



Общество с ограниченной ответственностью  
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и  
Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».  
«Выкидной трубопровод от скважины №78 Мамуринского  
месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения»**

в границах сельского поселения Малая Глушица муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области

**Книга 2.**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.  
ППТ.МО**

Генеральный директор  
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта



С.С. Пугачев

Самара 2022г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО  
Разделы 3,4

Лист  
2

**Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Материалы по обоснованию**

№ п/п	Наименование	Лист
<b>1.</b>	<b>Исходно-разрешительная документация</b>	4
<b>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	-
<b>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</b>		
<b>4.1</b>	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	8
<b>4.2</b>	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
<b>4.3</b>	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства	13
<b>4.4</b>	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
<b>4.5</b>	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
<b>4.6</b>	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13
<b>4.7</b>	Ведомость пересечения с водными объектами	13

**Приложения**

1.	Постановление Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области о принятии решения о подготовке документации по планировке территории
2.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного значения, об отсутствии красных линий/сервитутов
3.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ регионального значения
4.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда
5.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки
6.	Техническое задание на выполнение землеустроительных работ по объектам ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ППТ.МО  
Разделы 3,4

Лист
3

## 1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины №78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения» в границах сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» № 25 от 09.03.2022г;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;
- Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1;

Инженерно-топографические планы составлены в системе координат МСК-63, Балтийской системе высот и в соответствии с требованиями методических указаний по созданию цифровой топографической информации (ЦТИ), классификатора ЦТИ масштабов 1:500 - 1:5000.

Основанием для выполнения работ послужили:

- договор № 21R1946, заключенный между ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» и ООО «СВЗК»;
- техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком;
- программа производства инженерно-геодезических изысканий.

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту ООО "РИТЭК": «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины №78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО  
Разделы 3,4

Лист
6

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО  
Разделы 3,4

Лист

7

#### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок выполнения работ находится на территории Большеглушицкого района Самарской области, на территории Мамуринского месторождения.

Ближайшие населенные пункты: Малая Глушица, расположенная в 4,3 км. восточнее места размещения объекта, сп. Большая Дергуновка, расположенная в 14,5 км северо-восточнее места размещения объекта.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 25,5 км восточнее участка работ через с. Б. Глушица проходит автодорога республиканского значения «Самара – Уральск» (А-300), связывающая районный центр с областным центром. Асфальтированная дорога местного значения «Самара-Большая Черниговка»-Большая Глушица-Пестравка (36К-045) проходит в 3,9 км южнее района работ, дорога местного значения «Самара - Волгоград» - Красноармейское - Пестравка (36К-349) проходит в 4,8 км западнее района работ.

В физико-географическом отношении район работ расположен в западной части Сыртового Заволжья, на правом берегу р. Большой Иргиз (левого бережного притока р. Волги) и характеризуется эрозионным среднерасчлененным рельефом. В долину реки Бол. Иргиз открываются многочисленные долины и овраги.

В орографическом отношении район работ представляет собой низменность, полого наклоненную в сторону долины реки Большой Иргиз. Абсолютные отметки изменяются от 52,2 до 75,15 м.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 4,9 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,9 °С), самым холодным – январь (минус 12,0 °С). Годовой ход температуры воздуха показан в таблице 1.1. Абсолютный максимум температуры в году плюс 39 °С, абсолютный минимум минус 43 °С.

Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 равна минус 39 °С, температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92 – минус 36 °С. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 равна минус 36 °С, температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 30 °С..

##### Климатические условия.

В описываемом регионе существенное влияние оказывают ветры Сибирского антициклона. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Наибольшие средние скорости ветра в течение года наблюдаются в зимние месяцы (ноябрь-март) и наименьшие - в летние (июль-август). Скорость ветра повторяемостью 1 раз в 25 лет на высоте 10 м от земли составляет 22 м/с. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5% равна 8 м/с. По повторяемости скорости ветра в течение года преобладают ветра со скоростью 0-5 м/с, на них приходится 78%.

