



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

№ ____ от _____ 2021 года

**Об утверждении Программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области
на период 2021-2033 гг.**

В соответствии с нормами Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2021 – 2033 гг.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

- Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 108 от 20 ноября 2017 года «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017-2019 годы и на период до 2027 года, («Малоглушицкие Вести» 2017, 20 ноября, № 39(161));

- Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 216 от 31 января 2020 года «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 ноября 2017 года № 108 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 – 2019 годы и на период до 2027 года»», («Малоглушицкие Вести» 2020, 31 января, № 4(267));

- Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 11 от 02 ноября 2020 года «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 ноября 2017 года № 108 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 – 2019 годы и на период до 2027 года»», («Малоглушицкие Вести» 2020, 02 ноября, № 46(309)).

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Малоглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (mglushitca.admbg.org/wp-admin) в сети «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Малая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**

_____ **А.С.Михайлов**

**Глава
сельского поселения
Малая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**

_____ **К.В.Родичев**

Приложение
к Решению Собрания представителей сельского
поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от _____ 2021 года № _____

ПРОГРАММА

**«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАЛАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
на период 2021-2033 гг.**

Самара, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Малая Глушица	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	6
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	21
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	29
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	30
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	34
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТКО	38
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Малая Глушица	44
3.1	План развития сельского поселения Малая Глушица	44
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Малая Глушица	48
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	58
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	89
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	95
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Малая Глушица	103
7	Управление программой	106
8	Том. II. Обосновывающие материалы	1-189

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее Программа) сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее с. п. Малая Глушица), разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Редакция от 31.07.2020), Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с. п. Малая Глушица, в том числе систем: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с. п. Малая Глушица.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с. п. Малая Глушица. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с. п. Малая Глушица и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на период 2021 - 2033 гг.
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации (ФЗ от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Редакция от 31.07.2020) ст.6 п. 4.1; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Соисполнители Программы	МУП «ПОЖКХ» м. р. Большеглушицкий; прочие подрядные организации
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с. п. Малая Глушица на период 2021 – 2033 гг.; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с. п. Малая Глушица; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с. п. Малая Глушица.
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с. п. Малая Глушица в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов

	жилищного и промышленного строительства.
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; Показатели надежности; Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; Показатели качества коммунальных услуг; Критерии доступности для населения коммунальных услуг; Показатели спроса на коммунальные ресурсы; Показатели перспективных нагрузок; Показатели величин новых нагрузок; Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; Показатели степени охвата потребителей приборами учета; Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2021-2033 гг.
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 202 355,0 тыс. рублей, в том числе: в сфере водоснабжения – 69 469,0 тыс. руб.; в сфере водоотведения – 113 637,0 тыс. руб.; в сфере теплоснабжения – 19 249,0 тыс. руб.;
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с. п. Малая Глушица; Повышение качества предоставления коммунальных услуг; Повышение экологической безопасности с. п. Малая Глушица.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с. п. Малая Глушица

Инженерное обеспечение сельского поселения Малая Глушица включает в себя: водоснабжение; водоотведение (ЖБО); теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; вывоз и захоронение ТКО; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 2.1.

Таблица 2.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
село Малая Глушица	+	+	+	+	+	-	+	+
село Константиновка	+	+	+	+	+	-	+	+
поселок Гай	+	+	-	-	+	-	+	+
поселок Большой Иргиз	-	-	-	-	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

На территории с. п. Малая Глушица действует одна энергоснабжающая организации: Муниципальное унитарное предприятие Большеглушицкого района Самарской области Производственное объединение «Жилищно-коммунального хозяйства».

На территории сельского поселения Малая Глушица действуют 5 изолированных систем теплоснабжения на базе мини котельных, три находятся на балансе МУП «ПО ЖКХ», одна на балансе Администрации сельского поселения и одна на балансе МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий. Суммарная установленная мощность котельных в сельском поселении Малая Глушица составляет 0,766 Гкал/ч, годовая выработка

тепловой энергии - около 1,866 тыс. Гкал. Основное топливо для выработки тепловой энергии котельными, расположенными на территории с. п. Малая Глушица - природный газ. Потребителями тепловой энергии являются бюджетные и прочие организации.

Теплоснабжение в сельском поселении Малая Глушица от действующих котельных осуществляется по функциональным схемам:

Теплоснабжающая организация ⇒ Источник тепловой энергии ⇒ Потребители.

Существующие границы зон действия системы теплоснабжения определены точками присоединения самых удаленных потребителей к тепловым сетям. Тепловые сети, присоединенные к котельным, имеют 2-х трубную прокладку. Все сети теплоизолированы. Тепловая энергия в горячей воде используется потребителями на нужды отопления.

Во всех населённых пунктах сельского поселения Малая Глушица, весь индивидуальный жилой фонд имеет собственные теплоисточники, работающие на газе или твёрдом топливе.

Горячее водоснабжение в с. п. Малая Глушица осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Общие сведения об источниках тепловой энергии представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Сведения по котельным с. п. Малая Глушица

№ п/п	Наименование источника	Адрес	Год ввода в эксплуатацию
1.	Мини котельная № 2	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Константиновка, ул. Молодежная, д.19а	2012-2013
2.	Мини котельная № 7	Самарская область Большеглушицкий район, с. Малая Глушица, ул. Гагарина, д. 30а	2012-2013
3.	Мини котельная № 3	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Малая Глушица, ул. Гагарина, д. 19а	2012-2013
4.	Мини котельная администрации	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Малая Глушица, ул. Советская, д. 60а	н. д.
5.	Мини котельная офиса ВОП	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Константиновка, ул. Центральная, д. 4а	н. д.

Источники тепловой энергии

Мини котельная № 2, расположенная по адресу с. Константиновка, ул. Молодежная, 19а предназначена для теплоснабжения школы, детского сада, клуба, адм. здания. Котельная находится на балансе МУП «ПО ЖКХ».

Котельная работает в отопительный период 4872 часа. Погодозависимое оборудование отсутствует. В котельной в 2012-2013 гг. произведена замена котлов, установлено четыре котла:

-Buderus Logano G334 -115 WS 0,099 Гкал/ч:

-Buderus Logano G334 -73 WS 0,063 Гкал/ч:

- 2 ед. Buderus Logano G334 - 94 WS 0,081Гкал/ч:

Установленная мощность котельной составляет 0,324 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 4 котла. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной от котельной тепловой энергии - отсутствует. Для осуществления циркуляции тепловой сети в котельной установлены циркуляционные насосы.

Мини котельная № 7, расположенная по адресу с. Малая Глушица, ул. Гагарина, 30а предназначена для теплоснабжения дошкольного учреждения – д/с «Ладушки». Котельная находится на балансе МУП «ПО ЖКХ».

В котельной в 2012-2013 гг. произведена замена котлов, установлено два котла Buderus Logano G-231-38 0,065 Гкал/ч каждый. Установленная мощность котельной 0,130 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период 4872 часа. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Погодозависимое оборудование отсутствует. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

Мини котельная № 3, расположенная по адресу с. Малая Глушица, ул. Гагарина, 19а предназначена для теплоснабжения двух социально значимых объекта: школы и клуба. Котельная находится на балансе МУП «ПО ЖКХ».

В котельной в 2012-2013 гг. произведена замена котлов, установлены три котла:

- 2 ед. Buderus Logano G334 -115 WS 0,099 Гкал/ч каждый:

-Buderus Logano G334 -73 WS 0,063 Гкал/ч.

Установленная мощность котельной составляет 0,261 Гкал/ч. Котельная работает

в отопительный период 4872 часа. Погодозависимое оборудование отсутствует. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии от котельной - не осуществляется.

Мини котельная администрации, расположенная по адресу с. Малая Глушица, ул. Советска, 60 предназначена для теплоснабжения трех организаций: администрации, почты и ФАП. Котельная находится на балансе Администрации сельского поселения.

В котельной установлен один котел АОГВ-1. Установленная мощность котельной составляет 0,025 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период 4872 часа. Погодозависимое оборудование отсутствует. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

Мини котельная офиса ВОП расположена на территории с. Константиновка, ул. Центральная, 4а и предназначена для теплоснабжения офиса врача общей практики. Котельная находится на балансе МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий

В котельной установлен один котел КСГ-30. Установленная мощность котельной составляет 0,017 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период 4872 часа. Погодозависимое оборудование отсутствует. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. В котельной установлен один счетчик ЦС-GRS25/4.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Малая Глушица отсутствуют.

Индивидуальные источники тепловой энергии, находящиеся в частной собственности, служат для отопления индивидуальных жилых домов (1, 2-х этажные жилые дома). Индивидуальные теплогенераторы, находящиеся в муниципальной собственности, служат для отопления отдельно стоящих административных или общественных зданий.

Индивидуальные теплогенераторы

Индивидуальные источники тепловой энергии в с. п. Малая Глушица служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда суммарной площадью 28 911 м². В основном, это малоэтажный жилищный фонд со стенами, выполненными из бруса и кирпича. Поскольку данные об установленной тепловой

мощности теплогенераторов, установленных в индивидуальных жилых домах, отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 100 Вт на 1 м².

Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 5,78 Гкал/ч.

Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории сельского поселения Малая Глушица представлены на рисунках № 1, 2, 3.

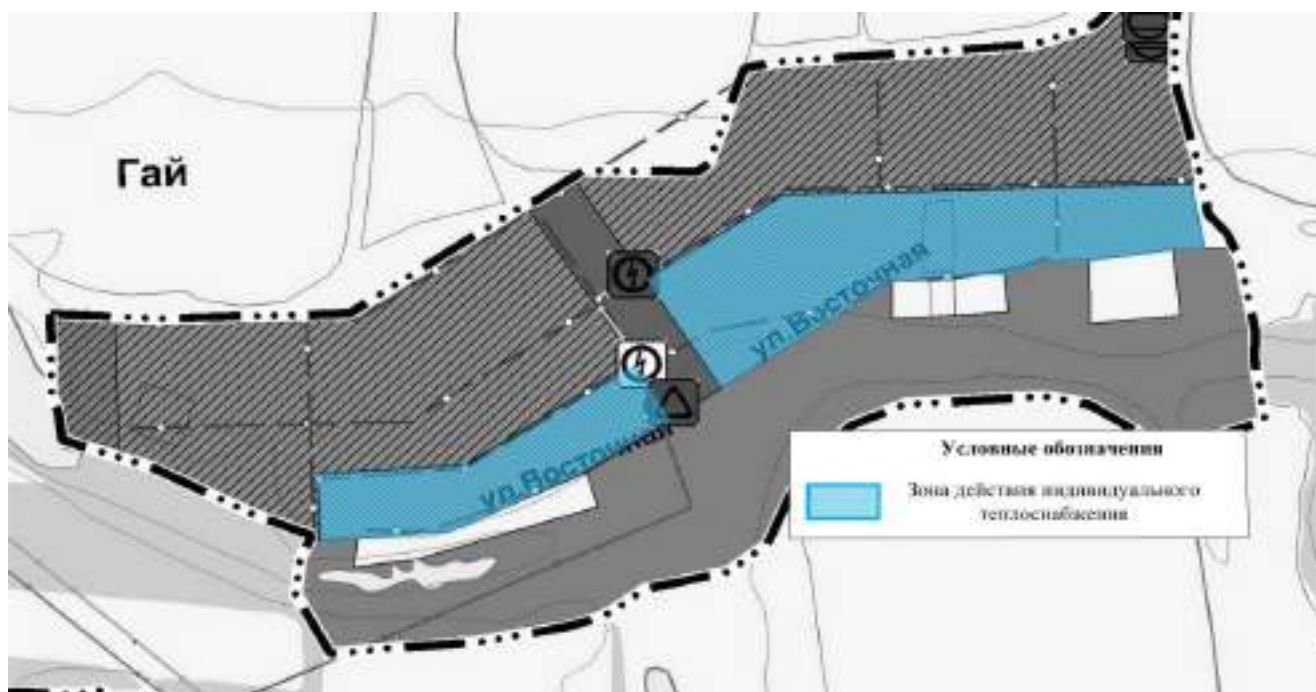


Рис. № 1 - Зона действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории поселка Гай



Рис. № 2 - Зоны действия централизованных, автономных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Малая Глушица и поселка Большой Иргиз

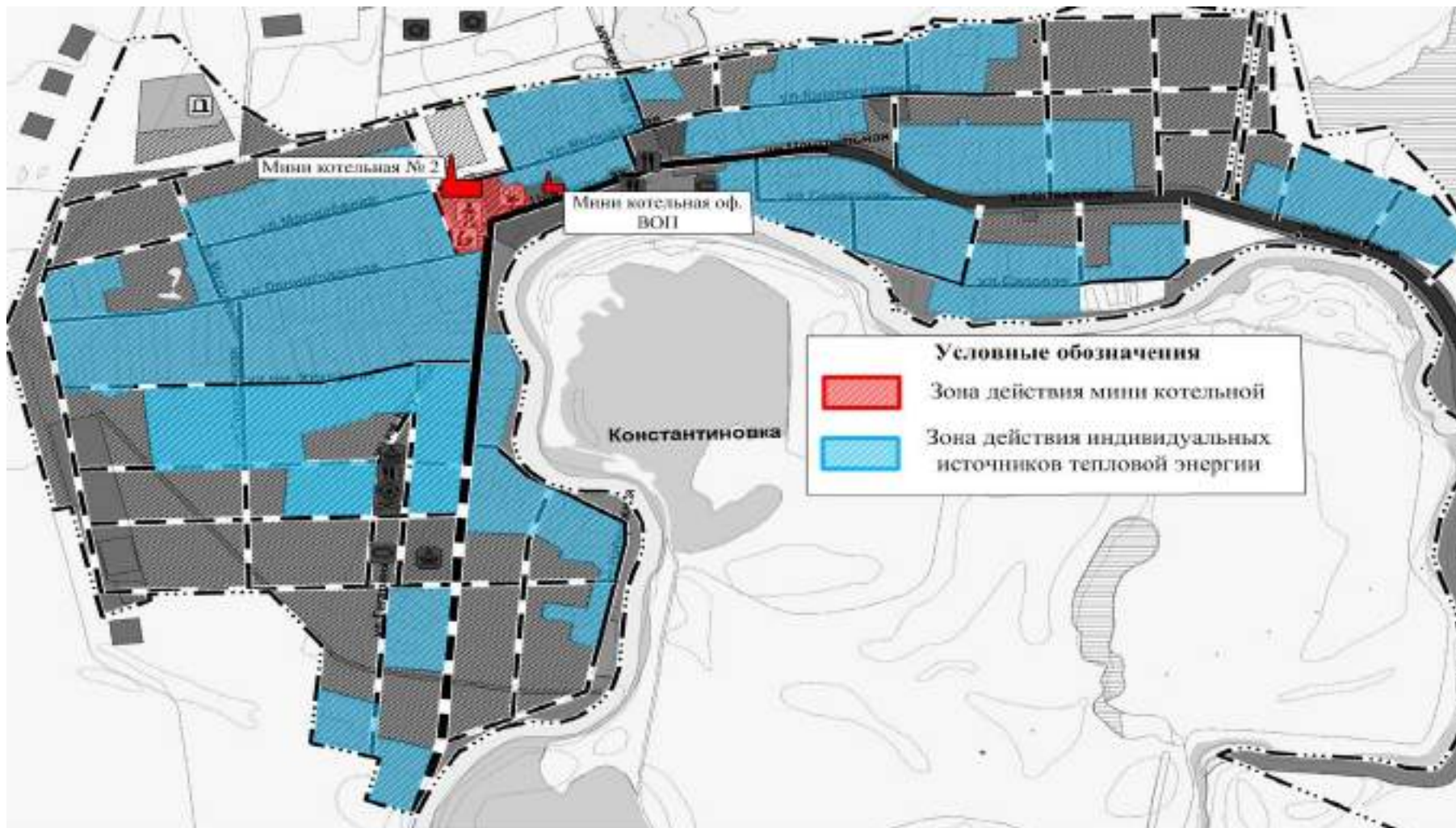


Рис. № 3 - Зоны действия централизованных, автономных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Константиновка

Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов

Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов представлена в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 – Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов

№ п / п	Наименование котельной	Тип котла	Кол-во котлов, шт.	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
МУП Большеглушицкого района «ПО ЖКХ»						
1	Мини котельная № 2 села Константиновка	Buderus Logano G334-115 WS	1	0,099	0,324	0,324
		Buderus Logano G334-73 WS	1	0,063		
		Buderus Logano G334-94 WS	1	0,081		
		Buderus Logano G334-94 WS	1	0,081		
2	Мини котельная № 3 села Малая Глушица	Buderus Logano G334-115 WS	1	0,099	0,261	0,261
		Buderus Logano G334-115 WS	1	0,099		
		Buderus Logano G334-73 WS	1	0,063		
3	Мини котельная № 7 села Малая Глушица	Buderus Logano G231-38	1	0,065	0,130	0,130
		Buderus Logano G231-38	1	0,065		
Администрация сельского поселения Малая Глушица						
4	Мини котельная администрации села Малая Глушица	АОГВ 35-1	1	0,025	0,025	0,025
МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий						
5	Мини котельная офиса ВОП села Константиновка	КСГ-30	1	0,0258	0,0258	0,0258
ИТОГО:					0,7658	0,7658

Объем потребления тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто.

Объем потребления тепловой мощности и теплоносителя на собственные нужды, тепловая мощность нетто котельных с. п. Малая Глушица представлены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 – Объем потребления тепловой мощности и теплоносителя на собственные нужды, тепловая мощность нетто котельных с. п. Малая Глушица.

Наименование котельной	Потребление тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	Потребление теплоносителя на собственные нужды, т/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
Мини котельная № 2 села Константиновка	0	0	0,324
Мини котельная № 7 села Малая Глушица	0	0	0,130
Мини котельная № 3 села Малая Глушица	0	0	0,261
Мини котельная администрации села Малая Глушица	0	0	0,025
Мини котельная офиса ВОП села Константиновка	0	0	0,0258

Регулирование отпуска тепловой энергии

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных МУП Большеглушицкого района Самарской области ПО «Жилищно-коммунального хозяйства» в с. п. Малая Глушица осуществляется качественным способом, т. е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода. Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии от котельных МУП Большеглушицкого района Самарской области ПО «Жилищно-коммунального хозяйства» 95/70°C обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения. Системы отопления зданий подключены непосредственно к тепловым сетям, без каких-либо теплообменных или смешивающих устройств. Согласно требованиям, СП 60.13330.2016 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование» максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95°C.

Температурный график теплового регулирования в котельных МУП «ПО ЖКХ» представлен в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 - Температурный график МУП «ПО ЖКХ»

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**
с расчетными температурами воды 95-70 градусов С
при наружной температуре -30 градусов С

Температура Нар. воздуха	Температура на подаче в сеть	Температура на обратной линии
+8	41	32
+7	42	34
+6	43	35
+5	45	37
+4	47	39
+3	49	40
+2	51	41
+1	52	42
0	53	43
-1	55	45
-2	57	46
-3	58	47
-4	59	48
-5	62	49
-6	63	50
-7	65	50
-8	66	51
-9	67	52
-10	69	53
-11	70	54
-12	72	55
-13	73	56
-14	75	57
-15	76	58
-16	77	59
-17	78	60
-18	80	60
-19	81	61
-20	82	62
-21	83	62
-22	85	63
-23	87	64
-24	88	65
-25	89	66
-26	90	67
-27	92	68
-28	93	68
-29	94	69
-30	95	70

Соблюдение графика обязательно

Директор
МУП ПОЖКХ



В.Н. Игошев

Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Протяженность тепловых сетей в сельском поселении Малая Глушица составляет 0,400 км, из них в муниципальной собственности 0,400 км.

Показатели функционирования тепловых сетей представлены в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 - Показатели функционирования тепловых сетей

Наименование показателей	Значение показателей		
	2019 год	2020 год	2021 год
Удельный вес протяженности тепловых сетей нуждающихся в замене в общем протяжении водопроводных сетей (в двухтрубном исчислении), %	90	90	90
Потери тепловой энергии, %	10	10	10
Аварийность, ед./км сети	-	-	-

Характеристики и параметры тепловых сетей

Данные не предоставлены.

Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха.

Потребители тепловой энергии в сельском поселении Малая Глушица подключены к тепловым сетям по зависимым схемам. Тепловая энергия используется на отопление.

