



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «РИТЭК»:

**«Обустройство поглощающей скважины № 43 Мамуринского
месторождения»**

в границах сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

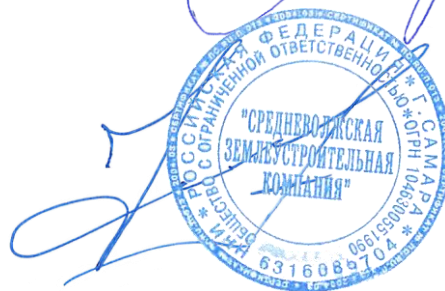
Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор

ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства



И.В. Конищев

Экз. № ____

Самара 2019 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство поглощающей скважины № 43 Мамуринского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "РИТЭК": «Обустройство поглощающей скважины № 43 Мамуринского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство поглощающей скважины № 43 Мамуринского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:1000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Местоположение	Площадь, м ²
1	63:14:0303002:117	:117/чзу 1	Земли промышленности	Для размещения установки предварительного сбора воды "Константиновская"	Потатуева Нина Петровна	Самарская область, Большеглушицкий район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им Крупской, восточнее к/к № 63:14 0303002 72	77
2	63:14:0303002:116	:116/чзу 1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х использования	Потатуева Нина Петровна	Самарская область, Большеглушицкий район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им Крупской, восточнее к/к № 63:14 0303002 72	196
3	63:14:0303002:112	:112/чзу 1	Земли промышленности	Для строительства УПСВ "Константиновская" по объекту ЗАО "Самара-Нафта" "Сбор нефти и газа со скважин Верно Гайского и Мамуринского месторождений"	ООО "РИТЭК"	Самарская область, Большеглушицкий район, УПСВ "Константиновка"	133
4	63:14:0000000:745	:745/чзу 1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х использования	Димитриев Виктор Николаевич, Димитриева Наталья Николаевна	Самарская область, Большеглушицкий район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им. Крупской	1095
5	63:14:0303002:118	:118/чзу 1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х использования	Щербаков Михаил Васильевич	Самарская область, Большеглушицкий район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им Крупской восточнее к/к № 63 14 0303002 72	4111
6	63:14:0303002:119	:119/чзу 1	Земли промышленности	Для размещения установки предварительного	Щербаков Михаил Васильевич в аренде ООО	Самарская область, Большеглушицкий район, земли общей долевой	2264

				ного сбора воды "Константи новская"	"РИТЭК"	собственности в границах бывшего колхоза им Крупской восточнее к/к № 63 14 0303002 72	
7	63:14:0303002:115	:115/чзу 1	Земли промышленн ости	Для целей недропользо вания	Администрац ия муниципальн ого района Большеглуши цкий в аренде ООО "РИТЭК"	Российская Федерация, Самарская область, Большеглушицкий район, фонд перераспределения земель в границах бывшего колхоза им Крупской, участок № 24	313
8	63:14:0303002:113	:113/чзу 1	Земли промышленн ости	Для строительств а УПСВ "Константи новская" по объекту ЗАО "Самара- Нафта" "Сбор нефти и газа со скважин Верхне- Гайского и Мамуринско го месторожден ий'	ООО "РИТЭК"	Самарская область, Большеглушицкий район, УПСВ "Константиновская"	40
9	63:14:0302003:27	:27/чзу1	Земли сельскохозя йственного назначения	Для строительств а и размещения кустовой площадки №3 Мамуринско го месторожден ия скважины №№ 31.64,65.44.7 7.30, 49,66,52,23,2 2 и коммуника ций к ней	Администрац ия муниципальн ого района Большеглуши цкий в аренде ООО "РИТЭК"	Российская Федерация, Самарская область, Большеглушицкий район, Мамуринское месторождение.куст №3	1404
10	63:14 0304001:302	:302/чзу 1	Земли населенных пунктов	Для строительств а и размещения кустовой площадки №3 Мамуринско го месторожден ия скважины №№ 31.64,65.44.7 7.30,	Администрац ия муниципальн ого района Большеглуши цкий в аренде ООО "РИТЭК"	Российская Федерация, Самарская область, Большеглушицки район, Мамуринское месторождение.куст №3	6629
Книга 3. Проект планировки территории					Проект межевания территории		Лист
							7

				49,66,52,23,2 2 и коммуника ций к ней			
11	63:14 0304001:301	:302/чзу 1	Земли населенных пунктов	Для строительств а и размещения кустовой площадки №3 Мамурино го месторожден ия скважины №№ 31.64,65.44.7 7.30, 49,66,52,23,2 2 и коммуника ций к ней	Администрац ия муниципальн ого района Большеглуши цкий в аренде ООО "РИТЭК"	Российская Федерация, Самарская область, Большеглушицкий район, Мамуринское месторождение.куст №3	6782

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 23044 м².

*Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на
государственный кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Адрес, местоположение	Площадь, м ²
1	63:14:0000000:3У1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий, земли неразграниченной гос собственности	Трубопроводный транспорт	Самарская область. Больиеглушицкий район, сельское поселение Малая Глушица	958
2	63:14:0000000:3У1	Земли населенных пунктов	Администрация муниципального района Большеглушицкий земли неразграниченной гос собственности	Трубопроводный транспорт	Самарская область, Большеглушицкий район, село Констатггиновка	4240

Общая площадь участков, подлежащих постановке на кадастровый учет: 5198 м².