

Выпуск № 38(408) от 01.09.2022 г.

Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Дата оформления заключения: "31" августа 2022 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях 5 (пять) человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: "31" августа 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, улица Советская, дом 65, находящегося в зоне О - Общественно-деловая зона в границах населенного пункта.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: не предоставлены.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

организатор публичных слушаний считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, улица Советская, дом 65, находящегося в зоне О - Общественно-деловая зона в границах населенного пункта.

Щербаков Ю.И., Врио Глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

31.08.2022
Пресс-релиз

Микродоли под запретом

С 1 сентября текущего года вступают в силу изменения, которые коснутся собственников небольших долей в недвижимости.

До настоящего времени закон не устанавливал размер доли в квартире, которая может находиться в собственности. Владелец жилого помещения мог продать даже квадратный метр жилплощади, что в результате приводило к разделению собственности на микродоли.

Покупают 1/50, 1/100 или еще более незначительного размера доли в квартире чаще всего для оформления регистрации или чтобы получить преференции, напрямую зависящие от места регистрации. Проблема микродолей в «резиновых» квартирах приводит к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в жилом помещении, и усложняет участие жилого помещения в гражданском обороте.

Принятый 14 июля 2022 года Федеральный закон № 310-ФЗ «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает минимум дробления долей в праве собственности. При перерасчете в метры доля каждого собственника в праве общей долевой собственности на жилье не может составлять менее 6 кв. м общей площади.

Таким образом, после 1 сентября создание новых микродолей становится невозможным. Любая сделка по приобретению и отчуждению образованной микродоли в жилом помещении запрещена. Она не сможет являться основанием регистрации, поскольку будет ничтожной, и в регистрации права общей долевой собственности будет отказано.

Уже существующие микродоли под запрет не подпадают, а также доли, образуемые в результате оформления наследства, приватизации и использования материнского (семейного) капитала. Сделки с ними можно будет совершать.

«Главной целью нового закона является защита интересов добросовестных собственников жилья. Он поможет бороться с фиктивной регистрацией и появлением на рынке недвижимости жилья, право общей собственности которого целиком состоит из одних микродолей. С 1 сентября Росреестр сможет препятствовать увеличению количества микродолей в «резиновых» квартирах», - отметила **Ольга Герасимова**, начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Управления Росреестра по Самарской области.

Одновременно закон вносит поправки в Семейный кодекс, согласно которым суд имеет право изменить соотношение долей супругов в их общем имуществе, «если один из них совершал без необходимого в силу закона согласия другого сделки по продаже общего имущества на невыгодных условиях». Например, при бракоразводном процессе выясняется, что один из супругов продал квартиру без согласия второго. В этом случае не нужно признавать в суде сделку недействительной - будет достаточно доказать, что сделка была совершена без согласия супруга, и суд уменьшит долю недобросовестного продавца.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63,

<https://vk.com/rosreestr63>

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 72 от 01 сентября 2022 года

с.Малая Глушица, ул.Советская,60
тел. (8-846-73) 66-1-32

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, улица Советская, дом 65, находящегося в зоне О - Общественно-деловая зона в границах населенного пункта

Рассмотрев заявление Айтасова Аскара Муратовича от 25.07.2022 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, учитывая результаты публичных слушаний (заключение от 31.08.2022 опубликовано в газете «Малоглушицкие Вести» от 01.09.2022 № 38(408))

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, улица Советская, дом 65, находящегося в зоне О - Общественно-деловая зона в границах населенного пункта со следующими координатами:

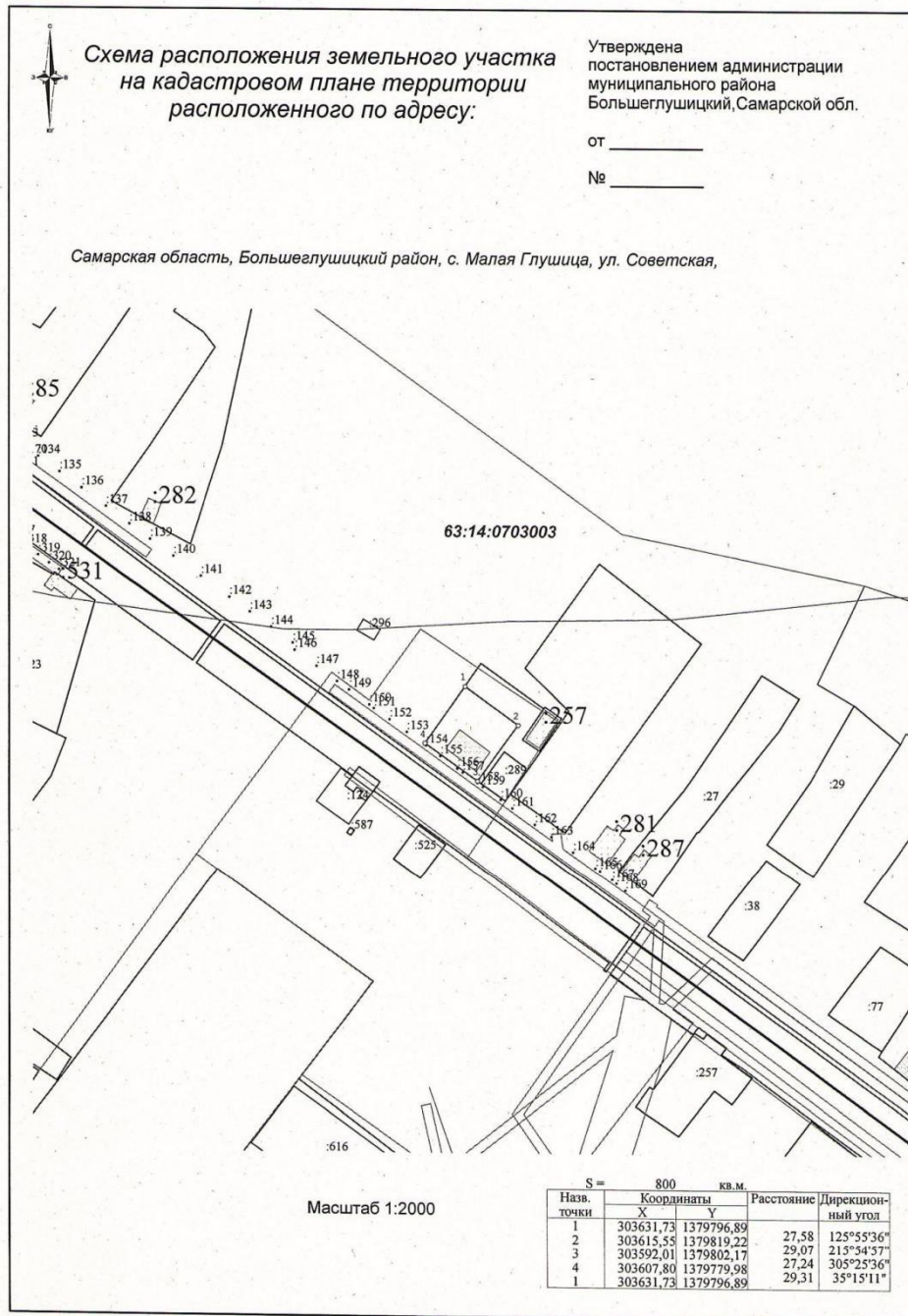
Название точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	303631,73	1379796,89		
2	303615,55	1379819,22	27,58	125°55'36"
3	303592,01	1379802,17	29,07	215°54'57"
4	303607,80	379779,98	27,24	305°25'36"
1	303631,73	1379796,89	29,31	35°15'11"

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Щербаков Ю.И., Врио Глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области





Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

01.09.2022

Пусть растет «Дерево добра»

Члены Молодежного совета Управления Росреестра по Самарской области приняли участие в акции «Дерево добра», подарив социальному приюту «Ровесник» в городе Самаре, Детскому дому №10 в городе Тольятти, Дому ребенка в городе Сызрани подписку на развивающие печатные издания «Ёжик», «Мурзилка», «Почемучкам обо всем на свете», «Разумейка».

«Дерево добра» - благотворительная акция, которую Почта России проводит уже несколько лет. Благодаря этой акции любой желающий может подарить подписку на периодику людям, проживающим в социальных учреждениях: ребятам из детских домов, пенсионерам и инвалидам.

«В день знаний мы захотели поддержать ребят, оставшихся без попечения родителей. Выбрали журналы как для дошколят, так и для детей постарше. Надеемся, что наш подарок придется им по душе, скрасит их досуг и поможет узнать много нового», - отметила **Валерия Корнилова**, председатель Молодежного совета Управления Росреестра по Самарской области.

Сделать подарок в виде подписки можно не только в почтовом отделении, но и [онлайн на странице акции «Дерево добра»](https://podpiska.pochta.ru/derevo-dobra/region) (<https://podpiska.pochta.ru/derevo-dobra/region>).

Присоединяйтесь, чтобы росло «Дерево добра»!

#РосреестрСамара #НовостиРосреестраСамара #ДеньЗнаний #ДеревоДобра

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63, <https://vk.com/rosreestr63>

Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: mglushitcaADM@yandex.ru; tanya03101963@mail.ru

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 10.00 час. 01.09.2022 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».