



Общество с ограниченной ответственностью
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и
Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».
«Выкидной трубопровод от скважины №78 Мамуринского
месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения»**

в границах сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Книга 3.

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.
ППТ.ТЧ**

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев



Самара 2022г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины №78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения» в границах сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ			
						Разделы 1,2			

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		4
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.		5
1	Исходно-разрешительная документация	6
2	Основание для выполнения проекта межевания	6
3	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	6
4	Проектные решения	7
5	Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей	8
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	10
7	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	10
8	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2020 г.).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. Постановление администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» № 25 от 09.03.2022г .
6. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2020г.).
7. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Сведения государственного кадастрового учета.
9. Топографическая съемка территории.
10. Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины №78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины №78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения» в границах сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

4. Проектные решения

Размещение линейного объекта «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины №78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения» в границах сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины №78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист 7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		
			Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5. Перечень образуемых земельных участков и их частей

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

Но мер	Кадастровый номер ЗУ	Обозначение ЗУ чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв м
1	63:14:0000000	:ЗУ1	Временный	Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области (земли неразгр.гос.собственности)	Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с/п Малая Глушица	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	589
2	63:14:0304001	:ЗУ2	Временный	Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области (земли неразгр.гос.собственности)	Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с/п Малая Глушица	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	650

Общая площадь образуемых земельных участков: 1239 м².

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

Но мер	Кадастровый номер ЗУ	Обозначение ЗУ чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв м
1	63:14:0302002:27	:27/ чзу1	Временный	ООО "Юг Поволжья" в аренде Димитриева Виктора Николаевича	Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с/п Малая Глушица	Земли промышленности	Для целей недропользования	785
2	63:14:0302002:244	: 244/ чзу1	Временный	ООО "Юг Поволжья"	Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с/п Малая Глушица	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	963
3	63:14:0000000:1323	:1323/ чзу1	Временный	ООО "Юг Поволжья"	Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с/п Малая Глушица	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	27372
4	63:14:0304001:302	:302/ чзу1	Временный	Администрация МР Большеглушицкий в аренде ООО «РИТЭК»	Российская Федерация Самарская обл., Большеглушицкий р-н, Мамуринское м-е, куст.№3	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	421
	63:14:0302003:242	:242/чзу1	Временный	ООО СХП "Залесье"	Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с/п Малая Глушица, земельный участок 0000/010	Земли промышленности	Для целей недропользования	177

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 29718 м².

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок	Подп.	Дата
ПМГ.ГЧ					
Разделы 1,2					
8		Лист			

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					201654.3-ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно письму Министерства лесного хозяйства Самарской области №МИХ-05-02/4760 от 01.03.2022 проектируемый объект не накладывается на земли лесного фонда.

7. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Условный номер земельного участка 63:14:0302002:27/чзу1		
Площадь земельного участка 785 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	303439,45	1373643,68
2	303439,79	1373652,64
3	303439,50	1373673,76
4	303415,61	1373665,81
5	303415,79	1373652,94
6	303415,72	1373651,04
7	303411,95	1373645,06
8	303432,26	1373632,27
1	303439,45	1373643,68
Условный номер земельного участка 63:14:0302002:244/чзу1		
Площадь земельного участка 963 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:14:0302002:244/чзу1 (1)		
9	303439,50	1373673,75
10	303439,05	1373706,53
11	303433,53	1373705,96
12	303415,34	1373686,06
4	303415,61	1373665,81
9	303439,50	1373673,75
63:14:0302002:244/чзу1 (2)		
13	303497,38	1373709,73
14	303510,90	1373724,39
15	303510,38	1373761,89
16	303506,54	1373728,51
17	303494,05	1373714,95
18	303481,50	1373710,91
19	303459,43	1373708,63
20	303495,52	1373709,13

