

Выпуск № 32(402) от 21.07.2022 г.

Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

14.07.2022

В Шигонском районе право собственности зарегистрировали всего за 1,5 часа

Право Шигонского района на земельный участок, на котором планируется разместить объекты физической культуры и спорта, зарегистрировано в максимально короткие сроки.

13 июля в 10:34 заявление в электронном виде поступило на государственную регистрацию права, а в 12:02 начальником межмуниципального отдела г. Октябрьска, Шигонского района Управления Росреестра по Самарской области **Оксаной Ахмадулиной** уже было принято положительное решение.

«Управление Росреестра по Самарской области принимает все необходимые меры по качественному и своевременному оформлению важных для региона и его жителей социальных объектов. Земельный участок в Шигонах является именно таким объектом, здесь планируется размещение физкультурно-оздоровительного комплекса», - отметила Оксана Ахмадулина.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63

<https://vk.com/rosreestr63>



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

14.07.2022

Росреестр отказался от штампов

Что изменилось для тех, кто берет ипотеку, обсуждалось на совещании представителей самарского Росреестра и Сбербанка.

Начальник отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Самарской области **Аделаида Гук** напомнила, что 29 июня этого года вступили в силу новые правила: теперь на договорах, которые представляются на регистрацию в Росреестр, удостоверительные надписи (штампы о проведенной регистрации) не ставятся. В том числе это касается ипотеки.

«Заявители, которые подают документы на регистрацию ипотеки через банк, могут быть спокойны, когда увидят, что на договоре нет привычного штампа. Регистрационные действия теперь удостоверяются исключительно выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, которую заявителю по итогу регистрационных действий выдает банк», - поясняет Аделаида Гук.

Новые правила удостоверения сделок обусловлены переходом на безбумажный документооборот между МФЦ и Росреестром: в МФЦ заявители подают пакет документов на государственную регистрацию права и государственный кадастровый учет в бумажном виде, а в орган регистрации поступают только электронные образы заявления

и документов. Это оптимизирует электронный оборот документов, сокращает материальные затраты и сроки предоставления услуг Росреестра.

Эксперт самарского Росреестра также отметила, что сегодня ипотека регистрируется всего за 24 часа, если заявление подано банком в электронном виде и при наличии полного и качественно подготовленного комплекта документов. По состоянию на первое июля 2022 года в таком оперативном режиме в Самарской области зарегистрировано 90% электронной ипотеки. Стоит отметить, что заявителями по такой ипотеке в основном являются физические лица, которые выбирают скорость и удобство электронной регистрации.

Как сообщают эксперты по работе с партнерами и ипотечного кредитования Самарского отделения Сбербанка, кредитная организация в свою очередь финансово мотивирует физических лиц на регистрацию электронной ипотеки: тем, кто подает документы в электронном виде, банк предоставляет дополнительную скидку к процентной ставке по ипотеке 0,3% на весь период действия кредитного договора.

Говоря об электронных услугах Росреестра, Аделаида Гук обозначила в том числе плюсы электронной закладной для заявителей: ее регистрация и погашение осуществляется без участия заявителя, в очень короткие сроки. Если же оформляется документарная закладная, заявителю предстоит несколько раз посетить офис МФЦ, а при погашении еще и ожидать, когда документ привезут из депозитария (иногда срок ожидания доходит до одного месяца).

На совещании также обсудили вопрос, который пока остается нерешенным – подача документов в электронном виде корпоративными клиентами банка. *«В рамках совещания выработаны мероприятия, которые позволят выйти на целевые показатели по доле сделок в электронном виде со стороны корпоративных клиентов»*, - подчеркнули представители Самарского отделения Сбербанка.

Цифра:

57% ипотеки в Самарской области регистрируется в электронном виде.

90% электронной ипотеки в регионе регистрируется за 24 часа.

Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63

<https://vk.com/rosreestr63>

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 65 от 21 июля 2022 года

с.Малая Глушица, ул.Советская,60
тел. (8-846-73) 66-1-32

**Об организации работы в Администрации сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области по составлению
проекта бюджета сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области на 2023 год и плановый период
2024 и 2025 годов**

В соответствии со статьями 172, 184.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в сельском поселении Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Положением о составлении проекта бюджета сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на очередной финансовый год и плановый период

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Приступить с 30 июля 2022 года к работе над составлением проекта бюджета сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (далее – проект местного бюджета).
2. Для составления проекта местного бюджета разработать и представить материалы и документы, предусмотренные Бюджетным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, согласно плану мероприятий, указанному в Приложении к настоящему постановлению.
3. Ведущему специалисту Администрации сельского поселения Малая Глушица Щербакову Юрию Ивановичу в срок до 16 октября 2022 года предоставить главе сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий

Самарской области на рассмотрение и согласование проект местного бюджета с приложением соответствующего пакета документов к нему.

4. Главе сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области внести проект местного бюджета на рассмотрение в Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области не позднее 13 ноября 2022 года с одновременным представлением документов и материалов, определенных Бюджетным кодексом Российской Федерации, а также заключением о результатах публичных слушаний.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Приложение
к постановлению главы
сельского поселения Малая Глушица муниципального
района Большеглушицкий Самарской области
от 21 июля 2022 года № 65

План

мероприятий по разработке, подготовке документов и материалов, обязательных для составления проекта бюджета сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Сроки исполнения
1.	Предварительные итоги социально-экономического развития сельского поселения за истекший период текущего финансового года и ожидаемые итоги социально-экономического развития поселения за текущий финансовый год	Морозова Т.А. (по согласованию)	до 31 августа 2022 г.
2.	Прогноз социально-экономического развития поселения на три года	Морозова Т.А. (по согласованию)	до 31 августа 2022 г.
3.	Основные направления бюджетной политики и основные направления налоговой политики	Журавлёва Н.М. (по согласованию) Акимова Н.В. (по согласованию)	до 22 сентября 2022 г.

4.	Прогноз основных характеристик проекта бюджета (общий объем доходов, общий объем расходов, дефицит (профицит) бюджета)	Журавлёва Н.М. (по согласованию) Акимова Н.В. (по согласованию)	до 22 сентября 2022 г.
5.	Пояснительная записка к проекту бюджета	Журавлёва Н.М. (по согласованию) Акимова Н.В. (по согласованию)	до 22 сентября 2022 г.
6.	Оценка ожидаемого исполнения бюджета на текущий финансовый год	Журавлёва Н.М. (по согласованию) Акимова Н.В. (по согласованию)	до 22 сентября 2022 г.
7.	Реестры источников доходов	Журавлёва Н.М. (по согласованию) Акимова Н.В. (по согласованию)	до 22 сентября 2022 г.



г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1
 e-mail: pr_fkp@mail.ru,
 ВК: vk.com/fkp_samara, www.kadastr.ru

**Кадастровая палата по Самарской области: что ждет дачников
 и садоводов в 2022 году**

Помощник директора Кадастровой палаты по Самарской области Дмитрий Наумов принял участие в мероприятии «Что ждет дачников и садоводов в 2022 году», которое прошло в рамках научно-просветительского проекта «Юридический ликбез».

Самарское региональное отделение Ассоциации юристов России заключило в 2022 году соглашение о сотрудничестве с Самарской областной универсальной научной библиотекой. В рамках этого соглашения реализуется научно-просветительский проект регионального отделения «Юридический ликбез» - серия тематических встреч с экспертами Ассоциации на площадке библиотеки, на которую может прийти и задать свой вопрос любой желающий.

15 июля 2022 г. в Самарской областной универсальной научной библиотеке состоялось очередное мероприятие «Что ждет дачников и садоводов в 2022 году», темой которого стали актуальные изменения земельного законодательства.

Дмитрий Наумов рассказал о сути и особенностях применения «дачной амнистии 2.0» и поправок Росреестра к закону «О садоводах», порядке уточнения границ земельных участков и преимуществах проведения в границах садоводческих товариществ комплексных кадастровых работ. Также были затронуты вопросы определения кадастровой стоимости объектов и возможных вариантов их оспаривания.

