

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-5 Веселого месторождения до точки врезки в трубопровод от скв. №55 Крюковского месторождения до АГЗУ-1 Крюковского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Руководитель проекта



С.С. Пугачев

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовая часть	
1.	Исходно-разрешительная документация	4
	Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть	
	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории подверженной риску возникновения ЧС техногенного характера. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема использования территории в период подготовки проекта	-
	Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка.	
2.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	9
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
4.	Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций	20
	ПРИЛОЖЕНИЯ	

1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-5 Веселого месторождения до точки врезки в трубопровод от скв. №55 Крюковского месторождения до АГЗУ-1 Крюковского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

- СН № 14278тм–т1 «Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- ПБ 08–624–03 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ППБО–85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ВНТП 3–85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора транспорта и подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №539 от 29.12.1995 г.;
- ГОСТ 17.1.3.12–86. Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше. Москва, 1986 г.;
- ГОСТ 17.1.3.10–83. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Москва, 1983 г.;
- СанПиН 2.1.7.1287–03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв;
- РД 39–0147098–015–90. Инструкция по контролю за состоянием почв на объектах предприятий. Миннефтегазпрома СССР. – Уфа, ВостНИИТБ, 1990 г.;
- СП 34–116–97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов»;
- ПБ 03–585–03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;
- ППБ 01–03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- ВСН 51–2.38–85 «Проектирование промысловых стальных трубопроводов».

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-5 Веселого месторождения до точки врезки в трубопровод от скв. №55 Крюковского месторождения до АГЗУ-1 Крюковского месторождения».

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

- В административном отношении район изысканий находится на территории Большеглушицкого муниципального района Самарской области. (рисунок 1).

- Самарской области. Областной центр – г. Самара располагается в 128 км северо-северо-западнее участка работ. Райцентр с. Большая Глушица находится в 13,0 км восточнее участка работ.

- Ближайшими населенными пунктами являются: Большая Глушица, Морец, Малая Глушица.

- Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 6,0 км севернее участка работ через с. Б. Глушица проходит автодорога республиканского значения Самара – Уральск, связывающая районный центр с областным центром. Асфальтированная дорога местного значения связывает райцентр с селами Малая Глушица, Константиновка, Бол. Дергуновка.

- В геоморфологическом отношении территория изысканий находится на левом склоне долины р. Бол. Иргиз. Рельеф территории с уклоном в северо-западном направлении, изрезан многочисленными балками и оврагами. Абсолютные отметки земной поверхности изменяются от 69,7 до 111,2 м.

- Гидрографическая сеть района работ принадлежит бассейну р. Бол. Иргиз и представлена обильной овражно-балочной сетью. Наиболее близко к проектируемым сооружениям находится овраг. Уральская Глушица – 40-45 м от тальвега. Пересечения через водные преграды проектом не предусмотрены.

- В орографическом отношении район работ представляет собой низменность, полого наклоненную в сторону долины реки Большой Иргиз. Максимальные отметки рельефа составляют 130-140 м на водоразделе, минимальные – 40-52 м в русле и пойме реки Б. Иргиз.

- Территория изыскания относится к степной зоне Самарской области. Растительность в данной местности представлена отдельными деревьями и

небольшими кустарниковыми группировками приуроченные в основном к руслам водных объектов. По данным ближайших гидрологических постов леса занимают менее 1% от площади водосбора, пашня – около 50%.

