

МАЛОГЛУШИЦКИЕ ВЕСТИ

12+

Выпуск № 26(396) от 17.06.2022 г.

Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

16.06.2022

На методическом часе самарского Росреестра регистраторам рассказали, как снизить количество приостановлений регистрации

В Управлении Росреестра по Самарской области прошел методический час для регистраторов. В ходе мероприятия начальники отделов напомнили алгоритмы работы в сфере регистрации договоров долевого участия в строительстве и ипотеки, особенности регистрации и погашения электронных и документарных закладных, а также взаимодействия с многофункциональными центрами в целях предупреждения приостановлений и отказов.

Проведение методических часов для регистраторов направлено на формирование единой правоприменительной практики, на предотвращение некорректного внесения информации в специальную программу – Единый государственный реестр недвижимости, а также на снижение количества приостановлений и отказов в учетно-регистрационных действиях.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63

<https://vk.com/rosreestr63>



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ПРЕСС-РЕЛИЗ
16 июня 2022

На дачу со знанием закона: Росреестр провел «открытый диалог» с дачниками и садоводами

Росреестр совместно с Общественным советом при ведомстве, Союзом садоводов России провел «открытый диалог» для дачных и садовых объединений. Более 800 человек из всех регионов России узнали о законодательных изменениях в сфере земли и недвижимости, смогли задать вопросы Росреестру о деталях регистрации прав и кадастрового учета.

От Самарской области в мероприятии приняли участие представители Управления Росреестра по Самарской области (заместители руководителя **Татьяна Титова** и **Ольга Суздальцева**, заместитель начальника отдела правового обеспечения **Константин Минин**, помощник руководителя **Ольга Никитина**), члены Общественного совета при Управлении Росреестра, а также члены регионального отделения «Союз садоводов России» - председатель самарского регионального отделения **Наталья Митрошенкова**, председатель местного отделения по г. Тольятти и Ставропольскому району **Михаил Леонтьев** и директор ООО «Эксперт кадастровое Бюро» **Рамиль Башаров**.

Росреестр ведет последовательную работу по снижению административных барьеров, упрощению процедуры регистрации прав и сокращению сроков предоставления услуг, сообщил руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**.

«За последние два года при участии Росреестра в интересах граждан принято более 35 законов – мы обеспечиваем их реализацию, методологически сопровождаем, работаем вместе с участниками рынка, регионами. Сократили до трёх дней сроки кадастровых работ, постановки на учет и регистрации прав «бытовой недвижимости» на участках для личного хозяйства, продолжаем работу над снижением административных барьеров, сокращением количества приостановлений и отказов. Для нас важен открытый диалог с заявителями и профессиональным сообществом, чтобы вопросы управления недвижимостью и защиты имущественных прав были понятными и прозрачными для людей», – заявил руководитель Росреестра.

Депутат Государственной Думы РФ, председатель Союза садоводов России **Олег Валенчук** поблагодарил команду Росреестра за продуктивное взаимодействие и выразил готовность обеспечивать оперативную обратную связь от граждан. Он отметил, что совместная работа будет содействовать развитию садоводства в России, созданию условий для труда и отдыха на садовых участках.

«Перед нами стоят цели развития территорий России и вовлечения граждан в эту деятельность. Для этого нам предстоит огромная разъяснительная работа, нужно организовывать и координировать взаимодействие между объединениями садоводов, органами власти и другими заинтересованными сторонами по развитию территорий садоводства», – подчеркнул он.

Статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий** рассказал о новых законодательных изменениях, которые направлены на упрощение процедур регистрации прав и кадастрового учета для дачников. В частности, он напомнил, что с 1 сентября вступит в силу «Дачная амнистия 2.0», в рамках которой граждане смогут без суда оформить дома, построенные хозяйственным способом, легализовать и оформить жилье, построенное ещё в советский период.

Росреестр в интересах людей работает над увеличением количества заявлений в электронном виде и сокращением сроков регистрации, совместно с Минцифры России в режиме одного окна на портале Государственных услуг выведены выписки из ЕГРН, а услуги по регистрации прав и кадастровому учету будут доступны на ЕПГУ до конца 2022 года. Ведомство также создает цифровые сервисы, рассказала заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации **Елена Мартынова**.

