

Выпуск № 17(387) от 15.04.2022 г.
Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 38 от 15 апреля 2022 года

с.Малая Глушица, ул.Советская,60
тел. (8-846-73) 66-1-32

Об установлении на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области особого противопожарного режима

Принимая во внимание положение ФЗ РФ «Об организации местного самоуправления в РФ» от 28.08.1998 г. № 154-ФЗ, «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ, положение «Правил пожарной безопасности в РФ», утвержденных приказом МЧС РФ № 313 от 18.06.2003 г., руководствуясь Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области особый противопожарный режим с 15 апреля 2022 года по 15 октября 2022 года.

2. Рекомендовать руководителям организаций независимо от форм собственности, главам КФХ, индивидуальным предпринимателям без образования юридического лица, населению сельского поселения Малая Глушица:

- принять все необходимые меры по недопущению пожаров на товарных складах, складах ГСМ, грубых кормов, зернотоках и других местах хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, административных зданиях, торговых павильонах, жилых домов и т.д.

На вверенной территории освободить подъездные пути к зданиям и сооружениям. Убирать мусор, в первую очередь – сгораемый.

Участки, прилегающие к жилым домам и иным постройкам, очистить от горючих отходов, мусора, опавших листьев, соломы.

Не сжигать горючие отходы, мусор, опавшие листья, сухую траву, солому.

Рекомендовать жителям сельского поселения Малая Глушица иметь у каждого жилого строения емкость (бочку) с водой или огнетушитель.

Рекомендовать руководителям организаций, независимо от форм собственности, провести работу по контролю за наличием первичных средств пожаротушения и содержания их в исправном состоянии.

Воздержаться от разжигания костров, сжигания мусора.

Принять меры по недопущению разжигания костров, сжигания мусора иными лицами.

Руководителям сельскохозяйственных предприятий произвести опашку лесозащитных полос около обрабатываемых ими полей.

3. В период устойчивой сухой, жаркой (свыше 35⁰ С) и ветреной погоды, а также при ведении особого противопожарного режима на территории сельского поселения организовать патрулирование ДПД (Добровольной Пожарной Дружины) и подготовить для возможного использования в тушении пожаров имеющуюся водовозную и землеройную технику (МТЗ-80, плуг, бочка).

4. Рекомендовать директору МУП ПОЖКХ Большеглушицкого района проверить состояние гидрантов и довести информацию до пожарной части с.Большая Глушица.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Малоглушицкие Вести».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области



14 апреля 2022

Новость на сайт Росреестра

Заместитель руководителя Управления Росреестра проконсультировала садоводов и огородников

14 апреля Управление Росреестра по Самарской области приняло участие в тематической неделе приемов граждан по вопросам садоводства и огородного хозяйства, которая прошла в Региональной общественной приемной партии «Единая Россия».

Граждан готовы были проконсультировать заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Ольга Геннадиевна Суздальцева**, начальник отдела регистрации объектов жилого назначения **Ольга Владимировна Герасимова** и заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Константин Сергеевич Минин**.

- Обратившихся на прием граждан было не много, что подтверждает открытость Росреестра: все вопросы жители региона могут задать в любое время – по круглосуточному номеру телефона кол-центра Росреестра 88001003434, на сайте ведомства, а также позвонив по номерам телефонов Управления Росреестра по Самарской области или обратившись к нам в ходе проведения прямых линий. Кроме того, руководство Управления, а также начальники отделов (не только в Самаре, но и в других городах и районах Самарской области), проводят личный прием граждан. График приема размещен на сайте. Вместе с тем для отдельных граждан такой прием оказался актуальным, поскольку именно сейчас у них возникли вопросы, - рассказала Ольга Геннадиевна Суздальцева.

Вопросы касались порядка подготовки проекта межевания территорий садово-дачного товарищества, проведения комплексных кадастровых работ и взаимодействия с органом местного самоуправления в части перераспределения земельных участков.

Заявители выразили слова благодарности в адрес сотрудников Общественной приемной за организацию подобных приемов и в адрес специалистов Управления Росреестра по Самарской области за оказанную помощь.

Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления
Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63

<https://vk.com/rosreestr63>



ПРЕСС-РЕЛИЗ
15 апреля 2022

«Гаражная амнистия» заработала в городах и районах региона

В Самарской области по «гаражной амнистии» зарегистрировано 195 объектов недвижимости, из них 140 земельных участков. Больше всего объектов оформлено в Безенчукском районе (45 объектов недвижимости) и Новокуйбышевске (42 объекта недвижимости). Также активно регистрируются гаражи в Самаре (28 объектов), в Шигонском районе (26 объектов), в Чапаевске, Отрадном и Жигулевске (12, 11 и 10 объектов соответственно).

К началу 2022 года «гаражная амнистия» применялась только в Тольятти, Отрадном, Новокуйбышевске и Чапаевске. Управление Росреестра по Самарской области как Центр компетенций консультировало органы местного самоуправления, кадастровых инженеров, МФЦ и граждан по телефону, на личных приемах и в рамках проведения тематических мероприятий по вопросам оформления гаражей по упрощенному порядку. Это способствовало развитию «гаражной амнистии» в Самарской области.

Напомним, начиная с сентября 2021 года владельцы гаражей вправе обратиться через МФЦ в орган местного самоуправления по месту нахождения гаража, приложив минимальный комплект документов, в числе которых должен быть документ, подтверждающий законность владения гаражом. Муниципалитет рассматривает вопрос о признании права владения гаражом и в случае положительного решения бесплатно предоставляет под ним земельный участок. После этого он самостоятельно обращается в орган регистрации прав за постановкой на кадастровый учет и за регистрацией прав, что позволяет гражданам не платить госпошлину. Росреестр регистрирует право, и гражданин получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

*- Документ, разработанный при участии Росреестра, внес ясность в регулирование вопросов оформления прав на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены. Росреестр разработал также методические рекомендации к федеральному закону о «гаражной амнистии», в которых в простой и доступной форме рассказывается, как воспользоваться «гаражной амнистией». Положения «гаражной амнистии» действуют до 1 сентября 2026 года. По «гаражной амнистии» можно оформить только те гаражи, которые подпадают под действие закона и соответствуют определенным требованиям, - отметил заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Константин Минин**.*

Стоит отметить, что в этом году Самарская Губернская Дума расширила федеральный список документов региональным перечнем. В частности, в него вошли

ордер на занятие земельного участка, архивная выписка решения общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража или земельного участка под строительство гаража и разрешение на получение технических условий для присоединения гаража к линиям электроснабжения, выданное до 30 декабря 2004 года.

Справочно:

Ответы на часто задаваемые вопросы о гаражной амнистии можно прочитать на сайте Росреестра:

<https://rosreestr.gov.ru/activity/normativno-pravovoe-regulirovanie-v-sfere-ndvizhimosti/pozitsii-po-voprosam-pravoprimereniya/o-realizatsii-polozheniy-federalnogo-zakona-ot-05-04-2021-79-fz-o-vnesenii-izmeneniy-v-otdelnye-zako/>

По гаражной амнистии можно оформить гараж:

- одноэтажный, имеющий фундамент и стены, без жилых помещений внутри,
- построен до декабря 2004 года (то есть до введения в действие Градостроительного кодекса РФ),
- расположен на земельном участке, который находится в государственной или муниципальной собственности,
- «сваренные» металлические гаражи, построенные кооперативами и имеющие общую стену и коммуникации (земля кооператива должна быть выделена под гараж);
- используется в личных целях.
- гараж НЕ признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления

По «гаражной амнистии» нельзя оформить гараж:

- некапитальный гараж, «ракушка»,
- гараж построен на земельном участке, где имеется основной объект недвижимости (когда на земельном участке построен дом, и здесь же находится гараж как вспомогательный объект, он оформляется в ином порядке),
- гараж, который используется для предпринимательской деятельности,
- гараж, находящийся в составе многоквартирных домов или офисных зданий,
- машино-место,
- гараж, построенный в порядке договора долевого участия в строительстве,
- гараж, возведенный после вступления в силу Градостроительного кодекса.

Документы, позволяющие оформить гараж по «гаражной амнистии», указанные в федеральном законе:

- любое решение органа власти (в том числе советского периода), подтверждающее, что ранее был предоставлен земельный участок под гаражом;
- старый технический паспорт на гараж, который был заказан для технической инвентаризации гаража;
- документы о подключении гаража к электрическим сетям или иным сетям инженерного обеспечения;
- справка или иной документ, подтверждающие выплату пая в гаражном кооперативе;
- документы о наследстве, если гараж принадлежал наследодателю;
- решение общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее распределение гражданину гаража;
- документы, подтверждающие приобретение гаража у другого лица

Контакты для СМИ:

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

тел. (846) 33-22-555,

моб. 89276907351

pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63

<https://vk.com/rosreestr63>



ПРЕСС-РЕЛИЗ
15 апреля 2022

Сложные вопросы садовых некоммерческих товариществ обсудили на круглом столе

В рамках тематической недели приемов граждан по вопросам садоводческих и огороднических товариществ, которая проходит в Региональной общественной приемной партии «Единая Россия», Управление Росреестра по Самарской области провело круглый стол с председателями садовых некоммерческих товариществ (СНТ).

На мероприятии обсудили широкий круг вопросов, в том числе установление границ СНТ и земельных участков собственников, оформление недвижимости СНТ и имущества общего пользования, виды разрешенного использования и нарушения земельного законодательства, а также проблемы, связанные с брошенными участками, которыми владельцы не пользуются последние 10-15 лет.

От Управления Росреестра в мероприятии приняли участие заместитель руководителя **Ольга Суздальцева**, начальник отдела регистрации объектов жилого назначения **Ольга Герасимова**, заместитель начальника отдела правового обеспечения **Константин Минин**. От садовых некоммерческих товариществ - председатель АСНТ «Ставрополь» **Евгений Балыков**, заместитель председателя АСНТ «Ставрополь» **Андрей Фомин**, председатель местного отделения Общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» по г. Тольятти и Ставропольскому районам Самарской области **Михаил Леонтьев**.

Участники «круглого стола» обозначили пробелы в законодательстве в части регулирования изъятия неиспользуемых земельных участков и решили предложить изменения в закон, позволяющие упростить данную процедуру.

При обсуждении проблем, которые возникают у садово-дачных товариществ и у садоводов в связи с нахождением на территории СНТ заброшенных земельных участков, Ольга Суздальцева рассказала о реализации в Самарской области федерального закона №518.

*- Закон наделяет органы местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) без зарегистрированных прав, а также участков, которые до сих пор не поставлены на кадастровый учет. Все города и районы Самарской области сейчас проводят эту глобальную и очень важную для региона работу, этот вопрос находится на контроле у губернатора Самарской области **Дмитрия Игоревича Азарова**. Владельцам указанных участков предложат оформить право собственности, что важно для безопасности их недвижимости: установление границ земельного участка и внесение информации о его владельце в ЕГРН позволит в дальнейшем избежать споров с соседями и гарантирует возмещения материального ущерба в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, - пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области.*

Если органы местного самоуправления не смогут узнать о том, кто на сегодня является правообладателем, они будут решать судьбу земли. У каждой территории должен быть правообладатель, и если это не гражданин и не организация, тогда право распоряжения недвижимым имуществом переходит к муниципалитету.

Михаил Леонтьев, председатель местного отделения Общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» по г. Тольятти и Ставропольскому району Самарской области:

- В 2022 году «Союз садоводов России» проводит правовое просвещение членов садово-дачных товариществ. Мы заинтересованы в том, чтобы все наши члены товариществ оформили свое недвижимое имущество в соответствии с действующими законами, чтобы вся территория СНТ была распределена и использовалась в соответствии с земельным законодательством. На сегодня это не всегда возможно, поэтому было важно обсудить с Управлением Росреестра проблемы и выработать алгоритм эффективных для садоводов и для СНТ действий.

Евгений Балыков, председатель АСНТ «Ставрополь»:

- У садовых некоммерческих товариществ всегда много вопросов, потому что далеко не все проблемы, с которыми мы сталкиваемся, урегулированы на законодательном уровне. Кроме того, законодательство в сфере регистрации недвижимости в последние два года постоянно меняется, а у меня 1900 земельных участков, и члены товарищества идут ко мне с самыми разными проблемами. По многим вопросам мы сегодня получили подробные разъяснения.

Контакты для СМИ:

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

тел. (846) 33-22-555,

моб. 89276907351

pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63

<https://vk.com/rosreestr63>

Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: mglushitcaADM@yandex.ru; tanya03101963@mail.ru

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 8.00 час. 15.04.2022 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».