

Выпуск № 39(409) от 14.09.2022 г.
Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 73 от 12 сентября 2022 года

с.Малая Глушица, ул.Советская,60
тел. (8-846-73) 66-1-32

Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионных соглашений от имени сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

В соответствии с пунктами 6, 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о заключении концессионных соглашений от имени сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: <http://mglushitca.admbg.org/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Приложение к постановлению Администрации
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области «Об утверждении Порядка
принятия решения о заключении концессионных
соглашений от имени сельского поселения Малая
Глушица муниципального района Большеглушицкий
Самарской области на срок, превышающий срок
действия утвержденных лимитов бюджетных
обязательств»

12 сентября 2022 года № 73

Порядок

принятия решения о заключении концессионных соглашений от имени сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

1. Порядок принятия решения о заключении концессионных соглашений от имени сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии с пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации устанавливает правила принятия Администрацией сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области решений о заключении от имени сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств (далее также - решение).

2. Решение принимается в случае, когда срок создания (реконструкции) и (или) использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных соответствующей муниципальной программой сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Решение, предусмотренное пунктом 1 настоящего Порядка, принимается в форме постановления Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области с учетом положений статьи 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. В решении указывается основание и цель его принятия.

5. Решением могут предусматриваться несколько объектов концессионного соглашения. В отношении каждого из них должны быть указаны условия, предусмотренные в статье 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

14.09.2022

Позаботились о дольщиках

Самарская область лидирует по подаче застройщиками заявлений от имени дольщиков на регистрацию права: регион занял 2 место в ПФО и 11 по России. В основном документы подаются в регистрирующий орган в электронном виде.

Напомним, что правом подачи заявлений от имени дольщиков за регистрацией их права застройщиков наделили в 2020 году. В конце 2021 года процедура была упрощена: застройщик получил полномочия самостоятельно оцифровывать бумажный акт приема-передачи и подписывать документы только своей электронно-цифровой подписью. До этого момента заявителю необходимо было приобрести электронно-цифровую подпись для удостоверения документов, и к таким тратам многие были не готовы.

Сегодня дольщик получает услугу фактически в режиме «одного окна» - после подписания акта приема-передачи, застройщик в электронном виде направляет необходимые документы в Управление Росреестра по Самарской области, а после регистрации права передает дольщику выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности.

- По состоянию на 1 сентября 2022 года застройщики Самарской области подали 939 таких заявлений. Срок регистрации права при подаче в электронном виде составляет всего один рабочий день. Возможность получить такую услугу очень удобна и выгодна для дольщика: ему не надо тратить время на дорогу и сдачу документов в МФЦ, новая норма закона позволяет ему не тратить деньги на покупку электронно-цифровой подписи, а при подаче документов в электронном виде дольщик (если это физическое лицо) экономит 30% от суммы установленной государственной пошлины, - рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова**.

В Управлении Росреестра отметили, что возможностью подать заявление от имени дольщика сначала пользовались не все застройщики, а только клиентоориентированные, которые в целях предоставления лучшего сервиса оперативно осваивают новые

технологии. Ситуация изменилась после ряда совещаний с застройщиками Самарской области, проведенными совместно Управлением Росреестра по Самарской области и региональным министерством строительства. На мероприятиях были обозначены вопросы приоритизации электронных услуг в условиях цифровизации ведомства, а также роль застройщиков, которые подавая заявления в электронном виде и высокого качества, способствуют сокращению сроков предоставления государственных услуг Росреестра и как следствие – высокой удовлетворенности заявителей.

Вопрос подачи заявлений застройщиками от имени дольщиков находится на особом контроле губернатора Самарской области. Сегодня важно закрепить положительный результат, чтобы дольщикам было легче оформить недвижимость. Реализация федерального закона должна стать приоритетной задачей для всех застройщиков, которые работают на территории Самарской области. Это позволит всем дольщикам воспользоваться правом подачи документов в Росреестр через застройщика, что положительно повлияет на инвестиционный климат региона.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63

<https://vk.com/rosreestr63>



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

14.09.2022

При подаче заявления надо сразу оплатить госпошлину

Управление Росреестра по Самарской области напоминает жителям региона, что для регистрации недвижимости необходимо оплатить государственную пошлину. В противном случае документы вернутся заявителю без рассмотрения.

Чаще всего граждане забывают оплатить госпошлину в случаях, когда обращаются в регистрирующий орган через нотариусов.

Когда документы подаются в электронном виде, заявители сразу прикрепляют чек об оплате госпошлины. Если заявление подается в бумажном виде, специалисты многофункциональных центров контролируют, чтобы заявитель приложил документ, подтверждающий оплату госпошлины. А вот когда человек обращается к нотариусу, который от его имени подает документы на регистрацию недвижимости, более чем в половине случаев государственная пошлина за регистрацию недвижимости не оплачивается одновременно с подачей заявления, что влияет на сроки регистрации права.

В связи с этим людям также возвращаются документы без рассмотрения.

- При поступлении документов заявителя от нотариуса регистрация недвижимости осуществляется всего за один рабочий день. Однако это возможно только если государственная пошлина оплачена. В противном случае мы вынуждены возвращать документы без рассмотрения, и нам это всегда очень неприятно делать, ведь заявитель не получает желаемого результата. Вместе с тем Росреестр сейчас обладает техническими возможностями, позволяющими удовлетворять потребности заявителей в получении услуг очень быстро и качественно, - говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова**.

В Управлении Росреестра рассказали, что обратились к нотариусам с просьбой взять вопрос оплаты госпошлины на особый контроль (в интересах клиентов акцентировать их внимание на оплате госпошлины), а также обеспечить одновременную подачу в регистрирующий орган заявления и документа, подтверждающего оплату госпошлины.

Вместе с тем и сами граждане должны быть внимательными: помнить о том, что их документы рассматриваются регистрирующим органом очень быстро и позаботиться о своевременной оплате государственной пошлины.

#Госпошлина #РегистрацияНедвижимости #РегистрацияЧерезНотариуса

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63

<https://vk.com/rosreestr63>

Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: mglushitcaADM@yandex.ru; tanya03101963@mail.ru

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Номер подписан в печать в 10.00 час. 14.09.2022 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».