Общая циркуляция атмосферы обуславливает преобладание в течение года в исследуемом районе ветров южной четверти (по данным метеостанции Самара). В зимний период, когда над территорией располагается отрог Сибирского антициклона, повторяемость ветров южного и восточного направлений составляет 17 - 34%. Летом наибольший процент повторяемости приходится на северные и северо-западные ветры (16 % повторяемости).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



Примечание – Одно деление шкалы соответствует 5 % повторяемости

Рисунок 1.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 1.2 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
43	34	33	37	38	49	53	46	45	51	46	44	519

Исследуемая территория относится к III району по ветровым нагрузкам. Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). Относительная влажность воздуха достигает наибольших значений 81-86% в зимнее время, наименьших – 54-56% в мае-июне.

Среднегодовое количество осадков составляет 519 мм. Выпадение осадков в течение года неравномерное. В годовом ходе летние осадки превышают зимние. В теплое время года (с апреля по октябрь) выпадает 319 мм осадков (62 % от общей годовой суммы), в виде дождей или смешанного вида. Наибольшее количество осадков выпадает в июне-июле (49-53 мм), наименьшее в феврале-марте (34-33 мм) (таблица 1.3).

Таблица 1.3 - Сумма осадков, мм

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
43	34	33	37	38	49	53	46	45	51	46	44	519

Снежный покров. Даты выпадения первого снега близки к осенней дате перехода температуры через 0°C. Если же осень продолжительная и теплая, то первый снежный покров может появиться лишь в последних числах ноября – начале декабря. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование. Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова приведены в таблице

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Таблица 1.4 - Средняя дата появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Явление	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Туман	5	4	5	3	0,5	0,5	0,7	0,9	2	4	9	7
Метель	9	8	7	0,5	0,1				0,02	2	4	6

Из неблагоприятных атмосферных явлений на территории работ отмечаются гололедно-изморозевые явления, туманы, метели и грозы. Гололедно-изморозевые явления в той или иной мере наблюдаются ежегодно в период с ноября по апрель. За год гололед отмечается в среднем в течение 11 дней, изморозь - 18 дней в году. Основными гололедообразующими потоками являются ветры южных румбов. Рассматриваемая территория относится к III-му району по толщине стенки гололеда. Толщина стенки гололеда для проводов диаметром до 10 мм с высотой подвески 10 м составляет 10 мм. Из других атмосферных явлений в течение всего года на территории наблюдаются туманы – скопление в приземном слое воздуха капель воды или кристаллов льда, ухудшающих видимость до 1 км. Среднее число дней с туманом в году составляет 26 суток. По данным метеостанций общее количество дней с метелью за год составляет от 16 до 31 дня с наибольшей их частотой в январе (5-9 дней в месяц)

Таблица 1.5 - Среднее число дней с туманом и метелью

Явление	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Туман	5	4	5	3	0,5	0,5	0,7	0,9	2	4	9	7
Метель	9	8	7	0,5	0,1				0,02	2	4	6

Грозы на исследуемой территории возможны с апреля по сентябрь. Наиболее часто они наблюдаются с июня по август. По данным ФГБУ «Приволжское УГМС», среднее число дней с грозой за год составляет 22, наибольшее число дней с грозой - 33.

Устойчивое промерзание почвы на пахотный слой (20-30 см) происходит к середине ноября. Полное оттаивание почвы наблюдается в среднем 20 апреля.

#### Геологическое строение

В геологическом строении района принимают участие отложения четвертичной системы.

Отложения четвертичного возраста на описываемой территории распространены повсеместно с поверхности и представлены плейстоценом и голоценом.

#### Плейстоцен (QP)

Эоплейстоцен (QE), Неоплейстоцен (QON)

Эоплейстоценовые отложения распространены на водораздельных пространствах, слагают самые высокие участки водоразделов, их склоны, отсутствуют в долинах рек, оврагов и балок. Подошва отложений отмечается на абсолютных отметках 70 – 84 м.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Отложения сложены глинами и суглинками коричневыми, красно-коричневыми и буровато-коричневыми, ожелезненными, часто алевритистыми, с включениями вторичных карбонатов. В нижней части разреза иногда содержатся тонкие прослой песка. В верхней части разреза встречаются прослой погребённых почв, мощностью 0,5 – 1,0 м.

