

Выпуск № 27(343) от 17.06.2021 г.
Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



ПРЕСС-РЕЛИЗ

16 июня 2021

**Самарский Росреестр: пять правил безопасности в сфере
недвижимости**

О том, как защитить свое недвижимое имущество от мошенников и от недобросовестных продавцов рассказал заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Константин Минин** в ходе прямой линии.

Правило №1. Когда владелец недвижимости подозревает, что его имущество может быть продано без его ведома, ему надо написать заявление в Росреестр с просьбой внести отметку в Единый государственный реестр недвижимости о невозможности совершения учетно-регистрационных действий без личного участия правообладателя. Заявление подается в МФЦ, эта услуга предоставляется Росреестром бесплатно.

- Указанная отметка не позволит никому кроме собственника распорядиться его недвижимым имуществом. По обращениям от иных лиц (действующих по доверенности) в проведении регистрационно-учетных действий будет отказано. При этом когда правообладатель недвижимости обратиться самостоятельно, никаких препятствий в переходе права такая отметка не повлечет, - пояснил Константин Минин.

Правило №2. Перед покупкой недвижимости просите продавца предъявить актуальную выписку из Единого государственного реестра недвижимости или самостоятельно заказывайте ее на сайте Росреестра, на Госуслугах или в МФЦ. Актуальная выписка – это выписка, заказанная максимально близко к дате сделки. В выписке содержится информация о владельце недвижимости, характеристики объекта, указаны обременения (арест или ипотека), а также ограничения права собственности в части хозяйственного использования. В отношении земельного участка в выписке важно посмотреть, является ли его площадь уточненной или декларированной.

- Если фактическая площадь земельного участка отличается от площади, указанной в правоустанавливающих документах, и отсутствуют какие-либо графические документы на уточняемую площадь, внести сведения о реальной площади земельного участка в ЕГРН, скорее всего, можно будет только через суд. При этом если продолжать пользоваться участком без установления границ и уточнения его площади, существует большой риск возникновения земельных споров с соседями, а также возникновения неприятных вопросов со стороны надзорных органов – земельного муниципального контроля и государственного земельного надзора, - рассказал эксперт Управления Росреестра.

Правило №3. Если собственник планирует сделку в электронном виде с использованием квалифицированной электронной цифровой подписи, сначала необходимо лично подать в МФЦ заявление о намерении совершать сделки со своими объектами недвижимости в электронном виде. Если такого заявления не окажется в момент рассмотрения документов, в учетно-регистрационных действиях будет отказано. Это необходимо для того, чтобы обезопасить владельцев недвижимости от электронных мошенников.

Правило №4. Покупая недвижимость у одного из супругов, удостоверьтесь, что есть письменное согласие второго супруга. Проследите, чтобы оно было сдано вместе с комплектом документов. В противном случае в ЕГРН появится отметка об отсутствии согласия супруга на момент регистрации, что в последующем может повлечь сомнения потенциальных приобретателей такого имущества в юридической чистоте сделки.

Правило №5. Пользуйтесь электронными сервисами Росреестра только на официальном сайте ведомства - <https://rosreestr.gov.ru>. Только этот сервис безопасен для получения услуг. На сайте в режиме онлайн можно увидеть, зарегистрировано ли недвижимое имущество и основные характеристики объекта.

Подробную информацию можно посмотреть в записи прямого эфира в Инстаграм «Как защитить недвижимое имущество» на странице https://www.instagram.com/olganikitina_v/

Подробную информацию можно посмотреть в записи прямого эфира в Инстаграм «Как защитить недвижимое имущество» на странице https://www.instagram.com/olganikitina_v/

