МАЛОГЛУШИЦКИЕ ВЕСТИ

12+

Выпуск № 40(410) от 23.09.2022 г.

Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области газета

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



19.09.2022

Долевка в Самарской области пошла в рост

В августе Управление Росреестра по Самарской области зарегистрировало в два раза больше договоров участия в долевом строительстве, чем в июле. Всего за 8 месяцев 2022 года зарегистрировано около 4800 таких договоров.

Самое большое количество ДДУ зарегистрировано в марте – почти 1300 договоров. В мае, июне и июле покупательский спрос снизился, но в августе начал восстанавливаться, продажи новостроек показали рост.

В то время как по ДДУ на протяжении 2022 года заявления поступают неравномерно, количество зарегистрированных прав в введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах на протяжении 8 месяцев текущего года ежемесячно стабильно превышает 1000. Больше всего прав дольщиков было зарегистрировано в апреле — 1684. Всего за этот год зарегистрировано порядка 9500 прав на объекты долевого строительства.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63 https://vk.com/rosreestr63



19.09.2022

752 объекта недвижимости оформили жители Самарской области за время реализации «гаражной амнистии»

правообладателями участков, Напомним, первыми земельных зарегистрированных Управлением Росреестра по Самарской области в упрощенном порядке по «гаражной амнистии», стали трое жителей Отрадного. Затем гараж оформил тольяттинец, причем администрация города реализовала право гражданина, закрепленное федеральном законе, самостоятельно подав документы заявителя регистрацию на права собственности в электронном виде.

На сегодня по «гаражной амнистии» больше всего объектов недвижимости зарегистрировано в Новокуйбышевске (178), в Безенчукском районе (118), в Тольятти (108), в Самаре (87) и в Жигулевске (66).

Закон о «гаражной амнистии» вступил в силу с 1 сентября 2021 года и будет действовать до 1 сентября 2026 года. До указанной даты гражданин, является использующий гараж, который объектом строительства и возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ (до декабря 2004 года), имеет право на предоставление бесплатно в собственность земельного участка, находящегося в государственной или собственности, муниципальной на котором расположен Воспользоваться законом о «гаражной амнистии» могут также наследники владельцев таких гаражей. На самовольные постройки закон о «гаражной амнистии» не распространяется.

Решение оформления гаражей собственность вопроса на законодательном уровне и упрощение порядка регистрации недвижимости решило сразу много проблем – и граждан, и города. Новокуйбышевцы смогли зарегистрировать права на объекты, стать добросовестными собственниками, обезопасить свою недвижимость, а также получили возможность продать или передать гаражи по наследству. Город обрел законные строения, и мы совместно с новокуйбышевским отделом Управления Росреестра продолжаем наводить порядок в этой сфере. Это

непросто, с каждым заявителем работаем индивидуально и помогаем гражданам в поиске документов для оформления гаража. Держу вопрос реализации этого социально-значимого закона на личном контроле, рассказал Сергей Марков, глава г.о. Новокуйбышевк.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по

Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Cоциальные сети: https://t.me/rosreestr_63 https://vk.com/rosreestr63



20.09.2022

Заявители чаще стали обращаться в самарский Росреестр через электронные сервисы

На 7% увеличилась доля представляемых в электронном виде документов в самарский Росреестр за 8 месяцев текущего года по сравнению с аналогичным периодом 2021 года. Всего было подано 244 450 таких заявлений.

В Управлении Росреестра по Самарской области напомнили, что гражданам не нужно оформлять усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП), если за них заявление в электронном виде подает нотариус, орган местного самоуправления (например, при приватизации, предоставлении, а также при выкупе земельного участка) или застройщик на регистрацию права. Получить УКЭП необходимо, когда заявитель планирует подать документы в электронном виде самостоятельно через сайт Росреестра. Для получения сертификата электронной подписи нужно зарегистрироваться на сайте Удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты, подать запрос в «Личном кабинете» и оплатить услугу. Понадобится всего три документа: СНИЛС. Далее необходимо пройти паспорт, ИНН И удостоверения личности в любом офисе Кадастровой палаты по Самарской области. Срок действия сертификата электронной подписи составляет 15 месяцев, затем можно его обновить, рассказал заместитель директора Кадастровой палаты по Самарской области **Ярослав Логунов**.