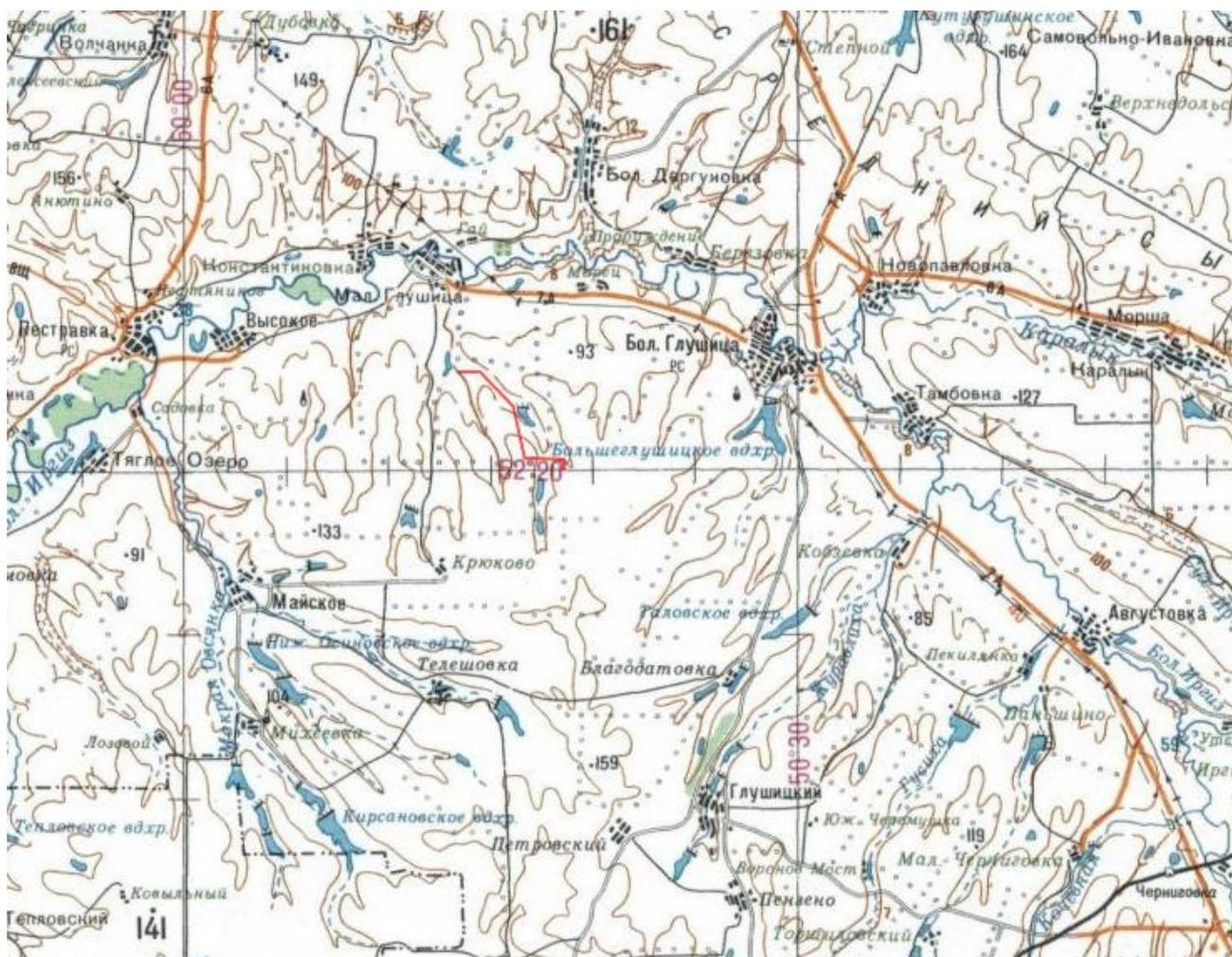


Рисунок 1. - Обзорная схема участка работ

Климат Самарской области умеренно-континентальный. Для него характерно выраженность времен года: резкие температурные контрасты между холодным и теплым сезонами, быстрый переход от холодной зимы к жаркому лету, дефицитность влаги, интенсивность испарения и хорошее солнечное освещение.

Карстовые процессы отсутствуют. Район не сейсмичен.

В экономическом отношении район работ является сельскохозяйственным.

Особо охраняемых природных территорий, включая ландшафтные заказники и заповедники, в районе рассматриваемого участка нет.

Климатическая характеристика

Для составления климатической характеристики территории изысканий использованы данные климатической справки, СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» и Научно-прикладного справочника по климату СССР.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 4,9 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 21,6 °С), самым холодным – январь (минус 12,7 °С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 41 °С в 1962 и 1967 гг., абсолютный минимум – минус 46 °С в 1942 г. Годовой ход температуры воздуха показан в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Температура воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха (МС Бол. Глушица)												
-12,7	-12,2	-5,8	6,5	15	19,7	21,6	20	13,4	5,1	-2,9	-9,3	4,9
Абсолютный максимум температуры воздуха (МС Авангард)												
5	5	16	32	35	39	41	38	35	26	13	8	41
Абсолютный минимум температуры воздуха (МС Авангард)												
-46	-38	-33	-23	-8	-3	2	-2	-8	-23	-35	-40	-46

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью. Наиболее низкие значения последней приходятся обычно на весну, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Минимальные значения упругости водяного пара наблюдаются в январе – феврале (2,0 - 2,1 гПа), максимальные – в июле (13,8 гПа) (таблица 2.2). По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50.13330-2012).

Таблица 2.2 - Среднее месячное парциальное давление водяного пара (МС Авангард), гПа

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2,0	2,1	3,6	6,4	8,7	11,9	13,8	12,2	8,9	6,2	4,5	2,8

Атмосферные осадки на исследуемой территории составляют в среднем за год 394 мм (таблица 2.3). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 261 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 133 мм. Наибольшее количество осадков (47 мм) отмечено в июле, наименьшее – в феврале (21 мм). Количество твердых, смешанных и жидких осадков по данным МС Авангард представлены в таблице 2.4. Максимальное суточное наблюдаемое количество осадков на МС «Авангард» было отмечено 27.06.1960 г. – 83 мм, расчетное составляет 90 мм.

