	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	наземно от скв.81
3	ПК0+52,3	нефтепровод	73	-	49	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	наземно от скв.81
4	ПК0+59,8	нефтепровод	114	1,2	56	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	От Скв.81
5	ПК0+66,7	нефтепровод	-	-	4	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	Недейст
6	ПК1+60,5	ВЛ 10кВ	-	-	34	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	
7	ПК1+90,7	нефтепровод	-	1,0	3	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	Недейст.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
							13

8	ПК5+64,2	нефтепровод	114	1,2	30	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	От Сква.81
9	ПК5+65,1	нефтепровод	114	1,3	89	ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	От Сква.105

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4