«В рамках ведомственной программы цифровой трансформации и создания Национальной системы пространственных данных команда Росреестра приступила к разработке новых сервисов для людей и бизнеса – «Умный кадастр», «Земля просто», «Земля для стройки», а также цифровых инструментов для регистрации прав на объекты недвижимости, в том числе индивидуального жилищного строительства, оформления ипотеки. Эту работу мы проводим с учетом запросов граждан – для этого мы организуем фокус-группы, «открытые диалоги», горячие линии и предоставляем обратную связь на сайте и в социальных сетях», - рассказала Елена Мартынова.

В ходе «открытого диалога» в Росреестр поступило более 150 вопросов от заявителей – они тематически структурированы, ответы на них будут направлены участникам встречи территориальными органами ведомства.

«Мы впервые присутствовали на встрече с руководством Росреестра. Из первых уст услышали о новеллах законодательства и о плюсах цифровизации, много полезной информации. Получили ответы на вопросы, которые волнуют практически все садоводческие некоммерческие товарищества России, а это значит, что наше сообщество в ведомстве слышат и разрабатывают полезные для граждан законопроекты и предлагают алгоритмы решений наиболее сложных проблем. К сожалению, пока остается открытым вопрос по заброшенным землям в СНТ – за 20 лет таких накопилось немало, на этих участках скапливается сухая трава, они превращаются в свалки и являются пожароопасными. Также остается нерешенной тема легализации магазинов, которые стоят на землях сельхозназначения, хотя это понятно, ведь существует опасность, что все земельные участки, которые находятся возле дороги, будут превращаться в стоянки, мойки и магазины», - отметила председатель самарского регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» Наталья Митрошенкова.

Контакты для СМИ:

Ольга Никитина,
 помощник руководителя Управления Росреестра
 89276907351, <https://vk.com/olganikitinapr>
 Электронная почта: pr.samara@mail.ru
 Социальные сети Управления:
https://t.me/rosreestr_63,
<https://vk.com/rosreestr63>





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

16.06.2022

Самарский Росреестр рассказывает о гаражной амнистии за «круглым столом» в студии ГТРК «Самара»

Как работает «гаражная амнистия»? Какие документы нужны для оформления в собственность гаражей и земельных участков под ними? Куда обращаться за консультацией? Ответы на вопросы вы найдете, посмотрев [видео о «гаражной амнистии»](#) по итогам «круглого стола», который прошел в студии ГТРК «Самара» по инициативе Уполномоченного по правам человека в Самарской области Ольги Дмитриевны Гальцовой.

Тема «гаражной амнистии» раскрыта с разных точек зрения, вы увидите выступления следующих экспертов:

- Уполномоченный по правам человека в Самарской области **Ольга Дмитриевна Гальцова** – анализирует реализацию закона о «гаражной амнистии» в Самарской области.

- Заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Константин Сергеевич Минин** подробно рассказывает о законе о «гаражной амнистии», об особенностях оформления гаражей и земельных участков в упрощенном порядке и о государственной регистрации прав гаражей и земельных участков под ними.

- помощник директора филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области **Дмитрий Юрьевич Наумов** рассказывает о кадастровом учете в рамках «гаражной амнистии» и об особенностях оформления прав на некапитальные гаражи.

- Трое спикеров - глава Новокуйбышевска **Сергей Васильевич Марков**, заместитель руководителя департамента градостроительной деятельности - руководитель управления земельных ресурсов администрации Тольятти **Елена Петровна Вострикова** и начальник отдела предварительного согласования предоставления земельных участков управления образования земельных участков департамента градостроительства администрации Самары **Оксана Владимировна Деменева** - делятся практикой работы органов местного самоуправления, связанных с введением законодательства о «гаражной амнистии».

- Директор МАУ г.о. Самара «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» **Александр Львович Иванов** рассказывает об организации работы МФЦ городского округа Самара в части реализации «гаражной амнистии».

- Председатель комитета по сельскому хозяйству и продовольствию Самарской Губернской Думы **Николай Леонидович Сомов** сообщает о принятых изменениях в законодательство Самарской области (в том числе в Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле») в связи со вступлением в силу закона о «гаражной амнистии».