Значения тепловых нагрузок подключенных потребителей каждой из котельных с. п. Малая Глушица, представлены в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с. п. Малая Глушица

№ п/п	Наименование потребителя	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/час
1.	ГБОУ СОШ, ул. Центральная - 1	Мини котельная № 2 села Константиновка	0,324
	ГБОУ СОШ ДОУ «Чебурашка», ул. Центральная - 3		
	Клуб, ул. Центральная - 7		
	Библиотека, ул. Центральная - 5		
2.	ГБОУ СОШ ДОУ «Ладушки», ул. Гагарина - 30	Мини котельная № 7 села Малая Глушица	0,130
3.	ГБОУ СОШ, ул. Гагарина - 19	Мини котельная № 3 села Малая Глушица	0,261
	Клуб с библиотекой, ул. Советская - 56		
4.	Администрация, ул. Советская - 60	Мини котельная администрации села Малая Глушица	0,025
	Почта, ул. Советская - 60		
	ФАП, ул. Советская - 58		

№ п/п	Наименование потребителя	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/час
5.	Офис ВОП, ул. Центральная - 4	Мини котельная оф. ВОП села Константиновка	0,0258
Итого:			0,7658

Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период.

Число часов работы за отопительный период - 4 872 часа.

Значения потребления тепловой энергии от действующих котельных в сельском поселении Малая Глушица за отопительный период представлены в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 - Значения потребления тепловой энергии от действующих котельных в с. п. Малая Глушица за отопительный период

№ п/п	Наименование потребителя	Источник теплоснабжения	Расчетное потребление тепловой энергии, Гкал/год
1.	ГБОУ СОШ, ул. Центральная - 1	Мини котельная № 2 села Константиновка	789,3
	ГБОУ СОШ ДОУ «Чебурашка», ул. Центральная - 3		
	Клуб, ул. Центральная - 7		
	Библиотека, ул. Центральная - 5		
2.	ГБОУ СОШ ДОУ «Ладушки», ул. Гагарина - 30	Мини котельная № 7 села Малая Глушица	316,7
3.	ГБОУ СОШ, ул. Гагарина - 19	Мини котельная № 3 села Малая Глушица	526,2
	Клуб с библиотекой, ул. Советская - 56		
4.	Администрация, ул. Советская - 60	Мини котельная администрации села Малая Глушица	60,9
	Почта, ул. Советская - 60		
	ФАП, ул. Советская - 58		
5.	Офис ВОП, ул. Центральная - 4	Мини котельная оф. ВОП села Константиновка	62,8
Итого:			1 755,9

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных сельского поселения Малая Глушица представлены в таблице 2.1.8.

Как видно из таблицы, на всех источниках тепловой энергии в с. п. Малая Глушица отсутствует дефицит тепловой мощности.

Таблица 2.1.8 - Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Наименование показателя	Мини котельная № 3 села Малая Глушица	Мини котельная № 7 села Малая Глушица	Мини котельная администрации села Малая Глушица	Мини котельная № 2 села Константиновка	Мини котельная оф. ВОП села Константиновка
	Базовое значение				
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,261	0,130	0,025	0,324	0,0258
Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,261	0,130	0,025	0,324	0,0258
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,261	0,130	0,025	0,324	0,0258
Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
теплопередачей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
потерей теплоносителя	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,261	0,130	0,025	0,324	0,0258
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Балансы теплоносителя.

Утечка сетевой воды в системах теплоснабжения, через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры и насосов, компенсируются на котельных подпиточной водой.

Для заполнения тепловой сети и подпитки используется вода от централизованного водоснабжения.

Баланс теплоносителя не выполнен из-за отсутствия данных по тепловым сетям.

Топливные балансы источников тепловой энергии
и система обеспечения топливом

Основным видом топлива в котельных с. п. Малая Глушица является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами.

Теплотворная способность природного газа составляет 8200 Ккал/м³.

Топливные балансы по котельным с. п. Малая Глушица представлены в таблице 2.1.9.

Таблица 2.1.9 - Топливные балансы источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование показателя	Мини котельная № 3 села Малая Глушица	Мини котельная № 7 села Малая Глушица	Мини котельная администрации села Малая Глушица	Мини котельная № 2 села Константиновка	Мини котельная оф. ВОП села Константиновка
		Базовое значение				
1.	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	0,261	0,130	0,025	0,324	0,0258
2.	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	526,2	316,7	60,9	789,3	62,8
3.	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	33,55	20,19	3,88	50,32	4,00
4.	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3
5.	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	81,72	49,18	9,46	122,58	9,75
6.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного	70,81	42,62	8,19	106,22	8,45

Доля поставки ресурса по приборам учета

Данные не предоставлены.

Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций (одновременно и теплосетевых компаний) определены в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями. В настоящее время организациями, обеспечивающими потребности в теплоснабжении в сельском поселении Малая Глушица, являются МУП «ПОЖКХ» и ООО «Коммунальные технологии».

Сведения о теплоснабжающей организации МУП «ПОЖКХ» представлены в таблице 2.1.10.

Таблица 2.1.10 - Сведения о теплоснабжающей организации

Наименование организации	МУП Большеглушицкого района «ПОЖКХ»
ИНН организации	6364000199

КПП организации	636401001
ОГРН организации	1026303462437
Вид деятельности	Производство (некомбинированная выработка) + передача + сбыт
Адрес организации	
Юридический адрес:	446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, улица Кировская-3
Почтовый адрес:	446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, улица Кировская-3
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Игошев Владимир Николаевич
Номер телефона/факс:	8(84673)2-10-57

тарифы на отпуск тепловой энергии населению от МУП «ПОЖКХ» представлены в таблице 2.1.11.

Таблица 2.1.11 – Сведения о тарифах МУП «ПОЖКХ» на тепловую энергию.

Единица измерения	с	с	с	с	с	с
	01.01.2021 по 30.06.2021	01.07.2021 по 31.12.2021	01.01.2022 по 30.06.2022	01.07.2022 по 31.12.2022	01.01.2023 по 30.06.2023	01.07.2023 по 31.12.2023
Для потребителей села Малая Глушица и села Константиновка, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)						
руб./Гкал	1730	1781	1781	1833	1833	1888
Население (НДС не облагается)						
руб./Гкал	1730	1781	1781	1833	1833	1888

Существующие технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения сельского поселения.

По данным теплоснабжающей организации МУП Большеглушицкого района Самарской области «ПОЖКХ», в системе теплоснабжения с. п. Малая Глушица выделяется несколько особо значимых технических проблем:

- износ тепловых сетей – более 80 %;
- отсутствует коммерческий учет отпущенной тепловой энергии в котельных;
- отсутствует система водоподготовки в котельных, что приводит к образованию накипи на внутренних поверхностях труб котлоагрегатов.

Существующие проблемы развития систем теплоснабжения.

Большинство застройщиков предпочитает индивидуальное теплоснабжение, что не дает возможность планировать объем подключения перспективных потребителей тепловой энергии к энергоисточникам.

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Централизованное водоснабжение осуществляется в селе Малая Глушица и селе Константиновка.

В поселке Большой Иргиз водоснабжение осуществляется от водопроводной сети села Малая Глушица из водоразборных колонок.

В поселке Гай используется вода из шахтных колодцев.

Используется вода на хозяйственные цели, пожаротушение и полив.

Централизованная система ГВС в сельском поселении Мокша отсутствует. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

В с. п. Малая Глушица систему централизованного водоснабжения обслуживает МУП «ПО ЖКХ» Большеглушицкого района. Таким образом, на территории сельского поселения расположена одна эксплуатационная зона:

– МУП «ПО ЖКХ» Большеглушицкого района (эксплуатация централизованной системы водоснабжения с. п. Малая Глушица).

По состоянию на 01.01.2021 года распределительная система водоснабжения сельского поселения Малая Глушица включает в себя 2 водозабора (5 артезианских скважин, 0 открытых водозаборов), 0,546 км напорных водоводов, 2 водонапорные башни, 28,5 км поселковых водопроводных сетей. На текущий момент система водоснабжения сельского поселения не обеспечивает в полной мере потребности населения и производственной сферы в воде.

Амортизационный уровень износа как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей, составляет в сельском поселении Малая Глушица в среднем 10 %.

На текущий момент не менее 10% объектов водоснабжения требует срочной замены.

Только около 99,1% площади жилищного фонда в сельском поселении Малая Глушица подключены к водопроводным сетям. Еще 0,8 % сельского населения пользуются услугами уличной водопроводной сети (водоразборными колонками), 0,1 % сельского населения получают воду из колодцев.

Описание состояния существующих источников водоснабжения
и водозаборных сооружений

На территории сельского поселения выделяются 2 технологические зоны водоснабжения:

1) село Малая Глушица а/ц.

Централизованное водоснабжение села осуществляется водозабором подземных вод, расположенным к югу-западу.

В составе водозабора 3 арт. скважины, дебит скважины 12 м³/час, мощность 105000 м³/год, водонапорная башня V=50 м³, насосно-фильтровальная станция с колоннами очистки и обезжелезивания воды общим объемом 1,5 м³, два накопительных резервуара по 160 м³, дренажная ёмкость, станция II подъёма, после станции II-го подъёма по двум водоводам, вода направляется в разводящую сеть села.

Сети тупиковые Д=63-110 мм проложены в 2008 году с водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Протяжённость 16,5 км. Водопровод проложен подземным методом на глубине 2,5 м. Материал – ПВХ.

2) село Константиновка

Централизованное водоснабжение села осуществляется водозабором подземных вод, расположенным к западу от села.

В составе водозабора 2 арт. скважины, дебит скважины 6,8 м³/час, мощность 58 000 м³/год. (1 рабочая, 1 резервная), с насосами ЭЦВ4-2,8-80 и водонапорной башни V=75 м³, станция обезжелезивания.

По тупиковым разводящим полиэтиленовым уличным сетям Д=110 мм, на которых расположены водоразборные колонки и пожарные гидранты (10 шт.), вода подаётся потребителям на хозяйственные цели, пожаротушение и полив.

Протяжённость сети 11,4 км. Износ труб 10%.

Данные о состоянии существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 - Данные о состоянии существующих источников водоснабжения

Централизованная система водоснабжения	Место расположения скважины	Год ввода в эксплуатацию	Производительность (дебит скважины) м ³ /ч		Марка насоса
			паспортная	фактическая	
село Константиновка	на западе от села	2004	3,4	3	ЭЦВ6-25-80
	на западе от села	2004	3,4	3	ЭЦВ6-25-80

Централизованная система водоснабжения	Место расположения скважины	Год ввода в эксплуатацию	Производительность (дебит скважины) м ³ /ч		Марка насоса
			паспортная	фактическая	
село Малая Глушица	на юго-западе от села	2009	4	3	ЭЦВ6-10-110
	на юго-западе от села	2009	4	3	ЭЦВ6-10-110
	на юго-западе от села	2009	4	3	ЭЦВ6-10-110

Качество подземных вод

Сооружения очистки и подготовки воды

В настоящее время сооружения очистки и подготовки воды в системе водоснабжения поселения включают колонны очистки и станции обезжелезивания. Потребителям подается вода, после прохождения через указанные сооружения. Применяемая технологическая схема водоподготовки в целом соответствует требованиям обеспечения нормативов качества воды, за исключением показателя общей жесткости, по которому имеется отклонение от норматива. Необходимо предусмотреть дополнительные меры по снижению жесткости, подаваемой потребителям.

Протоколы испытаний представлены в Обосновывающих материалах данной ПКР в разделе 3.2, стр. 104-111.

Характеристика водопроводных сетей

Уличные водопроводные сети населенных пунктов сельского поселения смонтированы из труб различных материалов и диаметров. На сети установлены пожарные гидранты и колодцы.

Характеристика систем хозяйственно-питьевого водоснабжения представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Характеристика систем хозяйственно-питьевого водоснабжения

Централизованная система водоснабжения	Диаметр трубопроводов, мм	Протяженность, км	Материал трубопроводов	Износ, %
с. Малая Глушица:				
ул. Гагарина	110	1,6	ПВХ	20
ул. Советская	110	1,69	ПВХ	20
ул. Калинина	110	3,3	ПВХ	20
ул. Ленинградская	110	2,6	ПВХ	20
ул. Чапаевская	110	1,45	ПВХ	20
ул. Полевая	110	1,29	ПВХ	20

Централизованная система водоснабжения	Диаметр трубопроводов, мм	Протяженность, км	Материал трубопроводов	Износ, %
ул. Гражданская	110	2,48	ПВХ	20
ул. Зелёная	110	0,81	ПВХ	20
переход через проезжую часть	110	1,27	ПВХ	20
с. Константиновка:				
ул. Гагарина	110	1,75	ПВХ	30
ул. Советская	110	1,9	ПВХ	30
ул. Центральная	110	1,2	ПВХ	30
ул. Ленинградская	110	2,15	ПВХ	30
ул. Молодёжная	110	1,5	ПВХ	30
ул. Кооперативная	110	0,8	ПВХ	30
ул. Гражданская-Крупская	110	0,95	ПВХ	30
ул. Садовая	110	1,08	ПВХ	30
ул. Набережная	110	0,08	ПВХ	30

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением водопроводных сетей. Растет процент утечек особенно в сетях со стальными трубопроводами притом, что их срок службы достаточно низкий и составляет 15 лет.

Необходимо проводить замены стальных трубопроводов на полиэтиленовые. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы при эксплуатации металлических труб. На них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами.

Баланс водоснабжения и водопотребления

Статистические данные о фактических объемах реализации услуг по водоснабжению, представленные организацией, осуществляющей водоснабжение, представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 – Общий баланс подачи и реализации воды

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение 2020г.	Значение на 2021г. (ожидание)
1	Поднято воды, тыс. м ³	34,6	34,6
2	Получено воды со стороны, тыс. м ³	0	0
3	Общий объем воды, тыс. м ³	34,6	34,6
4	Неучтенный расход, тыс. м ³ , в т. ч.	0	0
4.1	технологический расход, тыс. м ³	0	0
4.2	расход на противопожарные нужды, тыс. м ³	0	0
5	Подано в сеть, тыс. м ³	34,6	34,6
6	Потери воды, тыс. м ³	9,66	9,66
	Потери воды, %:	27,92	27,92
6.1	технические потери, тыс. м ³	9,66	9,66
6.2	коммерческие потери, тыс. м ³	0	0
7	Внутрихозяйственный оборот воды, тыс. м ³	0	0
8	Отпущено воды по категориям потребителей, тыс. м ³ :	24,94	24,94
8.1	население, тыс. м ³	21,50	21,50
8.2	бюджет, тыс. м ³	3,20	3,20
8.3	прочие, тыс. м ³	0,24	0,24

Территориальный баланс подачи питьевой воды представлен в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 - Территориальный баланс водоснабжения

Технологическая зона водоснабжения	Подано в сеть за год, тыс. м ³	Подано в сеть в сутки (максимально), м ³
с. Малая Глушица	15,57	55,45
с. Константиновка	19,03	67,78
Итого	34,6	123,23

Структурный баланс подачи воды представлен в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 - Структурный баланс подачи воды

№ п/п	Группа абонентов	Реализовано воды, тыс. м ³	Доля, %
1	население, тыс. м ³	21,5	86,21
2	бюджетные организации, тыс. м ³	3,2	12,83
3	прочие, тыс. м ³	0,24	0,96
	ИТОГО	24,94	100

Основным потребителем холодной воды в сельском поселении является население, его доля составляет 86,21 %. Значительна также доля бюджетных организаций - 12,83%.

Нормы удельного водопотребления

Действующие в настоящее время в с. п. Малая Глушица нормы удельного водопотребления, приведены в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6 – Нормы удельного водопотребления

Степень благоустройства	Норма на 1чел., м ³ /мес
жилые дома, не оборудованные водопроводом и канализацией и водопользование из водопроводных колонок	1,01
жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом без канализации или водопровод на частном подворье	2,39
жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией без ванн и газовых водонагревателей	3,86
жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией с ванными и газовыми водонагревателями	8,12
Жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой, с санузлом, без ванн и без газа	3,86
Жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой, с ванными, с санузлом и газовым водонагревателем	6,6

Сведения о фактическом потреблении населением питьевой воды исходя из сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг приведены в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 - Сведения о фактическом потреблении населением питьевой воды исходя из сведений о действующих нормативах

Уровень благоустройства домов	Действующий норматив на человека, м ³ /мес	Численность проживающего населения	Потребление в год, тыс. м ³
Дома индивидуального жилищного фонда			
водоснабжение из водоразборных колонок	1,01	328	3,97
оборудованные внутренним водопроводом без ванны, без выгребной ямы	2,39	158	4,53
оборудованные внутренним водопроводом без ванны, но с выгребной ямой	3,86	706	32,70
Итого:		1 193	41,2

Проведенный анализ позволяет сделать следующие выводы: учитывая, что в 2020 году общее количество потребителей с. п. Малая Глушица составило 1180 человек (с. Малая Глушица – 556 чел., с. Константиновка 608, п. Большой Иргиз – 16 чел.) исходя из общего количества реализованной воды населению с. п. Малая Глушица 21,5 тыс. м³, удельное потребление холодной воды составило 1,52 м³/мес. на одного человека. Данные показатели лежат в пределах существующих норм.

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей
системы водоснабжения

Мощность системы водоснабжения с. п. Малая Глушица складывается из трёх основных составляющих:

- мощность водоносных горизонтов существующих водозаборов;
- мощность насосных станций;
- мощность (пропускная способность) магистральных водопроводов.

Проектная производительность всех работающих артезианских скважин в с. Малая Глушица составляет 322,32 м³/сут, максимальный суточный объем отпущенной воды в сеть на водозаборных сооружениях составил 123,23 м³/сут.

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на водозаборных сооружениях имеется резерв производственных мощностей, который составляет – 60%.

В процессе длительной эксплуатации удельный дебит водозаборных скважин, каптирующих железосодержащие подземные воды, постепенно уменьшается, уровни воды в скважинах понижаются. Необходимо предусмотреть проведение гидрогеологических работ по оценке запасов подземных вод существующих водозаборов с составлением паспортов на скважины.

Сравнительный анализ резервов и дефицитов производственных мощностей централизованных систем водоснабжения сельского поселения относительно производительности имеющихся источников водоснабжения (по фактическому дебиту артезианских скважин) приведен в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8 - Сравнительный анализ резервов и дефицитов производственных мощностей централизованных систем водоснабжения

Централизованная система водоснабжения	Производительность водозабора (по дебиту скважины), м ³ /сут.	Максимальная суточная подача, м ³ /сут.	Резерв/ дефицит, м ³ /сут.
с. Малая Глушица	183,6	55,45	128,15
с. Константиновка	138,72	67,78	70,94

Существующая система коммерческого учета воды

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета являются: бюджетная сфера, жилищный

фонд. На 01.01.2021 года расчеты с МУП «ПОЖКХ» по приборам учета 80 % жилых домов.

В настоящее время приборы учета отсутствуют в 20% ИЖД, части бюджетных организаций и объектов общественно-делового назначения и промышленных предприятий.

Для обеспечения 100% оснащенности выполнить мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Тарифы в сфере водоснабжения

Сведения об организации (МУП «ПОЖКХ»), обеспечивающей водоснабжение потребителей в с. п. Малая Глушица представлены в разделе 3.1 на стр.99-100 данного документа.

Утвержденные тарифы на водоснабжение в с. п. Малая Глушица, приведены в таблице 2.2.9.

Таблица 2.2.9 - Сведения по тарифам на холодную воду

Единица измерения	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2024	с 01.07.2023 по 31.12.2024
с. п. Малая Глушица МУП «ПОЖКХ» (Приказ от 10.12.2020 № 680)								
Тариф на питьевую воду (без НДС)								
руб./м ³	48,43	49,99	49,99	51,45	51,45	53,01	53,01	55,13
Население (без НДС)								
руб./м ³	48,43	49,99	49,99	51,45	51,45	53,01	53,01	55,13

Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений

По данным водоснабжающей организации, в системе водоснабжения с. п. Малая Глушица выделено несколько особо значимых технических проблем:

- гидрогеологические работы по оценке запасов подземных вод для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения не проводились;
- не менее 10% объектов водоснабжения требуют срочной замены.
- высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- отсутствует учет поднятой и отпущенной холодной воды;

– большое количество абонентов не оснащены приборами учета воды, в частности, на поливных площадях в частном секторе. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период.

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Во всех населенных пунктах с. п. Малая Глушица централизованная система водоотведения отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом спецавтотранспортом в ближайшие места, отведенные санитарным надзором.

Откачку сточных вод из выгребов и их транспортировку с территории с. п. Малая Глушица производится на договорной основе в частном порядке. Гарантирующую организацию, осуществляющую водоотведение с. п. Малая Глушица, следует определить на конкурсной основе на основании критериев определения организации, осуществляющей водоотведение, установленных в правилах холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых Правительством Российской Федерации.

