



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от
АГЗУ-5 Веселого месторождения до точки врезки в трубопровод от
скв. №55 Крюковского месторождения до АГЗУ-1 Крюковского
месторождения»**

в границах сельских поселений Малая Глушица, Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

С.С. Пугачев



Экз. № ____

Самара 2020 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-5 Веселого месторождения до точки врезки в трубопровод от скв. №55 Крюковского месторождения до АГЗУ-1 Крюковского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Руководитель проекта



С.С. Пугачев

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	7
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-5 Веселого месторождения до точки врезки в трубопровод от скв. №55 Крюковского месторождения до АГЗУ-1 Крюковского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-5 Веселого месторождения до точки врезки в трубопровод от скв. №55 Крюковского месторождения до АГЗУ-1 Крюковского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК-Проект».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле» а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых ООО «РИТЭК» на основании лицензии на пользования недрами, то есть для недропользования.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых

земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Площадь земельного участка, м ²
1	63:14:0803001:20	:20/чзу1	Земли промышленности	для размещения поисковой скважины № 10 Веселой площади	Ракитин Алексей Владимирович	Самарская область, Большеглушицкий район, в границах бывшего колхоза «Россия»	840
2	63:14:0803001:22	:22/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Ракитин Алексей Владимирович	Самарская область, Большеглушицкий район, с/п Большая Глушица	23327
3	63:14:0803001:25	:25/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Ракитин Алексей Владимирович	Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Большая Глушица	25554
4	63:14:0705003:49	:49/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Сулейманов Мустафа Ясын-Оглы	Самарская область, Большеглушицкий район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Дружба"	124542
5	63:14:0705003:119	:119/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Туружбаев Насан Саинович	Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Малая Глушица	3194
6	63:14:0705003:118	:118/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Туружбаев Насан Саинович	Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Малая Глушица	227
7	63:14:0705003:4	:4/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Администрация муниципального района Большеглушицкий, в аренде ООО "Южный"	Самарская область, Большеглушицкий район, фонд перераспределения земель в границах бывшего колхоза "Дружба", уч. №14	25872
8	63:14:0705003:48	:48/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Сулейманов Мустафа Ясын-Оглы	Самарская область, Большеглушицкий район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Дружба"	375

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет:
203931 м².

*Сведения о земельных участках подлежащих постановке на
государственный кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Площадь земельного участка, м ²
1	63:14:0803001:ЗУ1	:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Большеглушицкий	Самарская область, Большеглушицкий район, с/п Большая Глушица	7048
2	63:14:0705003:ЗУ2	:ЗУ2	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Большеглушицкий	Самарская область, Большеглушицкий район, с/п Малая Глушица	3897

Общая площадь земельных участков подлежащих постановке на кадастровый учет: 10945 м²