

Выпуск № 49(365) от 30.11.2021 г.

Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



ПРЕСС-РЕЛИЗ
29 ноября 2021

Росреестр Самарской области: безопасность вашей недвижимости зависит от сведений, внесенных в ЕГРН

Информация о недвижимости жителей России сегодня аккумулируется в специальной защищенной программе – федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» (ЕГРН). Данные о квартирах и земельных участках, о домах и гаражах, офисах и различных строениях, а также об их владельцах вносились в эту программу Росреестром из разных источников: по поступившим документам из БТИ, земельных комитетов, органов местного самоуправления, на основе данных Единого государственного реестра прав и государственного кадастра недвижимости.

Информация, которая содержится в ЕГРН, берется за основу при принятии решений об инфраструктурном развитии территории, при переходе права собственности, а также в судебных спорах между владельцами недвижимости. В связи с этим очень важно, чтобы в указанной программе находились все объекты недвижимости и исчерпывающие данные об их собственниках.

Какие проблемы?

В Самарской области - как и в других субъектах Российской Федерации – далеко не все объекты недвижимости и данные об их владельцах нашли отражение в ЕГРН. Это означает, что некоторые граждане и организации могут столкнуться с проблемами при использовании своего недвижимого имущества. Так, например, если в ЕГРН не внесен собственник земельного участка либо нет координат земельного участка, муниципалитет может выделить эту землю любой организации или гражданину, согласовать строительство в этом месте дороги или детской площадки. А владелец земельного участка при формировании границ может ошибочно включить в свою собственность «кусочек», принадлежащий соседу.

Чтобы уберечь физических и юридических лиц от таких неприятных ситуаций, Росреестр разработал проект «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями». Его реализацию на территории Самарской области подробно обсудили на коллегии Управления Росреестра по Самарской области.

Собственник отсутствует

В числе прочих вопросов речь шла о внесении в ЕГРН отсутствующих сведений о правообладателях объектов недвижимости. Эта работа ведется Управлением Росреестра совместно с правительством Самарской области и муниципальными образованиями, в том числе в рамках исполнения федерального закона №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Положительный опыт по внесению сведений о владельцах недвижимости в ЕГРН на сегодня показали Красноармейский, Большеглушицкий, Шигонский, Елховский, и Иса克林ский муниципальные районы.

Свободная земля

Стоит отметить, что сведения в ЕГРН не только вносятся, но и исключаются из него, причем в упрощённом порядке. Большеглушицкий, Иса克林ский и Кинель-Черкасский районы уже обратились в Управление Росреестра, чтобы снять с учета объекты капитального строительства, которых фактически уже нет, а также земельные участки, которые не предоставлены никому на праве собственности или аренды и не используются.

*- С момента вступления в силу федерального закона, то есть всего за 4 месяца с учета снято 5060 ранее учтенных объектов недвижимости. Исключая неактуальные сведения из ЕГРН, муниципалитет получает возможность вовлечь в реальный оборот свободные территории. Напомню, что в некоторых муниципальных образованиях приняты акты о безземелье, в связи с чем, например, многодетные семьи и ветераны Великой Отечественной войны не могут получить земельный участок в том городе или районе, где они проживают. Не исключаю, что после наведения порядка в учтенной недвижимости для них могут появиться свободные земельные участки, - говорит руководитель Управления Росреестра по Самарской области **Вадим Маликов**.*

Пришли и зарегистрировали

Стоит отметить, что в Самарской области оказались активны сами заявители: по их заявлениям Управление Росреестра зарегистрировало уже **2319** прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости. Правовую грамотность и желание сохранить свою недвижимость продемонстрировали владельцы объектов в крупных городах области: Самаре, Тольятти, Чапаевске и Сызрани.

- Ранее учтенные объекты недвижимости – это объекты, права на которые у заявителей возникли до вступления в силу федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», то есть до 1998 года. Владельцы такой недвижимости являются полноправными собственниками, однако всегда есть риск, что их права могут быть нарушены, так как информация о них не внесена в ЕГРН. Чтобы этого не произошло, рекомендую внести информацию о своей недвижимости и о собственнике в ЕГРН, эта услуга предоставляется бесплатно. Для этого необходимо обратиться в любой многофункциональный центр, - поясняет Вадим Маликов.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555,

Мобильный: **8 (927) 690-73-51** (Вайбер, Ватсап, Телеграм)

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Обращение через соц.сети: Фейсбук <https://www.facebook.com/nikitina.do/>,

Инстаграм https://www.instagram.com/olganikitina_v/

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>

ПРЕСС-РЕЛИЗ

29 ноября 2021

**За оформлением гаража по «гаражной амнистии» надо обратиться
в администрацию**

Процедура подачи заявления о регистрации права собственности на гараж по «гаражной амнистии» для граждан проста: владельцу достаточно обратиться в администрацию. Если подтвердится право владения гаражом, администрация бесплатно выделит землю и с соответствующим постановлением самостоятельно направит документы в Росреестр в электронном виде, а после регистрации выдаст владельцу выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

Когда закон о «гаражной амнистии» вступил в силу (1 сентября 2021 года), не предполагалось, что граждане с заявлениями о регистрации по «гаражной амнистии» пойдут в МФЦ. Вместе с тем практика показала: отдельные администрации не воспользовались своим правом подавать документы за граждан, а выдав им постановления о выделении земельного участка по гаражной амнистии, направили их подавать документы в Управление Росреестра через многофункциональные центры. Законом это не запрещено, поэтому МФЦ заявления приняли, а Управление Росреестра зарегистрировало права по «гаражной амнистии».

С учетом сложившейся ситуации был организован обучающий семинар, чтобы Управление Росреестра по Самарской области разъяснило МФЦ нормы федерального закона №79-ФЗ «о гаражной амнистии»: кто вправе обратиться и какие документы могут подаваться для регистрации права по упрощенному порядку, какие гаражи не подпадают под действие закона и надо ли оплачивать государственную пошлину. В семинаре приняли участие МФЦ всех муниципальных образований Самарской области.