В заключение Дмитрий Наумов ответил на вопросы присутствующих, в том числе рассказал, как правильно выбрать кадастрового инженера. Кадастровый инженер должен быть членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО КИ). Выбрать кадастрового инженера можно на официальном сайте [Росреестра](http://rosreestr.ru), где размещен государственный Реестр кадастровых инженеров (раздел «Сервисы» - «Реестры саморегулируемых организаций»). Среди представленных в реестре сведений – информация о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера, которая включает в себя показатели, отражающие результат рассмотрения Росреестром документов, подготовленных кадастровым инженером, количество решений о необходимости устранения им ошибок и др. Такие данные помогут оценить уровень профессионализма кадастрового инженера, сделать выводы при выборе того или иного исполнителя.

Кадастровая палата по Самарской области



ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1
e-mail: pr_fkp@mail.ru,
ВК: vk.com/fkp_samara, www.kadastr.ru

Кадастровая палата по Самарской области предлагает забрать «забытые» документы

За первое полугодие 2022 года жители Самарской области не получили в МФЦ более 35 тыс. документов на недвижимость после проведенной государственной регистрации. Большую часть «забытых» документов составляют договоры купли-продажи, дарения, закладные, акты передачи, согласия и платежные документы, которые по истечении 45 дней передаются многофункциональным центром на хранение в архив Кадастровой палаты по Самарской области. «Забытые» документы могут понадобиться гражданам в срочном порядке, например, для оформления кредита или продажи собственности.

«29 июня 2022 года вступил в силу федеральный закон, согласно которому Росреестр и многофункциональные центры перешли на безбумажный документооборот. Реализация федерального проекта Росреестра «Стоп-бумага» направлена на снижение сроков предоставления услуг гражданам. Но за два квартала 2022 года количество невостребованных заявителями документов составило 35 786. К сожалению, число ушедших в архив Кадастровой палаты документов растет по сравнению с прошлым годом (в 2021 - 29 568 документов). А общее количество невостребованных заявителями документов на территории Самарской области приближается к 200 тысячам (195 881 пакет)», - рассказала начальник межрайонного отдела Кадастровой палаты по Самарской области **Тамара Наумова**.

Запросить документы из архива **Кадастровой палаты по Самарской области** можно в обратном порядке – через МФЦ. Также собственник может обратиться в территориальный отдел **Кадастровой палаты по Самарской области** по месту нахождения МФЦ, предъявить расписку и заполнить бланк заявления о выдаче невостребованных бумаг. В Кадастровой палате по Самарской области работает курьерская доставка документов, которую можно оформить по телефону **8 (846) 200 50 28**.

Кадастровая палата по Самарской области



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

19.07.2022
ПРЕСС-РЕЛИЗ

Оформление земельных участков: как зарегистрировать и как уточнить границы

Начальник отдела регистрации земельных участков Управления Росреестра по Самарской области **Павел Найдовский** в ходе «прямой линии» рассказал о регистрации

земли в порядке гаражной и дачной амнистии 2.0, а также дал практические советы жителям региона, которые планируют установить границы участка.

По амнистии сначала оформите землю

Напомним, дачная амнистия 2.0 вступила в силу 1 июля этого года, гаражная амнистия действует с сентября 2021 года. Законы позволяют оформить недвижимость в упрощенном порядке, с минимальным комплектом документов. Ранее такие объекты недвижимости узаконить можно было только в судебном порядке. Причем в суде признавалось право на объект недвижимости – дом или гараж – и только после этого можно было обратиться в орган местного самоуправления за предоставлением земельного участка под ним. Сейчас же оформление прав начинается с земли.