Дождевая канализация

Дождевая канализация и отвод талых вод на территории сельского поселения отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Оценка воздействия сбросов сточных вод на окружающую среду

Источниками загрязнения на территории сельского поселения являются существующие выгребные ямы, имеющие недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Существующих технические и технологические проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Малая Глушица выделено несколько особо значимых технических проблем:

- отсутствие официально установленных мест размещения жидких бытовых отходов;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие единой организации, осуществляющей откачку сточных вод (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Передачу и распределение электрической энергии в Большеглушицком районе осуществляют ЗАО «Самарская сетевая компания» и ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Источником электроснабжения населенных пунктов сельского поселения Малая Глушица является подстанция ПС «Морец» напряжением 110/10кВ, расположенная в селе Малая Глушица. Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по трем фидерам напряжением 10кВ (с. Малая Глушица, с. Константиновка, п. Большой Иргиз, п. Гай, п. Морец). Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций (КТП в количестве 20 штук.) напряжением 10/0,4кВ по сетям 0,4кВ.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

Данные об электроснабжении села Малая Глушица представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Данные об электроснабжении села Малая Глушица

Сооружения, характеристика	Современное положение
Головные подстанции: - местоположение - количество трансформаторных подстанций, количество и мощность трансформаторов	Подстанция Морец 110/10кВ
Протяженность и марки электрических сетей н. п. Сети 6-10 кВ: - кабельные, сечением... - воздушные, сечением...	ВЛ-10кВ =км

С учетом укрупненных нормативных показателей, расчетное значение электропотребления в сельском поселении Малая Глушица, представлены в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 – Расчетное значение электропотребления в с. п. Малая Глушица

Наименование населенного пункта	Численность населения на 01.01.2021, чел.	Электропотребление, тыс. кВт*ч /год
<i>с. п. Малая Глушица, в т. ч.:</i>	<i>1 193</i>	<i>1 133,35</i>
село Малая Глушица	556	528,2
село Константиновка	608	577,6
поселок Гай	13	12,35
поселок Большой Иргиз	16	15,2

ЛЭП

Территорию с. п. Малая Глушица пересекают ЛЭП напряженностью 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

10 кВ – 10 м;

35 кВ – 15 м;

110 кВ – 20 м;

220 кВ- 25м;

500 кВ – 30м.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

– для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

– для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ в соответствии с указанными правилами должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Надежность работы системы электроснабжения

Установленная мощность энергопринимающих устройств составляет 25,0 кВт.

Надежность энергопринимающих устройств представлена в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 – Надежность энергопринимающих устройств.

№ п/п	Наименование энергопринимающего устройства	Место установки (объект энергоснабжения)	Номинальная мощность, кВт	Категория надежность (I, II, III)
1	Освещение, офисное оборудование	Адм. здание	6	III
2	Электролампочки	Уличное освещение	9	III

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.
Доля объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых ПУ	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100

Наименование потребителей	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Тарифы в сфере электроснабжения

Тарифы на электроэнергию для населения Самарской области, проживающего в сельских населенных пунктах, представлены в таблице 2.4.4.

Таблица 2.4.4 - Тарифы на электроэнергию для населения Самарской области, проживающего в сельских населенных пунктах

Наименование показателя	Значение	Ед. измерения
Одноставочный тариф на электроэнергию	3,02	руб. за 1 кВт*ч
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона (с 7 до 23 часов)	3,36	руб. за 1 кВт*ч
ночная зона (с 23 до 7 часов)	1,66	руб. за 1 кВт*ч
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по трем зонам суток		
пиковая зона (с 7 до 9 и с 17 до 20 часов)	3,40	руб. за 1 кВт*ч
полупиковая зона (с 9 до 17 и с 20 до 23 часов)	3,02	руб. за 1 кВт*ч
ночная зона (с 23 до 7 часов)	1,66	руб. за 1 кВт*ч

Примечание: приводимые в таблице 3.4.6 тарифы (цены) на электроэнергию в Самаре и Самарской области действуют с 1 января 2021 года.

Существующих технические и технологические проблемы в системе электроснабжения

В системе электроснабжения с. п. Малая Глушица особо значимые технические проблемы отсутствуют.

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

В границах с. п. Малая Глушица расположена электроподстанция ПС «Морец». Для электроподстанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа

(открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натуральных измерений.

В местах расположения существующих подстанций открытого типа напряжением 110/10-6 кВ в непосредственной близости от жилой зоны следует проводить замеры по уровню шума от данных объектов. Если он превышает допустимые значения (45 Дб на расстоянии 2 м от окна) следует устанавливать защитные барьеры от источника шума.

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Газоснабжение сельского поселения Малая Глушица осуществляет филиал ООО «Средне-Волжская газовая компания» в Большеглушицком районе.

Уровень газификации сельского поселения Малая Глушица составляет 89%.

Село Константиновка и село Малая Глушица газифицированы на 99.6%, не газифицированы поселок Гай, поселок Большой Иргиз.

село Малая Глушица а/ц.

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС № 99, в селе Большая Глушица, снижающая давление до 0,6 МПа.

По газопроводу высокого давления, через ШГРП № 27, № 28, № 106 в селе, общей производительностью 385,8 м³/час, в которых давление снижается до низкого.

По газопроводам низкого давления подаётся потребителям на хозяйственно бытовые цели, и в качестве топлива для теплоисточников.

Газопроводы из стальных труб $D=50 - 150$ мм.

Протяженность сетей газоснабжения села Малая Глушица — 28 128,1 п. м.

Из них высокого давления -17535 п. м; низкого давления – 10 593,1 п. м.

Подземной прокладки- 16 700 п. м (сталь); надземной – 11 428,1 п. м (сталь).

Всего газифицировано 212 частных объекта.

село Константиновка

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС № 99, в селе Большая Глушица, снижающая давление до 0,6 МПа.

По газопроводу высокого давления, через ШГРП № 29, ШГРП № 30, ШГРП № 31, ШГРП № 84, ШГРП № 214, ШГРП № 197 в селе, в которых давление снижается

до низкого, газ по газопроводам низкого давления подаётся потребителям на хозяйственно бытовые цели, и в качестве топлива для теплоисточников.

Газопроводы из стальных труб $D=25 - 100$ мм.

Протяженность сетей газоснабжения поселка Константиновка — 18 156 п. м.

Из них высокого давления – 5 969 п. м.; низкого давления -12 187 п. м.

Подземной прокладки- 4 912 п. м (сталь); надземной – 13 244 п. м (сталь).

Всего газифицировано 267 частных объекта.

Классификация газопроводов, согласно Региональным нормативам, представлена в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Классификация газопроводов по давлению газа

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категории	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Среднего		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		Природный и СУГ	до 0,005 включительно

Характеристика действующей системы газоснабжения в сельском поселении Малая Глушица, по состоянию на 2020 г., представлена в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2 - Характеристика действующей системы газоснабжения

Наименование сельского поселения	Межпоселковые газопроводы (км)			Распределительные газопроводы (км)			Кол-во домов (квартир), подключенных к сетевому газоснабжению		Кол-во объектов социальной сферы, подключенных к сетевому газоснабжению	
	Кол-во	Год ввода	Износ (%)	Кол-во	Год ввода	Износ (%)	Кол-во (ед)	% к общему наличию	Кол-во (ед)	% к общему наличию
Малая Глушица	23,5	1993-2002	х	23,33	1994-2012	х	472	80.6	8	100

Нормативы потребления природного газа для населения Самарской области представлены в таблице 2.5.3.

Таблица 2.5.3 - Нормативы потребления природного газа

№ п/п	Направление использования газа	Среднегодовые нормы и нормативы потребления газа
1	Приготовление пищи с использованием газовой плиты, куб. м/чел. в месяц	13
2	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии центрального горячего водоснабжения и газового водонагревателя, м ³ /чел. в месяц	18
3	Приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, куб. м/чел. в месяц	30
4	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя, куб. м/чел. в месяц	17
5	Отопление жилых помещений, куб м/кв. м отапливаемой площади в месяц	9.5
6	Отопление бань, куб. м /куб. м отапливаемого объема в месяц	6.2
7	Отопление гаражей, куб. м /куб. м отапливаемого объема в месяц	7.5
8	Отопление теплиц, куб. м /куб. м отапливаемого объема в месяц	35.4

Объем потребления газа с. п. Малая Глушица на 2021 г. представлен в таблице 2.5.4.

Таблица 2.5.4 - Объем потребления газа с. п. Малая Глушица на 2021 г.

Населенный пункт	Кол-во ИЖД	Расход газа м ³ /час			Протяжённость сетей, км
		На хозбыт ИЖД	в кач-ве топлива для т. и. ИЖД	На соцкультбыт	
с. п. Малая Глушица	479	92,8	1 111,5	26,97	ВД - 23,5; НД – 22,78
ИТОГО	479		1 231,27		46,28

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.5.5.

Таблица 2.5.5 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	90	90
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	н. д.	н. д.
в индивидуальных жилых зданиях	%	н. д.	н. д.
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Тарифы в сфере газоснабжения

Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 28.07.2020 г. № 235 с 01 августа 2020 г. установлены и введены в действие новые розничные цены на газ природный, реализуемый населению, представленные в таблице 2.5.6.

Таблица 2.5.6 - Розничные цены на газ природный, реализуемый населению

№ п/п	Установленное оборудование	Стоимость пользования газом	
		При отсутствии прибора учета газа (на 1 чел. / 1 м ² отапливаемой площади / 1 м ³ отапливаемого объема в месяц)	При наличии прибора учета газа (за 1 м ³ газа)
1. При отсутствии газового отопления			
1.1	Газовая плита в домах с центральным отоплением и горячим водоснабжением	100,49 руб.	7,73 руб.
1.2	Газовая плита в домах с центральным отоплением без горячего водоснабжения	139,14 руб.	7,73 руб.
1.3	Газовая плита в домах с местным негазовым отоплением без горячего водоснабжения	139,14 руб.	7,73 руб.
1.4	Газовый водонагреватель (колонка)	131,41 руб.	7,73 руб.
1.5	Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка)	192,30 руб.	6,41 руб.
2. При наличии газового отопления			
2.1	Газовая плита в домах с местным газовым отоплением без горячего водоснабжения	99,72 руб.	5,54 руб.
2.2	Газовый водонагреватель (колонка) в домах с местным газовым отоплением	94,18 руб.	5,54 руб.
2.3	Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) в домах с местным газовым отоплением	166,20 руб.	5,54 руб.
2.4	Отопление жилых помещений*	52,63 руб.	5,54 руб.
2.5	Отопление бани **	34,348 руб.	5,54 руб.
2.6	Отопление гаража **	41,55 руб.	5,54 руб.
2.7	Отопление теплицы **	196,116 руб.	5,54 руб.

Примечание:

* Стоимость пользования газом на цели отопления жилых помещений определена на 1 м² отапливаемой площади исходя из 1/12 части потребляемого газа в течение отопительного сезона. Оплата производится ежемесячно в течение года.

** Стоимость пользования газом за месяц рассчитана на 1 м³ отапливаемого объема.

2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Институциональная структура системы захоронения (утилизации) ТКО

Централизованный сбор отходов от населения осуществляется во всех населенных пунктах с. п. Малая Глушица. Твердые коммунальные отходы сельского поселения Малая Глушица размещаются на двух несанкционированных свалках:

- в 0,8 км к северо-западу от села, севернее кладбища (площадь 1,5 га);
- в 0,7 км к северу от села, за ул. Кооперативной и МТФ № 3 (площадь 1,5 га)

В настоящее время на несанкционированных объектах размещения отходов в с. п. Малая Глушица накоплено более 1100 тонн твердых коммунальных отходов.

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с. п. Малая Глушица оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

С 1 января 2019 года в Самарской области услуга по обращению с ТКО является коммунальной и обязательной к оплате в соответствии со статьей 153 Жилищного Кодекса РФ. ООО «ЭкоСтройРесурс», по результатам конкурсного отбора, на 9 лет присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Самарской области.

К твердым коммунальным отходам относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий и крупные предметы домашнего обихода, так называемые крупногабаритные отходы (КГО). КГО образуются ориентировочно в размере 5 % от общего объема ТКО.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) производится согласно договорам и графикам вывоза ТКО. Для сбора и временного накопления ТКО используются стандартные контейнеры объемом 0,75- 8 м³, в количестве 12 штук.

Предприятий по сортировке и переработке твёрдых коммунальных отходов на территории сельского поселения нет.

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 - Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельского поселения Малая Глушица (Приложение к Постановлению № 18 от 12.03.2021)

№ п/п	Муниципальное образование Адрес	Собственники мест (площадок) накопления ТКО		Технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО													Источники образования ТКО	
		Наименование организации-балансодержателя	Организация, оказывающая услуги по сбору и транспортированию ТКО ИНН	Сведения о контейнерных площадках				Для несортированных отходов			Для утилизируемых отходов (раздельный сбор)			Для накопления и сбора ГО				
				№ конт. площадки	Тип используемого покрытия	Площадь, м ²	Материал ограждения	Кол-во контейнеров/бункеров	Емкость (отд. к/б), м ³	Материал к/б	Количество к/б	Емкость (отд. к/б), м ³	Материал к/б	Кол-во к/б	Емкость (отд-го к/б.), м ³	Материал конт./бунк.		
1	2	3	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	с. Малая Глушица, ул. Советская, д. 60а	Муниципальное учреждение Администрация сельского поселения Малая Глушица	ООО «Экостройресурс» 6316186232	1	бетон	44	профлист	1	8	металл	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Территория с. Малая Глушица	
2	с. Малая Глушица, ул. Советская, д. 1а			2	грунт	24	нет	1	8	металл	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Территория с. Малая Глушица
3	с. Константиновка, ул. Молодежная, д. 19в			3	бетон	42	профлист	1	8	металл	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Территория с. Константиновка
4	с. Константиновка, ул. Центральная, д. 45а			4	грунт	24	нет	1	8	металл	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Территория с. Константиновка

Продолжение таблицы 2.6.1

1	2	3	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
5	с. Малая Глушица, ул. Гагарина, 19	Муниципальное учреждение Администрация м. р. Большеглушицк ий	ООО «Экостройресурс » 6316186232	5	грунт	24	нет	1	0,75	металл	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	ГБОУ ООШ с. Малая Глушица	
6	с. Малая Глушица, ул. Гагарина, 30			6	грунт	24	нет	1	0,75	металл	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	ГБОУ ООШ с. Малая Глушица ДОУ «Ладушки»
7	с. Малая Глушица, ул. Полевая, д. 1а	Муниципальное учреждение Администрация сельского поселения Малая Глушица	ООО «Экостройресурс» 6316186232	7	бетон	24	профлист	1	8	металл	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Территория с. Малая Глушица	
8	с. Малая Глушица, ул. Гагарина, д. 46а			8	бетон	24	профлист	1	8	металл	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Территория с. Малая Глушица
9	с. Константиновка, ул. Гагарина, д. 26а			9	бетон	24	профлист	1	8	металл	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Территория с. Константиновка
10	с. Константиновка, ул. Ленинградская, д. 31а			10	бетон	24	профлист	1	8	металл	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Территория с. Константиновка
11	с. Константиновка, ул. Центральная, д. 1	Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области	ООО «Экостройресурс» с» 6316186232	11	грунт	24	нет	1	0,75	металл	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	ГБОУ СООШ с. Константиновка	
12	с. Константиновка, ул. Центральная, д. 3			12	грунт	24	нет	1	0,75	металл	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	ГБОУ СООШ ДОУ «Чебурашка» с. Константиновка

Общий объем накопления ТКО

Общий объем накопления ТКО по с. п. Малая Глушица представлен в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2 - Общий объем накопления ТКО по с. п. Малая Глушица

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная норма накопления м ³ /год	Количество, ед. изм.	Объем накопления твердых бытовых отходов, м ³ /год
Детские дошкольные учреждения	кол-во детей	0,40	180	72,0
Общеобразовательные школы	кол-во уч-ся	0,12	512	61,44
Высшие, средние специальные учебные заведения, ПТУ	кол-во уч-ся	0,12	-	-
Больницы	1 койка	2,01	-	-
Поликлиники, ФАП, ОВОП, посещений в смену	1 посещение	0,07	43	3,01
Аптеки	1 м ² общ. пл.	0,44	-	-
Магазины продовольственные	1 м ² торг. пл.	1,50	563	844,5
Магазины протмтоварные	1 м ² торг. пл.	1,30	-	-
Предприятия общественного питания	1 посад. место	1,13	-	-
Рынки	1 м ² торг. пл.	1,00	-	-
Клубы, кинотеатры, концертные залы, спортивные сооружения	1 посад. место	0,20	866	173,2
Учреждения бытового обслуживания	1 чел.	1,10	-	-
Научно-исследовательские и проектные организации	1 чел.	1,10	-	-
Административные, хозяйственные, правовые и др. организации	1 чел.	0,22	20	4,4
Санатории, пансионаты, дома отдыха	кол-во человек	2,00	-	-
Гостиницы	1 место	0,70	-	-
Вокзалы, автовокзалы, ж/д станции, разъезды, порты	м ²	0,50	-	-
Площадь подметаемых покрытий	м ²	0,008	н. д.	н. д.
Количество жителей в благоустроенном фонде	1 чел.	0,90	1164	1 047,6
Количество жителей в неблагоустроенном фонде	1 чел.	1,10	29	31,9
<i>ИТОГО по сельскому поселению</i>		<i>2 238,05 м³/год- ориентировочно</i>		

Существующих технических и технологических проблемы в
системе обращения с ТКО

Основной проблемой сельского поселения является отсутствие полигона для захоронения ТКО. Бытовые отходы на территории сельского поселения складировались на площадках временного размещения ТКО и на несанкционированных свалках. Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с. п. Малая Глушица оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации. Проблемными вопросами для сельского поселения, по-прежнему, остаются вопросы вывоза ТКО и ЖБО; отмечается большая изношенность автотранспорта, работающего на их вывозе.

Тарифы в сфере обращения с ТКО

Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области в декабре 2019 года (Положение к Приказу от 19.12.2019 № 781) произведен расчет тарифа за 1м³ ТКО. В соответствии с принятым тарифным решением в 2021 году тариф в размере **598,16 руб./м³** останется без изменения. Единый предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» представлен в таблице 2.6.3. (в ред. Приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 06.10.2020 № 309).

Таблица 3.6.3 - Единый предельный тариф на услугу рег. оператора по обр. с ТКО

Наименование услуг	Предельный тариф, руб./м ³ (руб./т)	
	Все потребители, (без НДС)	Все потребители, (без НДС)
с 01.01.2020 по 30.06.2020		
Обращение с ТКО	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
с 01.07.2020 до вступления в силу настоящего Приказа		
Обращение с ТКО	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
со дня вступления в силу настоящего Приказа по 31.12.2020		
Обращение с ТКО	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
с 01.01.2021 по 30.06.2021		
Обращение с ТКО	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
с 01.07.2021 по 31.12.2021		
Обращение с ТКО	518,40 (3 456,03)	622,09 (4 147,24)
с 01.01.2022 по 30.06.2022		
Обращение с ТКО	518,40 (3 456,03)	622,09 (4 147,24)
с 01.07.2022 по 31.12.2022		
Обращение с ТКО	544,72 (3 631,45)	653,66 (4 357,73)

3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

с. п. Малая Глушица

3.1 План развития с. п. Малая Глушица

Динамика численности населения

Население муниципального района Большеглушицкий отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то что русское население является преобладающим, и составляет 80,7%. Около 1,3% населения района – мордва; 4,2% - башкиры; 1, 1% - татары; 4,2% – чувашаи; 1,0% - украинцы; 4,3% - казахи; 1,4% - марийцы.

Национальный состав сельского поселения представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Национальный состав сельского поселения

Наименование населенного пункта	Все население	В том числе, %					
		русские	казахи	чувашаи	мари	мордва	прочие
с. п. Малая Глушица	100%	96,8	0.6	0.7	0.5	0.4	1.0

Общая тенденция устойчивой депопуляции, характерная для региона, наблюдается также в сельских поселениях муниципального района Большеглушицкий, в том числе в с. п. Малая Глушица.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения на 01.01.2021 г., чел.	Площадь территории н. п. на.01.01.2021 г., га	Преобладающая национальность
с. п. Малая Глушица	4	село Малая Глушица - а/ц	556	466,36	русские
		село Константиновка	608	325,40	
		поселок Большой Иргиз	16	5,26	
		поселок Гай	13	58,20	
		Итого	1 193	855,22	

Последние годы отмечается снижение численности трудоспособного населения. Трудовые ресурсы характеризуются средним уровнем квалификации и

невысоким уровнем занятости. Проблема безработицы по-прежнему остается одной из самых острых проблем района.