- За десять месяцев 2021 года в Управление Росреестра через многофункциональные центры Самарской области подано почти 490 тысяч разных заявлений, что составляет 61% от общего количества поданных заявлений. От качества приема документов в том числе зависит положительное решение о регистрации права. Чтобы исключить вероятность приостановления из-за некорректного приема документов, Управление Росреестра проводит обучающие семинары для специалистов МФЦ, разъясняя новеллы законодательства и анализируя правоприменительную практику, - рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова**.

В ходе семинара заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Константин Минин** подчеркнул, что федеральным законом установлен открытый перечень документов, а это значит, что для регистрации права по «гаражной амнистии» могут быть представлены любые документы, подтверждающие законность использования гаража. В том числе это могут быть документы, подтверждающие оплату паевых взносов в ГСК и коммунальных услуг, документы о распределении гаражей среди членов ГСК, документы о подключении гаража к ресурсоснабжающим организациям.

За регистрацией гаража могут обратиться не только владельцы, но и их законные наследники. Кроме того, оформить недвижимость могут люди, которые купили гараж по расписке и пользуются им на протяжении долгих лет.

Вместе с тем эксперт обратил внимание, что не каждый гараж можно оформить. В частности, к таким объектам относятся гаражи, признанные самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления, некапитальные гаражи («ракушки»), а также строения, возведенные после вступления в силу Градостроительного кодекса – 30 декабря 2004 года.

По вопросу затрат граждан на оформление гаража Константин Минин сообщил, что земельный участок администрацией муниципалитета предоставляется бесплатно. В случае, когда за регистрацией права от имени гражданина обращается муниципалитет, не потребуется и оплата государственной пошлины. Таким образом, расходы предстоят только при заказе межевого и технического плана у кадастровых инженеров, которые осуществляют свою деятельность на коммерческой основе.

- За консультацией по оформлению недвижимости граждане и организации нередко обращаются к специалистам многофункциональных центров, поэтому мы на постоянной основе организовываем для сотрудников обучающие семинары с участием экспертов Управления Росреестра. Это позволяет нам помогать гражданам найти ответы на их вопросы о недвижимости и сохранять высокий уровень консультационной работы МФЦ, - отметил директор ГКУ СО «Уполномоченный многофункциональный центр» **Павел Синёв.**

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555,

Мобильный: **8 (927) 690-73-51** (Вайбер, Ватсап, Телеграм)

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Обращение через соц.сети: Фейсбук <https://www.facebook.com/nikitina.do/>,

Инстаграм https://www.instagram.com/olganikitina_v/

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Малая Глушица, ул.Советская,60
тел. (8-846-73) 66-1-32

Об утверждении Положения о денежном содержании рабочих и служащих, занимающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений

В соответствии с нормами Трудового кодекса Российской Федерации, ст. 53 Закона Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, и в целях обеспечения социальных гарантий, создания единой правовой базы формирования денежного содержания и материального стимулирования, его единообразного применения для рабочих и служащих, замещающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Положение о денежном содержании рабочих и служащих, занимающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений (далее – Положение) - (прилагается).

2. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившими силу:

- постановление главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 5 от 13.01.2017 г. «Об утверждении Положения о денежном содержании рабочих и служащих, занимающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений» («Малоглушицкие Вести», 2017, 13 января, № 1(123));

- постановление № 92 от 07.08.2017 г. «О внесении изменений в Положение о денежном содержании рабочих и служащих, занимающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений, утвержденное постановлением главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 5 от 13.01.2017 г.» («Малоглушицкие Вести», 2017, 08 августа, № 28(149));

- постановление № 4 от 12.01.2018 г. «О внесении изменений в Положение о денежном содержании рабочих и служащих, занимающих должности (профессии), не отнесенные к

муниципальным должностям муниципальной службы и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений, утвержденное постановлением главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 5 от 13.01.2017 г.» («Малоглушицкие Вести», 2018, 12 января, № 1(167));

- постановление № 173 от 18.09.2019 г. «О внесении изменений в Положение о денежном содержании рабочих и служащих, занимающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений, утвержденное постановлением главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 5 от 13.01.2017 г.» («Малоглушицкие Вести», 2019, 18 сентября, № 36(250));

- постановление № 225 от 30.12.2019 г. «О внесении изменений в Положение о денежном содержании рабочих и служащих, занимающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений, утвержденное постановлением главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 5 от 13.01.2017 г.» («Малоглушицкие Вести», 2019, 31 декабря, № 49(263));

- постановление № 160 от 23.12.2020 г. «О внесении изменений в Положение о денежном содержании рабочих и служащих, занимающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений, утвержденное постановлением главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 5 от 13.01.2017 г.» («Малоглушицкие Вести», 2020, 26 декабря, № 52(315)).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоглушицкие Вести».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Приложение 1
к постановлению Главы
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
«Об утверждении Положения о денежном содержании
рабочих и служащих, занимающих должности (профессии),
не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы,
и осуществляющих техническое обеспечение деятельности администрации
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области и её структурных подразделений»**

ПОЛОЖЕНИЕ

о денежном содержании рабочих и служащих, занимающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений

1. Общие положения

1.1. Оплата труда рабочих и служащих, замещающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений (далее – служащие) производится в виде денежного содержания, являющегося основным средством его материального обеспечения и стимулирования результатов профессиональной служебной деятельности по замещаемой должности.

1.2. К лицам, занимающим профессии (должности), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы и осуществляющим техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений, относятся лица, занимающие должности (профессии) согласно Приложения № 1 к настоящему Положению.

