



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта АО «РИТЭК»:**

**«Строительство дорог к объектам СГМ ТПП «РИТЭК-Самара-  
Нафта» (Альпийское месторождение)  
Участок 3: от точки 2 до точки 4»**

в границах сельского поселения Малая Глушица  
Большеглушицкого района Самарской области

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор  
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Начальник землеустроительного отдела



Н. А. Ховрин

И.В. Конищев

Экз. № \_\_\_\_\_

Самара 2018 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство дорог к объектам СГМ ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» (Альпийское месторождение) Участок 3: от точки 2 до точки 4» на территории Большеглушицкого района Самарской области.

### Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Текстовые материалы</b>	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	<b>Графические материалы</b>	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

#### **Основание для выполнения проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "РИТЭК": «Строительство дорог к объектам СГМ ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» (Альпийское месторождение) Участок 3: от точки 2 до точки 4» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство дорог к объектам СГМ ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» (Альпийское месторождение) Участок 3: от точки 2 до точки 4» на территории Большешеглушицкого района Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

#### **Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

### **ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ**

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения о земельных участках поставленных на государственный  
кадастровый учет*

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Обозначение ЗУ (ЧЗУ)</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Сведения о правах и землепользователях</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>
1	63:14:0705003:93	:93/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Сорокина В.Г.	5430
2	63:14:0705003:94	:94/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Сорокина В.Г.	11447
3	63:14:0705003:3	:3/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Администрация муниципального района Большеглушицкий	897
4	63:14:0705003:79	:79/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Сулейманов Мустафа Ясын-Оглы	13760
5	63:14:0705003:85	:85/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Туружбаев Насан Саинович	7690
6	63:14:0705003:75	:75/чзу1	Земли с/х назначения	Для строительства объекта АО «РИТЭК»: «Поисково-оценочная скважина № 12 Альпийской площади	Администрация муниципального района Большеглушицкий	112
7	63:14:0000000:139	:139/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	ОДС в границах бывшего колхоза «Дружба»	9183
8	63:14:0705003:143	:143/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	ОДС в границах бывшего колхоза «Дружба»	918
9	63:14:0000000:141	:141/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	ОДС в границах бывшего колхоза «Дружба»	962
10	63:14:0705003:77	:77/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Туружбаев Насан Саинович	5106
11	63:14:0000000:624	:624/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Туружбаев Насан Саинович	6202
12	63:14:0705003:51	:51/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Сулейманов Мустафа Ясын-Оглы	130
13	63:14:0000000:145	:145/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Ларионова Елена Егоровна, Паюль Ирина Владимировна	270
14	63:14:0705003:54	:54/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Администрация муниципального района Большеглушицкий (в аренде Журавлева В.В.)	2188
15	63:14:0705003:46	:46/чзу1	Земли с/х назначения	Для строительства эксплуатационной скважины № 56 Крюковского месторождения и коммуникаций	Администрация муниципального района Большеглушицкий	145

				к ней и выкидной трубопровод от скважины № 56 Крюковского месторождения до АГЗУ		
16	63:14:0705003:20	:20/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Администрация муниципального района Большеглушицкий (в аренде Журавлева В.В.)	13309

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 77749 м<sup>2</sup>

*Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	63:14:0705003:3У1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий (земли неразгранич. гос. собственности)	Автомобильный транспорт	38366

Общая площадь образуемых земельных участков: 38366 м<sup>2</sup>