Данные о возрастной структуре населения сельского поселения Малая Глушица приведены в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3. - Данные о возрастной структуре населения сельского поселения Малая Глушица.

Показатели	Базовое значение по утвержденному Генплану (2013г.), чел.	Процентный состав (%)	Значение на 2020-2021 гг., чел.	Процентный состав (%)
Из общей численности населения:	1 063	100	1 193	100
Население моложе трудоспособного возраста	131	12,3	250	21
Население трудоспособного возраста	674	63,4	711	59,6
Население старше трудоспособного возраста	258	24,3	232	19,4

На показатели рождаемости влияют следующие моменты: материальное благополучие, государственные выплаты за рождение второго ребенка, наличие собственного жилья, уверенность в будущем подрастающего поколения.

Прирост численности населения с учетом перспективного развития

Этот вариант прогноза численности населения сельского поселения Малая Глушица, предложенный Генпланом в качестве основного, рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях и в существующей застройке в сельском поселении Малая Глушица предполагается разместить 985 индивидуальных жилых домов.

Принятый ранее средний размер домохозяйства в Самарской области составлял 2,7 человека. С учётом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в сельском поселении Малая Глушица, снижением

коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3 человек.

Исходя из этого в сельском поселении Малая Глушица на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении к концу расчетного периода развития будет проживать ориентировочно 2 956 человек.

В целом численность населения сельского поселения Малая Глушица к 2033 г. предположительно возрастет, согласно генплану, до 4 019 человек.

Прогноз изменения численности населения сельского поселения Малая Глушица до 2033 г. (ориентировочно) представлен в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4 - Прогноз изменения численности населения до 2033 г.

Населенные пункты	Значение на период, человек:													
	Базовое значение по ГП.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
с. п. Малая Глушица	1063	1193	1428	1663	1898	2133	2368	2603	2838	3073	3308	3543	3778	4019
село Малая Глушица	498	556	672	788	904	1020	1136	1252	1368	1484	1600	1716	1832	1953
Село Константиновка	536	608	703	798	893	988	1083	1178	1273	1368	1463	1558	1653	1749
поселок Гай	13	13	37	61	85	109	133	157	181	205	229	253	277	301
Поселок Большой Иргиз	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16

Прирост площади жилого фонда сельского поселения Малая Глушица представлен в таблице 3.1.5.

Таблица 3.1.5 – Прирост площади жилого фонда с. п. Малая Глушица

Наименование показателя	Базовое значение по Генплану (2013г.)	Значение на 01.01.2021 г.	Значение на расчетный срок до 2033 г.
Площадь жилого фонда, м ²	28 911	28 911	176 661
Численность населения с учетом прироста, чел.	1 063	1 193	4 019
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	27,19	24,23	43,95
Прирост показателей			
Площадь жилого фонда, м ²	-	-	147 750
Численность населения с. п., чел	-	+130	2 956

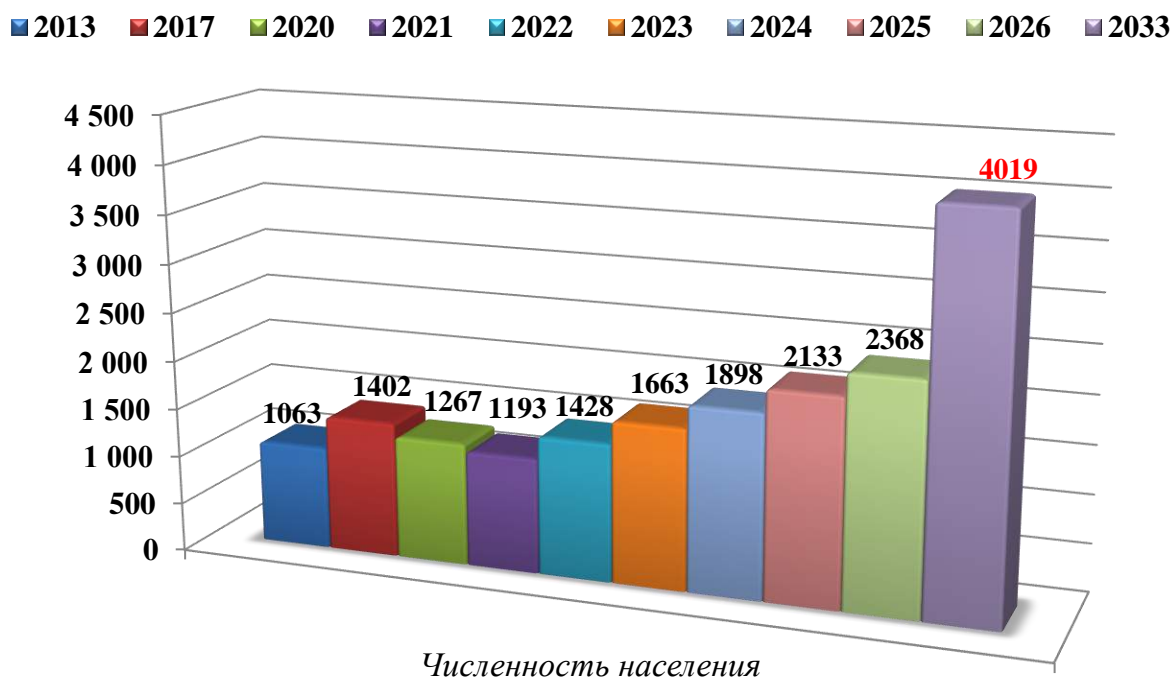
Прогноз возрастной структуры населения сельского поселения Малая Глушица приведен в таблице 3.1.6.

Таблица 3.1.6 - Прогноз возрастной структуры населения сельского поселения Малая Глушица на период развития до 2033 года (ориентировочно)

№ п/п	Возрастной состав населения	Всего, чел.		Из них на резервных территориях на 2033 г.
		Базовое значение по ГП	Расчетный срок	
<i>с. п. Малая Глушица</i>				
1	Общая численность населения	1063	4019	2956
2	Дети, в том числе в возрасте:	154	582	428
	<i>до 6 лет</i>	53	202	149
	<i>от 7 лет до 15 лет</i>	78	294	216
	<i>от 16 лет до 17 лет</i>	23	86	63
3	Население трудоспособного возраста	674	2547	1873
4	Население старше трудоспособного возраста	258	976	718
<i>Населенные пункты, в которых предусматривается новое строительство:</i>				
<i>с. Малая Глушица</i>				
1	Общая численность населения	498	1953	1455
2	Дети, в том числе в возрасте:	72	283	211
	<i>до 6 лет</i>	25	98	73
	<i>от 7 лет до 15 лет</i>	36	143	107
	<i>от 16 лет до 17 лет</i>	11	42	31
3	Население трудоспособного возраста	316	1238	922
4	Население старше трудоспособного возраста	121	474	353
<i>с. Константиновка</i>				
1	Общая численность населения	536	1749	1213
2	Дети, в том числе в возрасте:	78	253	176
	<i>до 6 лет</i>	27	88	61
	<i>от 7 лет до 15 лет</i>	39	128	89
	<i>от 16 лет до 17 лет</i>	11	37	26
3	Население трудоспособного возраста	340	1108	769
4	Население старше трудоспособного возраста	130	425	295
<i>п. Гай</i>				
1	Общая численность населения	13	301	288
2	Дети, в том числе в возрасте:	2	43	41
	<i>до 6 лет</i>	1	15	14
	<i>от 7 лет до 15 лет</i>	1	22	21
	<i>от 16 лет до 17 лет</i>	-	6	6
3	Население трудоспособного возраста	8	191	183
4	Население старше трудоспособного возраста	3	73	70

Прогноз изменения численности населения сельского поселения Малая Глушица до 2033 года, с учётом перспективного строительства: уплотнения существующей застройки и освоения резервных территорий, представлен наглядно в диаграмме на рисунке № 4.

Рис. № 4 - Прогноз изменения численности населения сельского поселения Малая Глушица м.р. Большеглушицкий



3.2 План прогнозируемой застройки с. п. Малая Глушица

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Малая Глушица, является его Генеральный план. Генеральный план сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий. Прогноз приростов строительных фондов сельского поселения Малая Глушица основывается на данных Генерального плана, разработанного на проектный срок до 2033 года.

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Большеглушицкий, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

Динамика строительства объектов жилищной сферы неразрывно связана с современным состоянием жилищной сферы сельского поселения.

Перспективные площадки под развитие сельского поселения Малая Глушица определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 150-200 м².

Размеры земельных участков для индивидуального строительства утверждены Решением Собрании представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области третьего созыва от 17 апреля 2009 г. № 372. Размер земельных участков ИЖС в сельском поселении Малая Глушица не должен превышать 0,5 га.

Состав семьи в м. р. Большеглушицкий на перспективное строительство принят – 3 человека.

Планируемые объекты жилищного фонда

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Малая Глушица представлена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Малая Глушица до 2033 г.

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории и, га	Расчетная численность населения, чел	Площадь жилого фонда, м ²
<i>село Малая Глушица (уплотнение существующей застройки)</i>				
363 ИЖД с приусадебными участками	на территории села Малая Глушица	5,4	1 089	54 450

Продолжение таблицы 3.2.1

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории и, га	Расчетная численность населения, чел	Площадь жилого фонда, м ²
<i>село Малая Глушица (на свободных территориях в границах населенного пункта)</i>				
42 ИЖД с приусадебными участками	в северной части села ПЛОЩАДКА № 1	0,6	126	6 300
80 ИЖД с приусадебными участками	в юго-восточной части села ПЛОЩАДКА № 2	1,2	240	12 000
<i>Всего в селе Малая Глушица планируется 485 ИЖД</i>		<i>7,2</i>	<i>1 455</i>	<i>72 750</i>
<i>село Константиновка (уплотнение существующей застройки)</i>				
220 ИЖД с приусадебными участками	на территории села Константиновка	3,3	660	33 000
<i>село Константиновка (на свободных территориях в границах населенного пункта)</i>				
58 ИЖД с приусадебными участками	в северо-восточной части села ПЛОЩАДКА № 3	0,8	175	8 700
21 ИЖД с приусадебными участками	в северо-западной части села ПЛОЩАДКА № 4	0,3	63	3 150
78 ИЖД с приусадебными участками	в юго-западной части села ПЛОЩАДКА № 5	1,2	234	11 700
27 ИЖД с приусадебными участками	в юго-западной части села ПЛОЩАДКА № 6	0,4	81	4 050
<i>Всего в селе Константиновка планируется 404 ИЖД</i>		<i>6,0</i>	<i>1 213</i>	<i>60 600</i>
<i>поселок Гай (уплотнение существующей застройки)</i>				
13 ИЖД с приусадебными участками	на территории поселка Гай	0,2	39	1 950
<i>поселок Гай (на свободных территориях в границах населенного пункта)</i>				
40 ИЖД с приусадебными участками	в северо-западной части села ПЛОЩАДКА № 7	0,6	120	6 000
43 ИЖД с приусадебными участками	в северо-восточной части села ПЛОЩАДКА № 8	0,6	129	6 450
<i>Всего в поселке Гай планируется 96 ИЖД</i>		<i>1,4</i>	<i>288</i>	<i>14 400</i>
<i>Итого в сельском поселении Малая Глушица планируется 985 ИЖД</i>		<i>14,6</i>	<i>2 956</i>	<i>147 750</i>

Всего по генеральному плану в сельском поселении Малая Глушица планируется увеличение площади жилого фонда в индивидуальной жилой застройке. С учётом существующего (28 911 м²) и проектируемого (147 750 м²) площадь жилого фонда составит на расчетный срок – 176 661 м².

Численность населения на расчетный срок строительства, с учётом существующего (1 063 чел.) и проектируемого (2 956 чел.) составит 4 019 человек. Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 43,95 м²/чел.

Развитие общественно-деловой зоны

Важнейшее значение для развития систем коммунальной инфраструктуры играют масштабы жилищного строительства. Существующие и строящиеся объекты капитального строительства в сельском поселении должны быть обеспечены инженерной инфраструктурой: водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, сбором и вывозом ТКО. Соответственно, масштабы и сроки жилищного строительства должны определять масштабы и сроки строительства систем коммунальной инфраструктуры, с тем чтобы к моменту завершения возведения объекта капитального строительства существовала возможность его подключения к инженерной инфраструктуре в заданном месте с определенной нагрузкой.

Задачей Генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их фактическое использование будет уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области».

Указанные согласно ПТП и генплану характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Малая Глушица (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Согласно расчету, а также с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Самарской области, Генеральным планом предлагается размещение в сельском поселении Малая Глушица социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть энергообеспечение, представленных в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
<i>В сфере развития физкультуры и спорта</i>						
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	село Малая Глушица, на ул. Советской/Гагарина	строительство	бассейн 230 м ² зеркала воды, спортзал площадью пола 260 м ²	2023	местного значения с. п.
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	село Константиновка, на площадке № 5	строительство	бассейн 180 м ² зеркала воды, спортзал площадью пола 160 м ²	2023	местного значения с. п.
<i>В сфере культуры</i>						
3	Культурно-развлекательный центр (КРЦ)	село Малая Глушица, на ул. Советской/Гагарина	строительство	450 мест	2033	местного значения с. п.
4	Центр досуга с библиотекой	поселок Гай на площадке № 8	строительство	60 мест; 1 200 единиц хранения	2033	местного значения с. п.
5	Сельский дом культуры (СДК)	село Константиновка, на ул. Центральной-7	реконструкция	уч.6500м ² /об.350м ² ; 200 мест	2033	местного значения с. п.
6	Сельский дом культуры (СДК)	село Малая Глушица, на ул. Советской-5б	реконструкция	уч.6470,2 м ² /об.330,04 м ² ; 154 места	2033	местного значения с. п.
<i>В сфере бытового обслуживания</i>						
7	Предприятие бытового обслуживания (ПБО)	село Малая Глушица, на ул. Советской/Гагарина	строительство	на 14 рабочих мест	2033	местного значения с. п.
8	Предприятие бытового обслуживания (ПБО)	село Константиновка, на площадке № 5	строительство	на 12 рабочих мест	2033	местного значения с. п.
9	Предприятие бытового обслуживания (ПБО)	поселок Гай на площадке № 8	строительство	на 2-3 рабочих места	2033	местного значения с. п.
10	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания (КП КБО)	село Малая Глушица на площадке № 2	строительство	прачечная на 80 кг белья в смену, химчистка на 4,8 кг вещей в смену, баня на 30 мест	2033	местного значения с. п.

<i>Объекты административного назначения</i>						
№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
11	Здание администрации сельского поселения	село Малая Глушица, на ул. Советской/Гагарина	строительство	количество рабочих мест определяется по заданию на проектирование (на дальнейших стадиях проектирования)	2023	местного значения м. р.
<i>В сфере образования</i>						
12	ДОУ № 10 «Ладушка»	село Малая Глушица, на ул. Гагарина-30	реконструкция	до 90 мест	2033	местного значения м. р.
13	ОУ СОШ	село Малая Глушица, на ул. Гагарина-19	реконструкция	320 учащихся; спортзал 200м ²	2033	местного значения м. р.
14	ДОУ № 11 «Чебурашка»	село Константиновка, на ул. Центральной-3	реконструкция	до 90 мест	2033	местного значения м. р.
15	ОУ СОШ	село Константиновка, на ул. Центральной-1	реконструкция	192 учащихся: спортзал 192 м ²	2033	местного значения м. р.

- указанные характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Малая Глушица (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Приросты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения социально значимых объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории населенных пунктов сельского поселения Малая Глушица представлены на рисунках № 5 - № 7.



Рис. № 5 - Приросты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения перспективных социально значимых объектов на территории поселка Гай

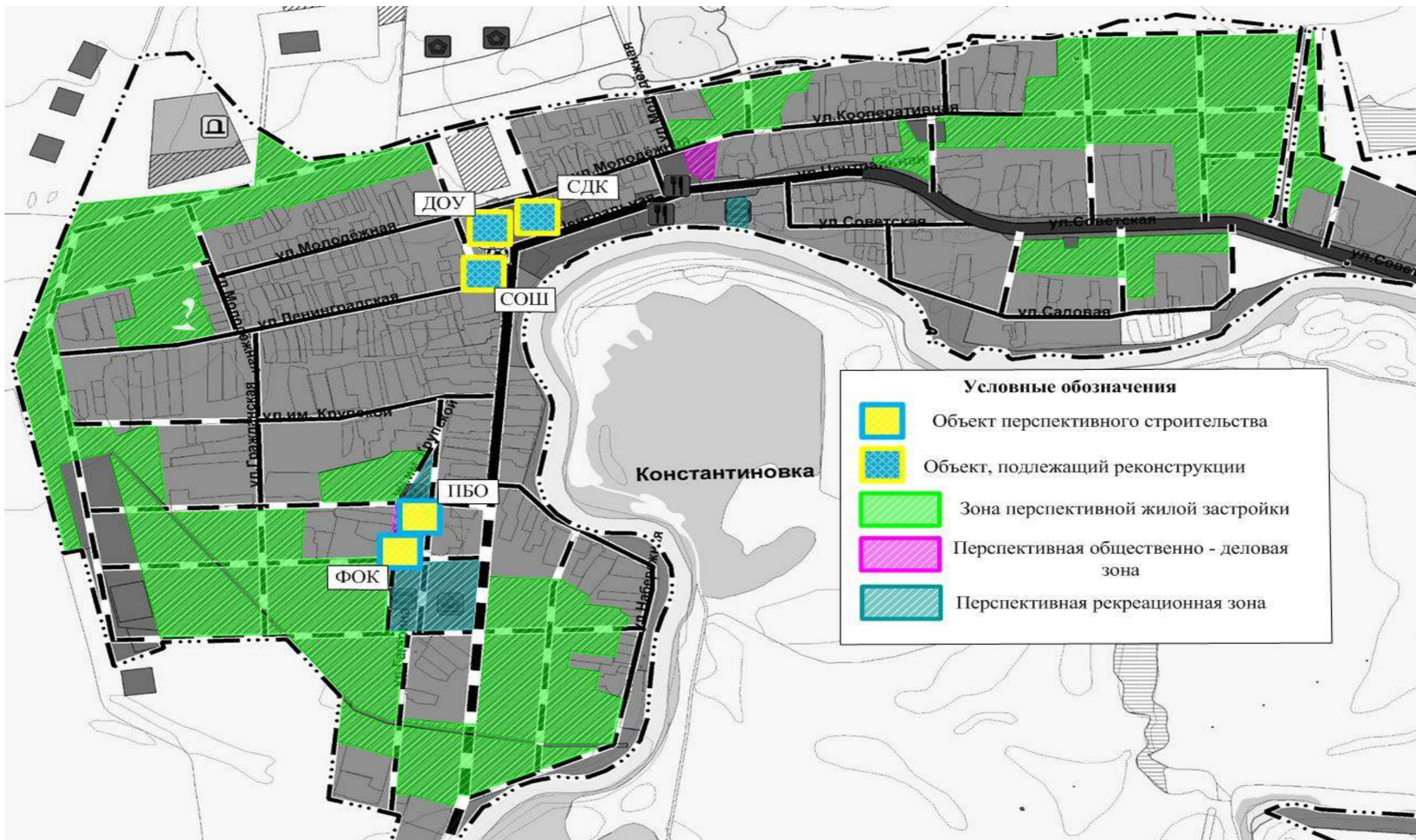


Рис. № 7 - Приросты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения перспективных социально значимых объектов и объектов, подлежащих реконструкции, на территории села Константиновка

Развитие рекреационной зоны

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Малая Глушица, с этой целью генеральным планом предусмотрено развитие территории рекреационной зоны. Зеленые насаждения общего пользования служат для организации отдыха и спорта, улучшения санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, совершенствования эстетической выразительности населенного места.

В её состав входят земельные участки, занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), а также существующие лесные массивы, примыкающие к территории населённого пункта, и участки, используемые для массового кратковременного и долговременного отдыха граждан.

