

Выпуск № 29(399) от 30.06.2022 г.

Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 52 от 28 июня 2022 года

с.Малая Глушица, ул.Советская,60
тел. (8-846-73) 66-1-32

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642 «Об утверждении порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Приложение
к постановлению Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального
района Большеглушицкий Самарской области
«Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального
района Большеглушицкий Самарской области, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и
установления сервитута,
публичного сервитута»
от 28 июня 2022 года № 52

Порядок
определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности
сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий
Самарской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута,
публичного сервитута
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает общие правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, для возведения гражданами (за исключением инвалидов) гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - земельные участки).

2. Плата за использование земельных участков устанавливается по результатам аукционов на право заключения договоров на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

3. Начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, заключаемому по результатам аукциона, определяется по формуле

$$\text{НРП} = \text{КСзу} \times 1,5\%,$$

где НРП - начальный размер платы в рублях;

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка.

Кадастровая стоимость земельного участка в рублях, установленная постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, применяется в расчетном году.

В случае возведения гаража на земельном участке, не учтенном в государственном кадастре недвижимости, начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, заключаемому по результатам аукциона, определяется по формуле

$$\text{НПП} = \text{КСзуср} \times S \times 1,5\%,$$

где НПП - начальный размер платы в рублях;

КСзуср - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области, установленный постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, для земель кадастрового квартала, на территории которого находится место расположения объекта, в рублях за один квадратный метр земли по виду разрешенного использования "гаражи индивидуальные (7.20)";

S - площадь места расположения объекта согласно схеме размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

В случае отсутствия утвержденного среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого находится место расположения объекта, применяется средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области, установленный постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, для земель муниципальных образований, на территории которых находится место расположения объекта, за один квадратный метр земли по виду разрешенного использования "гаражи индивидуальные (7.20)".

4. Начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, определяется из расчета применения за год использования.

5. В случае заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, на новый срок в соответствии с пунктом 50 порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденных постановлением Правительства Самарской области, плата по такому договору определяется в размере, равном плате по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, заключенному ранее с заявителем - стороной договора, но не менее начального размера платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, определяемого в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 53 от 28 июня 2022 года

с.Малая Глушица, ул.Советская,60
тел. (8-846-73) 66-1-32

Об организации розничного сбыта товаров

Рассмотрев представление прокурора Большеглушицкого района Самарской области от 22.06.2022 № 07-04-2022/Прдп243-22-224 «Об устранении нарушений требований налогового законодательства, законодательства при реализации национальных проектов, законодательства о защите прав субъектов предпринимательской деятельности при организации розничного рынка товаров, в соответствии с Федеральным Законом от 28.12.2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р и в целях стимулирования активности малого торгового предпринимательства и самозанятости граждан и обеспечения продовольственной безопасности,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1.

1.1. Оказывать содействие в получении юридическими и физическими лицами необходимого количества мест размещения нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, торговых мест на ярмарках и розничных рынках;

1.2. обеспечить максимальную доступность торговых объектов для населения, увеличение ассортимента и разнообразия товаров, предлагаемых к реализации юридическими и физическими лицами;

1.3. содействовать открытию юридическими и физическими лицами новых торговых объектов всех форм торговли, обращая особое внимание на необходимость увеличения количества ярмарок, розничных рынков, торговых мест на них, мест размещения нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, а также предоставления компенсационных мест для размещения таких торговых объектов;

1.4. обеспечить крестьянским (фермерским) хозяйствам, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, занимающимся садоводством, огородничеством, осуществляющим заготовку пищевых лесных ресурсов, возможность реализации указанной продукции в местах с высокой проходимостью, специально отведенных органами местного самоуправления, в том числе с использованием объектов для осуществления развозной торговли, для чего обеспечить выделение необходимого количества мест для осуществления торговли;