Таблица 2.3 – Среднее месячное и годовое количество осадков (МС Бол. Глушица), мм

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
28	21	24	26	33	45	47	36	36	38	31	29	394

Таблица 2.4 – Количество твердых, смешанных и жидких осадков в проценте от общего количества, мм

Осадки	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII	
Жидкие	•	•	2	15	30	42	46	32	32	23	8	2	232
Твердые	16	12	11	1	•	•	•	•	•	3	9	16	68
Смешанные	2	4	4	7	1	•	•	•	1	13	8	5	45

Среди атмосферных явлений метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 39 дней), с наибольшей повторяемостью (до 11 дней) в январе (таблица 2.5). Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле (таблица 2.6). В течение всего года наблюдаются туманы (обычно 24 дня за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 2.7). Среднее число дней с обледенением представлено в таблице 2.8. По карте районирования территории по толщине стенки гололеда участок работ относится ко второй зоне – 5 мм (СП 20.13330.2016, карта 3)

Таблица 2.5 – Число дней с метелями по МС Авангард

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя												
11	9	7	0,5	•	•	•	•	0,02	0,8	3	8	39

наибольшая												
24	21	18	4	•	•	•	•	1	5	17	22	78

Таблица 2.6 – Число дней с грозой по МС Авангард

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя												
•	•	•	0,5	4	7	8	5	2	0,03	•	•	27
наибольшая												
•	•	•	3	10	15	14	13	5	1	•	•	40

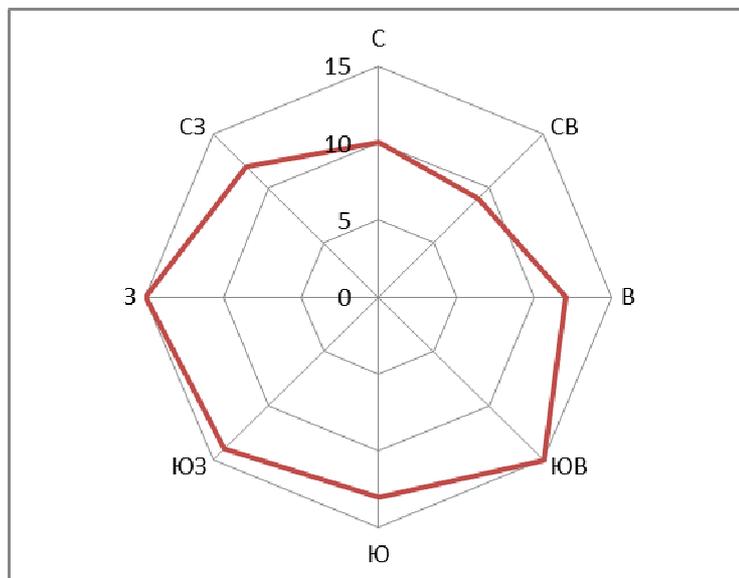
Таблица 2.7 – Число дней с туманами

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя (МС Бол. Глушица)												
2	3	5	2	0,3	0,3	0,4	0,4	1	2	4	4	24
наибольшая (МС Авангард)												
8	7	8	7	2	2	3	3	5	6	11	8	28

Таблица 2.8 – Число дней с обледенением по МС Авангард

Явление	Месяц							
	IX	X	XI	XII	I	II	III	Год
среднее								
Гололед	0,2	2	4	3	1	0,8	0,2	11
Зернистая изморозь	0,05	1	0,9	0,5	0,3	0,7	0,05	4
Кристаллическая изморозь	0,3	0,6	3	4	4	3	0,08	15
Мокрый снег	•	0,04	0,1	•	0,04	•	0,07	0,3
Сложное отложение	•	0,3	0,3	0,7	0,08	•	•	1
Среднее число дней с обледенением	0,5	4	8	8	5	5	0,4	31
наибольшее								
Гололед		3	7	15	9	7	4	28
Зернистая изморозь		1	5	4	3	2	4	10
Кристаллическая изморозь		4	8	13	12	10	13	31
Мокрый снег			1	3		1		5
Сложное отложение			4	4	8	2		8
Среднее число дней с обледенением		5	11	16	21	15	15	62

Ветра на территории преобладают юго-восточные и западные. Годовая роза ветров (повторяемость направлений ветра) представлена на рисунке 2.1 и в таблице 2.9. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/с (таблица 2.10). Максимально наблюденная – 34 м/с, порывы – 40 м/с (таблица 2.11). По карте районирования территории по давлению ветра район работ относится к третьей зоне – 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 3).