Мощность эоплейстоценовых отложений меняется от 5 - 10 до 20 – 40 м в зависимости от гипсометрических отметок поверхности.

Неоплейстоценовые отложения слагают вторую хазарскую и третью хвалынскую надпойменные террасы рек и представлены средним и верхним звеньями.

Среднее звено – аллювиальные хазарские отложения (aQIIIh) в верхних горизонтах представлены суглинками и глинами темно-серыми или бурыми, содержащие прослой серых или бурых песков и супесей. В нижней части разреза отложений преобладают разнозернистые пески, содержащие примесь ила и гравийно-галечного материала. Полная мощность хазарских отложений достигает 78 м.

Верхнее звено – аллювиальные хвалынские отложения (aQIIIhv) представлены в верхней части разреза желто-бурыми и бурыми суглинками (мощность 4 - 5 м), ниже идут серые или буровато-серые, мелко- и среднезернистые пески, в нижних частях разреза с примесью гальки и гравия карбонатных пород. В песках обычно содержатся тонкие прослой и линзы илистых суглинков. Мощность хвалынских отложений достигает 20.0 м.

#### Голоцен (Qh)

Современные отложения представлены аллювием современных пойм, русел рек, ручьев, и делювиум склонов речных долин и водоразделов.

Современное звено – аллювиальные отложения (aQIV) представлены песками различной зернистости с невыдержанными прослоями ила, суглинка и с примесью гравийно-галечного и щебенистого материала. Мощность аллювиальных отложений достигает 15,0 м.

Современное звено – делювиальные отложения (dQIV) представлены желто-бурыми, красно-бурыми и коричневатобурыми суглинками с примесью щебня коренных пород.

Скопления делювия наблюдаются по пологим склонам водоразделов, долин рек и оврагов. Мощность делювиальных отложений не превышает 5 - 6 м

В геологическом строении участка изысканий до глубины инженерно-геологических исследований (9,0 м) принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные (хвалынские) отложения (aQIIIhv), представленные суглинками.

#### Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении территория изысканий находится на правом склоне долины р. Бол. Иргиз. Рельеф территории ровный, изрезан многочисленными балками и оврагами, с уклоном в южном направлении. Абсолютные отметки изменяются в пределах 53,15-69,45м (устья скважин).

#### Гидрогеологические условия

Грунтовые воды до глубины 12,0м в период изысканий (февраль 2020г) на участке исследований не вскрыты.

По подтопляемости территорию изысканий на площадке скважины №81, согласно СП 11-105-97 (часть II, Приложение И рекомендуемое) рекомендуется отнести к II области – потенциально подтопляемая; по условиям развития процесса к району II-Б1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

(потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий. Вся остальная территория исследований (трасса ВЛ и трасса нефтепровода), где не вскрыты воды, относится к III–области (непотопляемая); по условиям развития процесса к району III-Б1 (непотопляемая в силу неосвоенности территории); по времени развития процесса относится к участку III-Б1-1 (подтопление отсутствует и не прогнозируется до начала освоения территории)

#### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемый объект расположен в Большеглушицком районе Самарской области.

Необходимость размещения проектируемых объектов на землях сельскохозяйственного назначения обусловлена технологической схемой разработки месторождений.

Местоположение проектируемых объектов также определено следующими условиями:

- схемами, прилагаемыми к техническому заданию;
- топографией и гидрографией местности;
- принципами минимального нанесения ущерба угодьям;
- положением существующего трубопровода.

Объекты ООО «РИТЭК» расположены на пахотных и пастбищных землях.

На местности трассы закреплены металлическими уголками, установленными по оси выносными знаками, находящимися вне монтажной зоны, и линейными привязками к твердым контурам ситуации.

Размеры площадки строительства определились из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов.

Подъезды и подходы к проектируемым площадкам и сооружениям производятся от существующих и проектируемых внутриплощадочных проездов.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Проект рекультивации нарушенных земель, выполненный по объекту «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины №78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения» утвержден администрацией района и собственниками земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 980-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду

**4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции или переносу в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

**4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в настоящем проекте отсутствуют в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не определяются.