- Начальник отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы России по Самарской области **Татьяна Викторовна Сидорова** освещает вопросы налогообложения объектов недвижимого имущества гаражного назначения и земельных участков под ними.

- Старший помощник прокурора Самарской области по правовому обеспечению **Александр Сергеевич Русских** рассказывает о деятельности органов прокуратуры в связи со вступлением в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Вице-президент Палаты адвокатов Самарской области **Алексей Викторович Бородин** предлагает квалифицированную юридическую помощь гражданам при оформлении прав на гаражи и земельные участки в рамках реализации законодательства «о гаражной амнистии».

Смотрите видео в социальных сетях Управления Росреестра по Самарской области по ссылкам:

https://t.me/rosreestr_63/185

https://vk.com/rosreestr63?w=wall-210717495_170

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63

<https://vk.com/rosreestr63>

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 50 от 14 июня 2022 года

с.Малая Глушица, ул.Советская,60

тел. (8-846-73) 66-1-32

**Об утверждении маршрутов прогона и специально отведенных мест
для выпаса сельскохозяйственных животных на территории сельского
поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.02.2017 № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить маршруты прогона сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить специально отведенные места для выпаса сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области согласно приложениям № 3, № 4 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоглушицкие Вести», разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

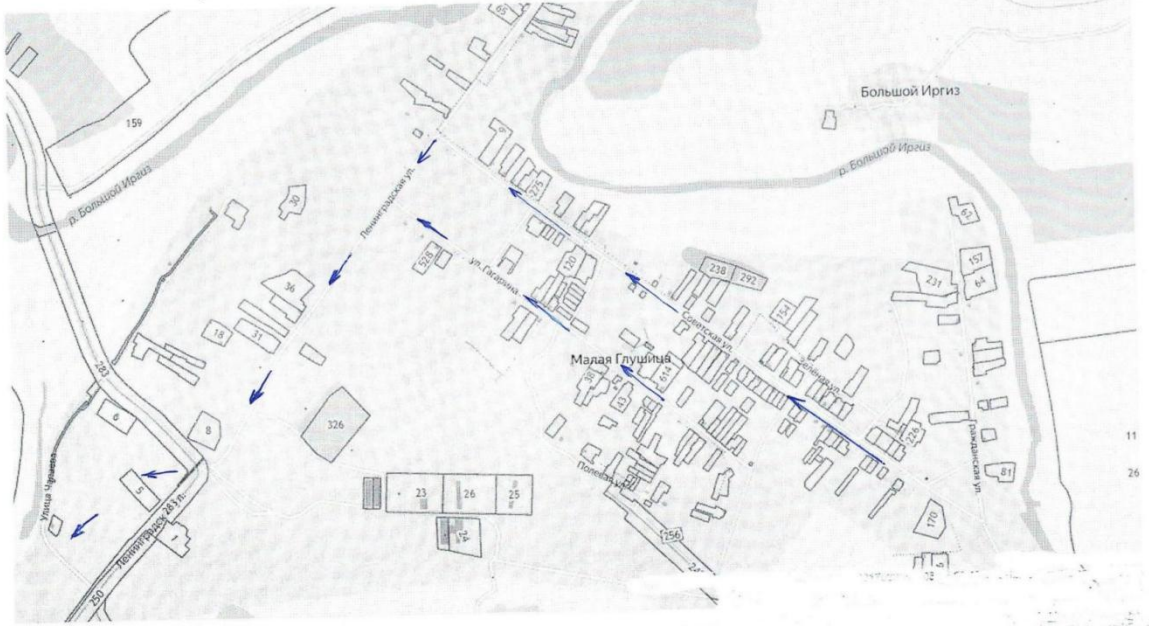
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

