



Общество с ограниченной ответственностью

# «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**« Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от  
АГЗУ-3 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ-1 Мамуринского  
месторождения»**

в границах сельского поселения Малая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор  
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта



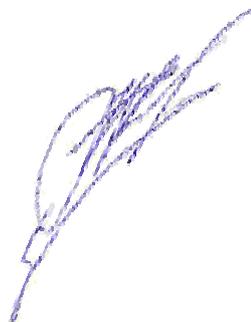
И. Татаржицкий

Самара 2019 год

Экз. № \_\_\_\_

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ-1 Мамуринского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Руководитель проекта



А.И. Татаржицкий

### Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Текстовые материалы</b>	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
3	Чертеж межевания территории М1:2000	
4	<b>Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>	
5	Чертеж зон с особыми условиями использования М 1:2000	-

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

#### **Основание для выполнения проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ-1 Мамуринского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ-1 Мамуринского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета.

#### **Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

### **ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ**

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения о земельных участках, поставленных на государственный  
кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>
1	63 14 0303002 2	:2/чзу1	Земли промышленности	Для размещения скв. № 42 Верхне-Гайского месторождения	ООО «РИТЭК»	Сам. обл., севернее с.Константиновка Большеглушицкого р-на	441
2	63:14:0000000 148	:148/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация муниципального района Большеглушицкий, в аренде ПСК имени Крупской	Сам. обл., Большеглушицкий район, фонд перераспределения земель, в границах бывшего колхоза им.Крупской, уч №11,14,17,20,21,1,2 5,40,39,30	44312
3	63:14:0303002:28	:28/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация муниципального района Большеглушицкий	Самарская область, Большеглушицкий район	66
4	63:14:0000000 880	:880/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО "Юг Поволжья", в аренде Димитриев Виктор Николаевич	Самарская область, Большеглушицкий район, с/п Малая Глушица	21605

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет 66424 м<sup>2</sup>.