**4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечения зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами капитального строительства отсутствуют.

**4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами).**

Проектируемый объект не пересекается с водными объектами, в том числе водотоками, водоемами, болотами.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО  
Разделы 3,4



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
сельского поселения Малая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 25 от 09 марта 2022 года**

с.Малая Глушица, ул.Советская,60  
тел. (8-846-73) 66-1-32

**О подготовке проекта планировки территории  
и (или) проекта межевания территории**

Рассмотрев предложение ООО «Средневожская землеустроительная компания» от 09.03.2022 г. исходящий номер К-68 о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект планировки территории и (или) проект межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения», находящегося в границах сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области с целью строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов нефтегазодобычи в срок до II квартала 2022 г.

2. В указанный в настоящем пункте срок ООО «Средневожская землеустроительная компания» обеспечить представление в Администрацию сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области подготовленный проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Малоглушицкие Вести».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Малая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области



К.В. Родичев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО  
Разделы 3,4

Лист  
15



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
сельского поселения Малая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 35 от 07 апреля 2022 года**

с.Малая Глушица, ул.Советская,60  
тел. (8-846-73) 66-1-32

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения», находящегося в границах сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области. В целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения», находящегося в границах сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения», на территории муниципального района Большеглушицкий, в границах сельского поселения Малая Глушица с 08.04.2022 г. по 11.05.2022 г.

2. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний специалиста Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области Шлычкову Т.Н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО  
Разделы 3,4

Лист  
16

3. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения», на территории муниципального района Большеглушицкий, в границах сельского поселения Малая Глушица, здание администрации с.п. Малая Глушица, расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Малая Глушица, ул. Советская, д. 60.

4. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Малая Глушица по публичным слушаниям назначить на 11.05.2022 г. в период с 11-00 до 12-00.

5. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по публичным слушаниям по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения», на территории муниципального района Большеглушицкий, в границах сельского поселения Малая Глушица осуществлять специалисту Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области Шлычковой Т.Н. с 08.04.2022 г. по 11.05.2022г., по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Малая Глушица, ул. Советская, д. 60.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоглушицкие Вести».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Малая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области



К.В. Родичев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**в сельском поселении Малая Глушица**  
**муниципального района Большеглушицкий Самарской области по**  
**проекту планировки территории и проекту межевания территории для**  
**проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое**  
**перевооружение линейных объектов Мамуринского и**  
**Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».**  
**«Выкидной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения**  
**до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения»**  
**от «11» мая 2022 года**

1. Дата проведения публичных слушаний с 08 апреля 2022 года по 11 мая 2022 года.
2. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, Большеглушицкий район, с/п Малая Глушица, ул. Советская, д. 60.
3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения» от 07.04.2022 г. № 35, размещенное на официальной странице сельского поселения Малая Глушица в сети Интернет.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения», в границах сельского поселения Малая Глушица.
5. 11 мая 2022 года по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с/п Малая Глушица, ул. Советская, д. 60, проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человека.
6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения» высказали 2 человека.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Малая Глушица муниципального района

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО  
Разделы 3,4

Большеглушицкий Самарской области и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Мнения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК» и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

7.3.1 Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения», в границах сельского поселения Малая Глушица.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения», в границах сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Глава сельского поселения Малая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области



К.В. Родичев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО  
Разделы 3,4

Лист  
19


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в сельском поселении Малая Глушица**  
**муниципального района Большеглушицкий Самарской области**


Дата проведения публичных слушаний – 08 апреля 2022 года по 11 мая 2022 года.  
Место проведения публичных слушаний – Самарская область, Большеглушицкий район, с/п Малая Глушица, ул. Советская, д. 60.  
Основание проведения публичных слушаний – Постановление Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения» от 07.04.2022 г. № 35, размещенное на официальной странице сельского поселения Малая Глушица в сети Интернет.  
Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения» в границах сельского поселения Малая Глушица.