Запланированные объекты рекреационной зоны расположены в существующих, границах села:

- сквер в селе Малая Глушица, на ул. Советской (реконструкция, общая площадь – 2,5 га);
- сквер в селе Константиновка, на площадке № 5, ул. Гагарина (площадь – 2,0 га);
- сквер в поселке Гай, в западной части, на площадке № 7 (площадь – 0,7 га);
- сквер в селе Константиновка, на ул. Крупской (площадь – 0,3 га);
- открытая спортивная площадка в селе Малая Глушица, ул. Советская (площадь – 0,7 га);
- открытые спортивные сооружения в селе Константиновка, на площадке № 5 (площадь – 1,0 га);
- открытая спортивная площадка в селе Константиновка, ул. Центральная (площадь – 0,4 га);
- открытая спортивная площадка в поселке Гай, на площадке № 7 (площадь – 0,25 га);
- открытое спортивное сооружение (футбольное поле) в селе Малая Глушица, на ул. Гагарина (площадь – 0,94 га, реконструкция);
- пожарный пирс в селе Малая Глушица, на продолжении ул. Гагарина;
- пожарный съезд в поселке Гай.

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Малая Глушица

Согласно Генплану, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых новых теплоисточников.

Для соцкультбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях соцкультбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь индивидуальный жилой фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой Генпланом на период до 2033 года.

Индивидуальное жилищное строительство

Перспективный удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуальных жилых домов определен согласно ТСН 23-349-2003 СО «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», для планируемых индивидуальных жилых домов площадью 200 м² на перспективных площадках с. п. Малая Глушица принят равным 78,75 кДж/(м²*гр.ц.*сут.).

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС по укрупненным показателям ориентировочно составляет 29,55 Гкал/ч.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным Генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС представлены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.:</i>	-	29,55
1.1	уплотнение сущ. застройки в с. Малая Глушица – 54 450 м ²	-	10,89
1.2	Площадка № 1 с. Малая Глушица – 6 300 м ²	-	1,26
1.3	Площадка № 2 с. Малая Глушица – 12 000 м ²	-	2,4
1.4	уплотнение сущ. застройки в с. Константиновка – 33 000 м ²	-	6,6
1.5	Площадка № 3 с. Константиновка – 8 700 м ²	-	1,74
1.6	Площадка № 4 с. Константиновка – 3 150 м ²	-	0,63
1.7	Площадка № 5 с. Константиновка – 11 700 м ²	-	2,34
1.8	Площадка № 6 с. Константиновка – 4 050 м ²	-	0,81
1.9	уплотнение сущ. застройки в п. Гай – 1 950 м ²	-	0,39
1.10	Площадка № 7 п. Гай – 6 000 м ²	-	1,2
1,11	Площадка № 8 п. Гай – 6 450 м ²	-	1,29
2	<i>Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов</i>	5,7822	35,3322

Строительство и реконструкция социально значимых объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития сельского поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2033 года. Расчет нагрузок по объектам социально-культурного назначения уточняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Прогноз спроса на тепловую энергию для вновь проектируемых социально значимых объектов с. п. Малая Глушица в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2 - Прогноз спроса на тепловую энергию для вновь проектируемых объектов на период до 2033 года (ориентировочно)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
1	ФОК с бассейном S-230 м ² и спортзалами S-260 м ²	с. Малая Глушица, ул. Советская/Гагарина	строительство	1,250	Перспективная новая БМК № 1
2	КРЦ на 450 мест	с. Малая Глушица, ул. Советская/Гагарина	строительство	0,40	Перспективная новая БМК № 2
3	ПБО на 14 раб. мест	с. Малая Глушица, ул. Советская/Гагарина	строительство	0,087	Перспективная новая БМК № 3

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
4	КП КБО: прачечная 80 кг б./см; химчистка 4,8 кг в./см; баня на 30 мест	с. Малая Глушица, на площадке № 2	строительство	0,228	Перспективная новая БМК № 4
5	Адм. здание: кол-во раб. мест определяется по заданию на проектирование	с. Малая Глушица, ул. Советская/Гагарина	строительство	0,040	Индивидуальный источник тепловой энергии
6	ДОУ № 10 «Ладушка» на 90 мест	с. Малая Глушица, ул. Гагарина, 30	реконструкция	0,065	Существующая мини-котельная № 7 на ул. Гагарина, 30а
7	ОУ СОШ на 320 учащихся	с. Малая Глушица, ул. Гагарина, 19	реконструкция	0,261	Существующая мини-котельная № 3 на ул. Гагарина, 19а
8	СДК на 154 места 330,04 м ²	с. Малая Глушица, ул. Советская, 5б	реконструкция		
9	ФОК с бассейном S-180 м ² и спортзалами S-160 м ²	с. Константиновка, на площадке № 5	строительство	0,56	Перспективная новая БМК № 5
10	ПБО на 12 раб. мест	с. Константиновка, на площадке № 5	строительство	0,17	Перспективная новая БМК № 6
11	ДОУ № 10 «Чебурашка» на 90 мест	с. Константиновка, ул. Центральная, 3	реконструкция	0,324	Существующая мини-котельная № 2 на ул. Молодежной, 19а
12	ОУ СОШ на 192 учащихся	с. Константиновка, ул. Центральная, 1	реконструкция		
13	СДК на 200 мест 350 м ²	с. Константиновка, ул. Центральная, 7	реконструкция		
14	Центр досуга с библиотекой на 60 мест, 1 200 ед. хр.	п. Гай, на площадке № 8	строительство	0,06	Перспективная новая БМК № 7
15	ПБО на 3-4 раб. места	п. Гай, на площадке № 8	строительство	0,016	Индивидуальный газовый котел (ИГК)

Согласно данным генплана (с внесенными изменениями в 2019 г.) сельского поселения Малая Глушица к 2033 году планируется построить восемь социально значимых объектов, расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства сельского поселения Малая Глушица составит всего около 2,811 Гкал/ч. А также реконструировать семь социально значимых объектов, подключенных к существующим источникам тепловой энергии.

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с. п. Малая Глушица предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных газовых котлов. Тип и технические характеристики индивидуальных газовых котлов выбираются застройщиком индивидуально для каждого объекта.

Перечень перспективных источников теплоснабжения сельского поселения Малая Глушица и их территориальное местоположение представлены в таблицах 3.3.3.

Таблица 3.3.3 – Перспективные БМК с. п. Малая Глушица

Источник теплоснабжения	Тепловая мощность объекта, МВт	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	1,5	село Малая Глушица, между ул. Советская и ул. Гагарина	до 2023 г.	ФОК с бассейном 230 м ² , спорт. залами 260 м ²
Перспективная новая БМК № 2	0,5	село Малая Глушица, между ул. Советская и ул. Гагарина	до 2033 г.	КРЦ на 450 мест
Перспективная новая БМК № 3	0,15	село Малая Глушица, между ул. Советская и ул. Гагарина	до 2033 г.	ПБО на 14 рабочих мест
Перспективная новая БМК № 4	0,35	село Малая Глушица, на площадке № 2	до 2033 г.	КП КБО прачечная на 80 кг белья в смену, химчистка на 4,8 кг вещей в смену, баня на 30 мест
Перспективная новая БМК № 5	0,7	с. Константиновка на площадке № 5	до 2023 г.	ФОК с бассейном 180 м ² , спорт. залами 160 м ²
Перспективная новая БМК № 6	0,25	с. Константиновка на площадке № 5	до 2033 г.	ПБО на 12 рабочих мест
Источник теплоснабжения	Тепловая мощность объекта, МВт	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 7	0,15	п. Гай на площадке № 8	до 2033 г.	Центр досуга на 60 мест с библиотекой на 1,2 тыс. единиц хранения

В связи с отсутствием в генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Малая Глушица для расчета

планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Малая Глушица в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4 - Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Малая Глушица в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Первая очередь строительства до 2023г.	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.	<i>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.</i>	-	1,85	0,961
1.1	в существующей зоне действия мини котельной № 3 с. Малая Глушица	-	-	-
1.2	в существующей зоне действия мини котельной № 7 с. Малая Глушица	-	-	-
1.3	в существующей зоне действия мини котельной администрации с. Малая Глушица	-	-	-
1.4	в существующей зоне действия мини котельной № 2 с. Константиновка	-	-	-
1.5	в существующей зоне действия мини котельной 0ф. ВОП с. Константиновка	-	-	-
1.6	в зоне действия перспективной БМК № 1 с. Малая Глушица	-	1,25	-
1.7	в зоне действия перспективной БМК № 2 с. Малая Глушица	-	-	0,40
1.8	в зоне действия перспективной БМК № 3 с. Малая Глушица	-	-	0,087
1.9	в зоне действия перспективной БМК № 4 с. Малая Глушица	-	-	0,228
1.10	в зоне действия перспективной БМК № 5 с. Константиновка	-	0,56	-
1.11	в зоне действия перспективной БМК № 6 с. Константиновка	-	-	0,17
1.12	в зоне действия перспективной БМК № 7 п. Гай	-	-	0,06
1.13	Индивидуальный источник тепловой энергии здания администрации	-	0,040	-
1.14	Индивидуальный источник тепловой энергии ПБО в п. Гай			0,016
II	<i>Тепловая нагрузка всего, в т.ч.</i>	0,7008	2,5508	3,5118

Потребление тепловой энергии перспективными производственными объектами

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в Генеральном плане с. п. Малая Глушица отсутствуют.

Зоны действия существующих и перспективных централизованных и автономных источников тепловой энергии (МК И БМК) на территории сельского поселения Малая Глушица представлены на рисунках № 8 - № 10.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии ИЖС на территории с. п. Малая Глушица представлены на рисунках № 11 - № 13.

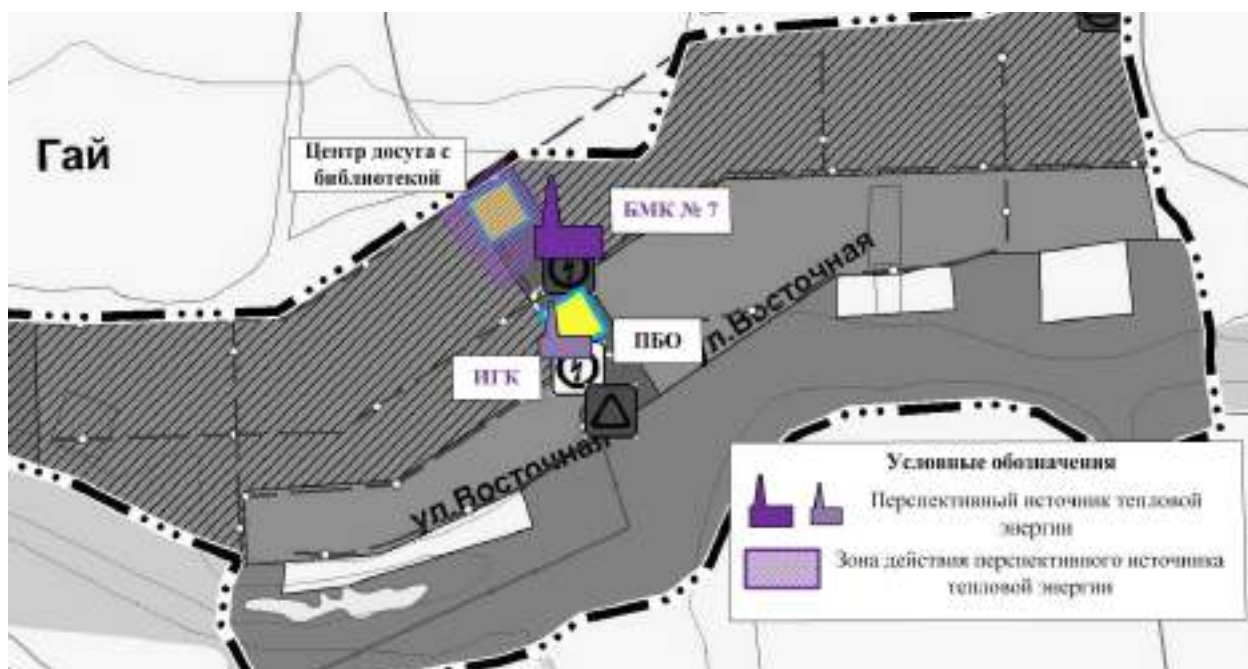


Рис. № 8 - Зоны действия перспективных источников тепловой энергии для социально значимых объектов на территории поселка Гай

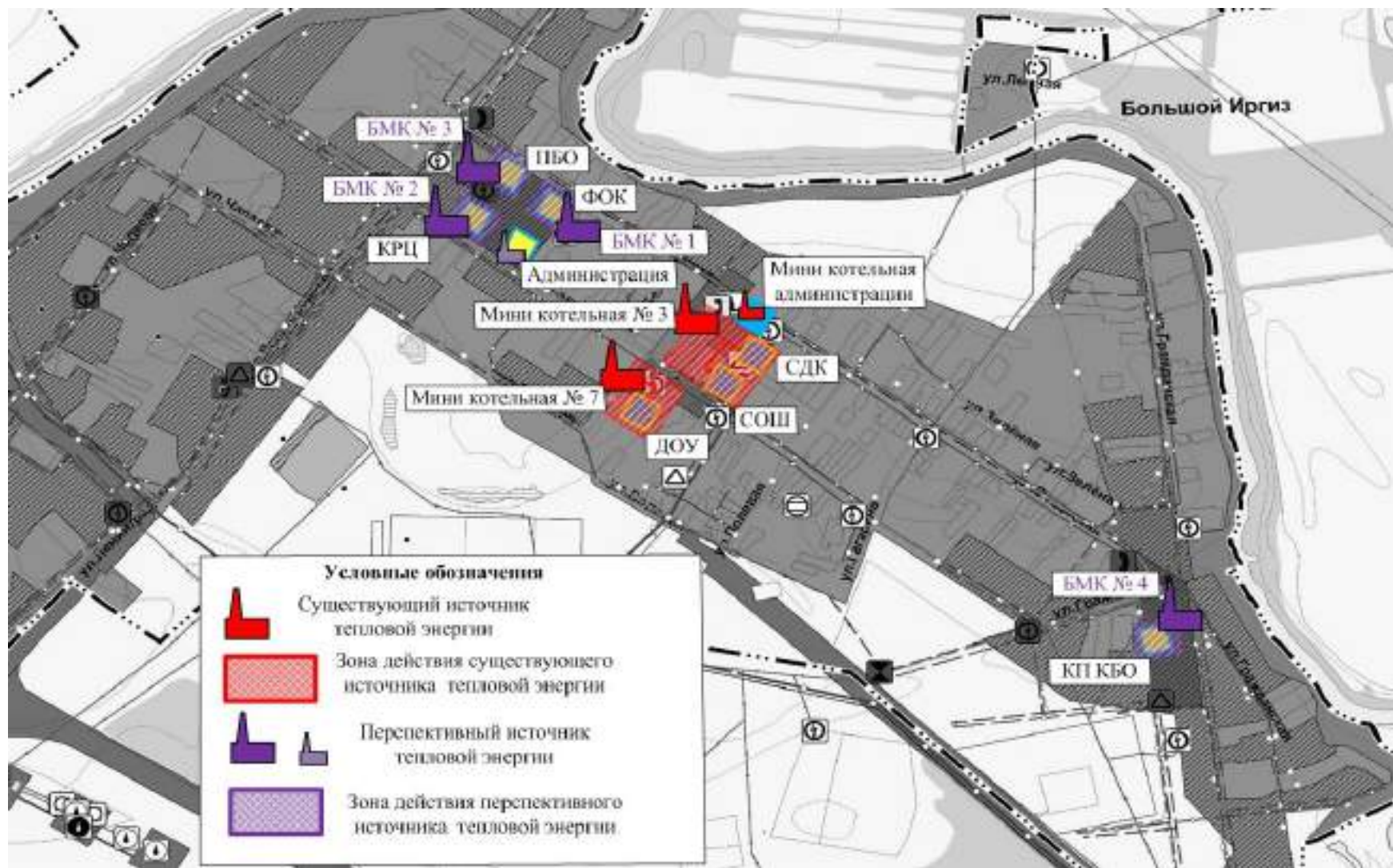


Рис. № 9 - Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии (МК и БМК) на территории села Малая Глушица

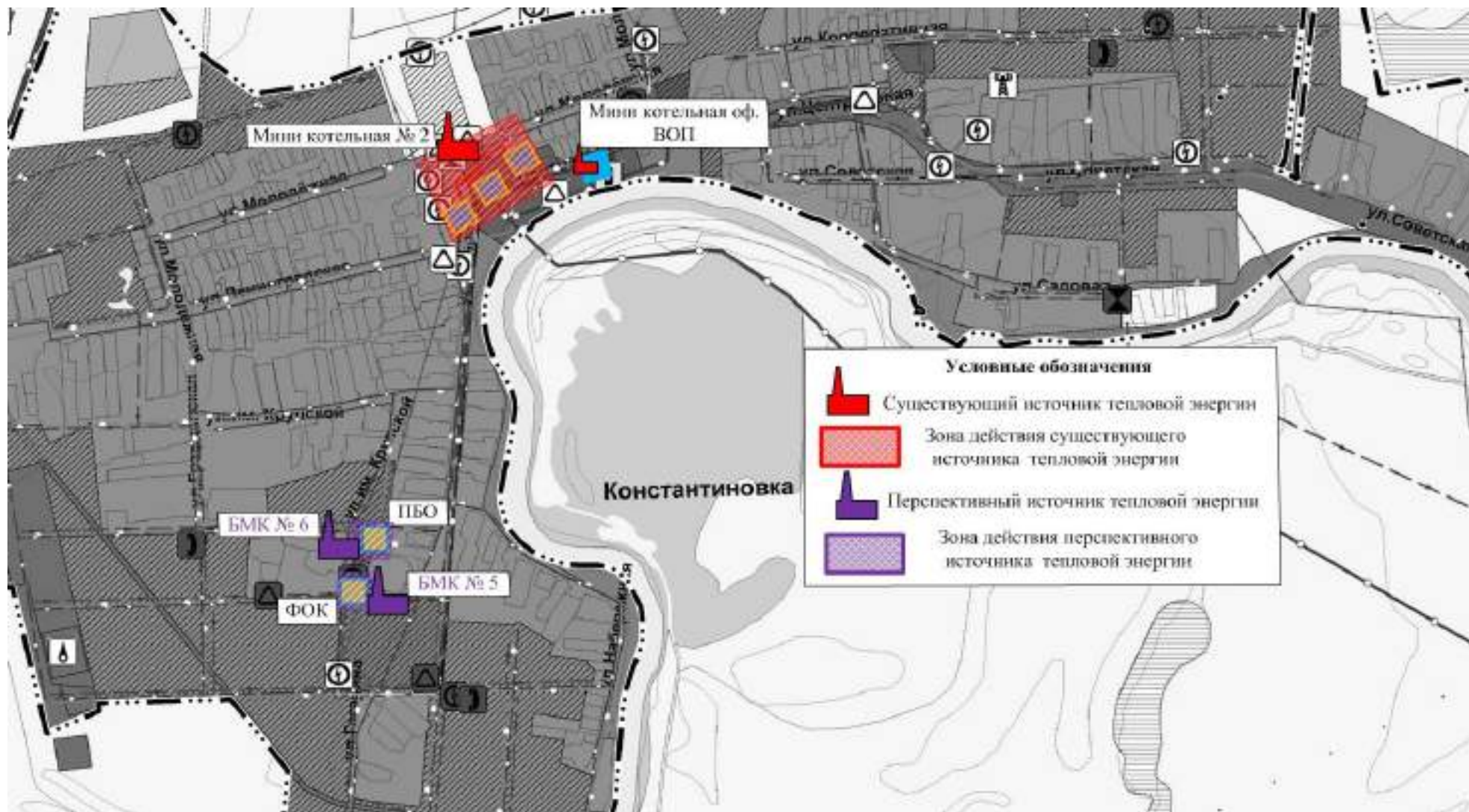


Рис. № 10 - Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии (МК и БМК) на территории села Константиновка