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

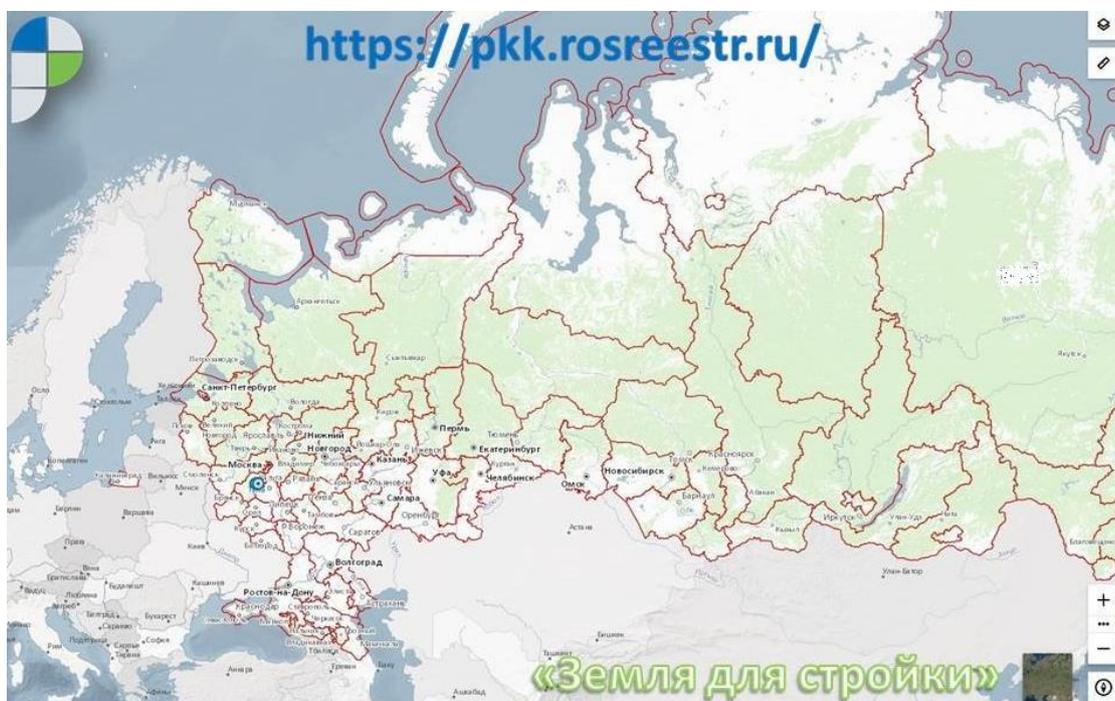
Телефон: (846) 33-22-555

Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Электронная почта: pr.samara@mail.ru

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>

Личная страница в Instagram: https://www.instagram.com/olganikitina_v/



ПРЕСС-РЕЛИЗ

15 июня 2021

Сервис «Земля для стройки» востребован в Самарской области

У большинства жителей нашей страны Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или Росреестр ассоциируется с оформлением прав на квартиры, жилые дома, дачи и иные объекты. Вместе с тем, Росреестр наделен обширным объемом разнообразных полномочий, позволяющих службе участвовать в реализации большинства наиболее значимых национальных проектов правительства страны.

Одним из таких проектов, затрагивающих интересы каждого жителя, является национальный проект «Жилье и городская среда».

Для реализации положений указанного национального проекта и вовлечения как уже сформированных земельных участков, так и новых территорий в оборот в целях жилищного строительства, с апреля прошлого года Росреестр приступил к проведению анализа эффективности использования территорий наиболее перспективных для строительства населенных пунктов.

Проводимые в сотрудничестве с региональными органами исполнительной власти мероприятия позволяют выявить неэффективно используемые земельные участки и территории, которые потенциально могут использоваться для целей жилищного строительства.

В качестве потенциально интересных для инвестирования территорий Самарской области были выбраны шесть наиболее крупных населенных пунктов: Самара, Тольятти, Сызрань, Новокуйбышевск, Чапаевск и Кинель. В границах названных городов в результате проведенного анализа выявлено 13 перспективных для жилищного строительства уже сформированных земельных участков и территорий общей площадью 197 га.

В целях организации доступа к полученным результатам неограниченного круга лиц, в том числе заинтересованных инвесторов, кадастровой палатой по поручению Росреестра на платформе публичной кадастровой карты разработан сервис «Земля для стройки». Посредством указанного сервиса на публичной кадастровой карте отображаются земельные участки и территории, которые могут быть предоставлены в целях жилищного строительства.

Размещение информации в публичной плоскости стало возможным в рамках заключенного Росреестром с правительством Самарской области соглашения о взаимодействии.

Заклучив подобное соглашение в январе текущего года одной из первых, Самарская область стала пионером в данном направлении.

Практика показала, что сервис востребован. Сейчас на рассмотрении в органах местного самоуправления находятся три заявления о намерении приступить к освоению площадок в целях жилищного строительства.

- Бесспорно, реализация мероприятий в рамках осуществляемого Росреестром анализа эффективности использования земельных участков на территории региона в целях определения возможности вовлечения в их в оборот для жилищного строительства и размещение полученных результатов на публичной кадастровой карте является хорошим стимулом рационального их использования для титульных владельцев и действующим механизмом привлечения в регион новых инвесторов, - говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Омельченко**.

В ближайших планах - развитие направления деятельности за счет определения новых перспективных для жилищного строительства населенных пунктов региона и земельных участков в их границах.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,
помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области
Телефон: (846) 33-22-555
Мобильный: 8 (927) 690-73-51
Электронная почта: pr.samara@mail.ru
Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>
Личная страница в Instagram: https://www.instagram.com/olganikitina_v/

Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: spmalayglushitsa@yandex.ru; tanya03101963@mail.ru

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 10.00 час. 17.06.2021 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».