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Подпись
1.	11.05.2022	Положительно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения» в границах сельского поселения Малая Глушица.	<b>Щербаков Юрий Иванович</b> 446192, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Константиновка, ул.Молодёжная, д.11	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Дата внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Подпись
2	11.05.2022	Положительно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения» в границах сельского поселения Малая Глушица.	<b>Шлычкова Гатьяна Николаевна</b> Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул.Советская, д.72, кв.1	

Лицо, ответственное за ведение протокола

  
Т.Н.Шлычкова

Председательствующий на мероприятии

  
К.В.Родичев




**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На выполнение землеустроительных работ по объектам ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК –  
Самара – Нафта».

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Подготовка землеустроительных дел, градостроительных планов земельных участков (площадные объекты), проведение инженерно-геодезических изысканий, разработка и утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории (линейные объекты), межевание и постановка на ГКУ (государственный кадастровый учет) выбираемого земельного участка на период строительства или бурения, подготовка проектов рекультивации для строительства объектов ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК– Самара – Нафта», в количестве 200 шт.
2	Местоположение	В границах размещения объектов ТПП «РИТЭК- Самара-Нафта»
3	Заказчик	ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК – Самара – Нафта».
4	Адрес предприятия	443041, г. Самара, ул. Ленинская, д.120 «А»
5	Цель выполнения работ	Подготовка землеустроительных дел, градостроительных планов земельных участков (площадные объекты), проведение инженерно-геодезических изысканий, разработка и утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории (линейные объекты), подготовка проектов рекультивации для строительства объектов ТПП «РИТЭК–Самара– Нафта».

17

Начальник ППС  
Цыганов А.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО  
Разделы 3,4

6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<b>6. Заказчик выдает:</b> 6.1. Заявку на выполнения работ 6.2. Предварительную схему расположения объекта
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	<b>7.1. Состав работ по разработке землеустроительного дела:</b> 7.1.1. На основании технического задания выданного Заказчиком принять участие в работе комиссии назначенной органом местного самоуправления по выбору земельных участков для строительства объекта. 7.1.2. Сбор и изучение документов землеустройства района. 7.1.3. Выбор земельных участков для строительства объекта комиссионно на местности по предлагаемому оптимальному варианту, согласно прилагаемому плану. 7.1.4. Получить: - справку в Управлении по недропользованию об отсутствии на испрашиваемых земельных участках, месторождений полезных ископаемых сторонних недропользователей. - Заключение УГООКН на производство земляных (строительных) работ на земельном участке; - подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, о возможности размещения линейных объектов на землях занятых лесными насаждениями (при выявлении любой площади лесных насаждений (кустарников, саженцев и т.д.)); - подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального регионального и местного значения;

18

Начальник  
Цыганова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО  
Разделы 3,4

Лист  
23

		<p>- подтверждение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования о наличии земель водного фонда.</p> <p>7.1.5. Провести инженерно – техническое сопровождение следующих экспертиз, по требованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- санитарно – эпидемиологической экспертизы на химико-бактериологическое исследование почвы с оформлением экспертного заключения по результатам лабораторных анализов.</li> <li>- провести расчеты зон санитарной охраны источников хозяйственно - питьевого водоснабжения (включая поверхностные).</li> <li>- санитарно - эпидемиологической экспертизы на радиационное исследование почвы с оформлением экспертного заключения по результатам лабораторных анализов.</li> <li>- получение санитарно – эпидемиологического заключения по выбору земельных участков.</li> </ul> <p>Заказать и получить отчет о проведенных охранно – разведочных археологических работах по данному объекту, в соответствии.</p> <p>Археологические полевые работы проводить в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 № 32</p> <p>Получения акта государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Получение акта согласования на производство земляных работ от уполномоченного органа по Самарской области (при необходимости).</p> <p>7.1.6. Информирование населения о возможном (предстоящем) строительстве объекта через СМИ.</p> <p>7.1.7. Проведение общественных слушаний с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду.</p>
--	--	---