Рис. № 11 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Малая Глушица

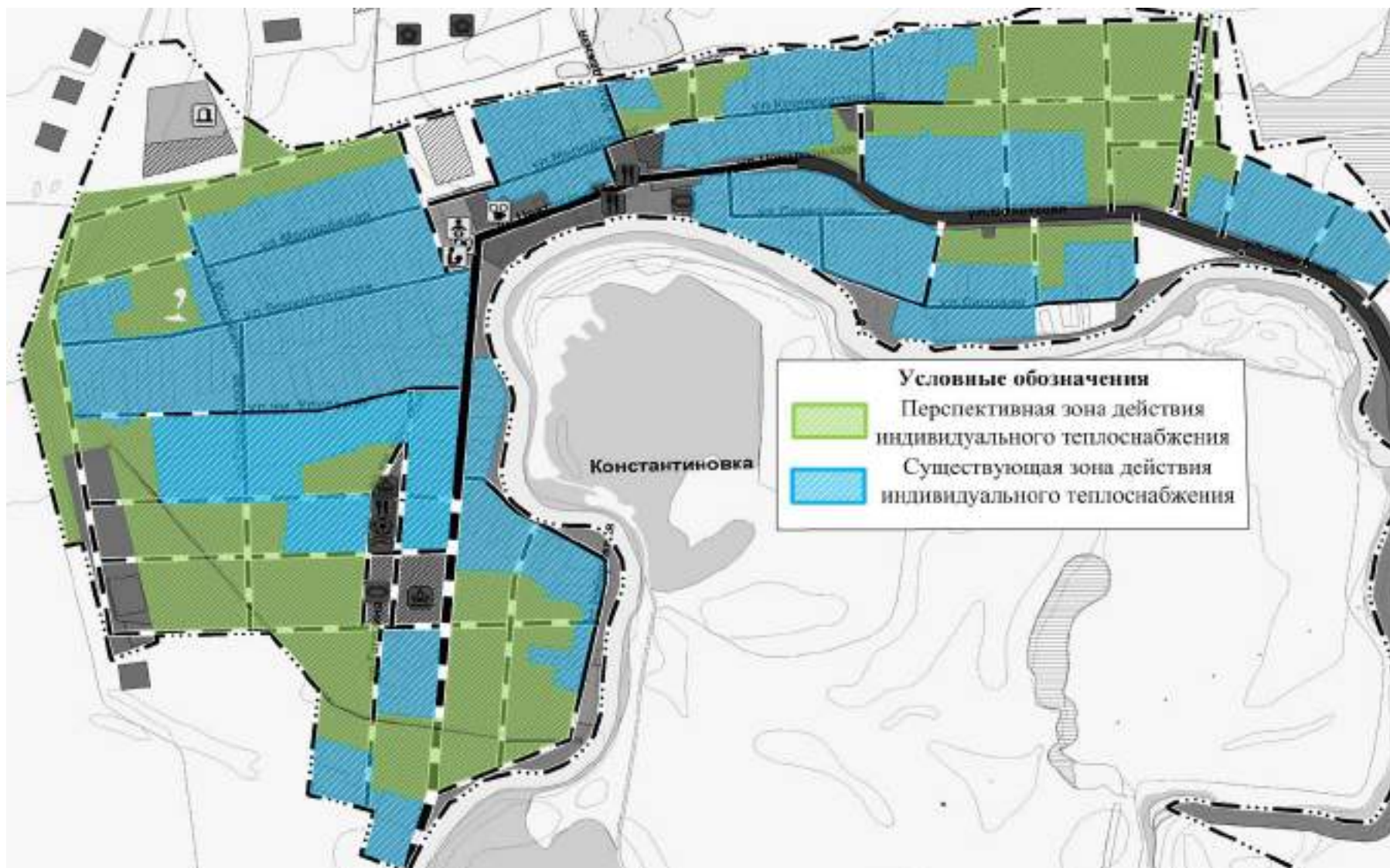


Рис. № 12 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села



Рис. № 13 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории поселка Гай

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

При планировании потребления воды населением на перспективу до 2033 году принимаем во внимание генплан и положение о территориальном планировании с. п. Малая Глушица м. р. Большеглушицкий Самарской области.

Согласно генплану, всё новое строительство на территории села Малая Глушица и территории села Константиновка обеспечивается централизованным водоснабжением. Всё новое строительство на территории поселка Гай будет обеспечиваться водой из индивидуальных источников (скважин или шахтных колодцев). Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив приусадебных участков. Пожаротушение будет осуществляться из существующих пожарных гидрантов, существующих водоёмов и пожарных резервуаров.

Прогнозные балансы потребления воды рассчитаны в соответствии с СП 31.13330.2012 (Актуализация СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», ред. 21.01.19 г.) и СП 30.13330.2016 («Актуализация СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»).

Перспективные балансы расхода воды на новое строительство жилых и общественных зданий представлены в таблицах 3.3.5÷3.3.6.

Расход воды при пожаре принят на основании СП 8.13130.2009, исходя из численности населения перспективных площадок. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов, и поверхностных водоемов. На расчётный срок принят 1 одновременный пожар с расходом 5 л/с, продолжительность тушения – 3 часа.

Таблица 3.3.5 - Расход воды на новое строительство жилых домов

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			
			хоз. питьевое		при пожаре, м³/сут	Полив м³/сут
			м³/сут	м³/час (max)		
с. Малая Глушица						
За счет уплотнения существующей застройки						
1	на территории села, 363 ИЖД	1 089	206,91	20,7	54	76,23
На свободных территориях в границах населенного пункта						
2	Площадка № 1, 42 ИЖД	126	23,94	2,5	54	8,82
3	Площадка № 2, 80 ИЖД	240	45,6	4,6	54	16,8
<i>Всего в с. Малая Глушица 485 ИЖД</i>		<i>1 455</i>	<i>276,45</i>	<i>27,6</i>		<i>101,85</i>
с. Константиновка						
За счет уплотнения существующей застройки						
4	на территории села, 220 ИЖД	660	125,4	12,54	54	46,2
На свободных территориях в границах населенного пункта						
5	Площадка № 3, 58 ИЖД	175	33,25	3,33	54	12,18
6	Площадка № 4, 21 ИЖД	63	11,97	1,2	54	4,41
7	Площадка № 5, 78 ИЖД	234	44,46	4,45	54	16,38
8	Площадка № 6, 27 ИЖД	81	15,39	1,54	54	5,67
<i>Всего в с. Константиновка 404 ИЖД</i>		<i>1 213</i>	<i>230,47</i>	<i>23,0</i>		<i>84,84</i>
п. Гай						
За счет уплотнения существующей застройки						
9	на территории поселка, 13 ИЖД	39	7,41	0,74	54	2,73
На свободных территориях в границах населенного пункта						
10	Площадка № 7, 40 ИЖД	120	22,8	2,28	54	8,4
11	Площадка № 8, 43 ИЖД	129	24,51	2,5	54	9,03
<i>Всего в п. Гай 96 ИЖД</i>		<i>288</i>	<i>54,72</i>	<i>5,5</i>		<i>20,16</i>
<i>Итого с. п. Малая Глушица 985 ИЖД</i>		<i>2 956</i>	<i>561,64</i>	<i>56,2</i>		<i>206,85</i>

Таблица 3.3.6 - Расход воды объектами общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Норма расхода, л/сут	Необходимый объем, м³/сут
с. Малая Глушица					
1	ФОК	1 человек	500	8	4,0
	с бассейном	площадь зеркала воды	230	-	18,0
	(пополнение бассейна)			-	17,0

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Норма расхода, л/сут	Необходимый объем, м ³ /сут
2	КРЦ	1 место	450	8	3,6
3	ПБО	1 работающий	14	15	0,21
4	КП КБО	1 работающий		15	
	с прачечной,	кг белья в смену	80	40	3,2
	химчисткой,	кг вещей в смену	4,8	40	0,19
	баней	1 место	30	180	5,4
<i>Всего в селе Малая Глушица</i>					<i>51,6</i>
с. Константиновка					
5	ФОК	1 человек	340	8	2,72
	с бассейном (пополнение бассейна)	площадь зеркала воды	180	-	14,0
				-	13,0
6	ПБО	1 работающий	12	15	0,18
<i>Всего в селе Константиновка</i>					<i>29,9</i>
п. Гай					
7	Центр досуга с библиотекой	1 посетитель	60	8	0,48
8	ПБО	1 работающий	4	15	0,06
<i>Всего в поселке Гай</i>					<i>0,54</i>
<i>Итого по сельскому поселению</i>					<i>82,04</i>

Водопотребление промышленными предприятиями проектируемых промышленных территорий предлагается осуществить из собственных источников (водозаборных скважин).

Централизованное горячее водоснабжение в с. п. Малая Глушица не предусмотрено генпланом. ГВС предлагается осуществить от собственных индивидуальных водонагревателей.

Прогноз расходов воды по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов представлен в таблице 3.3.7.

Таблица 3.3.7 - Прогноз расходов воды по типам абонентов

№ п/п	Период, год	Водоснабжение, тыс. м ³ /год		
		Население	Бюджет	Прочие
с. Малая Глушица; с. Константиновка (централизованное водоснабжение)				
1	2021	21,5	3,2	0,24
2	2033	274,7	32,9	0,24
п. Гай; п. Большой Иргиз (из индивидуальных источников)				
1	2021	н. д.	н. д.	-
2	2033	29,34	0,19	-

Расчет требуемой мощности водозаборных сооружений

Результаты расчета требуемой мощности водозаборных сооружений представлены в таблице 3.3.8.

Таблица 3.3.8 – Мощность водозаборных установок с. п. Малая Глушица

Период	Существующая мощность водозабора, м ³ /сут	Потребность в подаче воды, тыс. м ³ /год	Среднесуточное водопотребление, м ³ /сут	Резерв (+) /дефицит (-) произв-ти ВЗС; %
2020	322,32	34,6	123,23	+60%
2033	322,32	307,8	843,3	- 62%

Как видно из таблицы 3.3.8, при прогнозируемой тенденции к увеличению численности населения и подключению новых потребителей, а также при уменьшении потерь и неучтенных расходов при транспортировке воды, при существующих мощностях ВЗС с. п. Малая Глушица в перспективе наблюдается дефицит производительности основного технологического оборудования.

Согласно генплану, для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4.1071-01 «Питьевая вода. ...», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

- реконструкция и расширение существующего водозабора расположен к юго-западу от села Малая Глушица в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры с увеличением до требуемой производительности (1300 м³/сут.), в селе Константиновка задействовать резервную скважину;

- реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них;
- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Уличные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб, колодцы – из современных конструкций. На сети установить пожарные гидранты.

Схемы существующего и планируемого размещения объектов централизованной системы водоснабжения на территории населенных пунктов сельского поселения Малая Глушица представлены на рисунках № 14, № 15.

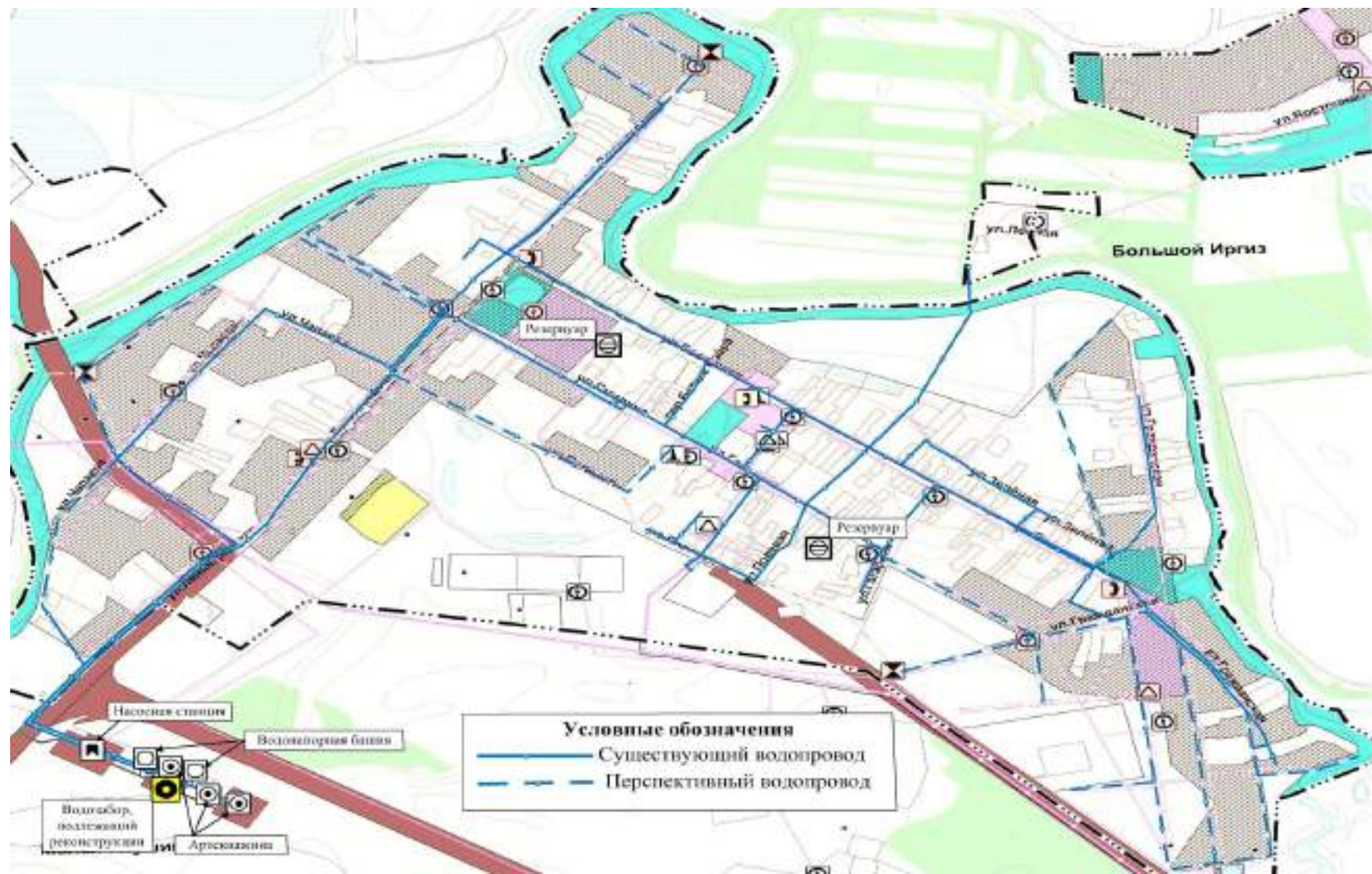


Рис. № 14 - Схема существующего и планируемого размещения объектов централизованной системы водоснабжения на территории села Малая Глушица



Рис. № 15 – - Схема существующего и планируемого размещения объектов централизованной системы водоснабжения на территории села Константиновка

Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

В настоящее время система централизованной канализации в сельском поселение Малая Глушица отсутствует.

Согласно СТП Муниципального района Большеглушицкий ввиду того, что численность населения с учётом существующих застроек значительно увеличивается для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно: выполнить проект и строительство канализационных очистных сооружений.

Принимая во внимание, что населённые пункты находятся в непосредственной близости друг от друга, предлагается запроектировать единые КОС, которые будут располагаться к юго-западу от села Константиновка в зоне ИТ. Производительность КОС до 1000 м³/сут., с учётом стоков посёлков Большой Иргиз и Гай.

Перспективные объёмы водоотведения от новых площадок жилой застройки и от объектов соцкультбыта сельского поселения, представлены в таблицах 3.3.9 и 3.3.10.

Таблица 3.3.9 - Перспективные объёмы водоотведения от жилой застройки

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадка застройки	Кол-во чел.	Объем водоотведения	
				м ³ /сут	тыс. м ³ /год
<i>Расчетный срок строительства (до 2033 г.)</i>					
1	с. Малая Глушица	площадка № 1	126	23,9	8,7
		площадка № 2	240	45,6	16,8
		уплотнение сущ. застройки	1086	206,91	75,52
<i>Итого:</i>			<i>1455</i>	<i>276,45</i>	<i>100,9</i>
2	с. Константиновка	уплотнение сущ. застройки	660	125,4	45,77
		площадка № 3	175	33,25	12,14
		площадка № 4	63	11,97	0,37
		площадка № 5	234	44,56	16,23
		площадка № 6	81	15,39	5,62
<i>Итого:</i>			<i>1213</i>	<i>230,47</i>	<i>84,12</i>
3	п. Гай	уплотнение сущ. застройки	39	7,41	2,7
		площадка № 7	120	22,8	8,3
		площадка № 8	129	24,51	8,9
<i>Итого:</i>			<i>288</i>	<i>54,72</i>	<i>19,97</i>
<i>ВСЕГО по с. п.:</i>			<i>2 956</i>	<i>561,64</i>	<i>204,99</i>

Таблица 3.3.10 – Перспективные объёмы водоотведения от административно-общественных зданий

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Необходимый объем, м³/сут	Необходимый объем, тыс. м³/год
с. Малая Глушица					
1	ФОК	1 человек	500	4,0	
	с бассейном	площадь зеркала воды	230	18,0	
	(пополнение бассейна)			17,0	
2	КРЦ	1 место	450	3,6	
3	ПБО	1 работающий	14	0,21	
4	КП КБО	1 работающий			
	с прачечной,	кг белья в смену	80	3,2	
	химчисткой,	кг вещей в смену	4,8	0,19	
	баней	1 место	30	5,4	
<i>Всего в селе Малая Глушица</i>				<i>51,6</i>	<i>18,83</i>
с. Константиновка					
5	ФОК	1 человек	340	2,72	
	с бассейном	площадь зеркала воды	180	14,0	
	(пополнение бассейна)			13,0	
6	ПБО	1 работающий	12	0,18	
<i>Всего в селе Константиновка</i>				<i>29,9</i>	<i>10,9</i>
п. Гай					
7	Центр досуга с библиотекой	1 посетитель	60	0,48	
8	ПБО	1 работающий	4	0,06	
<i>Всего в поселке Гай</i>				<i>0,54</i>	<i>0,19</i>
<i>Итого по сельскому поселению:</i>				<i>82,04</i>	<i>29,9</i>

Расчет требуемой мощности очистных сооружений

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории.

Результаты расчета требуемой мощности канализационных очистных сооружений представлены в таблице 3.3.11.

Таблица 3.3.11 - Результаты расчета требуемой мощности КОС

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение до 2033 г.
1	Перспективная мощность КОС	м³/сут	1 000
с. Малая Глушица и с. Константиновка			
2	Потребность в перекачке сточных вод от новых и существующих потребителей всего, в том числе:	м³/сут	656,74

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение до 2033 г.
2.1.	население	м ³ /сут	565,82
2.2.	бюджетные организации	м ³ /сут	90,26
2.3.	прочие	м ³ /сут	0,66
п. Гай и п. Большой Иргиз			
3	Поступление сточных вод от новых и существующих потребителей не канализованной застройки	м ³ /сут	60,77
4	Максимальное суточное водоотведение	м ³ /сут	717,51
5	Резерв (+) / дефицит (-) мощности	м ³ /сут	+282,49

Как видно из таблицы 3.3.11, в связи с развитием населённых пунктов сельского поселения на расчётный срок и для улучшения экологической обстановки в регионе, на территории с. Малая Глушица необходимо строительство канализационных очистных сооружений. Основная статья затрат поступления стоков ложится на приём бытовых сточных вод от населения.

Согласно генплану для существующей и новой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- в связи со значительным увеличением численности населения необходимо проектирование и строительство канализационных очистных сооружений, принимающих стоки от канализованной и не канализованной застройки, с учетом стоков всего сельского поселения;

- две КНС в селе Константиновка, три КНС в селе Малая Глушица;

- проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них в с. Малая Глушица и с. Константиновка.

Для новой застройки до строительства канализационных очистных сооружений и сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора, в последствии на проектируемые КОС с. п. Малая Глушица. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

План размещения объектов централизованной системы канализации на территории населенных пунктов с. п. Малая Глушица представлены на рисунках № 16 и № 17.

