

Выпуск № 32(348) от 20.07.2021 г.
Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



ПРЕСС-РЕЛИЗ

15 июля 2021

Ипотека в Самарской области перейдет в онлайн

За первые шесть месяцев 2021 года в Самарском регионе граждане и организации подали 20397 заявлений на регистрацию ипотечных сделок, что на 1707 больше, чем за аналогичный период прошлого года. При этом доля ипотечных заявлений, поданных в электронном виде, по сравнению с 2020 годом в этом году выросла на 9,5%.

Сфера регистрации прав на недвижимое имущество развивается в сторону оказания услуг в электронном виде. В том числе электронные услуги ведомства заявители могут получить не только на сайтах Росреестра или Госуслуг, но и в кредитной организации. На рабочей встрече начальников профильных отделов Управления Росреестра по Самарской области и Самарского отделения Сбербанка обсудили, какие технические моменты важно отработать во избежание сложностей при подаче документов на регистрацию ипотеки онлайн, разобрали кейсы и договорились о правовом сопровождении процесса со стороны Управления Росреестра.

Заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Константин Минин** рассказал об изменениях в действующем законодательстве с точки зрения новых возможностей для клиентов кредитных организаций – граждан и юридических лиц. Он также обратил внимание на выдачу закладных в электронном виде и обозначил планы Управления Росреестра:

- К концу 2021 года мы планируем увеличить количество заявлений на регистрацию ипотеки, поданных в электронном виде. Очевидно, что обращение в электронном виде очень удобно и для клиентов Сбербанка, потому что они могут подписать электронно-цифровой подписью документы, даже не посещая банк. Напомню, что выписку из Единого государственного реестра недвижимости банки заказывают самостоятельно, это прописано федеральным законом, - подчеркнул Константин Минин.

Начальник отдела по работе с корпоративными клиентами недвижимости Самарского отделения Сбербанка **Тимур Мусоркин** отметил, что Сбербанк также как и Росреестр постоянно расширяет возможности оказания услуг в электронном виде, и уже сегодня создано много удобных сервисов, которые предваряют подачу документов на регистрацию ипотеки.

- Сегодня 9 из 10 ипотечных сделок мы оформляем в электронном виде. Также растет спрос на электронную регистрацию и безопасные расчеты, причем как по ипотеке, так и по сделкам за наличный расчет. Купля-продажа недвижимого имущества – это всегда большое волнение для продавца и покупателя. Поэтому, например, сервис безопасных расчетов – это дополнительная гарантия как для продавца, который знает, что покупатель уже перевел деньги, так и для покупателя, который уверен, что банк отдаст

деньги продавцу только после перехода права собственности, - говорит начальник отдела по работе с партнерами и ипотечного кредитования Самарского отделения Сбербанка **Ольга Третьякова**.

Представители Сбербанка и Росреестра сошлись во мнении, что развитие электронной ипотеки в нашем регионе благоприятно повлияет на социально-экономическое развитие Самарской области, поскольку граждане и организации потратят на оформление недвижимости в ипотеку минимум времени и сил.

Начальник отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Самарской области **Аделаида Гук** подготовила для кредитной организации рекомендации с конкретными примерами, чтобы специалисты банка могли самостоятельно проверить корректность документов и подписей участников договора и избежать приостановлений и отказов в регистрации ипотеки.

- Законодательство и технические возможности как Росреестра, так и Сбербанка меняются, многое изменилось и в связи с пандемией. Поэтому такие рабочие встречи для нас – это возможность «сверить часы» и выработать простой и понятный для всех алгоритм, не видимый заявителям, но позволяющий получить им услугу легко и быстро, - говорит Аделаида Гук.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,
помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области
Телефон: (846) 33-22-555
Мобильный: 8 (927) 690-73-51
Электронная почта: pr.samara@mail.ru
Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>
Личная страница в Instagram: https://www.instagram.com/olganikitina_v/



АНОНС
19 июля 2021

Прямая линия самарского Росреестра для кадастровых инженеров

21 июля с 9.30 до 10.30 Управление Росреестра по Самарской области проведет прямую линию, в ходе которой начальник отдела регистрации земельных участков Управления Росреестра по Самарской области **Павел Евгеньевич Найдовский** ответит на вопросы кадастровых инженеров, связанные с новеллами федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», на следующие темы:

- разрешенное использование земельных участков;
- перераспределение земельных участков и земель;

- расширение перечня лиц, по заявлению которых осуществляется государственный кадастровый учет;
- особенности государственного кадастрового учета при уточнении границ;
- государственный кадастровый учет частей земельного участка