Начальник ЦБЭУ  
Цыганов А.И.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>7.1.8. Получение предварительного согласия от собственников, пользователей и арендаторов земельных участков на строительство объекта.</p> <p>7.1.9. Заказ и получение сведений государственного земельного кадастра на земельные участки.</p> <p>7.1.10. Оформление схемы расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории для строительства объекта.</p> <p>7.1.11. В пояснительной записке описать оптимально выбранный вариант земельного участка, представить полный перечень проектируемых объектов, дать данные по землепользователям и площадям испрашиваемых земель, сделать расчёт планируемых к изъятию площадей земельных участков для всех проектируемых объектов с разделением по землепользователям и землевладельцам.</p> <p>7.1.12. Провести межевание и постановку на ГКУ (государственный кадастровый учет) выбираемого земельного участка на период строительства или бурения объекта, при необходимости.</p> <p>7.1.13. Получить от собственников земельных участков копии правоустанавливающих документов на отводимые земельные участки.</p> <p>7.1.14. Получение предварительного согласия (решения) от собственников (пользователей и арендаторов) земельных участков, находящихся в ОДС, на предоставление данных земельных участков для строительства объекта. При организации собрания представителей ОДС включить в протокол собрания участников ОДС пункт о выборе представителя для согласования проектно-сметной документации (проекта рекультивации) и подписания договора аренды земельного участка и соглашения о возмещении убытков.</p> <p><b>7.2. Состав работ по разработке и утверждению градостроительного плана (площадные объекты).</b></p> <p>7.2.1 Подготовка чертежа для градостроительного</p>
--	--	--

Начальник ОДС  
Цыганов А.А.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



		<p>плана земельного участка, выполненного на топографической основе;</p> <p>7.2.2 Подготовка необходимых документов для Получение градостроительного плана земельного участка;</p> <p>Согласование с заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование объекта в градостроительном плане земельного участка;</li> <li>- адресную часть объекта в градостроительном плане земельного участка;</li> </ul> <p>Получение градостроительного плана земельного участка в уполномоченных федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органах местного самоуправления.</p> <p>Состав отчетных материалов по результатам выполненных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный план земельного участка (в двух экземплярах);</li> <li>- Чертеж градостроительного плана земельного участка на электронном носителе.</li> </ul> <p><b>7.3. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории (линейные объекты).</b></p> <p>7.3.1. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления поселений. Сопровождение опубликования в СМИ решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>7.3.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение сведений государственного кадастра недвижимости,</li> <li>- получение сведений из ЕГРП,</li> <li>- изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства,</li> </ul>
--	--	---

21

Начальник  
Цыганова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО  
Разделы 3,4

Лист  
26

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений.</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>7.3.3. Разработка основной части проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст. 42. Градостроительного Кодекса РФ.</li> </ul> <p>7.3.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составление схемы расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>- составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;</li> <li>- составление схемы границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</li> <li>- разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории;</li> <li>- составление пояснительной записки в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ.</li> </ul> <p>7.3.5. Подготовка проектов межевания территории в</p>
--	--	--

22

Начальник ОУС  
Цыганов А.А.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>составе проектов планировки территорий.</p> <p>- разработка чертежей межевания территорий в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ. проекта межевания территории.</p> <p>7.3.6. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).</p> <p>7.3.7. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика. Сопровождение опубликования в СМИ решения о проведении публичных слушаний.</p> <p>7.3.8. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории органом местного самоуправления. Сопровождение опубликования в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПИМТ)</p> <p><b>7.4. Состав работ по проведению инженерно-геодезических изысканий:</b></p> <p>7.4.1. Инженерно-геодезические изыскания проводить в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>7.4.2. Для выполнения инженерно-геодезических изысканий составить программу работ и согласовать с отделом главного маркшейдера ТПП «РИТГЭК- Самара – Нафта».</p> <p>7.4.3. Провести инженерно-геодезические изыскания с учетом требований СНиП 11-02-96 и передать в группу главного маркшейдера ТПП «РИТГЭК- Самара-Нафта» в соответствии с «Требованиями к выполнению и сдаче материалов инженерно-геодезических изысканий для ООО «РИГЭК»</p> <p>7.4.4. Изыскания выполнить в масштабе 1:1000;</p>
--	--	--

23

Начальник  
Цыганов А. А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО  
Разделы 3,4