1.3. Изменения в систему оплаты труда (денежного содержания) служащих осуществляются исключительно в форме внесения изменений и дополнений в настоящее Положение

2. Оплата труда

2.1. Оплата труда служащих производится в виде денежного содержания, которое состоит из должностного оклада служащего в соответствии с замещаемой им должностью в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделениях (далее - должностной оклад), а также из ежемесячных и иных дополнительных выплат (далее - дополнительные выплаты).

2.2. Денежное содержание служащего состоит из:

- 1) должностного оклада;
- 2) ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет;
- 3) ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия службы;
- 4) ежемесячного денежного поощрения;
- 5) единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска;
- 6) материальной помощи;
- 7) премии за выполнение особо важных и сложных заданий;
- 8) иных выплат согласно действующему трудовому законодательству.

3. Денежное содержание служащего

3.1. Размер должностных окладов служащих устанавливается в соответствии с Приложением 2 к настоящему Положению.

3.2. При увеличении (индексации) должностных окладов их размеры подлежат округлению в сторону увеличения до целого рубля.

4. Дополнительные выплаты служащему

4.1. **Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет** устанавливается в зависимости от общего трудового стажа службы служащего в следующих размерах:

- 1) от 1 до 5 лет службы - 10 процентов;
- 2) от 5 до 10 лет службы - 20 процентов;
- 3) от 10 до 15 лет службы - 25 процентов;
- 4) свыше 15 лет службы - 30 процентов.

Выплата ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет производится со дня возникновения у служащего права на ее установление.

Размер ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет служащих устанавливается соответствующим муниципальным правовым актом (далее - правовой акт).

Выплата надбавки к должностному окладу за выслугу лет осуществляется ежемесячно и выплачивается в день выплаты заработной платы.

Выплата надбавки к должностному окладу за выслугу лет выплачивается за фактически отработанное время.

4.2. **Ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия службы** (далее - ежемесячная надбавка) устанавливается в целях материального стимулирования наиболее квалифицированных, компетентных, ответственных и инициативных служащих, исполняющих свои функциональные обязанности, как правило, в условиях, отличающихся от нормальных (сложность, срочность и повышенное качество работ, особый режим и график работы, знание и применение технических средств, иностранных языков и др.).

Размер надбавки устанавливается уполномоченным должностным лицом работникам на текущий календарный год и не может превышать 200 процентов от должностного оклада работника.

4.3. **Ежемесячное денежное поощрение** служащего выплачивается по представлению главы сельского поселения в случае отсутствия нарушений должностных инструкций, трудовой дисциплины и правил внутреннего распорядка организации.

Факт нарушения (нарушение должностных функций, обязанностей, сроков и порядка исполнения документов и др.) оформляется в порядке согласно действующему законодательству на основании служебной записки. Полное или частичное лишение ежемесячного денежного поощрения производится за тот расчетный период, в котором было совершено нарушение служащим и оформляется соответствующим правовым актом с обязательным указанием причин.

Размер ежемесячного денежного поощрения составляет 33 процента от должностного оклада служащего.

Ежемесячное денежное поощрение выплачивается в день выплаты заработной платы, с принятием соответствующего правового акта о выплате ежемесячного денежного поощрения.

В случае изменения в течение месяца должностного оклада служащего для расчета ежемесячного поощрения берется последний оклад служащего.

Ежемесячное денежное поощрение выплачивается за фактически отработанное время за учетный период и учитывается во всех случаях исчисления среднего заработка, предусмотренных трудовым законодательством.

Ежемесячное денежное поощрение:

- вновь поступившему на службу - выплачивается со следующего месяца;
- проработавшему неполный месяц (в связи с переводом на другую работу, уходом на пенсию, уволенным по сокращению штатов или по собственному желанию, уходом в отпуск по беременности и родам и по другим уважительным причинам) - выплачивается за фактически отработанное в отчетном периоде время;
- уволенному по инициативе работодателя за совершение проступка, за который в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, федеральными законами предусмотрено увольнение - в отчетном периоде не выплачивается.

4.4. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска служащего устанавливается в размере 2 (двух) должностных окладов.

Единовременная выплата производится один раз в год по соответствующему заявлению служащего.

Для расчета размера выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска применяется месячный должностной оклад служащего, предшествующий отпуску или одной из его частей, в которую служащему предоставляется единовременная выплата.

Служащим, замещающим должность временно либо менее 6 месяцев, единовременная выплата не выплачивается.

Служащие, отработавшие более 6 месяцев, но менее года, имеют право на единовременную выплату в размере, пропорционально отработанному времени.

4.5. Служащим выплачивается материальная помощь в размере 2 (двух) должностных окладов в год по замещаемой должности, в порядке и размерах, установленных главой сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

4.6. Премия за выполнение особо важных и сложных заданий не является гарантированным видом денежного содержания, а представляет собой вознаграждение, выплачиваемое служащим дополнительно к денежному содержанию за выполнение ими заданий особой важности и повышенной сложности.

Премии могут выплачиваться единовременно (единовременные премии) и ежеквартально (ежеквартальные премии).

Ежеквартальные премии выплачиваются служащим в целях стимулирования, усиления их заинтересованности в своевременном и качественном исполнении должностных обязанностей и повышения уровня ответственности за порученное направление работы, повышения материальной заинтересованности, улучшения исполнительской дисциплины, соблюдения правил трудового распорядка в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Выплата ежеквартальных премий в 1, 2 и 3 кварталах осуществляется в срок с выплатой заработной платы текущего месяца, в четвертом квартале - не позднее 28 декабря.

Максимальный размер премий устанавливается в пределах утвержденного фонда оплаты труда.