Примечание – Одно деление шкалы соответствует 5 % повторяемости

Рисунок 2.1 - Повторяемость направлений ветра %

Таблица 2.9 – Повторяемость направлений ветра и штилей по МС
Бол. Глушица, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
10	9	12	15	13	14	15	12	10

Таблица 2.10 – Средняя месячная и годовая скорость ветра по МС
Бол. Глушица, м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,8	3,5	3,5	3,4	3,4	3,0	2,8	2,8	2,9	3,4	3,5	3,6	3,3

Таблица 2.11 – Максимальная наблюдаемая скорость ветра по МС
Авангард, м/с

Характеристика ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XI I	
Скорость	28	34	24	24	20	16	16	20	16	20	20	28	34
Порыв	34	40	28	28	24	24	25	24	22	28	28	34	40

Снег появляется чаще всего в третьей декаде октября, но он обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снегового покрова приходится на 29 ноября. Максимальной мощности снег достигает к концу первой декады февраля. В середине марта происходит его активное таяние, уплотнение и, как следствие, уменьшение высоты (таблицы 2.12 - 2.14). Средняя при наибольшей декадной высоте плотность снежного покрова составляет 289 кг/м³ (таблица 2.15). Окончательно снежный покров разрушается в первой декаде апреля (средняя дата 1 апреля). По карте районирования территории по расчетному значению веса снегового покрова участок работ относится к третьей зоне – 1,8 кПа (СП 20.13330.2016, карта 2).

Таблица 2.12 – Средняя декадная высота снежного покрова по МС Авангард, см

Месяц	XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	1	3	4	6	7	10	12	15	17	20	22	23	23	22	17	7	•	•

Таблица 2.13 – Максимальная из наибольших высота снежного покрова по МС Авангард

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	•	5	7	5	22	36	36	26	28	36	41	42	56	69	69	60	61	60	49	5	2

Таблица 2.14 – Минимальная высота из наибольших высота снежного покрова по МС Авангард

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	5	6	8	4	2	1	1	1	2	1	2

Таблица 2.15 – Плотность снежного покрова по МС Авангард, кг/м³

Месяц	XII			I			II			III			Средняя при наибольшей декадной высоте
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Высота	•	247	248	256	263	268	281	294	306	319	357	•	

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф,

экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена по данным МС Авангард согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3): для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_f}, \text{ где}$$

M_f – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30 м; крупнообломочных грунтов – 0,34 м.

Таблица 2.20 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_f	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	42,9	0,23	1,51
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,83
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,96
Крупнообломочный грунт		0,34	2,23

По схематической карте климатического районирования участок работ относится к зоне III В (СП 131.13330.2018, рисунок 1). Из опасных метеорологических явлений здесь три раза год возможны сильные метели (продолжительность 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более) и один раз в год крупный град (диаметр градин 20 мм и более).

Геологическое строение

В геологическом строении участка в пределах изученной глубины 5,0 м принимают участие эоплейстоценовые отложения (Q_E), представленные суглинком полутвердой-мягкопластичной консистенции, глинами полутвердой консистенции. Сверху перекрыты почвенно-растительным слоем (edQ_{IV}).

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Большеглушицком районе Самарской области.

Необходимость размещения проектируемых объектов на землях сельскохозяйственного назначения обусловлена технологической схемой разработки месторождений.

Местоположение проектируемых объектов также определено следующими условиями:

- схемами, прилагаемыми к техническому заданию;
- топографией и гидрографией местности;
- принципами минимального нанесения ущерба угольям;
- положением существующего трубопровода.

Объекты ООО «РИТЭК» расположены на пахотных и пастбищных землях.

На местности трассы закреплены металлическими уголками, установленными по оси выносными знаками, находящимися вне монтажной зоны, и линейными привязками к твердым контурам ситуации.

Размеры площадки строительства определились из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов.

Подъезды и подходы к проектируемым площадкам и сооружениям производятся от существующих и проектируемых внутриплощадочных проездов.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных

категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Проект рекультивации нарушенных земель, выполненный по объекту «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-5 Веселого месторождения до точки врезки в трубопровод от скв. №55 Крюковского месторождения до АГЗУ-1 Крюковского месторождения» утвержден администрацией района и собственниками земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 980-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

3. Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций

Таблица - Ведомость пересечений проектируемых трасс с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Примечание
Трасса выкидного трубопровода от скв.№10 Веселого месторождения до АГЗУ-5 Веселого месторождения							
1	ПК0+89,33	нефтепровод	114	1,6	87		От скв.110

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласно постановлению Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» обязательными приложениями к материалам по обоснованию проекта планировки территории являются:

- 1. Решение о подготовке проекта планировки территории (приложено в Разделе 2. Положение о размещении линейных объектов)**
- 2. Материалы инженерных изысканий (приложены к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка в электронном виде на компакт-диске).**