Усиленная квалифицированная электронная подпись также понадобится, когда электронные документы на оформление недвижимости подаются через банк, в том числе на регистрацию ипотеки. Впрочем, в этом случае заявителю не придется тратить время на поездку за УКЭП, кредитная организация самостоятельно выдаст ее клиенту в том же офисе банка, где формируется комплект документов на регистрацию недвижимости.

- В Самарской области электронная ипотека регистрируется за 24 часа. Во втором квартале 2022 года за такой короткий срок было зарегистрировано 88% заявлений, поданных в электронном виде на регистрацию ипотеки. Скорость получения заявителями услуги Росреестр может обеспечить только если кредитные организации качественно готовят комплект документов, сообщила начальник отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Самарской области Аделаида Гук.
- В Управлении Росреестра также напомнили, что в настоящее время при любом вышеуказанном варианте обращения в электронном виде срок регистрации права составляет всего один рабочий день. Главное подать в регистрирующий орган все необходимые для проведения учетно-регистрационных действий документы и одновременно с подачей заявления представить документ, подтверждающий оплату государственной пошлины.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по

Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети: https://vk.com/rosreestr63

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

№ 92 от 21 сентября 2022 года

О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 59 от 1 декабря 2021 года «Об утверждении бюджета сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей Малая сельского поселения Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

- 1. Внести в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального Большеглушицкий Самарской области № 59 от 1 декабря 2021 г. «Об утверждении бюджета сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» следующие изменения:
- 1) приложение изложить новой редакции согласно приложению 1;
- 2) приложение изложить В новой редакции согласно приложению 2;

Приложение 1 к Решению Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Приложение 1

к Решению Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области "Об утверждении бюджета сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов"

Ведомственная структура расходов местного бюджета сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области на 2022 год

						Сумма тыс.рублей	
Код главного распорядителя бюджетных средств	Наименование главного распорядителя средств местного бюджета, раздела, подраздела,целевой статьи, погруппы видов расходов	Р3	ПР	ЦСР	ВР	Утверждено	в том числе за счет безвозмездн ых поступлений
229	Муниципальное учреждение Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области					8 630,9	95,2
229	Общегосударственные вопросы	01	0 0			3 578,8	0,0
	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02			888,2	0,0
229							

Непрограммные направления расходов местного бюджета 01 02 90 0 00 00000 888,2	0,0
Непрограммные направления расходов местного бюджета в области общегосударственных вопросов, национальной обороны, национальной обезопасности и правоохранительной деятельности, а также в сфере средств массовой информации	0,0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов 01 02 90 1 00 00000 120 888,2	0,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0,0
229	
Непрограммные направления расходов местного бюджета 01 04 90 0 00 00000 624,7	0,0
229	
Непрограммные направления расходов местного бюджета в области общегосударственных вопросов, национальной обороны, национальной обезопасности и правоохранительной деятельности, а также в сфере средств массовой информации	0,0
229 MacColon Impop.maq.iii	
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов 01 04 90 1 00 00000 120 623,6	0,0
229	
Иные межбюджетные трансферты 01 04 90 1 00 00000 540 1,1	0,0
Резервные фонды 0 1 1 1 1 1,0	0,0
229	0,0
Непрограммные направления расходов местного бюджета 0 1 1 1 90 0 00 1,0 1,0 229	0,0
Непрограммные направления расходов местного бюджета в области общегосударственных вопросов, национальной обороны, национальной безопасности и правоохранительной деятельности, а также в сфере средств массовой информации	0,0
Резервные средства 0 1 1 1 90 1 00 870 1,0	0,0
229	
Другие общегосударственные вопросы 0 1 1 3 2 064,9	0,0
229	