В пределах утвержденного фонда оплаты труда, установленного на соответствующий год может выплачиваться единовременная премия по следующим показателям:

- премии по итогам работы за год;
- безупречную и продолжительную службу;
- личный вклад в подготовку и проведение различных мероприятий;
- качественное и оперативное выполнение особо важных и сложных заданий;
- заслуги: в социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования; в обеспечении законности и правопорядка; в совершенствовании и развитии деятельности органов местного самоуправления;
- достижение значимых результатов в ходе выполнения должностных обязанностей;
- внедрение новых форм и методов в работе, позитивно отразившихся на результатах деятельности;
- за выполнение с надлежащим качеством дополнительных, помимо указанных в должностной инструкции обязанностей;
- оказание помощи в работе молодым специалистам;
- в связи с юбилейными, праздничными и профессиональными датами, в том числе личными юбилеями (50,55, 60-летием и далее каждый пятый год.);
- за добросовестное замещение или возложение дополнительных обязанностей;
- за успешное и добросовестное исполнение своих должностных обязанностей.

Выплата премии осуществляется на основании распоряжения Главы сельского поселения.

5. Порядок формирования фонда оплаты труда

При формировании фонда оплаты труда служащих предусматриваются финансовые средства (в расчете на один финансовый год):

- 1) на выплату должностных окладов служащих - 12 должностных окладов в год;
- 2) на выплату ежемесячной надбавки за выслугу лет - исходя из размера надбавок, установленных штатным расписанием на текущий год;
- 3) на выплату ежемесячной надбавки за особые условия службы (сложность и напряженность) – 7 должностных окладов в год;
- 4) на выплату ежемесячного денежного поощрения служащих – 4 должностных оклада в год;
- 5) на выплату премии за выполнение особо важных и сложных заданий – до 8 должностных оклада в год;
- 6) на единовременную выплату к отпуску - 2 должностных оклада в год;
- 7) на оказание служащим материальной помощи – 2 должностных оклада в год;
- 8) иных выплат согласно действующему трудовому законодательству.

6. Заключительные положения

6.1. Индексация или повышение должностных окладов производится не реже 1 раза в год с учетом уровня инфляции (согласно индексу потребительских цен) на основании соответствующего правового акта при наличии средств в бюджете сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Не допускается сокращение бюджетных ассигнований, которое может повлечь приостановление, прекращение выплаты, уменьшение размера реального денежного содержания служащих, определенного настоящим Положением.

6.2. Финансирование расходов на выплату денежного содержания служащих осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

6.3. Экономия по фонду оплаты труда используется на различные виды выплат, носящих единовременный характер.

Использование экономии по фонду оплаты труда на иные цели не допускается.

Приложение №1

к Положению о денежном содержании рабочих и служащих, занимающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений

Перечень профессий (должностей), не отнесенных к муниципальным должностям муниципальной службы и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений

1. Специалист Администрации
2. Уборщик служебных помещений

Приложение №2

к Положению о денежном содержании рабочих и служащих, занимающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений

РАЗМЕРЫ ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ

рабочих и служащих, замещающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений

N п/п	Наименование должности	Размер должностного оклада (руб.)
1	2	4
1.	Специалист Администрации	11605-16000
2.	Уборщик служебных помещений	12836-15000

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

№ 55/1 от 29 ноября 2021 года

О внесении изменений в Решение Собрании представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 ноября 2017 года № 108 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 – 2019 годы и на период до 2027 года»

В соответствии с нормами Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Решение Собрании представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 ноября 2017 года № 108 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 – 2019 годы и на период до 2027 года» («Малоглушицкие Вести», 2017, 20 ноября, № 39(161), «Малоглушицкие Вести», 2018, 04 июня, № 20(186); «Малоглушицкие Вести», 2020, 31 января, № 4(267), «Малоглушицкие Вести», 2020, 02 ноября, № 46(309)), (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Приложение к Решению Собрании представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 ноября 2017 года № 108 изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению Собрании представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Малоглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (mglushitca.admbg.org/wp-admin) в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

А.С.Михайлов, председатель Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

« Приложение
к Решению Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
от 29 ноября 2021 года № 55/1

Приложение
к Решению Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
от 20 ноября 2017 года № 108

ПРОГРАММА
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАЛАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
на 2017-2019 ГОДЫ
и на период до 2027 ГОДА»

(далее – Программа)

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017-2019 годы и на период до 2027 года (далее – Программа)
Дата принятия Решения о разработке программы	Распоряжение главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11 сентября 2017 года № 9
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Основной исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Основные разработчики Программы	Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Цели и задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - создание благоприятных условий для проживания населения; - улучшение состояния окружающей среды, обеспечение экологической безопасности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области; - обеспечение развития жилищного строительства; - строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры; - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям
Сроки реализации Программы	2017-2019 годы и на период до 2027 года
Объёмы и источники финансирования	1.0 млн.рублей

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Практическая реализация мероприятий Программы позволит добиться:</p> <ul style="list-style-type: none"> -повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в системе жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области; - активизацию индивидуального жилищного строительства; - повышения качества обслуживания населения; - повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области с учетом возможности быстрого подключения новых объектов к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.
Система организации и контроля за исполнением Программы	<p>Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится:</p> <ul style="list-style-type: none"> - один раз в год на заседании Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Одним из приоритетов национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" является создание комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, а также в значительной части – неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры составляет сегодня в среднем порядка 70%. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, что ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Сложившееся годами традиционное централизованное теплоснабжение в населенных пунктах сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области давно не оправдывает себя из-за низкой рентабельности котельных установок, нарушения тепловой изоляции теплотрасс, больших потерь в сетях вследствие высокой степени износа трубопроводов.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей. Ветхое состояние тепловых и электрических сетей становится причиной отключения теплоснабжения домов, объектов соцкультбыта в зимний период.