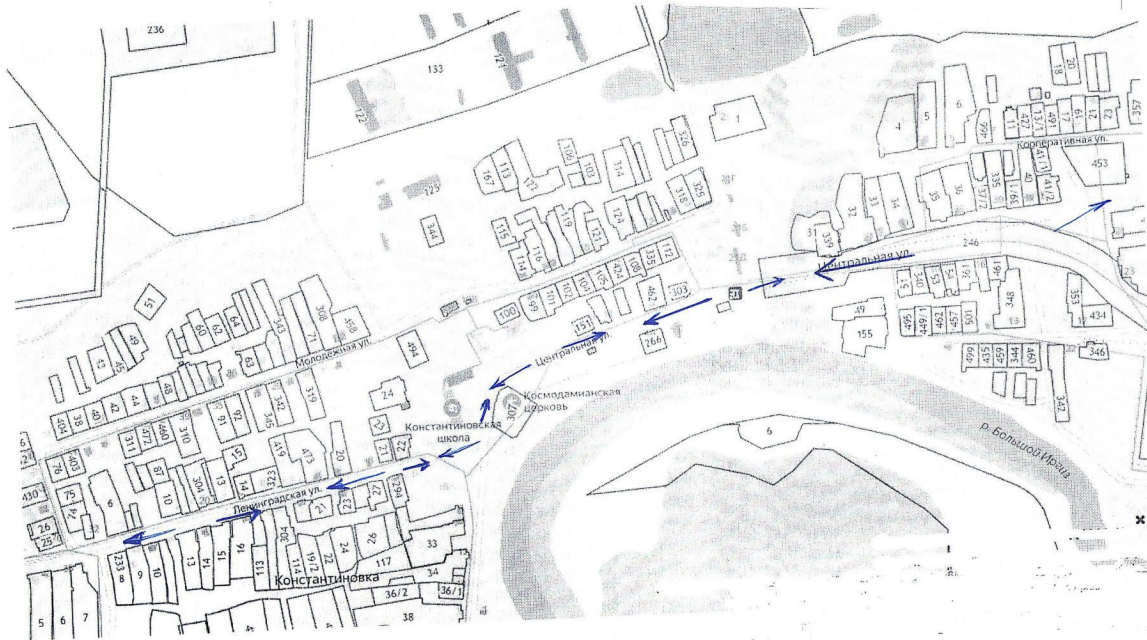
к постановлению Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об утверждении маршрутов прогона и специально отведенных мест для выпаса сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