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

201654.3-ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

13	303497,38	1373709,73
Условный номер земельного участка 63:14:0000000:1323/чзу1		
Площадь земельного участка 27372 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:14:0000000:1323/чзу1 (1)		
21	303519,72	1373993,11
22	303520,64	1374016,92
23	303531,03	1374298,61
24	303535,56	1374468,85
25	303545,81	1374728,41
26	303547,70	1374778,09
27	303548,36	1374781,59
28	303525,04	1374787,45
29	303523,78	1374780,78
30	303521,82	1374729,34
31	303511,58	1374469,64
32	303507,05	1374299,37
33	303496,66	1374017,82
34	303495,92	1373998,68
21	303519,72	1373993,11
63:14:0000000:1323/чзу1 (2)		
12	303415,34	1373686,06
11	303433,53	1373705,96
10	303439,05	1373706,53
35	303439,03	1373708,35
36	303459,42	1373708,63
37	303481,50	1373710,91
38	303494,05	1373714,95
16	303506,54	1373728,51
39	303510,38	1373761,88
40	303509,58	1373819,66
41	303516,82	1373917,92
42	303519,49	1373987,01
43	303495,68	1373992,57
44	303492,85	1373919,27
45	303485,57	1373820,37
46	303486,78	1373733,01
47	303414,70	1373732,02
12	303415,34	1373686,06
63:14:0000000:1323/чзу1 (3)		
48	303495,52	1373709,13
49	303511,11	1373709,34
50	303510,90	1373724,40
51	303497,38	1373709,73
48	303495,52	1373709,13
Условный номер земельного участка 63:14:0000000:3У1		
Площадь земельного участка 589 м²		
Обозначение	Координаты, м	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

201654.3-ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
63:14:0000000:3У1 (1)		
27	303548,36	1374781,59
52	303549,29	1374786,53
53	303533,06	1374790,23
54	303541,90	1374830,00
55	303533,40	1374831,96
28	303525,04	1374787,45
27	303548,36	1374781,59
63:14:0000000:3У1 (2)		
42	303519,49	1373987,01
21	303519,72	1373993,11
34	303495,92	1373998,68
43	303495,68	1373992,57
42	303519,49	1373987,01
Условный номер земельного участка 63:14:0304001:3У2		
Площадь земельного участка 650 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
52	303549,29	1374786,53
56	303556,81	1374826,58
54	303541,90	1374830,00
53	303533,06	1374790,23
52	303549,29	1374786,53
Условный номер земельного участка 63:14:0304001:302/чзу1		
Площадь земельного участка 421 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57	303556,81	1374826,58
58	303562,12	1374854,86
59	303548,11	1374857,49
54	303541,90	1374830,00
57	303556,81	1374826,58
Условный номер земельного участка 63:14:0302003:242/чзу1		
Площадь земельного участка 177 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	303541,90	1374830,00
59	303548,11	1374857,49
60	303546,05	1374857,88
61	303534,61	1374838,41
55	303533,40	1374831,96
54	303541,90	1374830,00

Инва. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

201654.3-ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Документация по планировке территории, совмещенного с проектом межевания территории ООО «РИТЭК» «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины №78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения» утверждено Постановлением Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области №25 от 09.03.2022 года.

. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

Большеглушицкий район		
N	X	Y
1	303439.45	1373643.68
2	303439.80	1373652.64
3	303439.03	1373708.35
4	303511.11	1373709.34
5	303509.58	1373819.66
6	303516.82	1373917.92
7	303520.64	1374016.92
8	303531.03	1374298.61
9	303535.56	1374468.85
10	303545.81	1374728.41
11	303547.70	1374778.09
12	303562.12	1374854.86
13	303546.05	1374857.88
14	303534.61	1374838.40
15	303523.79	1374780.77
16	303521.82	1374729.34
17	303511.58	1374469.64
18	303507.05	1374299.37
19	303496.66	1374017.82
20	303492.85	1373919.27
21	303485.57	1373820.37
22	303486.78	1373733.01
23	303414.70	1373732.02
24	303415.79	1373652.94
25	303415.72	1373651.04
26	303411.95	1373645.06
27	303432.26	1373632.26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

201654.3-ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2