

## Оформление документов в электронном виде. Качество, доступность, гарантия.

### Преимущества подачи документов физическими лицами в электронном виде



№	Подача документов на бумажном носителе	Подача документов в электронном виде
1	Необходимость посещения МФЦ (ожидание, предварительная запись на подачу документов)	Подача документов не выходя из дома (офис застройщика, банк)
2	Государственная пошлина в полном объеме	Государственная пошлина за представление документов через <b>сайт Росреестра</b> оплачивается со скидкой 30%
3	Срок обработки документов, представленных на бумажном носителе - пять рабочих дней со дня поступления в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации	В электронной форме - в течение трех рабочих дней, следующих за днем поступления соответствующих документов
4	Получение документов после регистрации - необходимость посещения МФЦ (ожидание, предварительная запись на выдачу документов)	Получение документов, представленных в электронном виде производится на адрес электронной почты заявителя

Для регистрации договора долевого участия в строительстве в электронном виде, участнику долевого строительства и застройщику необходимо наличие усиленной квалифицированной электронной подписи. При подаче документов на регистрацию в электронном виде вы можете пользоваться различными платформами, веб-сервисами.

После передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства застройщик без доверенности может подать в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства в электронном виде. В этом случае, застройщик вправе осуществить перевод передаточного акта в форме документа на бумажном носителе в форму электронного образа документа путем его сканирования и заверить его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени застройщика. Таким образом, усиленная квалифицированная электронная подпись участника долевого строительства на передаточном акте не требуется.