



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «РИТЭК»:

**«Обустройство нагнетательной скважины № 43 Мамуринского
месторождения»**

в границах сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»


Н.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства


И.В. Конищев

Экз. № ____

Самара 2018 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство нагнетательной скважины № 43 Мамуринского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "РИТЭК": «Обустройство нагнетательной скважины № 43 Мамуринского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство нагнетательной скважины № 43 Мамуринского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения о земельных участках, поставленных на государственный
кадастровый учет*

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЧЗУ	Категория	Сведения о правах и землепользователях	Площадь земельного участка м ²
1	63:14:0304001:301 (врем)	:301/чзу1	Земли населенных пунктов	Администрация муниципального района Большеглушицкий	2156
2	63:14:0304001:302 (врем)	:302/чзу1	Земли населенных пунктов	Администрация муниципального района Большеглушицкий	5442
3	63:14:0000000:745	:745/чзу1	Земли с/х назначения	Димитриев В.Н , Новиков В.Г. , ,Гарифулов Р.Т.	61850
4	63:14:0000000:881 (врем)	:881/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий	51740
5	63:14:0000000:148	:148/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий (в аренде СХПК им Крупской)	19596
6	63:14:0000000:39	:39/чзу1	Земли с/х назначения	ОДС в границах бывшего колхоза им Крупской	2752
7	63:14:0000000:880	:880/чзу1	Земли с/х назначения	ООО "Юг Поволжья" в аренде Димитриева В.Н.	112232
8	63:14:0303002:116	:116/чзу1	Земли с/х назначения	Потатуева Нина Петровна	6937
9	63:14:0303002:118	:118/чзу1	Земли с/х назначения	Щербаков Михаил Васильевич	8090
10	63:14:0303002:115	:115/чзу1	Земли промышленности	Администрация муниципального района Большеглушицкий	307
11	63:14:0302003:27(врем)	:27/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий	1203

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 272305 м².

*Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на
государственный кадастровый учет*

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЧЗУ	Категория	Сведения о правах и землепользователях	Площадь земельного участка м ²
1	63:14:0000000:ЗУ1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Администрация муниципального района Большеглушицкий (земли неразграниченной гос. собственности)	2254
2	63:14:0000000:ЗУ2	:ЗУ2	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий (земли неразграниченной гос. собственности)	12975

Общая площадь участков, подлежащих постановке на кадастровый учет: 15229 м².