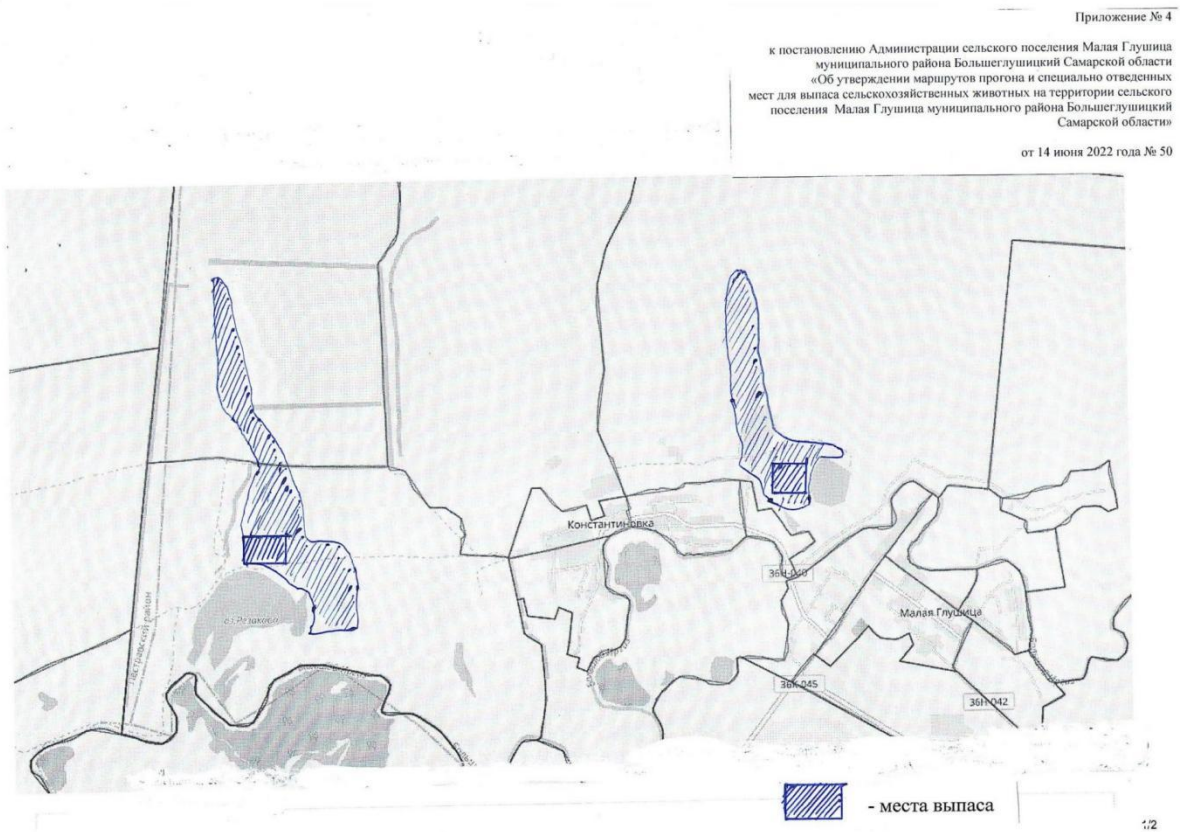
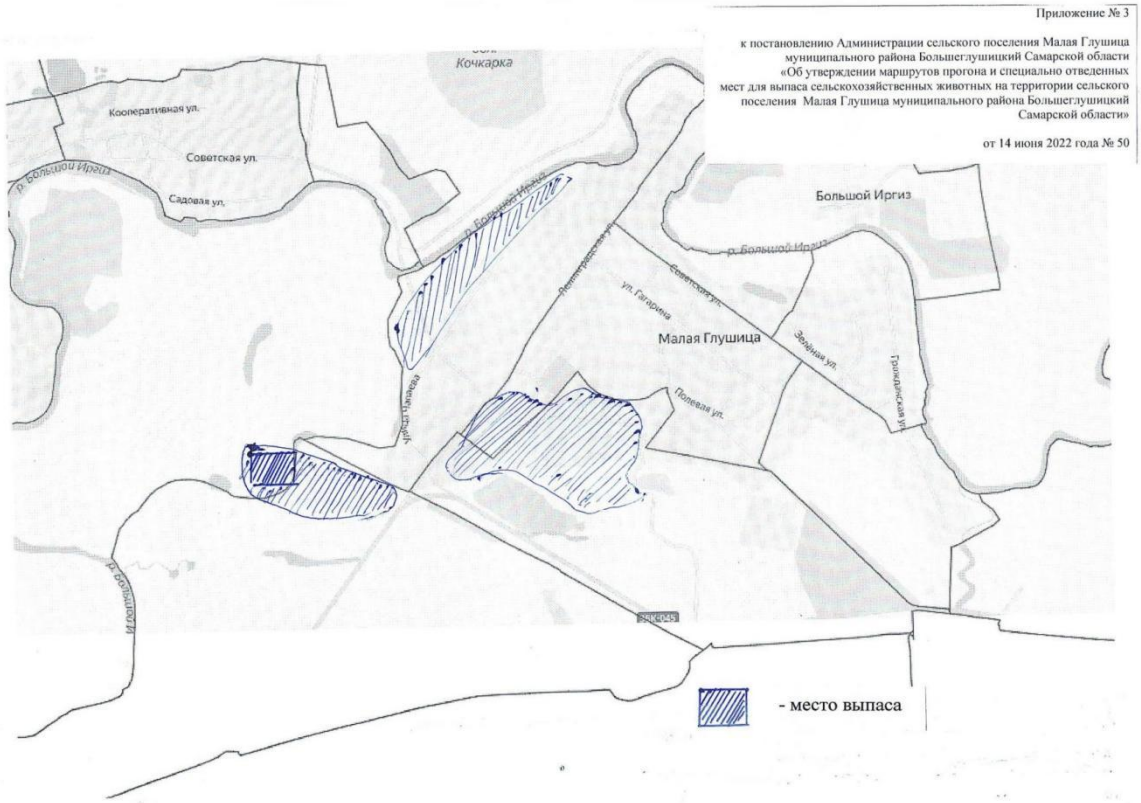
от 14 июня 2022 года № 50



к постановлению Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об утверждении маршрутов прогона и специально отведенных мест для выпаса сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

от 14 июня 2022 года № 50





Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: mglushitcaADM@yandex.ru; tanya03101963@mail.ru

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 8.00 час. 17.06.2022 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».