



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**« Обустройство скважины № 62 Восточно-Крюковского
месторождения»**

в границах сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта



С.С. Пугачев

Экз. № ____

Самара 2019 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины № 62 Восточно-Крюковского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Руководитель проекта



С.С. Пугачев

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
3	Чертеж межевания территории М1:2000	
4	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
5	Чертеж зон с особыми условиями использования М 1:2000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Обустройство скважины № 62 Восточно-Крюковского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины № 5 Тельмановской площади» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения о земельных участках, поставленных на государственный
кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Местоположение	Площадь, м²
1	63:14:0705003:135	:135/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х использования	Сулейманов Мустафа Ясын-Оглы	Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Малая Глушица	3600
2	63:14:0705003:134	:134/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х использования	Сулейманов Мустафа Ясын-Оглы	Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Малая Глушица	14916
3	63:14:0705003:131	:131/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х использования	Сулейманов Мустафа Ясын-Оглы	Самарская область. Большеглушицкий район, сельское поселение Малая Глушица	7
4	63:14:0705003:49	:49/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х использования	Сулейманов Мустафа Ясын-Оглы	Самарская область. Большеглушицкий район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Дружба"	8676
5	63:14:0705003:119	:119/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х использования	Туружбаев Насан Саинович	Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Малая Глушица	3605
6	63:14:0705003:118	:118/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х использования	Туружбаев Насан Саинович	Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Малая Глушица	465
7	63:14:0705003:4	:4/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х использования	Администрация муниципального района Большеглушицкий, в аренде ООО "Южный"	Самарская область. Большеглушицкий район, фонд перераспределения земель в границах бывшего колхоза "Дружба", уч. №14	32304
8	63:14:0705003:48	:48/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х использования	Сулейманов Мустафа Ясын-Оглы. в аренде Петрухина М.А.	Самарская область. Большеглушицкий район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Дружба"	747

9	63:14:0705003:6	:6/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения скважины № 55 Крюковского месторождения	ООО "РИТЭК"	Самарская область, Большеглушицкий район, южнее с. Малая Глушица, скважина №55	364
---	-----------------	---------	--	---	----------------	--	-----

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет 64684 м².

Сведения о земельных участках подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№п /п	Кадастровый номер ЗУ	Обозначение ЗУ/чзу	Правообладатели	Адрес, местоположение	Категория земель по ЕГРН	Устанавливаемая категория земли	ВРИ по ЕГРН	Устанавливаемая ВРИ	Площадь, м ²
01	63:14:0705003:134	:134:ЗУ1	Сулейманов Мустафа Ясын-Оглы	Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Малая Глушица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Недропользование	1627
02	63:14:0705003:131	:131 :ЗУ1	Сулейманов Мустафа Ясын-Оглы	Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Малая Глушица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Недропользование	39
03	63:14:0705003:ЗУ1	:ЗУ1	Администрация муниципального района Большеглушицкий	Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Малая Глушица		Земли промышленности		Недропользование	243
04	63:14:0705003:ЗУ2	:ЗУ2	Администрация муниципального района Большеглушицкий	Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Малая Глушица		Земли промышленности		Недропользование	2305
05	63:14:0705003:49	:49:ЗУ1	Сулейманов Мустафа Ясын-Оглы	Самарская область, Большеглушицкий район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Дружба"	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Недропользование	6

06	63:14:0705003:119	:119/ЗУ1	Туружбаев Насан Саинович	Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Малая Глушица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Недропользование	5
07	63:14:0705003:4	:4:ЗУ1	Администрация муниципального района Большеглушицкий, в аренде ООО "Южный"	Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Малая Глушица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Недропользование	2498
08	63:14:0705003:48	:48:ЗУ1	Сулейманов Мустафа Ясын-Оглы, в аренде Петрухина М.А.	Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Малая Глушица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Недропользование	139
09	63:14:0705003:20	:20:ЗУ1	Администрация муниципального района Большеглушицкий, в аренде Журавлев В.В.	Самарская область, Большеглушицкий район, фонд перераспределения земель в границах СПК "Дружба", уч.№16	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Недропользование	1301
10	63:14:0000000:1036	:1036:ЗУ1	Туружбаев Насан Саинович	Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Малая Глушица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Недропользование	1762

Общая площадь участков, подлежащих постановке на кадастровый учет 9925 м².