

Выпуск № 38(408) от 01.09.2022 г.

Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Дата оформления заключения: "31" августа 2022 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях 5 (пять) человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: "31" августа 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, улица Советская, дом 65, находящегося в зоне О - Общественно-деловая зона в границах населенного пункта.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: не предоставлены.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

организатор публичных слушаний считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, улица Советская, дом 65, находящегося в зоне О - Общественно-деловая зона в границах населенного пункта.

Щербаков Ю.И., Врио Глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

31.08.2022
Пресс-релиз

Микродоли под запретом

С 1 сентября текущего года вступают в силу изменения, которые коснутся собственников небольших долей в недвижимости.

До настоящего времени закон не устанавливал размер доли в квартире, которая может находиться в собственности. Владелец жилого помещения мог продать даже квадратный метр жилплощади, что в результате приводило к разделению собственности на микродоли.

Покупают 1/50, 1/100 или еще более незначительного размера доли в квартире чаще всего для оформления регистрации или чтобы получить преференции, напрямую зависящие от места регистрации. Проблема микродолей в «резиновых» квартирах приводит к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в жилом помещении, и усложняет участие жилого помещения в гражданском обороте.

Принятый 14 июля 2022 года Федеральный закон № 310-ФЗ «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает минимум дробления долей в праве собственности. При перерасчете в метры доля каждого собственника в праве общей долевой собственности на жилье не может составлять менее 6 кв. м общей площади.

Таким образом, после 1 сентября создание новых микродолей становится невозможным. Любая сделка по приобретению и отчуждению образованной микродоли в жилом помещении запрещена. Она не сможет являться основанием регистрации, поскольку будет ничтожной, и в регистрации права общей долевой собственности будет отказано.

Уже существующие микродоли под запрет не попадают, а также доли, образуемые в результате оформления наследства, приватизации и использования материнского (семейного) капитала. Сделки с ними можно будет совершать.

«Главной целью нового закона является защита интересов добросовестных собственников жилья. Он поможет бороться с фиктивной регистрацией и появлением на рынке недвижимости жилья, право общей собственности которого целиком состоит из одних микродолей. С 1 сентября Росреестр сможет препятствовать увеличению количества микродолей в «резиновых» квартирах», - отметила **Ольга Герасимова**, начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Управления Росреестра по Самарской области.

Одновременно закон вносит поправки в Семейный кодекс, согласно которым суд имеет право изменить соотношение долей супругов в их общем имуществе, «если один из них совершал без необходимого в силу закона согласия другого сделки по продаже общего имущества на невыгодных условиях». Например, при бракоразводном процессе выясняется, что один из супругов продал квартиру без согласия второго. В этом случае не нужно признавать в суде сделку недействительной - будет достаточно доказать, что сделка была совершена без согласия супруга, и суд уменьшит долю недобросовестного продавца.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63,

<https://vk.com/rosreestr63>

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 72 от 01 сентября 2022 года

с.Малая Глушица, ул.Советская,60
тел. (8-846-73) 66-1-32

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, улица Советская, дом 65, находящегося в зоне О - Общественно-деловая зона в границах населенного пункта

Рассмотрев заявление Айтасова Аскара Муратовича от 25.07.2022 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, учитывая результаты публичных слушаний (заключение от 31.08.2022 опубликовано в газете «Малоглушицкие Вести» от 01.09.2022 № 38(408))

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, улица Советская, дом 65, находящегося в зоне О - Общественно-деловая зона в границах населенного пункта со следующими координатами:

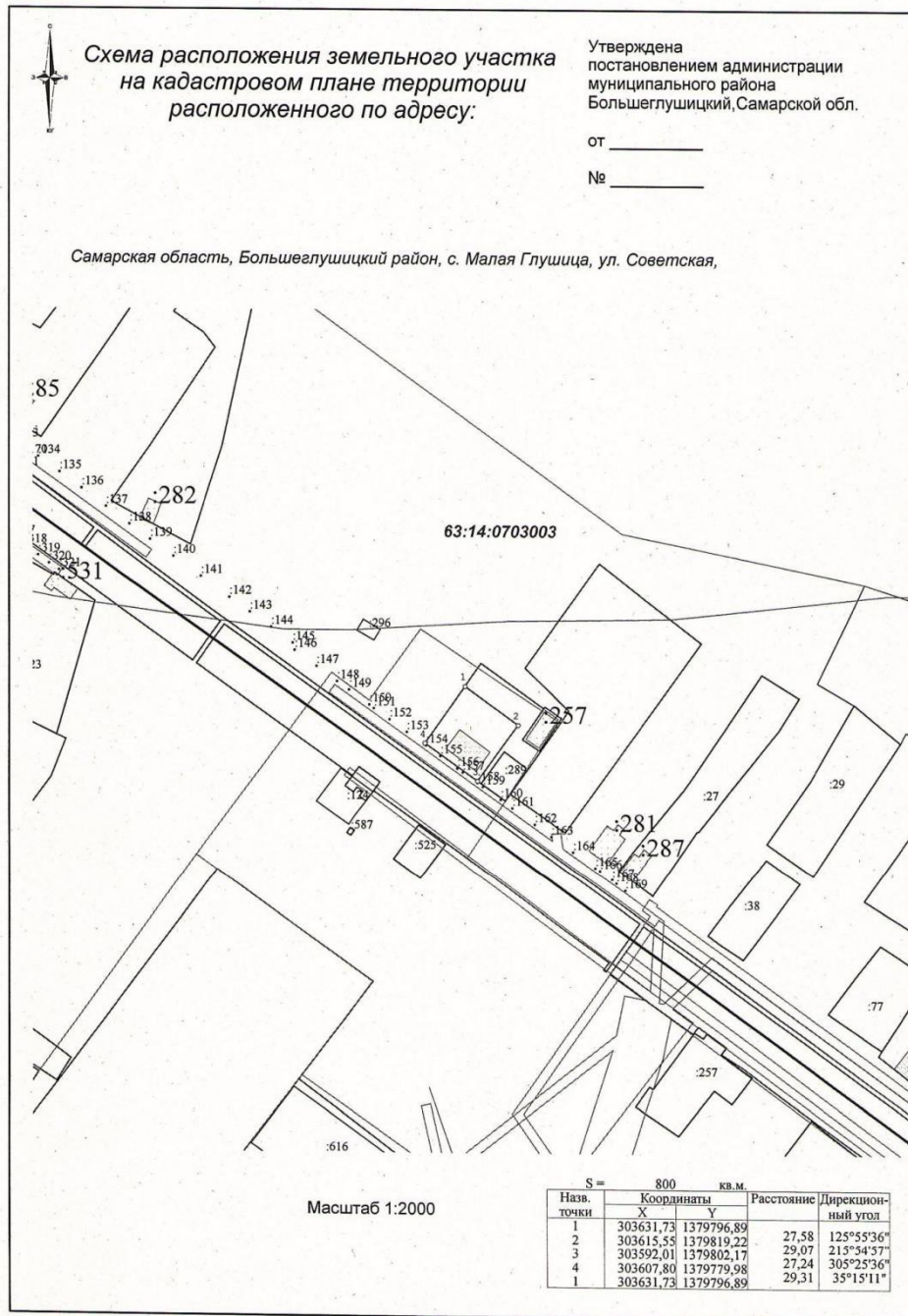
Название точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	303631,73	1379796,89		
2	303615,55	1379819,22	27,58	125°55'36"
3	303592,01	1379802,17	29,07	215°54'57"
4	303607,80	379779,98	27,24	305°25'36"
1	303631,73	1379796,89	29,31	35°15'11"

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Щербаков Ю.И., Врио Глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: mglushitcaADM@yandex.ru; tanya03101963@mail.ru

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 10.00 час. 01.09.2022 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».