Лист  
28

	<p>7.4.5. Система координат – МСК-63. При съемке нанести все существующие подземные и наземные коммуникации.</p> <p>7.4.6. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выдать в одном экземпляре на электронном носителе в формате doc для текстовых документов, в формате dwg.</p> <p><b>7.5. Состав работ на разработку проектов рекультивации нарушаемых земельных участков</b></p> <p>Проектами предусмотреть:</p> <p>а) Условия выполнения земляных работ по снятию плодородного слоя</p> <p>7.5.1. Снятие плодородного слоя почвы (мощность срезки определяется проектом) произвести при естественном увлажнении почвы. При снятии недопустимо перемешивание слоя с нижележащими горизонтами.</p> <p>7.5.2. Снятый ПСП использовать при обратной рекультивации или для улучшения малопродуктивных угодий.</p> <p>а) Условия возврата и транспортировки плодородного слоя почвы.</p> <p>7.5.3. Расписать технологию и организацию производства работ по возврату ПСП.</p> <p>7.5.4. В случаи транспортировки указать место нанесение ПСП на улучшаемые малопродуктивные угодий.</p> <p>а) условия производства работ по нанесению плодородного слоя почвы.</p> <p>б) условия биологического освоения с нанесением плодородного слоем.</p> <p>7.5.5. Период биологического освоения – 1 мелиоративный год.</p> <p>а) разработать сметную документацию.</p> <p>б) разработать картографический материал.</p>
--	---

Начальник  
Цыганов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>в) Оценка фона состояния почвы (лабораторные исследования).</p> <p>г) согласовать проект рекультивации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с заказчиком.</li> <li>- с собственником земельного участка</li> <li>- утвердить проект рекультивации в администрации района.</li> <li>- с Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхонадзор).</li> <li>- с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор).</li> <li>- Получить разрешения Министерства сельского хозяйства и продовольствия на проведения внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова на землях с/х (при необходимости).</li> </ul>
8	Сроки выполнения работ	<p><b>8.1. Согласно календарному плану.</b></p> <p>Подрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.</p> <p>При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p><b>По результатам выполненных работ, по акту выполнения землеустроительных работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</b></p> <p>9.1. Документацию, оформленную в соответствии с п. 7 данного Технического задания на бумажном носителе и в электронном виде, графическую часть в</p>

25

Начальник  
Цыганов А.А.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>программе Mapinfo, AutoCad – содержание следующие материалы:</p> <p>9.2. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Подрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p><b>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</b></p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ.</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.7. Действующий на момент выполнения работ, порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений.</p> <p>10.8. Другие нормативно-правовые акты.</p>


**Исполнитель**

**ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»**


  
  
**Н.А. Ховрин**

**Заказчик**

**Заместитель генерального директора –  
директор ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»**

  
  
**А.В. Недорубов**

26

  
 Начальник ООО  
 Цыганов А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ППТ.МО**  
**Разделы 3,4**

Лист  
 31



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

75 ФЕВ 2022

№

*ММХ/0409/4538*

на № К-36 от 07.02.2022

Генеральному директору  
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д.3, оф.401,  
г. Самара, 443090

e.skripnikova@svzk.ru

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше обращение в рамках своей компетенции, сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. №МЛХ/3667 от 07.02.2022), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок для размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины №78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения», в границах сельского поселения Малая Глушица Большеглушицкого района Самарской области, находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

**Координаты земельного участка:**

№	X	Y	10	303545,80	1374728,41	20	303492,85	1373919,27
1	303439,45	1373643,68	11	303547,70	1374778,09	21	303485,57	1373820,37
2	303439,80	1373652,64	12	303562,12	1374854,86	22	303486,78	1373733,01
3	303439,03	1373708,35	13	303546,05	1374857,88	23	303414,70	1373732,02
4	303511,11	1373709,34	14	303534,61	1374838,41	24	303415,79	1373652,94
5	303509,58	1373819,66	15	303523,78	1374780,77	25	303415,72	1373651,03
6	303516,82	1373917,92	16	303521,82	1374729,34	26	303411,95	1373645,06
7	303520,64	1374016,92	17	303511,58	1374469,64	27	303432,26	1373632,26
8	303531,03	1374298,61	18	303507,05	1374299,37	1	303439,45	1373643,68
9	303533,57	1374468,85	19	303496,66	1374017,82			