Водопроводы с забором воды из поверхностных источников не имеют необходимого комплекса очистных сооружений и не обеспечивают полное обеззараживание и очистку воды в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству питьевой воды.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Настоящая Программа направлена на повышение надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания людей, обеспечение режима устойчивого достаточного финансирования жилищно-коммунального хозяйства области, ликвидацию сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, максимальное использование всех доступных ресурсов для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только путем объединения усилий органов государственной власти и органов местного самоуправления с привлечением средств внебюджетных источников.

2. Перспективы развития сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития является этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а также прогноз его развития проводятся по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- доходы населения;
- строительство жилья;

- состояние коммунальной инфраструктуры;
- потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление существенных взаимосвязей между всеми основными показателями развития сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от оценки состояния и прогноза развития каждого из направлений.

2.1. Демографическое развитие сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Согласно существующим статистическим показателям динамика демографического развития сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - сельское поселение Малая Глушица) характеризуется следующими показателями.

Население, его половозрастной состав. Демографическая ситуация.

По последним данным «Самарстат» численность населения сельского поселения Малая Глушица, рассчитанная от предварительных итогов Всероссийской переписи населения 2010 года, составляет 1411 человек.

Таблица № 1

Показатели демографического развития сельского поселения Малая Глушица

	Наименование показателя	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Численность населения на начало года, человек	1418	1411	1402	1383	1342
2	Темп изменения численности населения, %		99.5	99.4	98.6	97.0
3	Число родившихся, человек	6	6	10	15	19
4	Число умерших, человек	26	20	22	22	19
5	Естественный прирост (+) убыль (-), человек	-20	-14	-12	-7	-4
8	Число родившихся на 1000 человек населения	4	4	7	11	14
9	Число умерших на 1000 человек населения	18	14	16	16	17

Численность населения сельского поселения Малая Глушица снижается год от года. Прогнозы на ближайшие годы также не утешительные. На 01.01.2017 зарегистрировано: 19 новорожденных, 24 умерших. Естественная убыль населения составила – 5 человек.

Миграция населения в сельском поселении Малая Глушица остается на достаточно высоком уровне: в 2017 году прибыло – 53 человека, убыло – 28 человек, сальдо миграции – «минус (плюс)» + 25 человек. Ввиду недостатка в сельском поселении Малая Глушица рабочих мест с приемлемыми условиями труда, происходит отток трудовых ресурсов в районный и областной центр.

Направления улучшения демографической ситуации:

Повышение рождаемости. В большей степени зависит от государственной и региональной политики в этой сфере. Может улучшить ситуацию строительство жилья для молодых семей, повышение уровня доходов и благосостояния населения. В муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области действует муниципальная

программа «Молодой семье – доступное жилье».

Снижение смертности. Повышение доступности и качества медицинской помощи, пропаганда здорового образа жизни, улучшение экологии, развитие физкультуры и спорта.

Снижение миграции. Организация новых рабочих мест, соответствующих требованиям охраны труда, повышение заработной платы в сельском хозяйстве. При реализации национального проекта в сельском хозяйстве ожидается улучшение ситуации.

Численность населения сельского поселения Малая Глушица по состоянию на 01.01.2017 года составила 1357 человек, в том числе трудоспособного населения 786 человек.

Последние годы отмечается снижение трудоспособного населения с 56% до 54%. Трудовые ресурсы характеризуются средним уровнем квалификации и невысоким уровнем занятости. Численность работающих – 678 человек.

Структура занятости трудоспособного населения характеризуется следующими данными (таблица № 2):

- сельскохозяйственное производство - 56 человек (7.1 %);
- организации бюджетной сферы – 87 человек (11.1 %);
- организации несельскохозяйственной сферы - 97 человек (12.3 %);
- личное подсобное хозяйство - 3 человек (0.4 %);
- работает за пределами территории сельского поселения – 436 человек (55.5 %);
- не обеспечено работой - 107 человек (13.6%).

Проблема безработицы по-прежнему остается одной из самых острых проблем сельского поселения, среднегодовой уровень безработицы в 2017 году увеличился по сравнению с предыдущем годом на 0,2% (1.2 - в 2016 г.) и составил 1.4%.

**Характеристика численности, занятости и среднедушевой доход населения
сельского поселения Малая Глушица по состоянию на 01.01.2017 г.**

№ п/п	Наименование сельского поселения	Численность населения сельского поселения Малая Глушица (чел.)						Наличие и занятость трудоспособного сельского населения Малая Глушица (чел.)											
		Всего	В том числе по возрастным группам					Наличие трудоспособного сельского населения - всего	Занято на территории сельского поселения							Работает за пределами территории сельского поселения	Не обеспечено работой	Уровень безработицы (%)	Среднемесячный душевой доход сельского населения (руб./чел.)
			До 7 лет	7-18 лет	18-35 лет	35-60 лет	Свыше 60 лет		Всего	В том числе				Уровень занятости сельского населения (%)					
										В сельскохозяйственном производстве	В организациях бюджетной сферы	В прочих организациях	В личном подсобном хозяйстве						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.	Малая Глушица	1357	75	11 2	35 4	49 0	32 6	786	243	56	87	97	3	31	436	107	1.4	x	

2.2. Доходы населения

Среднемесячная заработная плата работников, занятых в сельскохозяйственном производстве – 8307 рублей. Среднемесячная заработная плата работников общеобразовательных учреждений – 16750 рублей, работников учреждений здравоохранения – 13000 рублей.

Денежные доходы другой категории населения - пенсии - характеризуются достаточно большими темпами роста за рассматриваемый период. Причем темпы роста как по району, так и в среднем по Самарской области и Российской Федерации практически совпадают. Это происходит оттого, что полномочия по пенсионному обеспечению граждан отнесены на государственный уровень, изменение пенсий происходит приблизительно равномерными темпами для всех категорий людей, их получающих.