Звоните и задавайте вопросы по телефону **(846) 33-22-555**.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,
помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области
Телефон: (846) 33-22-555
Мобильный: 8 (927) 690-73-51
Электронная почта: pr.samara@mail.ru
Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>
Личная страница в Instagram: https://www.instagram.com/olganikitina_v/



ПРЕСС-РЕЛИЗ
20 июля 2021

**Профессионализм кадастрового инженера – залог быстрой регистрации
недвижимости**

Количество приостановлений и отказов в постановке на кадастровый учет и регистрации прав собственности по заявлениям граждан и юридических лиц в Самарской области ежегодно снижается. Этого удалось достичь в том числе благодаря обучающим мероприятиям, которые проводит Управление Росреестра по Самарской области для участников рынка недвижимости.

Федеральное законодательство в сфере регистрации недвижимости стремительно меняется, совершенствуются правила работы, появляются новые электронные сервисы Росреестра. При этом остаются нестандартные ситуации, алгоритм решения которых эффективнее разрабатывать совместно с участниками рынка недвижимости.

Накануне Дня кадастрового инженера Управление Росреестра по Самарской области провело обучающий семинар для представителей этого профессионального сообщества, на котором заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова** и начальники профильных отделов самарского Росреестра разъяснили правоприменение новелл законодательства, разобрали типичные и сложные вопросы подготовки межевых и технических планов, а также напомнили важные правила.

В повестку заседания было включено пять актуальных тем, однако на мероприятии обсудили значительно больше вопросов, чем планировалось.

Начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Андрей Панфилов** обратил внимание на возможность представления кадастровым инженером документов, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав без доверенности и в качестве представителя на основании договора подряда.

На сайте Росреестра (www.rosreestr.gov.ru) функционирует сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», через который осуществляется информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав. Этот сервис позволяет кадастровым инженерам перед подачей документов проверить подготовленные ими межевые и технические планы, акты обследования, карты-планы объектов землеустройства (документов). Кроме того, здесь можно подать заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на объект недвижимости или обратиться за предоставлением сведений из ЕГРН.

Начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения **Ольга Герасимова** подробно рассказала о порядке составления технического плана после реконструкции жилого и садового дома, а также раскрыла тему упрощенного и уведомительного порядка оформления права собственности. Некоторые правила стоит помнить и владельцам таких объектов недвижимости.

Так, введение в действие упрощенного порядка государственного кадастрового учета и государственной регистрации права в отношении жилых и садовых домов не исключает обязанности правообладателей при возведении на своих земельных участках соответствующих зданий, а также при осуществлении их реконструкции или сноса соблюдать требования к параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, градостроительные и строительные нормы и правила, технические регламенты, а также соблюдать требования о целевом назначении земельного участка и ограничения, связанные с ним.

- Количество надземных этажей может быть не больше трех, а высота дома – не выше 20 метров. Дом должен состоять из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных только для удовлетворения гражданами нужд, связанных с проживанием. При этом такой дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Если

реконструированный объект не соответствует вышеперечисленным требованиям, следовательно, он не является жилым или садовым домом, - предупредила Ольга Герасимова.

После мероприятия, которое длилось почти весь день, кадастровые инженеры прокомментировали, что получили много полезной актуальной информации и конкретные ответы на свои вопросы, что поможет им в профессиональной деятельности.

- В обучающий семинар мы включили темы, которые вызывают больше всего сложностей у кадастровых инженеров, и надеемся, что это даст положительный результат: приостановлений и отказов по этим направлениям станет еще меньше. Приятно отметить, что и кадастровые инженеры пришли подготовленные: они задавали вопросы со знанием дела и с позиции опытных пользователей услуг Росреестра. Такой продуктивный диалог, когда подробно разбирается и теория, и практика, и отдельные ситуации пойдет на пользу нашим заявителям. Ведь от того, насколько качественно кадастровый инженер подготовит документы, зависит результат обращения в Росреестр – будет ли приостановление и отказ или быстрая постановка на кадастровый учет и регистрация права, - констатирует Татьяна Титова.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,
помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области
Телефон: (846) 33-22-555
Мобильный: 8 (927) 690-73-51
Электронная почта: pr.samara@mail.ru
Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>
Личная страница в Instagram: https://www.instagram.com/olganikitina_v/

Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
Редактор: Т.Н.Шлычкова
Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.
Электронный адрес: spmalayglushitsa@yandex.ru; tanya03101963@mail.ru
Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
Номер подписан в печать в 10.00 час. 20.07.2021 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».