

МАЛОГЛУШИЦКИЕ ВЕСТИ

12+

Выпуск № 26(396) от 17.06.2022 г.

Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

16.06.2022

На методическом часе самарского Росреестра регистраторам рассказали, как снизить количество приостановлений регистрации

В Управлении Росреестра по Самарской области прошел методический час для регистраторов. В ходе мероприятия начальники отделов напомнили алгоритмы работы в сфере регистрации договоров долевого участия в строительстве и ипотеки, особенности регистрации и погашения электронных и документарных закладных, а также взаимодействия с многофункциональными центрами в целях предупреждения приостановлений и отказов.

Проведение методических часов для регистраторов направлено на формирование единой правоприменительной практики, на предотвращение некорректного внесения информации в специальную программу – Единый государственный реестр недвижимости, а также на снижение количества приостановлений и отказов в учетно-регистрационных действиях.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63

<https://vk.com/rosreestr63>



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ПРЕСС-РЕЛИЗ
16 июня 2022

На дачу со знанием закона: Росреестр провел «открытый диалог» с дачниками и садоводами

Росреестр совместно с Общественным советом при ведомстве, Союзом садоводов России провел «открытый диалог» для дачных и садовых объединений. Более 800 человек из всех регионов России узнали о законодательных изменениях в сфере земли и недвижимости, смогли задать вопросы Росреестру о деталях регистрации прав и кадастрового учета.

От Самарской области в мероприятии приняли участие представители Управления Росреестра по Самарской области (заместители руководителя **Татьяна Титова** и **Ольга Суздальцева**, заместитель начальника отдела правового обеспечения **Константин Минин**, помощник руководителя **Ольга Никитина**), члены Общественного совета при Управлении Росреестра, а также члены регионального отделения «Союз садоводов России» - председатель самарского регионального отделения **Наталья Митрошенкова**, председатель местного отделения по г. Тольятти и Ставропольскому району **Михаил Леонтьев** и директор ООО «Эксперт кадастровое Бюро» **Рамиль Башаров**.

Росреестр ведет последовательную работу по снижению административных барьеров, упрощению процедуры регистрации прав и сокращению сроков предоставления услуг, сообщил руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**.

«За последние два года при участии Росреестра в интересах граждан принято более 35 законов – мы обеспечиваем их реализацию, методологически сопровождаем, работаем вместе с участниками рынка, регионами. Сократили до трёх дней сроки кадастровых работ, постановки на учет и регистрации прав «бытовой недвижимости» на участках для личного хозяйства, продолжаем работу над снижением административных барьеров, сокращением количества приостановлений и отказов. Для нас важен открытый диалог с заявителями и профессиональным сообществом, чтобы вопросы управления недвижимостью и защиты имущественных прав были понятными и прозрачными для людей», – заявил руководитель Росреестра.

Депутат Государственной Думы РФ, председатель Союза садоводов России **Олег Валенчук** поблагодарил команду Росреестра за продуктивное взаимодействие и выразил готовность обеспечивать оперативную обратную связь от граждан. Он отметил, что совместная работа будет содействовать развитию садоводства в России, созданию условий для труда и отдыха на садовых участках.

«Перед нами стоят цели развития территорий России и вовлечения граждан в эту деятельность. Для этого нам предстоит огромная разъяснительная работа, нужно организовывать и координировать взаимодействие между объединениями садоводов, органами власти и другими заинтересованными сторонами по развитию территорий садоводства», – подчеркнул он.

Статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий** рассказал о новых законодательных изменениях, которые направлены на упрощение процедур регистрации прав и кадастрового учета для дачников. В частности, он напомнил, что с 1 сентября вступит в силу «Дачная амнистия 2.0», в рамках которой граждане смогут без суда оформить дома, построенные хозяйственным способом, легализовать и оформить жилье, построенное ещё в советский период.

Росреестр в интересах людей работает над увеличением количества заявлений в электронном виде и сокращением сроков регистрации, совместно с Минцифры России в режиме одного окна на портале Государственных услуг выведены выписки из ЕГРН, а услуги по регистрации прав и кадастровому учету будут доступны на ЕПГУ до конца 2022 года. Ведомство также создает цифровые сервисы, рассказала заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации **Елена Мартынова**.

«В рамках ведомственной программы цифровой трансформации и создания Национальной системы пространственных данных команда Росреестра приступила к разработке новых сервисов для людей и бизнеса – «Умный кадастр», «Земля просто», «Земля для стройки», а также цифровых инструментов для регистрации прав на объекты недвижимости, в том числе индивидуального жилищного строительства, оформления ипотеки. Эту работу мы проводим с учетом запросов граждан – для этого мы организуем фокус-группы, «открытые диалоги», горячие линии и предоставляем обратную связь на сайте и в социальных сетях», - рассказала Елена Мартынова.

В ходе «открытого диалога» в Росреестр поступило более 150 вопросов от заявителей – они тематически структурированы, ответы на них будут направлены участникам встречи территориальными органами ведомства.

«Мы впервые присутствовали на встрече с руководством Росреестра. Из первых уст услышали о новеллах законодательства и о плюсах цифровизации, много полезной информации. Получили ответы на вопросы, которые волнуют практически все садоводческие некоммерческие товарищества России, а это значит, что наше сообщество в ведомстве слышат и разрабатывают полезные для граждан законопроекты и предлагают алгоритмы решений наиболее сложных проблем. К сожалению, пока остается открытым вопрос по заброшенным землям в СНТ – за 20 лет таких накопилось немало, на этих участках скапливается сухая трава, они превращаются в свалки и являются пожароопасными. Также остается нерешенной тема легализации магазинов, которые стоят на землях сельхозназначения, хотя это понятно, ведь существует опасность, что все земельные участки, которые находятся возле дороги, будут превращаться в стоянки, мойки и магазины», - отметила председатель самарского регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» Наталья Митрошенкова.

Контакты для СМИ:

Ольга Никитина,
помощник руководителя Управления Росреестра
89276907351, <https://vk.com/olganikitinapr>
Электронная почта: pr.samara@mail.ru
Социальные сети Управления:
https://t.me/rosreestr_63,
<https://vk.com/rosreestr63>





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

16.06.2022

Самарский Росреестр рассказывает о гаражной амнистии за «круглым столом» в студии ГТРК «Самара»

Как работает «гаражная амнистия»? Какие документы нужны для оформления в собственность гаражей и земельных участков под ними? Куда обращаться за консультацией? Ответы на вопросы вы найдете, посмотрев [видео о «гаражной амнистии»](#) по итогам «круглого стола», который прошел в студии ГТРК «Самара» по инициативе Уполномоченного по правам человека в Самарской области Ольги Дмитриевны Гальцовой.

Тема «гаражной амнистии» раскрыта с разных точек зрения, вы увидите выступления следующих экспертов:

- Уполномоченный по правам человека в Самарской области **Ольга Дмитриевна Гальцова** – анализирует реализацию закона о «гаражной амнистии» в Самарской области.

- Заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Константин Сергеевич Минин** подробно рассказывает о законе о «гаражной амнистии», об особенностях оформления гаражей и земельных участков в упрощенном порядке и о государственной регистрации прав гаражей и земельных участков под ними.

- помощник директора филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области **Дмитрий Юрьевич Наумов** рассказывает о кадастровом учете в рамках «гаражной амнистии» и об особенностях оформления прав на некапитальные гаражи.

- Трое спикеров - глава Новокуйбышевска **Сергей Васильевич Марков**, заместитель руководителя департамента градостроительной деятельности - руководитель управления земельных ресурсов администрации Тольятти **Елена Петровна Вострикова** и начальник отдела предварительного согласования предоставления земельных участков управления образования земельных участков департамента градостроительства администрации Самары **Оксана Владимировна Деменева** - делятся практикой работы органов местного самоуправления, связанных с введением законодательства о «гаражной амнистии».

- Директор МАУ г.о. Самара «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» **Александр Львович Иванов** рассказывает об организации работы МФЦ городского округа Самара в части реализации «гаражной амнистии».

- Председатель комитета по сельскому хозяйству и продовольствию Самарской Губернской Думы **Николай Леонидович Сомов** сообщает о принятых изменениях в законодательство Самарской области (в том числе в Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле») в связи со вступлением в силу закона о «гаражной амнистии».

- Начальник отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы России по Самарской области **Татьяна Викторовна Сидорова** освещает вопросы налогообложения объектов недвижимого имущества гаражного назначения и земельных участков под ними.

- Старший помощник прокурора Самарской области по правовому обеспечению **Александр Сергеевич Русских** рассказывает о деятельности органов прокуратуры в связи со вступлением в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Вице-президент Палаты адвокатов Самарской области **Алексей Викторович Бородин** предлагает квалифицированную юридическую помощь гражданам при оформлении прав на гаражи и земельные участки в рамках реализации законодательства «о гаражной амнистии».

Смотрите видео в социальных сетях Управления Росреестра по Самарской области по ссылкам:

https://t.me/rosreestr_63/185

https://vk.com/rosreestr63?w=wall-210717495_170

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63

<https://vk.com/rosreestr63>

Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: mglushitcaADM@yandex.ru; tanya03101963@mail.ru

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 8.00 час. 17.06.2022 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».