2.3. Характеристика жилищного фонда, уровень обеспеченности коммунальными услугами, жилищное строительство на территории сельского поселения Малая Глушица

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения Малая Глушица на 01.01.2017 года составляет 28900 кв. метров, в том числе:

- многоквартирные жилые дома - 0 кв. метров (0 %);

552 индивидуальные жилые дома. - 28900 кв. метров (100%)

Обеспеченность жильем в 2017 году составила 21,5 кв. метров в расчете на одного сельского жителя.

Доля аварийного и ветхого жилья составляет – 0 % (0 кв. метров).

Площадь муниципального жилого фонда – 0 тыс. кв.м. Доля частного жилья – 100 %, муниципального жилья – 0 %.

Необходимо создание муниципального жилищного фонда, включающего специализированные жилые помещения: служебное жилье, общежития, маневренный фонд и жилые помещения социального найма, что позволило бы решить проблему - обеспечения жильем работников бюджетной сферы, сирот и привлечение в сельское поселение молодых специалистов.

**Характеристика жилищного фонда сельского поселения Малая Глушица
на 01. 01. 2017 года**

№ п/п	Наименование сельского поселения	Общие данные							Обеспеченность коммунальными услугами (домов/человек)			
		Кол-во домов (ед.)	Кол-во квартир	Общ. площадь (кв.м)			Кол-во жителей (чел.)	Уровень обеспеченности жильем (кв.м/чел.)	Центральный водопровод		Сетевой газ	
				Всего	В том числе ветхий и аварийный жилфонд				домов (квартир)	человек	Домов (квартир)	человек
					Площадь	% к общему наличию						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Многоквартирный жилищный фонд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Индивидуальный жилищный фонд	552	-	28900	-	-	1357	21,3	543	1345	472	1240
	Итого по сельскому поселению	552	-	28900	-	-	1357	21,3	543	1345	472	1240

**Показатели развития жилищного фонда
в сельском поселении Малая Глушица**

Наименование показателя	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Площадь жилищного фонда на конец периода, тыс. кв. м	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9
Темпы роста жилищного фонда, % к предыдущему периоду	-	100	100	100	100
Жилищная обеспеченность по сельскому поселению Малая Глушица, кв.м./чел.	20,4	20,5	20,6	20,9	21,3
Площадь вводимого построенного жилищного фонда, тыс. кв. м.	0	0	0	0	0

Важнейшее значение для развития систем коммунальной инфраструктуры играют масштабы жилищного строительства. Существующие и строящиеся объекты капитального строительства в сельском поселении Малая Глушица должны быть обеспечены инженерной инфраструктурой водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения. Соответственно, масштабы и сроки жилищного строительства должны определять масштабы и сроки строительства систем коммунальной инфраструктуры, с тем, чтобы к моменту завершения возведения объекта капитального строительства существовала возможность его подключения к инфраструктуре в заданном месте с определенной нагрузкой.

Динамика строительства объектов жилищной сферы на период до 2017 года неразрывно связана с современным состоянием жилищной сферы муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2.4. Состояние коммунальной инфраструктуры

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние систем коммунальной инфраструктуры. В настоящее время в Российской Федерации привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство, как правило, характеризуется не только развитием инженерной инфраструктуры, но и необходимостью в ее модернизации и обновлении. Это обусловлено, в первую очередь, низким качеством производимых организациями коммунального комплекса товаров (услуг), неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Рассматривая состояние систем коммунальной инфраструктуры, необходимо проанализировать такие показатели, как доля сетей, нуждающихся в замене, потери и аварии на сетях. Данные показатели отражают инвестиционную емкость систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица № 6

Основные показатели функционирования систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Малая Глушица

Наименование показателей	Значение показателей					
	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Водоснабжение						
Удельный вес протяженности водопроводных сетей нуждающихся в замене в общем протяжении водопроводных сетей, %	5	10	10	10	10	10
Потери воды, %	14	20	20	20	20	20
Аварийность, ед/км.сети	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение						
Удельный вес протяженности тепловых сетей нуждающихся в замене в общем протяжении водопроводных сетей (в двухтрубном исчислении), %	90	90	90	90	90	90
Потери тепловой энергии, %	10	10	10	10	10	10
Аварийность, ед/км. сети	-	-	-	-	-	-

Динамика потребления населением товаров и услуг организаций коммунального комплекса сельского поселения Малая Глушица

Наименование показателя	Ед. измерения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Водоснабжение								
Удельное водопотребление населением	куб.м/мес. на чел.	4,4	5,0	5,0	5,1	5,2	5,3	5,4
Темп роста	%	-	113,6	100	102,0	101,9	101,9	101,9
Теплоснабжение								
Удельное потребление на отопление населения	Гкал/чел в мес.	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
Темп роста	%	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Повышение удельного потребления воды на 1 человека, объясняется улучшением степени благоустройства жилья.

2.4.1. Водоснабжение

Протяженность водопроводных сетей в сельском поселении Малая Глушица составляет 28.5 км, из них в муниципальной собственности 28.5 км (100 %). Водоснабжение питьевой водой - одна из основных проблем в районе. Качество воды не соответствует санитарным нормам и многим параметрам. Кроме того, вода просачивается через изношенную водопроводную сеть в почву, поднимается и без того высокий уровень грунтовых вод.

По состоянию на 01.01.2017 года распределительная система водоснабжения сельского поселения Малая Глушица включает в себя 2 водозаборов (5 артезианских скважин, 0 открытых водозаборов), 0,546 км напорных водоводов, 2 водопроводных башен, 28.5 км поселковых водопроводных сетей. На текущий момент система водоснабжения сельского поселения не обеспечивает в полной мере потребности населения и производственной сферы в воде.

Амортизационный уровень износа как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей, составляет в сельском поселении Малая Глушица в среднем 10 %.

На текущий момент не менее 10% объектов водоснабжения требует срочной замены.

