



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от
АГЗУ-1 Мамуринского месторождения до УПН/УПСВ
«Константиновская»**

в границах сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

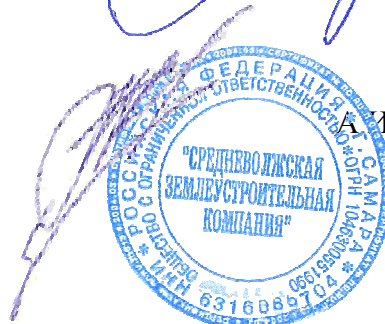
**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта



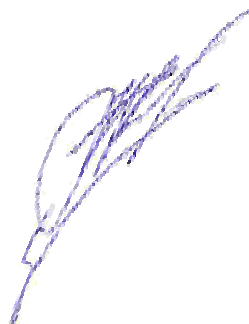
И. Татаржицкий

Самара 2019 год

Экз. № ____

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-1 Мамуринского месторождения до УППН/УПСВ «Константиновская» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Руководитель проекта



А.И. Татаржицкий

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
3	Чертеж межевания территории М1:2000	
4	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
5	Чертеж зон с особыми условиями использования М 1:2000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-1 Мамуринского месторождения до УППН/УПСВ «Константиновская» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-1 Мамуринского месторождения до УППН/УПСВ «Константиновская» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Местоположение	Площадь, м ²
1	63.14.0000000.880	:880/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х производства	ООО «Юг Поволжья», в аренде Димитриев Виктор Николаевич	Самарская область, Большеглушицкий район, с/п Малая Глушица	36267
2	63:14 0000000:39	:39/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х производства	Общая долевая собственность в границах бывшего колхоза им.Крупской	Самарская область, Большеглушицкий район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им. Крупской	4986
3	63:140000000 148	:148/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х производства	Администрация муниципального района Большеглушицкий, в аренде ПСК им.Крупской	Самарская область, Большеглушицкий район, фонд перераспределения земель, в границах бывшего колхоза им Крупской, уч № 11,14,17,20,21,1,25,40, 39,30	2088
4	63 14 0303002 115	:115/чзу1	Земли промышленности	Для целей недропользования	Администрация муниципального района Большеглушицкий, в аренде ООО «РИТЭК»	Самарская область, Большеглушицкий район, фонд перераспределения земель в границах бывшего колхоза им Крупской, участок № 24	1900
5	63 14 0303002 25	:25/чзу1	Земли промышленности	Для размещения пункта налива нефти «Константиновский»	ОАО «РИТЭК»	Самарская область, северо-восточнее с. Константиновка Большеглушицкого района	14
6	63 14 0303002:167	:167/чзу1	Земли промышленности	Для целей недропользования	Администрация муниципального района Большеглушицкий, в аренде ООО «РИТЭК»	Самарская область, муниципальный район Большеглушицкий, в границах сельского поселения Малая Глушица	4

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет 45259 м².

*Сведения о земельных участках подлежащих постановке на государственный
кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Адрес, местоположение	Площадь, м ²
1	63:14:0303002:ЗУ1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий	Трубопроводный транспорт	Самарская область, Большеглушицкий район, с/п Малая Глушица	197

Общая площадь участков, подлежащих постановке на кадастровый учет 197 м².