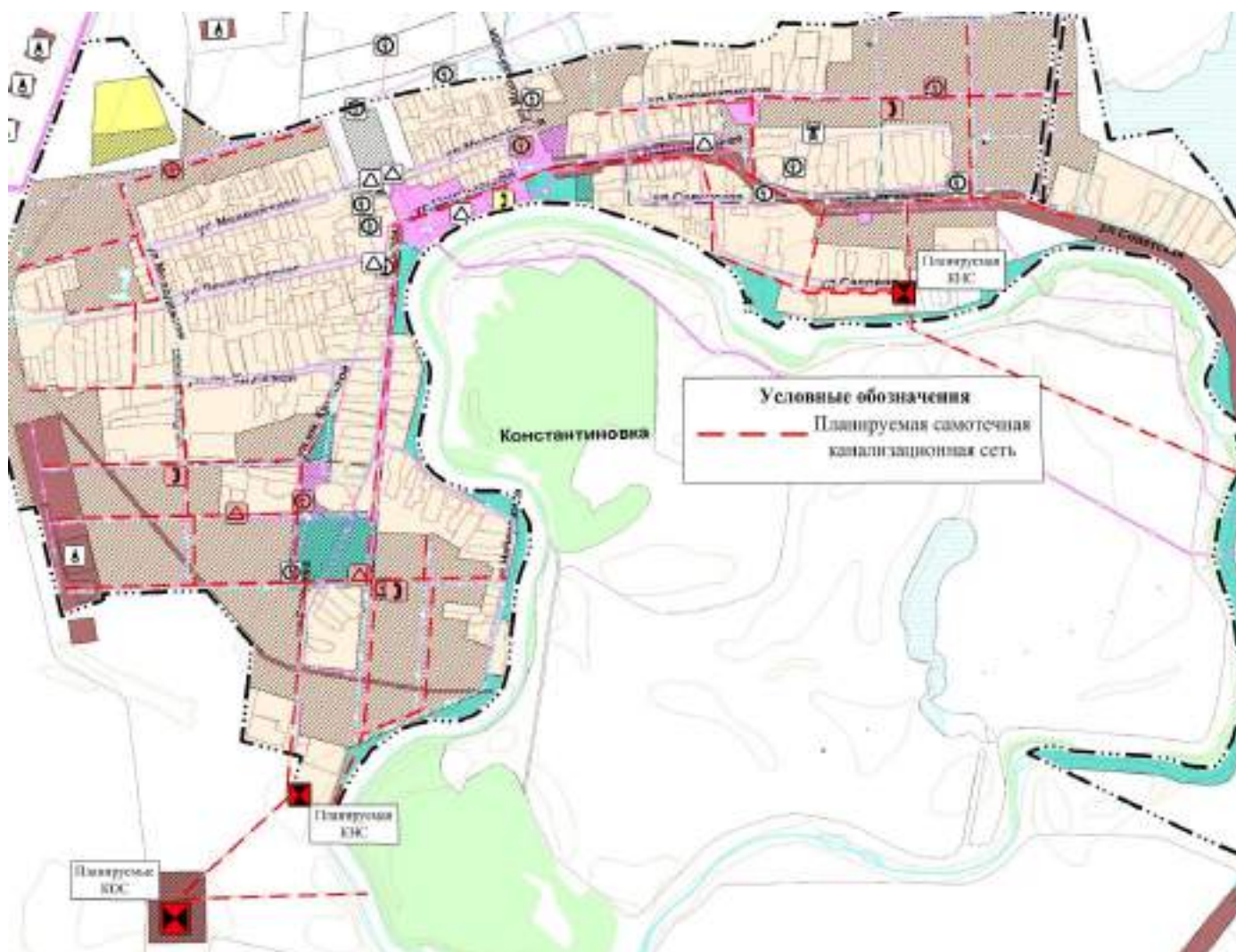


Рис. № 17 - План размещения объектов централизованной системы канализации на территории села Константиновка

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- 1-3 этажная индивидуальная застройка – III категория надежности электроснабжения;
- общественные здания – II-III категория;
- предприятия торговли - III категория;
- коммунальные предприятия – II категория;
- наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Строительства включает в себя площадки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и площадки в существующей застройке.

Ожидаемая проектная мощность – 1 521кВт.

Количество планируемых подстанций -12 шт.

Длина планируемых ВЛ-10кВ на -2 260 м.

Укрупненные нормативные показатели электропотребления представлены в таблице 3.3.12.

Таблица 3.3.10 - Укрупненные нормативные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт. ч/год на 1 чел.	Исп. максимума эл. нагрузки, ч/год
Сельские населенные пункты (без кондиционеров), не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

С учетом укрупненных нормативных показателей выполнены расчеты электропотребления в сельском поселении Малая Глушица, представленные в таблице 3.3.13.

Таблица 3.3.13 - Расчеты электропотребления в с. п. Малая Глушица на 2033 год

Наименование территории	Численность населения на расчетный срок, чел.	Электропотребление, тыс. кВт*ч /год
с. п. Малая Глушица	4 019	3 818,05

Расчет электрической мощности представлен в таблице 3.3.14.

Таблица 3.3.14 – Расчет электрической мощности на объекты перспективного строительства (Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.)

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
<i>в селе Малая Глушица</i>					
1	<u>Уплотнение сущ. застройки:</u> кол-во ИЖД	n=363			Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
	удел. расчетная нагрузка на ИЖД	0,72		262	
	расчетная нагрузка на ИЖД	262			
	Коэффициент мощности cos γ		0,96		
	Полная нагрузка на подстанции			273	
	Длина ВЛ – 10кВ	400 м			
	Мощность трансформаторов	1х100 кВт- 1шт. по ул. Ленинградской; 1х100 кВт- 1шт. по ул. Чапаева; 1х100 кВт- 2шт. Жилые дома по ул. Гражданской запитать от сущ. ТП 602/160			
2	<u>Площадка № 1</u> кол-во ИЖД	n=42			Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
	удел. расчетная нагрузка на ИЖД	1,185	1	50	
	расчетная нагрузка на ИЖД	50			
	Наружное освещение	2	1	2	
	Суммарная нагрузка на подстанцию			52	
	Коэффициент мощности cos γ		0,96		
	Полная нагрузка на подстанции			54	
	Мощность трансформаторов	1 x 100 кВт-1шт			
	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,54		
	Длина ВЛ-10кВ	900 м			
3	<u>Площадка № 2</u> кол-во ИЖД	n=80			Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
	удел. расчетная нагрузка на ИЖД	0,95	1	76	
	расчетная нагрузка на ИЖД	76			

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременноности участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
	КП КБО с химчисткой, прачечной, баней	30	0,5	15	
	Наружное освещение	5	1	5	
	Суммарная нагрузка на подстанцию			96	
	Коэффициент мощности cosY		0,93		
	Полная нагрузка на подстанции			103	
	Мощность трансформаторов	питание от существующей ТП-601/250			
	КРЦ на 450 мест	207	1	207	
	Административное здание	30	0,2	6	
	ФОК со спортзалом и бассейном	100	0,9	90	
	КБО на 14 мест	21	0,4	8,4	
	Суммарная нагрузка на подстанцию			312	
	Коэффициент мощности cosY		0,93		
	Полная нагрузка на подстанции			335	
	Мощность трансформаторов	2x250 кВт-1шт.			
	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,78		
	Длина ВЛ-10кВ	250 м			
<i>В поселке Гай</i>					
4	<u>Уплотнение сущ. застройки</u> кол-во ИЖД удел. расчетная нагрузка на ИЖД расчетная нагрузка на ИЖД	n=13 2 26	1	питание от сущ. сетей	Региональные нормы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
5	<u>Площадка № 8</u> кол-во ИЖД удел. расчетная нагрузка на ИЖД расчетная нагрузка на ИЖД	n=43 1,2 51,6	1	51,6	
	Центр досуга на 60 мест с библиотекой	20	0,8	16	
	КБО на 2-3 раб. места	6	0,5	3	
	Суммарная нагрузка на подстанцию			70,6	
	Коэффициент мощности cosY		0,93		
	Полная нагрузка на подстанции			76	
	Мощность трансформаторов	1x160 кВт-1шт			
	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,65		
	Длина ВЛ-10кВ	200 м			
6	<u>Площадка № 7</u> кол-во ИЖД	n=40		подключен ие к сущ.	

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
	удел. расчетная нагрузка на ИЖД расчетная нагрузка на ИЖД	1,2 48		подстанции и с заменой трансф-ра	
<i>в селе Константиновка</i>					
7	<u>Уплотнение сущ. застройки:</u> кол-во ИЖД удел. расчетная нагрузка на ИЖД расчетная нагрузка на ИЖД	n=220 0,76 167,2		питание от сущ. сетей	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
8	<u>Площадка № 3</u> кол-во ИЖД удел. расчетная нагрузка на ИЖД расчетная нагрузка на ИЖД	n=58 1,05 60,9	1	60,9	
	Наружное освещение	3	1	3	
	Суммарная нагрузка на подстанцию			63,9	
	Мощность трансформаторов	1x160 кВт-1шт. с учетом уплотнения			
9	<u>Площадка № 4</u> кол-во ИЖД удел. расчетная нагрузка на ИЖД расчетная нагрузка на ИЖД	n=21 1,53 32	1	32	
	Мощность трансформаторов	1x100 кВт-1шт с учетом уплотнения севернее площадки № 4			
10	<u>Площадка № 5</u> кол-во ИЖД удел. расчетная нагрузка на ИЖД расчетная нагрузка на ИЖД	n=78 0,95 74,1	1	74,1	
	КБО на 12 раб. мест	12	0,5	6	
	ФОК со спортзалом и бассейном	70	0,8	56	
	Наружное освещение	3	1	3	
	Суммарная нагрузка на подстанцию			139,1	
	Мощность трансформаторов	1x250 кВт-1шт с учетом уплотнения на площадке № 5			
	Длина ВЛ-10кВ	10 м			
11	<u>Площадка № 6</u> кол-во ИЖД удел. расчетная нагрузка на ИЖД расчетная нагрузка на ИЖД	n=27 1,38 37,3	1	37,3	
	Мощность трансформаторов	1x160 кВт-1шт. с учетом уплотнения на площадке № 6; 1x160 кВт-1шт. на ул. Молодежной			
	Длина ВЛ-10кВ	300 м в южной части села			
	Длина ВЛ-10кВ	200 м по ул. Молодежной			

Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Система санитарной очистки и уборки территории села Малая Глушица сельского поселения Малая Глушица предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смёта.

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются планомерно-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В сельском поселении Малая Глушица необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте;
- твердые бытовые отходы по мере накопления собирать в контейнеры в специально отведенных местах и раз в три дня централизованно вывозить в настоящее время на свалку или на полигон (в случае его строительства);
- промышленные отходы временно хранить на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на территории промплощадок предприятий, вывоз на свалку осуществлять по строго регламентированному графику;
- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода;
- снег вывозить на полигон твёрдых бытовых отходов.

Существующие свалки размещения твёрдых бытовых и промышленных отходов не усовершенствованы, следовательно, не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо строительство площадок для временного хранения твёрдых бытовых отходов и организации к ним подъездных путей с твёрдым покрытием.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТКО) в сельском поселении Малая Глушица выполнен согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем накопления ТКО населением по каждой перспективной площадке, согласно утвержденным нормативам, представлен в таблице 3.3.15.

Таблица 3.3.15 - Объем накопления ТКО населением по каждой перспективной площадке, согласно утвержденным нормативам

Наименование объектов образования отходов	Единица измерения (кол-во жителей в благоустроенном фонде)	Расчетная норма накопления м ³ /год	Кол-во чел.	Объем накопления ТКО, м ³ /год
в селе Малая Глушица				
<i>уплотнение существующей застройки</i>				
по территории села 363 ИЖД	1 человек	0,9	1 089	980,1
<i>на свободных территориях</i>				
ПЛОЩАДКА № 1 - 42 ИЖД	1 человек	0,90	126	113,4
ПЛОЩАДКА № 2 - 80 ИЖД	1 человек	0,90	240	216,0
<i>Итого</i>			<i>1 455</i>	<i>1309,5</i>
в селе Константиновка				
<i>уплотнение существующей застройки</i>				
по территории села 220 ИЖД	1 человек	0,90	660	594,0
<i>на свободных территориях</i>				
ПЛОЩАДКА № 3 - 58 ИЖД	1 человек	0,90	175	157,5
ПЛОЩАДКА № 4 - 21 ИЖД	1 человек	0,90	63	56,7
ПЛОЩАДКА № 5 - 78 ИЖД	1 человек	0,90	234	210,6
ПЛОЩАДКА № 6 - 27 ИЖД	1 человек	0,90	81	72,9
<i>Итого</i>			<i>1 213</i>	<i>1 091,7</i>
в поселке Гай				
<i>уплотнение существующей застройки</i>				
по территории поселка 13 ИЖД	1 человек	0,90	39	35,1
<i>на свободных территориях</i>				
ПЛОЩАДКА № 7 - 40 ИЖД	1 человек	0,90	120	108,0
ПЛОЩАДКА № 8 - 43 ИЖД	1 человек	0,90	129	116,1
<i>Итого</i>			<i>288</i>	<i>259,2</i>
Итого по с. п. Малая Глушица			2 956	2 660,4

Объем накопления ТКО планируемыми объектами соцкультбыта представлен в таблице 3.3.16.

Таблица 3.3.16 - Объем накопления ТКО планируемыми объектами соцкультбыта

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная норма накопления, м ³ /год	Кол-во, ед.	Объем накопления ТКО, м ³ /год
ФОК с бассейном и спортзалом (2ед.)	1 посетитель	0,20	1200	240,0
КРЦ + центр досуга	1 пос. место	0,20	510	102,0
ПБО (3ед.)	1 чел.	1,10	29	31,9
КП КБО с прачечной, химчисткой, баней	1 чел.	1,10	50	55,0
Здание администрации	1 чел.	0,22	20	4,4

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная норма накопления, м ³ /год	Кол-во, ед.	Объем накопления ТКО, м ³ /год
Объем накопления ТКО с подметаемых покрытий (спортплощадки, скверы, парки - 8,79 га)	м ² подметаемой территории	0,008	87 900	703,2
<i>ИТОГО по сельскому поселению</i>		<i>1 136,5 м³/год - ориентировочно</i>		

Прирост объема накопления ТКО в сельском поселении Малая Глушица до конца расчетного периода развития (до 2033 года) ориентировочно составит **3 796,9 м³/год**.

С учетом существующего объема (2 238,5 м³/год), объем образования ТКО до конца 2033 года по сельскому поселению Малая Глушица ориентировочно составит **6 034,95 м³/год**.

Жилая застройка должна быть полностью оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора должна осуществляться планово-регулярным методом.

Генеральным планом предусматривается ликвидация несанкционированных свалок в населенных пунктах сельского поселения. Также генеральным планом предусматривается проектирование свалки площадью 2 га в селе Большая Глушица: 1600 м на северо-восток за границей населенного пункта.

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением все новое строительство в селе Малая Глушица, селе Константиновка и поселке Гай планируется обеспечить от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Централизованное газоснабжение в поселке Большой Иргиз отсутствует. Согласно генплану, развитие данного населенного пункта не предусматривается. Газоснабжение населения будет осуществляться от собственных источников (баллонных установок сжиженных газов).

Расчет объема газопотребления на перспективную застройку

Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» допускается принимать укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 250 м³/год на одного чел.;

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

По результатам расчетов принимаем суммарный показатель потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) для сельского поселения – 300 м³/год на одного чел.

Объем потребления газа на новое строительство представлен в таблице 3.3.17 (данные необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования).

Таблица 3.3.17 - Объем потребления газа на новое строительство

№ по ГП	Площадки	Кол-во ИЖД	Расход газа м ³ /час			Протяжённость сетей, км
			На хозбыт ИЖД	в кач-ве топлива для т. и. ИЖД	На соцкультбыт	
<i>село Малая Глушица</i>						
1.1	ФОК со спортзалом и бассейном				112,94	
1.2	Административное здание				6,27	
1.3	КРЦ				63,14	
1.4	ПБО				13,62	
1.5	КП КБО				35,76	
	химчистка					
	прачечная баня					
Уплотнение существующей застройки						
1.6	на территории села	363	70,35	842,34		НД-8,53
На свободных территориях в границах населенного пункта						
1.7	Площадка № 1	42	12,02	97,46		НД - 0,68
1.8	Площадка № 2	80	19,2	185,64		НД - 2,87
<i>Итого по с. Малая Глушица</i>		<i>485</i>	<i>101,57</i>	<i>1 125,44</i>	<i>231,73</i>	<i>НД-12,08</i>
<i>село Константиновка</i>						
1.9	ФОК со спортзалом и бассейном				88,47	
1.10	ПБО				27,07	
Уплотнение существующей застройки						
1.11	на территории села	220	47,56	510,51		НД-0,49
На свободных территориях в границах населенного пункта						
1.12	Площадка № 3	58	14,87	134,59		НД - 3,34
1.13	Площадка № 4	21	7,30	48,736		НД - 1,31
1.14	Площадка № 5	78	18,72	180,99		НД - 3,16
1.15	Площадка № 6	27	8,78	62,65		НД - 2,13
<i>Итого по с. Константиновка</i>		<i>404</i>	<i>97,23</i>	<i>937,476</i>	<i>115,54</i>	<i>НД - 10,43</i>
<i>поселок Гай</i>						
1.16	Центр досуга с библиотекой				9,47	
1.17	ПБО				19,45	
Уплотнение существующей застройки						
1.18	по ул. Восточной	13	5,13	30,17		
На свободных территориях в границах населенного пункта						
1.19	Площадка № 7	40	11,5	92,82		НД - 2,47
1.20	Площадка № 8	43	11,83	99,78		НД-1,74
<i>Итого по п. Гай</i>		<i>96</i>	<i>28,46</i>	<i>222,77</i>	<i>28,92</i>	<i>НД - 4,21</i>
<i>Всего по сельскому поселению</i>		<i>985</i>	<i>227,26</i>	<i>2 285,68</i>	<i>376,19</i>	<i>НД -26,72</i>

*Примечание - данные указаны ориентировочно, окончательно уточняются на стадии рабочего проектирования.

Укрупненный расчет ТЭП

Укрупненный расчет ТЭП, в проектируемых границах с. п. Малая Глушица, представлен в таблице 3.3.18.

Таблица 3.3.18 - Укрупненный расчет ТЭП (ориентировочно)

Наименование инженерного обеспечения	Расчетный срок строительства до 2033 г.	
	жилые дома	общественные здания и прочие потребители
<i>Расход воды перспективными объектами, 848,67 м³/сут.:</i>		
на хоз. бытовые нужды	561,64	82,04
на полив приусадебных участков	204,99	
на пожаротушение	15 л/сек.-1 пожар 3 часа	
<i>Водоотведение от перспективных объектов, 643,68 м³/сут.:</i>		
хоз. бытовые стоки при централизованном водоотведении	561,64	82,04
<i>Расход тепловой энергии на перспективные объекты, 32,361 Гкал/час:</i>		
При сущ. централизованном теплоснабжении:	-	-
автономные БМК перспективных социально-значимых объектов	-	2,755
существующие источники тепловой энергии (реконструируемые объекты)	-	-
при индивидуальном теплоснабжении (ИГК)	29,55	0,056
<i>Расход газа на перспективные объекты, 2 889,13 м³/ч:</i>		
на хоз. бытовые нужды при газовых водонагревателях	227,26	376,19
в качестве топлива для индивидуальных источников тепловой энергии на отопление	2 285,68	
<i>Расход электроэнергии на перспективные объекты, 3 818,3 тыс. кВт*ч:</i>		
на коммунально-бытовые нужды	3 818,05	по проекту
ожидаемая проектная мощность	1 521 кВт	
<i>Объем накопления ТКО перспективными объектами, 3 796,9 м³/год:</i>		
объем накопления ТКО объектами	2 660,4	433,3
объем накопления ТКО с подметаемых покрытий	703,2	
<i>Протяженность перспективных сетей энергоснабжения, км:</i>		
Водопровод	19,61	
Канализация	27,858	
Тепловые сети	0,74	
Газопроводы	НД – 26,72	
ВЛ электросети	2,26	

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Малая Глушица

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.															
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	12,3	11,4	11,0	10,6	10,2	9,83	9,86	9,51	9,16	8,82	8,5	8,19	7,89	7,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1193	1193	1428	1663	1898	2133	2368	2603	2838	3073	3308	3543	3778	4019
Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Обеспеченность коммунальными ресурсами и энергетическими мощностями новых объектов капитального строительства	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки															
Показатель спроса на тепловую энергию при централизованном и автономном теплоснабжении:	Гкал/ч	0,7	0,7	0,7	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	3,51
административно-общественные здания	Гкал/ч	0,7	0,7	0,7	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	3,51
жилые здания	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие потребители	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расход тепловой энергии за период:	Гкал	1756	1756	1756	6287	6287	6287	6287	6287	6287	6287	6287	6287	6287	8696