- Сначала гражданин обращается в орган местного самоуправления – напрямую или через МФЦ (в зависимости от того, как предусмотрено в данном муниципалитете) за предоставлением земельного участка, на котором расположен гараж, возведенный до 29 декабря 2004 года или жилой дом, построенный до 14 мая 1998 года. При положительном решении участок будет поставлен на кадастровый учет и предоставлен в собственность гражданина. После этого одновременно с регистрацией права собственности на предоставленный земельный участок регистрируется право собственности на индивидуальный гараж или жилой дом. При этом гаражная и дачная амнистия 2.0 позволяют оформить недвижимость даже если в настоящий момент градостроительным регламентом размещение таких объектов на данной территории не предусмотрено, и участок не соответствует установленным администрацией предельным размерам, - подчеркнул Павел Найдовский.

Установление границ земельных участков

В ходе «прямой линии» прозвучали также вопросы о процедуре уточнения местоположения границ земельных участков в соответствии с федеральным законом «О государственной регистрации прав».

Владельцу участка необходимо обратиться к кадастровому инженеру. Он подготовит межевой план, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости будут внесены сведения об уточнённых границах земельного участка. При этом эксперт рекомендовал проверить работу кадастрового инженера – посмотреть, включена ли в акт согласования границ информация о земельных участках соседей. По словам Павла Найдовского, кадастровые инженеры в актах часто пишут «земли», что означает «соседей нет».

- Если владелец земельного участка точно знает, что соседи у него есть, об этом обязательно надо сказать кадастровому инженеру и проконтролировать, чтобы он согласовал с ними границы. Если границы не будут согласованы с соседями,

государственный кадастровый учет будет приостановлен, - предупреждает Найдовский. Вместе с тем случается, что соседей действительно не удается найти. В этом случае согласование границ осуществляется кадастровым инженером по специальной процедуре, предусматривающей опубликование информации о согласовании границ в местной газете (например, если участок находится в Самаре, то информация должна быть опубликована в «Самарской газете»).

Уточненные границы владелиц земельного участка сможет внести в кадастр недвижимости только если кадастровый инженер сделал свою работу качественно. В самарском Росреестре назвали еще несколько пунктов которые стоит проверить заказчику: правильно ли указан адрес объекта недвижимости (а если адреса нет – местоположение земельного участка), в рамках уточнения площади не произошло ли самовольное занятие смежного земельного участка (что недопустимо). Если в ходе кадастровых работ площадь земельного участка увеличилась, поинтересуйтесь у исполнителя кадастровых работ, соответствует ли это увеличению предельному минимальному размеру земельного участка, предусмотренного правилами землепользования и застройки, а если предельный минимум не установлен, посчитайте, не увеличился ли ваш участок более чем на 10%.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63

<https://vk.com/rosreestr63>



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

19.07.2022

МФЦ Алексеевского района отпраздновал 10-летие со дня основания

Начальник межмуниципального отдела по Борскому, Алексеевскому районам Управления Росреестра по Самарской области **Александр Журавлев** поздравил сотрудников МФЦ Алексеевского района с 10-летием со дня создания многофункционального центра оказания государственных и муниципальных услуг и пожелал плодотворной работы на благо жителей Алексеевского района и в целях развития территории.

Результатом совместной работы отдела Управления и районного МФЦ стало обеспечение стабильности в приеме и выдаче документов и удовлетворенность заявителей качеством оказываемых услуг.

Начальник отдела отметил, что с 29 июня этого года взаимодействие с многофункциональными центрами перешло в электронный формат в связи с чем особую значимость приобретает тема качества сканирования документов заявителями специалистами МФЦ. При этом важным остается вопрос комплектности документов.

Переход на электронный формат взаимодействия позволяет Росреестру проводить учетно-регистрационные действия в очень короткие сроки. Так, например, вся бытовая недвижимость сегодня регистрируется всего за два рабочих дня при наличии полного и качественного подготовленного комплекта документов, а также хорошего сканирования.

- Сегодня стоит задача, чтобы заявители получили услугу быстро, и чтобы для них изменения формата нашего взаимодействия с МФЦ прошли незаметно, - рассказал Александр Журавлев.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63

<https://vk.com/rosreestr63>

Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: mglushitcaADM@yandex.ru; tanya03101963@mail.ru

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 10.00 час. 21.07.2022 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».