		8					
229	Муниципальная программа "Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области" на 2022-2026 годы	0 1	13	50 0 00 00000		918,4	0,0
	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд)	01	13	50 0 00 00000	240	892,0	0,0
229							
229	Уплата налогов, сборов и иных платежей	0 1	13	50 0 00 00000	850	26,4	0,0
229	Непрограммные направления расходов местного бюджета	0 1	13	90 0 00 00000		1 146,5	0,0
229	Непрограммные направления расходов местного бюджета в области общегосударственных вопросов, национальной обороны, национальной безопасности и правоохранительной деятельности, а также в сфере средств массовой информации	0 1	13	90 1 00 00000		1 146,5	0,0
	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	0 1	13	90 1 00 00000	110	1 039,5	0,0
229							
229	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд)	0 1	13	90 1 00 00000	240	107,0	0,0
229	Национальная оборона	0 2	0 0			95,2	95,2
229	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	0 2	03			95,2	95,2
220	Непрограммные направления расходов местного бюджета	0 2	03	90 0 00 00000		95,2	95,2
229	Непрограммные направления расходов местного бюджета в области общегосударственных вопросов, национальной обороны, национальной безопасности и правоохранительной деятельности, а также в сфере средств массовой информации	02	03	90 1 00 00000		95,2	95,2
229	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	02	0 3	90 1 00 00000	120	95,2	95,2
229	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0 3	0 0			203,0	0,0
	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная	03	10			203,0	0,0

		9					
229	Муниципальная программа "Пожарная безопасность на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области" на 2022-2026 годы	03	10	52 0 00 00000		203,0	0,0
	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд)	03	10	52 0 00 00000	240	203,0	0,0
229	Национальная экономика	0 4	0 0			894,1	0,0
229							
229	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0 4	09			894,1	0,0
229	Муниципальная программа "Благоустройство территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области" на 2022-2026 годы	0 4	09	55 0 00 00000		894,1	0,0
229	Подпрограмма "Ремонт и содержание улично- дорожной сети"	0 4	09	55 2 00 00000		894,1	0,0
	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд)	0 4	09	55 2 00 00000	240	894,0	0,0
229	Иные межбюджетные трансферты	04	09	55 2 00 00000	540	0,1	0,0
229	Жилищно-коммунальное хозяйство	0 5	0 0			1 826,4	0,0
229	Благоустройство	0 5	03			1 826,4	0,0
229	Муниципальная программа "Благоустройство территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области" на 2022-2026 годы	0 5	0 3	55 0 00 00000		1 826,4	0,0
229	Подпрограмма "Уличное освещение"	0 5	03	55 1 00 00000		1 206,3	0,0
229	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд)	0.5	03	55 1 00 00000	240	1 206,3	0,0
222	Подпрограмма "Прочие мероприятия по благоустройству"	05	03	55 4 00 00000		620,1	0,0
229			<u> </u>	<u> </u>			

		10					
229	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд)	0 5	0 3	55 4 00 00000	240	619,9	0,0
229	Иные межбюджетные трансферты	0 5	03	55 4 00 00000	540	0,2	0,0
229	Культура, кинематография	0 8	0 0			2 033,4	0,0
229	Культура	08	0 1			2 033,4	0,0
229	Муниципальная программа "Развитие социо- культурной деятельности в сельском поселении Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области" на 2022-2026 годы	0 8	0 1	56 0 00 00000		2 033,4	0,0
229	Подпрограмма "Культурные мероприятия"	0 8	0 1	56 1 00 00000		4,0	0,0
229	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд)	08	0 1	56 1 00 00000	240	4,0	0,0
229	Подпрограмма "Иные межбюджетные трансферты"	08	0 1	56 2 00 00000		2 029,4	0,0
229	Иные межбюджетные трансферты	08	0 1	56 2 00 00000	540	2 029,4	0,0
						8 630,9	95,2

Приложение 2 к Решению Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Приложение 3

к Решению Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области "Об утверждении бюджета сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов"

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов местного бюджета сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год

			Сумма тыс.рублей		
Наименование	ЦСР	ВР	Утверждено	в том числе за счет безвозмездных поступлений	
Муниципальная программа "Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области" на 2022-2026 годы	50 0 00 00000		918,4	0,0	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд)	50 0 00 00000	240	892,0	0,0	
Уплата налогов, сборов и иных платежей	50 0 00 00000	850	26,4	0,0	
Муниципальная программа "Пожарная безопасность на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области" на 2022-2026 годы	52 0 00 00000		203,0	0,0	