Руководитель управления рационального использования водных ресурсов

Пучкова 2667413

Д.В. Минх

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО  
Разделы 3,4



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

№ 1 МАР 2022

№ *ММХ0502/4760*

На № К-36/1 от 07.02.2022  
МЛХ/3688 от 07.02.2022

Директору ООО «Средневожжская  
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.  
ул. Ставропольская, 3, офис 401,  
г. Самара, 443090

Ваш запрос о принадлежности земельного участка по согласованию места размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения» в границах с.п. Малая Глушица на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно прилагаемой таблице координат в формате MIF/MID на электронном носителе, указанный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО, к землям лесного фонда не относится.

И.о.руководителя управления  
лесного планирования и  
организации лесопользования  
департамента лесного хозяйства

И.В.Помогасва

Соклакова 2541030

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО  
Разделы 3,4





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

на М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс: (831) 433-74-01, тел.: 433-78-91  
E-mail: [privolz@rosnedra.gov.ru](mailto:privolz@rosnedra.gov.ru)

Генеральному директору  
ООО «СВЗК»  
Ховрину Н.А.

[e.skrupnikova@svzk.ru](mailto:e.skrupnikova@svzk.ru)

28.02.2022 № СМ-ПФО-13-00-08/311

на № К-36/4 от 07.02.2022

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии  
полезных ископаемых в недрах

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Обществу с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания» (ИНН 6316089704; место нахождения: 443110, Самарская область, город Самара, улица Осипенко, дом 1а) в отношении объекта «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерныговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выщелочной трубопровод от скважины № 78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения» в Большечерныговском районе Самарской области ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтённых государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьёй 31 Закона Российской Федерации «О недрах» (участок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПТТ.МО  
Разделы 3,4





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д. 91, с. Большая Глушица,  
446180 Тел./факс (273) 2-16-33  
E-mail: hg@admby.org  
ОКПО 04031144, ОГРН 1026303462481,  
ИНН/КПП 6364000569/636401001

ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»

Генеральному директору  
Ховрину Н.А.

443090, Самара,  
Ставропольская, 3, офис 401

от 09.02.2022, № 460а

На Ваш запрос № К-36/3 от 07.02.2022 г. по согласованию места размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». «Выкидной трубопровод от скважины №78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения», информируем о нижеследующем:

1. на участке изыскания отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения;
2. на участке изысканий отсутствуют красные линии;
3. на участке изыскания отсутствуют установленные публичные сервитуты.

Глава муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области

В.А. Анцинов

исп. Тесляков П.М., 8 (84673) 23159

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО  
Разделы 3,4

Лист  
36



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

24 ФЕВ 2022 № *ММХВЗС/4443*  
На № К-36/2 от 07.02.2022

Генеральному директору  
«Средневолжская  
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

ул. Ставропольская, 3, офис 401,  
г. Самара, 443090

e.skripnikova@svzk.ru

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Согласно представленным картографическим материалам и каталогу координат на земельном участке для размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение линейных объектов Мамуринского и Малочерниговского месторождений ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». Выкидной трубопровод от скважины №78 Мамуринского месторождения до АГЗУ-9 Мамуринского месторождения», расположенном в границах сельского поселения Малая Глушица на территории Большеглушицкого района Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения, отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесённым в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО  
Разделы 3,4

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 № 05.12-53/7812 «О представлении информации для инженерно-экологических изысканий», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

При наличии на участке изысканий видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Самарской области, вся полученная информация направляется в адрес министерства.

Порядок изъятия из естественной природной среды объектов животного и растительного мира, принадлежащих к видам, занесенным в Красную книгу Самарской области, в целях их сохранения утверждён приказом министерства от 29.03.2019 № 266.

Руководитель управления  
региональной экологической  
политики



А.П.Ардаков

Михайлова2667465

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата