

Выпуск № 44(360) от 12.11.2021 г.
Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



ПРЕСС-РЕЛИЗ
12 ноября 2021

В Самарской области актуализируют реестр объектов недвижимости, не имеющих собственников в ЕГРН

В четверг, 11 ноября, губернатор Дмитрий Азаров совместно с главами муниципальных образований и региональных министерств, представителями федеральных ведомств провел совещание по вопросам актуализации данных единого государственного реестра недвижимого имущества по объектам, расположенным в Самарской области.

По информации Управления Росреестра по Самарской области, в регионе 423 530 объектов, которые поставлены на кадастровый учет, но сведения об их собственниках отсутствуют в ЕГРН. Причины тому разные, в том числе непредставление данных со стороны владельцев имущества. В результате такие объекты недвижимости – чаще всего это земельные участки и частные дома – оказываются поставленными на кадастровый учет, но при этом данных об их владельцах нет. Это серьезно ограничивает возможности собственников и создает барьеры при инфраструктурном развитии городов и районов губернии.

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 518-ФЗ. Он определяет механизм проведения работ по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости.

«Наша с вами обязанность - обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации и Самарской области. Эта работа в том числе направлена на создание элементарного порядка и учета имущественного комплекса», - подчеркнул губернатор.

Для установления собственников объектов недвижимости под координацией министерства

имущественных отношений Самарской области проводится комплекс работ согласно утвержденной дорожной карте. Управлением Росреестра в муниципалитеты направлен перечень объектов, требующих установления собственников. Далее муниципалитеты, основываясь на федеральном законе № 518-ФЗ, устанавливают правообладателей объектов недвижимости путем анализа сведений в своих архивах, запросов в налоговые органы, ПФР России, МВД, ЗАГС, нотариальные конторы. Также выявляются объекты, которые уже не существуют, но по-прежнему числятся в ЕГРН. На 1 ноября проведена работа в отношении 7518 объектов недвижимости. По числу объектов, по которым муниципалитеты уже приняли решение об установлении собственников, Самарская область на текущий момент занимает 9 место в рейтинге Росреестра среди всех субъектов РФ. Вместе с тем глава региона, учитывая значительное общее количество объектов, потребовал от глав муниципалитетов и городов ускорить работу по верификации списков, полученных от Росреестра.

«Коллеги, вижу, что ваша работа по валидации этих реестров не структурирована. Нужна структуризация, чтобы не погрузиться в хаос и не затягивать сроки выполнения работ», - подчеркнул Дмитрий Азаров.

Глава региона поручил заместителю председателя Правительства Самарской области **Наталье Катиной** через две недели подготовить региональный рейтинг среди муниципалитетов губернии, чтобы выявить лидеров и аутсайдеров в этой работе. В ходе совещания участники обсудили вопросы межведомственной работы, предложения по оптимизации процесса обработки и проверки данных кадастрового учета.

Актуальные и полные данные ЕГРН по объектам недвижимости Самарской области позволят снизить риски возникновения сложностей при реализации различных инфраструктурных и инвестиционных проектов, модернизации сферы ЖКХ, дорожного строительства, строительства социальных объектов и иных мероприятий, требующих взаимодействия с собственниками объектов недвижимости. Как отмечают в Управлении Росреестра, наличие полных и актуальных сведений об объектах недвижимости в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов. Ведь без надлежащих правоустанавливающих документов, то есть без внесения сведений в ЕГРН, собственник не сможет продать, подарить и передать по наследству свой объект недвижимости.

«Также это убережет от мошеннических действий, позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных участков, что поможет избежать возникновения споров», - отметил руководитель Управления Росреестра по Самарской области **Вадим Маликов**.

Собственники объектов недвижимости могут сами подать заявление об обновлении данных объекта, стоящего на кадастровом учете. Это можно сделать с помощью сайта Росреестра или через МФЦ. Так за четыре месяца действия Федерального закона № 518-ФЗ 2319 человек зарегистрировали свои права на ранее учтенные объекты недвижимости.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,
помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области
Телефон: (846) 33-22-555,
Мобильный: **8 (927) 690-73-51**,
Эл. почта: pr.samara@mail.ru
Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

№ 50 от 09 ноября 2021 года

О внесении изменений в Положение о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в сельском поселении Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденное Решением Собрании представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 52 от 17 июня 2016 года «Об утверждении Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в сельском поселении Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях определения правовых основ, содержания и механизма осуществления бюджетного процесса в сельском поселении Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, установления основ формирования доходов, осуществления расходов бюджета сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, муниципальных заимствований и управления муниципальным долгом, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Положение о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в сельском поселении Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденное Решением Собрании представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 52 от 17 июня 2016 года «Об утверждении Положения о бюджетном устройстве и бюджетном

процессе в сельском поселении Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее – Положение) («Малоглушицкие Вести», 2016, 17 июня, № 14(99); («Малоглушицкие Вести», 2018, 14 декабря, № 45(211)), следующие изменения:

1) абзац второй подпункта 4 Пункта 14 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«перечень главных администраторов доходов местного бюджета в случаях, предусмотренных статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;»;

2) абзац третий подпункта 4 Пункта 14 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«перечень главных администраторов источников финансирования дефицита местного бюджета в случаях, предусмотренных статьей 160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;».