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд)	52 0 00 00000	240	203,0	0,0
Муниципальная программа "Благоустройство территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области" на 2022-2026 годы	55 0 00 00000		2 720,5	0,0
Подпрограмма "Уличное освещение"	55 1 00 00000		1 206,3	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд)	55 1 00 00000	240	1 206,3	0,0
Подпрограмма "Ремонт и содержание улично-дорожной сети"	55 2 00 00000		894,1	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд)	55 2 00 00000	240	894,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты	55 2 00 00000	540	0,1	0,0
Подпрограмма "Прочие мероприятия по благоустройству"	55 4 00 00000		620,1	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд)	55 4 00 00000	240	619,9	0,0
Иные межбюджетные трансферты	55 4 00 00000	540	0,2	0,0
Муниципальная программа "Развитие социокультурной деятельности в сельском поселении Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области" на 2022-2026 годы	56 0 00 00000		2 033,4	0,0
Подпрограмма "Культурные мероприятия"	56 1 00 00000		4,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд)	56 1 00 00000	240	4,0	0,0
Подпрограмма "Иные межбюджетные трансферты"	56 2 00 00000		2 029,4	0,0
Иные межбюджетные трансферты	56 2 00 00000	540	2 029,4	0,0

	1.5			
Непрограммные направления расходов местного бюджета	90 0 00 00000		2 755,6	95,2
Непрограммные направления расходов местного бюджета в области общегосударственных вопросов, национальной обороны, национальной безопасности и правоохранительной деятельности, а также в сфере средств массовой информации	90 1 00 00000		2 755,6	95,2
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	90 1 00 00000	110	1 039,5	0,0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	90 1 00 00000	120	1 607,0	95,2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд)	90 1 00 00000	240	107,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты	90 1 00 00000	540	1,1	0,0
Резервные средства	90 1 00 00000	870	1,0	0,0
Итого:			8 630,9	95,2

- 2. Направить настоящее Решение главе сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области для подписания и официального опубликования.
- з. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 года.
- 4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Малоглушицкие Вести» не позднее десяти дней после его подписания.
- А.С.Михайлов, председатель Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
- К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области



22.09.2022

Самарский Росреестр рассказал, зачем нужен СНИЛС при обращении в регистрирующий орган

На днях Департамент налоговой политики Минфина России разъяснил, что за внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о СНИЛС государственную пошлину оплачивать не нужно. Управление Росреестра по Самарской области напоминает гражданам, что наличие в ЕГРН данных о СНИЛС предотвратит проблемы при получении услуг.

Чтобы данные о СНИЛС появились в ЕГРН, достаточно указать их при обращении в регистрирующий орган за учетно-регистрационными действиями. Если в ближайшее время операций с недвижимостью не планируется, можно через МФЦ обратиться в Росреестр с просьбой актуализировать сведения в ЕГРН о правообладателе — внести номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, в котором указан страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС).

У заявителей могут меняться паспортные данные, фамилия, имя, отчество, место регистрации. В таких случаях идентификационные данные гражданина в реестре недвижимости становятся неактуальными. СНИЛС же является уникальным, принадлежит только одному человеку и не меняется на протяжении всей жизни.

СНИЛС важен и при заказе выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах. Нередко сразу у нескольких людей совпадает не только фамилия, имя, отчество, но и дата рождения. В связи с этим программа при формировании выписки из ЕГРН может выбрать не заявителя, а его тезку. Если в ЕГРН есть информация о СНИЛС, это исключает получение некорректных данных, услуга предоставляется быстро и качественно.

- Заявители обращаются с запросом — почему в личном кабинете Росреестра они не видят свои объекты недвижимости? Дело в том, что в разделе личного кабинета «Мои объекты» отображается перечень объектов недвижимости, принадлежащих пользователю, только если его данные о СНИЛС внесены в ЕГРН, - говорит начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Управления Росреестра по Самарской области Ольга Герасимова.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по

Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети: https://vk.com/rosreestr-63 https://vk.com/rosreestr-63

Издатель — Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: mglushitcaADM@yandex.ru; tanya03101963@mail.ru

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Номер подписан в печать в 10.00 час. 23.09.2022 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».