Только около 99.1% площади жилищного фонда в сельском поселении Малая Глушица подключены к водопроводным сетям. Еще 0.8 % сельского населения пользуются услугами уличной водопроводной сети (водоразборными колонками), 0,1 % сельского населения получают воду из колодцев.

В период 2017-2027 годы требуется осуществить строительство локальных водопроводов протяженностью 4 км. в сельском поселении Малая Глушица.

Таблица № 8

Баланс производства и потребления воды в сельском поселении Малая Глушица в 2020 году

(тыс. куб.м. в сутки)

Организация коммунального комплекса	Установленная мощность	Потребляемая мощность										Резерв мощности	
		Всего	в том числе										
			непромышленными потребителями										
			Всего	в том числе по поселениям									
					Малая Глушица								
Забор и транспортировка воды													
МУП ПОЖКХ Большеглушицкого района Самарской области	0.29	0.29	0.29	-	-	-	0.29	-	-	-	-	Нет	

Таблица № 9

Прогноз баланса производства и потребления воды в сельском поселении Малая Глушица в 2020 году
(тыс. куб.м. в сутки)

Организация коммунального комплекса	Установленная мощность	Потребляемая мощность										Резерв мощности	
		Всего	в том числе										
			непромышленными потребителями										
			Всего	в том числе по поселениям									
							Малая Глушица						
Забор и транспортировка воды													
МУП ПОЖКХ Большеглушицкого района Самарской области	0,29	0,29	0,29	-	-	-	0,29	-	-	-	-	Нет	

В современных условиях прибор учета играет достаточно важную роль. Во-первых, посредством приборов учета ресурсоснабжающие организации, исполнители и потребители коммунальных услуг получают возможность оплачивать полученные услуги в зависимости от их фактического потребления. Это исключает возможность возникновения убытков как у исполнителей коммунальных услуг, так и у организаций коммунального комплекса, связанных с разницей между установленными нормативами потребления и фактическим размером оплаты. Во-вторых, с использованием показаний приборов учета организации коммунального комплекса могут более точно планировать объемы реализации товаров и услуг.

2.4.2. Водоотведение

Централизованный сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов организован в сельском поселении Малая Глушица.

Вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на утилизацию производится на контейнерные площадки накопления ТКО.

Специального полигона для сбора и утилизации бытовых и производственных отходов на территории сельского поселения Малая Глушица не имеется.

Мероприятия по строительству и модернизации объектов систем водоснабжения и водоотведения комплексно учитывает текущие потребности сельского поселения Малая Глушица в услугах требуемого качества, а также направлены на обеспечение дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры, освоение новых площадок комплексной застройки, предоставления комплекса услуг, оказываемых предприятием, для вновь подключаемых клиентов. Мероприятия по развитию системы водоснабжения и водоотведения представлены в приложении № 3.

2.4.3. Утилизация твердых бытовых отходов

Основной проблемой сельского поселения Малая Глушица является отсутствие полигона для захоронения ТКО. Коммунальные отходы на территории поселения складируются на контейнерных площадках накопления ТКО. Предприятий по сортировке и переработке твердых бытовых отходов на территории поселения нет.

Услуги по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов от населения и организаций на территории сельского поселения оказывает ООО «ЭкоСтройРесурс». Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) производится согласно договорам и графикам вывоза ТКО.

В рамках реализации ОЦП «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года» в 2014-2020 гг. предусмотрено проектирование и строительство пункт сбора, накопления и первичной сортировки твердых бытовых отходов вблизи р.ц. Большая Глушица сметная стоимость объекта составляет 78,5 млн. рублей, в том числе средства бюджетов муниципальных образований 14,5 млн. рублей.

2.4.4. Теплоснабжение

Протяженность тепловых сетей в сельском поселении Малая Глушица составляет 0,400 км, из них в муниципальной собственности 0,400 км. Муниципальных котельных в сельском поселении Малая Глушица: централизованных – 0 единиц, мини-котельных – 3 единиц.

Характеристика источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта, месторасположение	Количество котлов	Перечень основного оборудования	Установленная тепловая мощность, Гкал/час кват/час	Вид топлива	Температурный режим, С
МУП ПОЖКХ Большеглушицкого района Самарской области						
1.	Котельная, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Константиновка, ул. Молодежная, 19 А	4	BuderusLogano G334-115 WS BuderusLogano G334-73 WS BuderusLogano G334-94 WS BuderusLogano G334-94 WS	0,099 Гкал/час (115 кват/час) 0,063 Гкал/час (73 кват/час) 0,081 Гкал/час (94 кват/час) 0,081 Гкал/час (94 кват/час)	газ	50-115С 50-115С 50-115С 50-115С
2.	Котельная, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Малая Глушица, ул. Гагарина, 19 А	3	BuderusLogano G334-115 WS BuderusLogano G334-115 WS BuderusLogano G334-73 WS	0,099 Гкал/час (115 кват/час) 0,099 Гкал/час (115 кват/час) 0,063 Гкал/час (73 кват/час)	газ	50-115С 50-115С 50-115С
ООО «Коммунальные технологии»						
1.	Мини-котельная № 7 с. Малая Глушица, ул. Гагарина, 30 а (ГБОУ ООШ с.Малая Глушица, детский сад «Ладушки»)	2	Buderus Logano G-231-38	0,065 Гкал/час (76 кват/час)	газ	55-85
Администрация сельского поселения Малая Глушица						
1.	Мини-котельная, с. Малая Глушица, ул. Советская, 60 (Администрация, почта, фельдшерско-акушерский пункт)	1	АОГВ 35-1	0,025 Гкал/час (29 кват/час)	Газ	55-90

Наиболее проблемными вопросами в сельском поселении Малая Глушица являются:

- износ тепловых сетей – более 80 %.

В сельском поселении Малая Глушица для обеспечения теплом объектов соцкультбыта построены мини-котельные и котельные. Жители имеют собственные источники тепла – это индивидуальные бытовые котлы.

Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

2.4.5. Электроснабжение

В электроэнергетическом хозяйстве сельского поселения Малая Глушица КТП - 20 шт.

Передачу и распределение электрической энергии в районе осуществляют ЗАО «Самарская сетевая компания» и ОАО «МРСК ВОЛГИ».

В настоящее время электроснабжение сельского поселения Малая Глушица осуществляется от подстанции:

- ПС «**Морец**» осуществляет подачу электроэнергии по 3 фидерам (с. Малая Глушица, с. Константиновка, п. Большой Иргиз, п. Гай, п. Морец);

Согласно инвестиционной программе ЗАО «ССК» планируется провести:
- в 2017 году ремонт КТП 10/0,4 кВ в количестве 11 штук.

2.4.6. Газоснабжение

Уровень газификации сельского поселения Малая Глушица составляет 89%. В разрезе населённых пунктов газифицировано на 99.6% - село Константиновка, не газифицирована совсем пос. Гай, пос. Большой Иргиз.

Генеральным планом сельского поселения Малая Глушица предусмотрена площадка под строительство индивидуальных жилых домов. Её застройка позволила бы решить острую проблему обеспечения жильём в первую очередь молодых семей и молодых специалистов на селе и в социальной сфере.

Основной проблемой, препятствующей процессу формирования земельных участков и их представлению застройщику является отсутствие сетей инженерно-технического обеспечения.

**Характеристика действующей системы газоснабжения
в сельском поселении Малая Глушица по состоянию на 01.01.2017 г.**

№ п/п	Наименование сельского поселения	Межпоселковые газопроводы (км)			Распределительные газопроводы (км)			Кол-во домов (квартир), подключенных к сетевому газоснабжению		Кол-во объектов социальной сферы, подключенных к сетевому газоснабжению	
		Кол-во	Год ввода	Износ (%)	Кол-во	Год ввода	Износ (%)	Кол-во (ед)	% к общему наличию	Кол-во (ед)	% к общему наличию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Малая Глушица	23.5	1993- 2002	х	23.33	1994- 2012	х	472	80.6	8	100

1. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Для оценки эффективности реализации задач Программы используются следующие показатели:

- количество модернизируемых объектов коммунальной инфраструктуры;
- количество введенных в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- сокращение удельного потребления электрической энергии не менее чем на 15% к 2017 году;
- обеспечение требований к качеству воды, установленных СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества";
- обеспечение бесперебойного водоотведения;
- снижение роста затрат местного бюджета и населения за коммунальные услуги.

2. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Программой предусматривается предоставление субсидий из областного бюджета, в том числе поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета (далее – областного бюджета) местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств сельского поселения по проектированию, строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности. Перечень и сроки реализации мероприятий Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 - 2019 годы и на период до 2027 года», их стоимость и натуральные показатели будут уточняться при разработке и обосновании инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

3. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

Реализация Программы осуществляется за счет средств областного бюджетов в рамках областных программ и средств бюджета сельского поселения, а также за счет внебюджетных источников.

Финансирование мероприятий Программы из областного бюджета осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий из областного бюджета бюджету сельского поселения.

Субсидии за счет средств областного бюджета предоставляются в размере, не превышающем 95% от общего объема финансирования соответствующих расходных обязательств муниципальных образований Самарской области, 5% - средства бюджета сельского поселения.

Субсидии в рамках Программы предоставляются сельскому поселению, соответствующим одному или нескольким из нижеприведенных критериев:

- отсутствие на территории сельского поселения Самарской области соответствующих объектов коммунальной инфраструктуры, позволяющих в полном объеме решить проблему обеспечения населения услугами водо- и теплоснабжения, водоочистки и водоотведения;
- обеспеченность сельского поселения коммунальными объектами ниже среднеобластного уровня;
- ветхое, аварийное состояние объектов коммунальной инфраструктуры, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;
- несоответствие питьевой воды санитарно-гигиеническим нормативам;

- наличие на территории сельского поселения вышеуказанных объектов капитального строительства муниципальной собственности, обеспеченных утвержденной проектно-сметной документацией и положительным заключением государственной экспертизы, а также объектов, имеющих высокую степень строительной готовности.

4. Управление Программой

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программы включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

система ответственности по основным направлениям реализации Программы;

система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления сельского поселения Малая Глушица, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления сельского поселения Малая Глушица, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности:

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления сельского поселения.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и утвержденного представительными органами сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

Приложение № 2
к Программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Малая Глушица муниципального
района Большеглушицкий Самарской области
на 2017- 2019 годы и на период до 2027 года

**Программа комплексного развития системы водоснабжения,
водоотведения и очистки сточных вод
муниципального района Большеглушицкий на 2017 – 2021 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Объемные показатели, всего	Цели мероприятия	Реализация мероприятий по годам, в установленных единицах измерения						Стоимость мероприятий (тыс. руб.)
					2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
сельское поселение Малая Глушица											
1.	Промывка скважин с.Константиновка	шт.	480 м3/сут.	Плохая производительность скважин	0	0	0	0	0	0	0
2.	Установка станции очистки железа	шт.	-	Улучшение качества воды	0	0	0	0	0	0	0
3.	Бурение новых скважин	шт.	480 м3/сут.	Повышение подачи воды населению из-за малой производительности и старых скважин	0	0	0	0	0	0	0
4.	Реконструкция уличного водопровода	п.м.	4000	Износ оборудования 85%, сокращение потери воды, сокращение затрат на содержание водопровода	0	0	0	0	0	0	0
5.	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд				0	0	0	0	480	0	0
	ИТОГО:				0	0	0	0	480	0	480

Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: mglushitcaADM@yandex.ru; tanya03101963@mail.ru

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения
Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 10.00 час. 30.11.2021 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».