

Выпуск № 46(416) от 26.10.2022 г.
Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ
№ 101 от 26 октября 2022 года**

О внесении дополнения в Решение Собрании представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 22.12.2017 № 118 «О земельном налоге на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

Внести в Решение Собрании представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 22.12.2017 № 118 «О земельном налоге на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (Малоглушицкие Вести, 2017, 25 декабря, № 44(146); (Малоглушицкие Вести, 2019, 22 марта, № 10(224); (Малоглушицкие Вести, 2019, 22 ноября, № 43(257); (Малоглушицкие Вести, 2019, 24 декабря, № 47(261); (Малоглушицкие Вести, 2021, 26 марта, № 14(330)), следующее дополнение:

1) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков – граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с настоящим пунктом (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.».

2. Направить настоящее Решение главе сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

А.С.Михайлов, председатель Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 91 от 26 октября 2022 года

с.Малая Глушица, ул.Советская,60
тел. (8-846-73) 66-1-32

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение системы электроснабжения электросетевого оборудования ПС «Морец», на территории муниципального района Большеглушицкий, в границах сельского поселения Малая Глушица»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области. В целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение системы электроснабжения электросетевого оборудования ПС «Морец», на территории муниципального района Большеглушицкий, в границах сельского поселения Малая Глушица.

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение системы электроснабжения электросетевого оборудования ПС «Морец», на территории муниципального района Большеглушицкий, в границах сельского поселения Малая Глушица с 26.10.2022 г. по 28.11.2022 г.;

2. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний специалиста администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области Шлычкову Т.Н.;

3. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение системы электроснабжения электросетевого оборудования ПС «Морец», на территории муниципального района Большеглушицкий, в границах сельского поселения Малая Глушица, здание администрации с.п. Малая Глушица, расположенное по адресу: с. Малая Глушица, ул. Советская, д. 60;

4. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по публичным слушаниям по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение системы электроснабжения электросетевого оборудования ПС «Морец», на территории муниципального района Большеглушицкий, в границах сельского поселения Малая Глушица осуществлять специалисту администрации сельского поселения Малая Глушица Шлычковой Т.Н. с 26.10.2022 г. по 28.11.2022 г., по адресу: с. Малая Глушица, ул. Советская, д. 60;

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

26.10.2022

Жители Новокуйбышевска начали обращаться за регистрацией права по

«дачной амнистии 2.0»

Начальник Новокуйбышевского отдела Управления Росреестра по Самарской области **Елена Авдони́на** приняла участие в круглом столе по вопросам «дачной амнистии 2.0», состоявшемся в администрации Новокуйбышевска.

Реализация «дачной амнистии 2.0», инициированной Росреестром, стала ключевой темой обсуждений.

Напомним, с 1 июля 2022 года вступил в силу закон об упрощенном порядке оформления жилых домов, построенных до 14 мая 1998 года в границах населенного пункта на землях, находящихся в муниципальной или государственной собственности. «Дачная амнистия 2.0» стала логическим продолжением «Дачной амнистии», расширившим возможности ее применения и позволяющим зарегистрировать право собственности не только на жилой дом, но и на земельный участок под ним, даже в случае, если у гражданина нет на руках всех правоустанавливающих документов.

Закон предусматривает, что гражданин может подать заявление в орган местного самоуправления о предоставлении участка под существующим домом и приложить любой документ, подтверждающий факт владения домом до 14 мая 1998 года. К таким документам, например, относятся: документы о подключении жилого дома к инженерно-техническим сетям (в том числе чеки, подтверждающие оплату коммунальных услуг), проведенная техническая инвентаризация, выписка из похозяйственной книги, регистрация по месту жительства до 1998 года, документ, выданный нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права на него.

После вынесения решения о предоставлении земельного участка орган местного самоуправления самостоятельно (без привлечения граждан) подаст документы в Управление Росреестра в электронном виде. А заявителю выдаст две выписки, подтверждающие кадастровый учет и регистрацию права на жилой дом и регистрацию права на земельный участок под домом.

В комитет по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) администрации Новокуйбышевска начали поступать обращения граждан по вопросам оформления жилых домов и земельных участков, подпадающих под действие «дачной амнистии 2.0», рассказывает руководитель КУМИ **Анна Негорожина**.

«Совместно с Управлением Росреестра администрацией уже выстроена работа с гражданами по реализации «гаражной амнистии» и 518-ФЗ. Аналогичную технологию мы разработаем и по реализации «дачной амнистии 2.0». Людям важно оформить свои права, чтобы иметь возможность продать, подарить, завещать свое имущество или передать в залог. А нам важно помочь им разобраться в нюансах законодательства, чтобы процесс оформления был простым и понятным», - отмечает Анна Негорожина.

Как отмечалось на «круглом столе», у жителей Новокуйбышевска часто хранятся документы на объекты недвижимости, которые прошли технический учет в БТИ. При этом ранее действующее законодательство не позволяло оформить права собственности на такой объект недвижимости и земельный участок под ним при наличии только документа технического учета.

«Живя в частном доме еще с советских времен, некоторые люди были лишены возможности оформить право собственности. Но все изменилось, и сегодня эти владельцы смогут зарегистрировать недвижимость, тем самым включая ее в правовое поле и обретая правовую защиту. Задача Росреестра как центра компетенций в области земли и недвижимости - рассказать гражданам об их правах в сфере регистрации недвижимости и представить пошаговую инструкцию их реализации. Управление Росреестра взаимодействует не только с заявителями, но и с представителями администрации города, что позволяет совместно решать вопросы граждан», - говорит Елена Авдоница.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63, <https://vk.com/rosreestr63>

Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район,
с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: mglushitcaADM@yandex.ru; tanya03101963@mail.ru

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая
Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 10.00 час. 26.10.2022 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».