1.5. обеспечить развитие розничных и оптовых рынков как важнейшей инфраструктуры малого торгового и производственного бизнеса, устранив излишнее администрирование их деятельности, в том числе ограничения по ассортименту реализуемой продукции;

1.6. обеспечить информирование населения и хозяйствующих субъектов о возможностях для розничного сбыта товаров, в том числе о свободных торговых местах, путем размещения информации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

1.7. обеспечить предоставление компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов, в случаях, установленных законодательством.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ
№ 87 от 29 июня 2022 года**

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 25 июня 2022 года, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Внести следующее изменение в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 27.12.2013 № 147 (далее - Правила), («Малоглушицкие Вести» 2013, 27 декабря, № 18(38), «Малоглушицкие Вести» 2015, 08 декабря, № 28(83), «Малоглушицкие Вести» 2017, 12 мая, № 16(138), «Малоглушицкие Вести» 2017, 06 июня, № 19(141), «Малоглушицкие Вести» 2017, 22 сентября, № 33(155), «Малоглушицкие Вести» 2018, 21 декабря, № 46(212), «Малоглушицкие Вести» 2019, 11 июня, № 20(234), «Малоглушицкие Вести», 2019, 28 декабря, № 48(262), «Малоглушицкие Вести» 2020, 06

апреля, № 11(274), «Малоглушимские Вести» 2021, 11 июня, № 26(342), «Малоглушицкие Вести» 2021, 23 декабря, № 53(369)):

1.1. В статье 64 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос» Правил подпункт 2 части 3 изложить в следующей редакции:

«2). Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете "Малоглушицкие Вести" и на официальном сайте Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет» - <http://mglushitca.admbg.org/>.

3. Разместить настоящее Решение и изменение в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

А.С.Михайлов, председатель Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
четвёртого созыва**

РЕШЕНИЕ

№ 88 от 29 июня 2022 года

**О протесте прокурора Большеглушицкого района Самарской области
от 22.06.2022 г. № 07-05-2022/Прдп233-22-224 на Устав сельского поселения Малая
Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области,
утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Малая
Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
от 30.06.2015 г. № 210**

Рассмотрев протест прокурора Большеглушицкого района Самарской области от 22.06.2022 г. № 07-05-2022/Прдп233-22-224 на Устав сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района

Большеглушицкий Самарской области от 30.06.2015 г. № 210, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Удовлетворить протест прокурора Большеглушицкого района Самарской области от 22.06.2022 г. № 07-05-2022/Прдп233-22-224 на Устав сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.06.2015 г. № 210.

2. Привести Устав сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.06.2015 г. № 210 в соответствие с требованиями действующего федерального законодательства в сфере земельных отношений.

3. Направить настоящее Решение прокурору Большеглушицкого района Самарской области.

А.С.Михайлов, председатель Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

29.06.2022

Хорошие новости в городе Тольятти

Управлением Росреестра по Самарской области на кадастровый учет поставлены два тольяттинских «долгостроя»:

■ Девятиэтажный дом-вставка по адресу: город Тольятти, шоссе Южное, дом 45А,

■ Многоквартирный дом по адресу: город Тольятти, улица Банькина, дом 20Б.

Больше 10 лет пришлось ждать «обманутым дольщикам» долгожданных квартир. Теперь они смогут зарегистрировать свое право собственности или завершить оформление своих прав.

«Постановка на кадастровый учет проблемных объектов стала возможной после многочисленных рабочих совещаний с Министерством строительства Самарской области, администрацией городского округа Тольятти, а также консультационной работы с кадастровыми инженерами», - отметила Светлана Пузанова, начальник отдела регистрации долевого участия в

строительстве по Тольятти Управления Росреестра по Самарской области. Управление Росреестра по Самарской области принимает все необходимые меры по качественному и своевременному оформлению социально-значимых объектов региона.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63

<https://vk.com/rosreestr63>

Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: mglushitcaADM@yandex.ru; tanya03101963@mail.ru

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 10.00 час. 30.06.2022 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».