2. Направить настоящее Решение Главе сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

**А.С.Михайлов, председатель Собрания представителей сельского поселения Малая
Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАЛАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

№ 52 от 11 ноября 2021 года

О предварительном одобрении проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» и вынесении проекта на публичные слушания

В соответствии со статьями 28 и 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» от 09.02.2010 № 100 Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Предварительно одобрить проект решения Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

2. Вынести проект решения Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на публичные слушания.

3. Провести на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 09.02.2010 № 100.

4. Срок проведения публичных слушаний составляет 7 (семь) дней с 15 ноября 2021 года по 21 ноября 2021 года.

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Решением, является Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, ул.Советская, д.60.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, специалиста администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области Шлычкову Т.Н.

8. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний состоится 16 ноября 2021 года в 16 часов по адресу: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, ул.Советская, д.60.

9. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего Решения, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

10. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний оканчивается 18 ноября 2021 года.

11. Опубликовать настоящее Решение, проект решения Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» в газете "Малоглушицкие Вести".

12. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

А.С.Михайлов, председатель Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАЛАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____ от _____ 2021 года

**О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения
Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 03.10.2014 № 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Устав сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Степные известия 2015, 01 августа, № 53 (10399), Степные известия 2015, 26 декабря, № 95 (10441), Степные известия 2016, 07 июня, № 39 (10481), Степные известия 2017, 11 февраля, № 11(10549), Степные известия 2017, 30 мая, № 39(10577), Степные известия 2017, 19 августа, № 61 (10599), Степные известия 2017, 30 декабря, № 98(10636), Степные известия, 2018, 27 января, № 5(10641), Степные известия, 2018, 10 апреля, № 24(10660), Степные известия, 2018, 14 августа № 58(10694), Степные известия, 2018, 24 ноября, № 86(10722), Степные известия, 2019, 09 февраля, № 9(10741), Степные известия, 2019, 30 апреля, № 30(10762), Степные известия, 2019, 03 сентября, № 64(10796), Степные известия, 2020, 07 марта, № 16(10845), Степные известия, 2020, 30 декабря, № 96(10925), Степные известия, 2021, 22 мая, № 34(10959), следующие изменения и дополнения:

1) в статье 7:

а) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;»;

б) в пункте 5 слова «за сохранностью автомобильных дорог местного значения» заменить словами «на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве»;

в) в пункте 21 слова «осуществление контроля за их соблюдением» заменить словами «осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг»;

г) в пункте 28 слова «использования и охраны» заменить словами «охраны и использования»;

2) часть 2 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

3) части 2 и 3 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется решением Собрания представителей поселения и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта поселения, в том числе посредством его размещения на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящей статье – официальный сайт), возможность представления жителями поселения своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта поселения, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей поселения, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.

3. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.»;

4) пункт 7 части 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.»;

5) пункт 9 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«9) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.»;

б) пункт 17 части 2 статьи 56.1 признать утратившим силу.

2. Настоящие изменения и дополнения в Устав сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области вступают в силу после государственной регистрации и официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Степные известия».

**К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

**А.С.Михайлов, председатель Собрания представителей сельского поселения Малая
Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ
№ 51 от 09 ноября 2021 года**

**О передаче осуществления части полномочий на 2022 год муниципальному
району Большеглушицкий Самарской области**

Руководствуясь частью 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 03.10.2014 № 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

13. Рекомендовать Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области заключить с муниципальным районом Большеглушицкий Самарской области соглашение о передаче осуществления части полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1) по составлению проекта бюджета сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Поселение) и исполнению бюджета Поселения, осуществлению контроля за его исполнением;

2) по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов библиотек Поселения;

3) по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей Поселения услугами организаций культуры (за исключением полномочий, утвержденных

Постановлением администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 28.09.2012 г. № 59);

4) по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Поселения;

5) по обеспечению проживающих в Поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством в части принятия в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, а также согласованию переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

6) по созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства;

7) по осуществлению мер по противодействию коррупции в границах Поселения;

8) по осуществлению муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Поселения;

9) по организации ритуальных услуг в части создания специализированной службы по вопросам похоронного дела, определению порядка её деятельности и установлению требований к качеству услуг по погребению согласно гарантированному перечню услуг по погребению;

10) по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах Поселения;

11) по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства, организация благоустройства территории Поселения.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

А.С.Михайлов, председатель Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: mglushitcaADM@yandex.ru; tanya03101963@mail.ru

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 10.00 час. 12.11.2021 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».