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
на коммунальные нужды	Гкал	1756	1756	1756	6287	6287	6287	6287	6287	6287	6287	6287	6287	6287	8696
на производственных потребителей	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение ИЖД (собственные ИТЭ)	Гкал/ч	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	35,33
Расход тепловой энергии на ИЖД за период	Гкал	28160	28160	28160	28160	28160	28160	28160	28160	28160	28160	28160	28160	28160	172127
Показатель спроса на водоснабжение всего	м ³ /сут	68,33	68,33	68,33	136,95	136,95	136,95	136,95	136,95	136,95	136,95	136,95	136,95	136,95	843,3
административно-общественные здания (бюджетные потребители)	м ³ /сут	8,77	8,77	8,77	77,5	77,5	77,5	77,5	77,5	77,5	77,5	77,5	77,5	77,5	90,13
население	м ³ /сут	58,9	58,9	58,9	58,9	58,9	58,9	58,9	58,9	58,9	58,9	58,9	58,9	58,9	752,6
прочие	м ³ /сут	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
Объем водопотребления за период	тыс. м ³	24,94	24,94	24,94	49,99	49,99	49,99	49,99	49,99	49,99	49,99	49,99	49,99	49,99	307,8
на коммунальные нужды	тыс. м ³	24,94	24,94	24,94	49,99	49,99	49,99	49,99	49,99	49,99	49,99	49,99	49,99	49,99	307,8
на производственных потребителей	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатель спроса на водоотведение, всего:	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,95
административно-общественные здания	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,13
население	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,26
прочие	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,56
Объем стоков за период	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,82
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе															
Прирост тепловой нагрузки при централизованном и автономном теплоснабжении, в т.ч.:	Гкал/ч	-	-	-	1,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,961
административно-общественные здания	Гкал/ч	-	-	-	1,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,961
жилые здания	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие потребители	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Прирост потребления тепловой энергии за период:	Гкал	-	-	-	4531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2409
на коммунальные нужды	Гкал	-	-	-	4531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2409
производственные потребители	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост объемов теплоснабжения ИЖД	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,55
Прирост объемов теплоснабжения ИЖД за период	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143 967
Прирост потребления воды, в т.ч.:	м ³ /сут	-	-	-	68,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,3
административно-общественные здания	м ³ /сут	-	-	-	68,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,6
население	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,7
прочие	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост годового объема водопотребления, в т.ч.:	тыс. м ³	-	-	-	25,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,81
на коммунальные нужды	тыс. м ³	-	-	-	25,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,81
на производственных потребителей	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост объемов водоотведения:	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,95
административно-общественные здания	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,13
население	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,26
прочие	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,56
Прирост объема стоков за период	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,82
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.															
Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием ПУ, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:	%	93	93	96	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
у населения	%	80	80	90	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
у прочих потребителей	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:	%	90	90	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	-	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения															
Количество аварий на сетях энергоснабжения:	Ав./км														
на тепловых сетях	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	н. д.	н. д.	н.д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	нет
на сетях водоотведения	Ав./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:															

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
тепловая энергия	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоотведение	час/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	нет
электроснабжение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Уровень физического износа сетей															
сети теплоснабжения	%	90	90	83,7	77,4	71,1	64,8	58,5	52,2	45,9	39,6	33,3	27,0	20,7	14,4
сети водоснабжения	%	25	25	23,8	22,6	21,4	20,2	19,0	17,8	16,6	15,3	14,1	12,9	11,7	10,5
сети водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля ежегодно заменяемых сетей по отношению к общей протяженности:															
сети теплоснабжения	%	-	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	-
сети водоснабжения	%	-	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	-
сети водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество часов предоставления КУ:															
тепловая энергия (отопительный период)	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
электроснабжение	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
сбор и вывоз ТКО	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов															
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	10	10	9,6	9,2	8,8	8,4	8	7,6	7,2	6,8	6,4	6	5,6	5
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м ³ /Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Удельный расход электроэнергии на перекачку 1 м ³ холодной питьевой воды, отпускаемой в водопроводную сеть (МУП «ПОЖКХ»)	кВт*ч/м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потери воды при ее передаче по сетям	%	10	10	10	9,9	9,8	9,7	9,6	9,5	9,4	9,3	9,2	9,1	9	8,9
Удельный расход электроэнергии на перекачку 1 м ³ стоков (МУП «ПОЖКХ»)	кВт*ч/м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса															
Удельный расход тепловой энергии на 1м ² площади бюджетного учреждения	Гкал/м ²	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
Удельный расход тепловой энергии на 1м ² площади жилого помещения	Гкал/м ²	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника в год	кВт*ч/чел.	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252
Удельный расход электрической энергии на одного жителя в год	кВт*ч/чел.	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м ³ /сут	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м ³ /сут	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
8. показатели воздействия на окружающую среду.															
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*Обоснование целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры представлено подробно в разделе № 5 Обосновывающих материалов данной Программы, стр. 139.

5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с. п. Малая Глушица

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Ок-ние	На весь период 2021-2033 гг.	По годам													
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
*Мероприятия в сфере развития системы водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).																			
в с. Малая Глушица, с. Константиновка, п. Гай																			
1	Реконструкция водозабора к югу от села Малая Глушица	Увеличение производительности до 1300 м ³ /сут.	2021	2033	1 900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 900
2	Строительство водопроводных сетей в с. Малая Глушица (площадки № 1, № 2, ул. Советская, ул. Гагарина), L=8,68 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	29 377	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 377
3	Строительство водопроводных сетей в с. Константиновка (площадки № 3-6, и сущ. застройке), L=10,93 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	36 992	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 992
4	Строительство пожарного пирса (1 шт.) в с. Малая Глушица на продолжении ул. Гагарина 12х12 м ² , подъезд 3,5 м с твердым покрытием	Обеспечение пожарной безопасности	2021	2033	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
5	Установка пожарных резервуаров (2 x50 м ³) в п. Гай на площадках № 7, № 8.	Обеспечение пожарной безопасности	2021	2033	1 200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 200
6	Пожарный съезд в п. Гай на берегу водоема, примыкающего к западной границе поселка, 3,5 м с твердым покрытием	Обеспечение пожарной безопасности	2021	2033	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО в сфере водоснабжения					69 469	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69 469
**Мероприятия в сфере развития системы водоотведения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).																		
1	Строительство водонепроницаемых выгребов	Водоотведение от перспективных потребителей	2021	2033	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство локальных очистных сооружений ЭКО-Б производительностью до 25 м ³ /сут	Водоотведение от перспективных потребителей	2021	2033	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Строительство КОС, производительностью 1000 м ³ /сут в с. Константиновка	Водоотведение от перспективных потребителей	2021	2033	24 705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 705
4	Строительство КНС (произв. 50 м ³ /сут) в с. Малая Глушица на площадке № 1	Водоотведение от перспективных потребителей	2021	2033	361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361
5	Строительство КНС (произв. 450 м ³ /сут) в с. Малая Глушица на ул. Чапаева	Водоотведение от перспективных потребителей	2021	2033	470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6	Строительство КНС (произв. 70 м ³ /сут) в с. Малая Глушица на ул. Гражданской	Водоотведение от перспективных потребителей	2021	2033	381	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381
7	Строительство КНС (произв. 500 м ³ /сут) в с. Константиновка на ул. Садовой	Водоотведение от перспективных потребителей	2021	2033	490	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490
8	Строительство КНС (произв. 1000 м ³ /сут) в с. Константиновка на ул. Гагарина	Водоотведение от перспективных потребителей	2021	2033	980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980
9	Строительство полиэтиленового трубопровода в с. Малая Глушица на пл. № 1-2, по ул. Гражданской, ул. Гагарина, ул. Ленинградской, ул. Чапаева, ул. Полевой, К-L= 10,87 км; НК-L= 2,03 км	Водоотведение от перспективных потребителей	2021	2033	39 939	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39 939
10	Строительство полиэтиленового трубопровода в с. Константиновка на пл. № 3-6, по ул. Крупской, ул. Гагарина, ул. Молодежной, ул. Ленинградской, ул. Кооперативной, К-L= 12,568 км; НК-L= 2,39 км	Водоотведение от перспективных потребителей	2021	2033	46 311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46 311
*ВСЕГО в сфере водоотведения					113 637	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113 637

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
***Мероприятия в сфере развития системы теплоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы)																		
в с. Малая Глушица, с. Константиновка, п. Гай																		
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	Теплоснабжение перспективного ФОК в с. Малая Глушица	2021	2023	4 350	-	-	4 350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	Теплоснабжение перспективного ФОК в с. Константиновка	2021	2033	2 880	-	-	2 880	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	Теплоснабжение перспективного КРЦ в с. Малая Глушица	2021	2033	2 300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 300
4	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,15 МВт	Теплоснабжение перспективного ПБО в с. Малая Глушица	2021	2033	1 350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 350
5	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	Теплоснабжение перспективного КП КБО в с. Малая Глушица	2021	2033	1 780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 780
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,25 МВт	Теплоснабжение перспективного ПБО в с. Константиновка	2021	2033	1 480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 480
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа мощностью 0,15 МВт	Теплоснабжение перспективного центра досуга в п. Гай	2021	2033	1 350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 350
8	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø159 мм-50 м, Ø133 мм - 20 м в двухтрубном исчислении	Теплоснабжение перспективного ФОК от БМК № 1	2021	2023	933	-	-	933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
9	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø133 мм протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	Теплоснабжение перспективного ФОК от БМК № 5	2021	2023	640	-	-	640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø108мм протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	Теплоснабжение перспективного КРЦ от БМК № 2	2021	2033	608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608
11	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 76 мм протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	Теплоснабжение перспективного ПБО от БМК № 3	2021	2033	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210
12	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 мм протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	Теплоснабжение перспективного КП КБО от БМК № 4	2021	2033	579	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579
13	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 мм протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	Теплоснабжение перспективного ПБО от БМК № 6	2021	2033	579	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579
14	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 76 мм протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	Теплоснабжение перспективного центра досуга от БМК № 7	2021	2033	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210
ВСЕГО в сфере теплоснабжения					19 249	-	-	8 803	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 446

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<i>Мероприятия в сфере развития системы газоснабжения (объем финансирования уточняется на стадии рабочего проектирования на основании проектно-сметной документации, выполненной согласно полученным техническим условиям)</i>																		
1	Прокладка газопровода НД в с. Малая Глушица на площадках № 1, № 2 и сущ. застройке; L=12,08 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	11 051	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	11 051
2	Прокладка газопровода НД в с. Константиновка на площадках № 3 - № 6 и сущ. застройке; L=10,43 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	9 542	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	9 542
3	Прокладка газопровода НД в п. Гай на площадках № 7, № 8; L=4,21 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	3 852	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3 852
4	Строительство ШГРП с. Малая Глушица на площадке № 2 пр. 300 м ³ /час	Газоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	325	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	325
5	Строительство ШГРП с. Малая Глушица на ул. Ленинградской пр. 400 м ³ /час	Газоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	430	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	430
6	Строительство ШГРП Константиновка на площадке № 5 пр. 310 м ³ /час	Газоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	325	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	325
7	Строительство ШГРП Константиновка на площадке № 5 пр. 260 м ³ /час	Газоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	220	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	220
8	Строительство ШГРП в п. Гай на ул. Восточной пр. 320 м ³ /час	Газоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	325	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	325
ВСЕГО в сфере газоснабжения (в общем объеме финансирования мероприятий Программы данная сумма не учитывается)					26 070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26070

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Мероприятия в сфере развития системы электроснабжения (объем финансирования уточняется на стадии рабочего проектирования на основании проектно-сметной документации, выполненной согласно полученным техническим условиям)																		
1	Прокладка ВЛ 10кВ в с. Малая Глушица сущ. застройке, L=1,55 км	Электроснабжение перспективных потребителей	2021	2033	2 089	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 089
2	Прокладка ВЛ 10кВ в с. Константиновка на площадках № 5, № 6, ул. Молодежной; L=0,51 км	Электроснабжение перспективных потребителей	2021	2033	687	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687
3	Прокладка ВЛ 10кВ в п. Гай на площадке № 8; L=0,2 км	Электроснабжение перспективных потребителей	2021	2033	269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269
4	Строительство 6-ти КТП в с. Малая Глушица на площадке № 1и сущ. застройке	Электроснабжение перспективных потребителей	2021	2033	6 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 000
5	Строительство КТП в п. Гай на площадке № 8: 1х160 кВт-1шт.	Электроснабжение перспективных потребителей	2021	2033	1 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 000
6	Строительство 5-ти КТП в с. Константиновка на площадках № 3- № 6 и ул. Молодежной	Электроснабжение перспективных потребителей	2021	2033	5 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 000
ВСЕГО в сфере электроснабжения (в общем объеме финансирования мероприятий Программы данная сумма не учитывается)					15 045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 045

Примечания:

- предложения по организации реализации инвестиционных проектов описаны в разделе 7 Обосновывающих материалов данной Программы (стр. 152);
- стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации;
- стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации;

- *технические параметры, тип оборудования уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.*

* Объем финансирования мероприятий, направленных на перспективное развитие системы водоснабжения с. п. Малая Глушица ориентировочно составит 69,469 млн. руб. (без учета стоимости пожарных пирсов). Окончательная стоимость мероприятий на перспективу определится в инвестиционных программах согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

** Объем финансирования мероприятий, направленных на перспективное развитие системы водоотведения с. п. Малая Глушица ориентировочно составит 113,637 млн. руб. (** - без учета строительства ЛОС и водонепроницаемых выгребов). Окончательная стоимость мероприятий на перспективу определится в инвестиционных программах согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

*** Объем финансирования мероприятий, направленных на перспективное развитие системы теплоснабжения с. п. Малая Глушица ориентировочно составит 19,249 млн. руб. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с. п. Малая Глушица

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы (ориентировочно)

Наименование показателя	Ед. изм.	Потребности в инвестициях													
		Итого	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Потребности в инвестициях всего	тыс. руб.	20 2355	-	-	8 803	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193 552
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств МУП «ПОЖКХ» м. р. Большеглушицкий (прибыль, амортизация, тарифные источники)	тыс. руб.	20 2355	-	-	8 803	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193 552
За счет частных инвестиций:	тыс. руб.														
Местный бюджет	тыс. руб.														
Региональный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плата за подключение (присоединение)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·
Тариф на услуги водоснабжения МУП «ПОЖКХ»	руб./м ³	48,43	49,99	51,45	53,01	55,13	57,34	59,63	62,01	64,49	67,07	69,76	72,55	75,45	78,47
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВт ч	4,17	4,29	4,42	4,56	4,69	4,83	6,49	6,68	6,88	7,09	7,30	7,52	7,75	7,98
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	5,54	5,71	5,87	6,06	6,24	6,42	6,62	6,81	7,02	7,23	7,45	7,67	7,89	8,14
Тариф на вывоз и захоронение ТКО	руб./м ² ж. пл.	4,54	4,54	4,72	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	3739	3739	3852,5	3969,6	4090,4	4216,4	4529,3	4668,9	4812,9	4961,3	5114,1	5272,2	5434,7	5602,6
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	167,2	167,2	172,1	177,3	182,6	189,9	197,6	205,5	213,7	222,2	231,1	240,4	249,9	259,9
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Электроснабжение	руб./мес.	811,7	811,7	836,1	861,2	887,1	913,6	1 123,7	1 157,4	1 192,1	1 227,9	1 264,7	1 302,7	1 341,7	1 382,0
Газоснабжение	руб./мес.	2 614,8	2 614,8	2 693,2	2 774,0	2 857,3	2 943,0	3 031,3	3 122,2	3 215,9	3 312,4	3 411,7	3 514,1	3 619,5	3 728,1
Вывоз и захоронение ТКО	руб./мес.	145,3	145,3	151,1	157,1	163,4	169,9	176,7	183,8	191,2	198,8	206,7	215,0	223,6	232,6

Наименование показателя	Ед. измерения	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033г.
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	30 469,6	32 728,5	35 019,5	37 470,9	40 093,8	42 900,4	45 903,4	49 116,7	52 554,8	56 233,7	60 170,1	64 381,9	68 888,7	73 710,9
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	12,3	11,4	11,0	10,6	10,2	9,83	9,86	9,51	9,16	8,82	8,5	8,19	7,89	7,6
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	3046,9	3272,8	3501,9	3747,1	4009,4	4290,0	4590,3	4911,7	5255,5	5623,4	6017,0	6438,2	6888,8	7371,1
Доступность	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

7. Управление Программой

7.1 Реализация Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией с. п. Малая Глушица в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с. п. Малая Глушица осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой сельского поселения Малая Глушица.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Большеглушицкий в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

7.3 План-график работ по реализации Программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

План – график работ по реализации программы представлен в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1 - План – график работ по реализации программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год														
		начало	окончание	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В сфере водоснабжения																
в с. Малая Глушица, с. Константиновка, п. Гай																
1	Реконструкция водозабора к югу от села Малая Глушица	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Строительство водопроводных сетей в с. Малая Глушица (площадки № 1, № 2, ул. Советская, ул. Гагарина), L=8,68 км	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Строительство водопроводных сетей в с. Константиновка (площадки № 3-6, и сущ. застройке), L=10,93 км	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Строительство пожарного пирса (1 шт.) в с. Малая Глушица на продолжении ул. Гагарина 12х12 м ² , подъезд 3,5 м с твердым покрытием	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Установка пожарных резервуаров (2 х50 м ³) в п. Гай на площадках № 7, № 8.	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Пожарный съезд в п. Гай на берегу водоема, примыкающего к западной границе поселка, 3,5 м с твердым покрытием	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
В сфере водоотведения																
в с. Малая Глушица, с. Константиновка																
1	Строительство водонепроницаемых выгребов	2021	2023	X	X	X										
2	Строительство локальных очистных сооружений ЭКО-Б производительностью до 25 м ³ /сут	2021	2023	X	X	X										
3	Строительство КОС, производительностью 1000 м ³ /сут в с. Константиновка	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Строительство КНС (произв. 50 м ³ /сут) в с. Малая Глушица на площадке № 1	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Строительство КНС (произв. 450 м ³ /сут) в с. Малая Глушица на ул. Чапаева	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Продолжение таблицы 7.3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	Строительство КНС (произв. 70 м ³ /сут) в с. Малая Глушица на ул. Гражданской	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Строительство КНС (произв. 500 м ³ /сут) в с. Константиновка на ул. Садовой	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Строительство КНС (произв. 1000 м ³ /сут) в с. Константиновка на ул. Гагарина	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Строительство полиэтиленового трубопровода в с. Малая Глушица на пл. № 1-2, по ул. Гражданской, ул. Гагарина, ул. Ленинградской, ул. Чапаева, ул. Полевой, К-L= 10,87 км; НК-L= 2,03 км	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Строительство полиэтиленового трубопровода в с. Константиновка на пл. № 3-6, по ул. Крупской, ул. Гагарина, ул. Молодежной, ул. Ленинградской, ул. Кооперативной, К-L= 12,568 км; НК-L= 2,39 км	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
В сфере теплоснабжения																
в с. Малая Глушица, с. Константиновка, п. Гай																
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа 1,5 МВт	2021	2023	X	X	X										
2	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа 0,7 МВт	2021	2023	X	X	X										
3	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа 0,5 МВт	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа 0,15 МВт	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа 0,35 МВт	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа 0,25 МВт	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа 0,15 МВт	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø159 мм-50 м, Ø133 мм -20 м в двухтрубном исчислении	2021	2023	X	X	X										
9	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø133 мм протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	2021	2023	X	X	X										
10	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø108мм протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 76 мм протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 мм протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Продолжение таблицы 7.3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 мм протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 76 мм протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
В сфере газоснабжения																
в с. Малая Глушица, с. Константиновка, п. Гай																
1	Прокладка газопровода НД в с. Малая Глушица на площадках № 1, № 2 и сущ. застройке; L=12,08 км	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Прокладка газопровода НД в с. Константиновка на площадках № 3 - № 6 и сущ. застройке; L=10,43 км	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Прокладка газопровода НД в п. Гай на площадках № 7, № 8; L=4,21 км	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Строительство ШГРП с. Малая Глушица на площадке № 2 пр. 300 м ³ /час	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Строительство ШГРП с. Малая Глушица на ул. Ленинградской пр. 400 м ³ /час	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Строительство ШГРП Константиновка на площадке № 5 пр. 310 м ³ /час	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Строительство ШГРП Константиновка на площадке № 5 пр. 260 м ³ /час	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Строительство ШГРП в п. Гай на ул. Восточной пр. 320 м ³ /час	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
В сфере электроснабжения																
в с. Малая Глушица, с. Константиновка, п. Гай																
1	Прокладка ВЛ 10кВ в с. Малая Глушица сущ. застройке, L=1,55 км	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Прокладка ВЛ 10кВ в с. Константиновка на площадках № 5, № 6, ул. Молодежной; L=0,51 км	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Прокладка ВЛ 10кВ в п. Гай на площадке № 8; L=0,2 км	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Строительство 6-ти КТП в с. Малая Глушица на площадке № 1и сущ. застройке	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Строительство КТП в п. Гай на площадке № 8: 1х160 кВт-1шт.	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Строительство 5-ти КТП в с. Константиновка на площадках № 3- № 6 и ул. Молодежной	2021	2033	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

7.4 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Контроль Программы включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

7.5 Порядок и сроки корректировки Программы

Программа разрабатывается сроком на 13 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиком Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 22.05.2020) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 05.09.2019, с изм. от 30.04.2020) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 (ред. от 02.03.2021) «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 (ред. от 20.03.2021) «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;

- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;

- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.