

Выпуск № 28(344) от 23.06.2021 г.  
Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

---

**ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ**



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**16 июня 2021**

**Самарская область готовится к «гаражной амнистии»**

16 июня состоялось рабочее совещание на тему реализации положений федерального закона о «гаражной амнистии» на территории Самарской области. Закон вступит в силу с

1 сентября 2021 года. К этому моменту регионы могут принять свои нормативно-правовые акты, дополняющие федеральное законодательство.

Представители Управления Росреестра по Самарской области совместно с юристами Самарской Губернской думы, областного правительства, мэрии Самары, администраций городов и районов, Ассоциации «Совет муниципальных образований Самарской области» проанализировали вопросы, эффективное решение которых возможно на региональном уровне.

Заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Константин Минин** сообщил: *«Закон о «гаражной амнистии», разработанный при участии Росреестра, призван внести ясность в регулирование вопросов оформления прав на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены. Росреестр разработал методические рекомендации к федеральному закону о «гаражной амнистии». Материалы в простой и доступной форме помогут как гражданам, так и органам местного самоуправления разобраться с процедурой оформления гаражей в упрощенном порядке».*

Ознакомиться с методичкой можно [здесь](#).

В методических рекомендациях подробно рассказывается, как воспользоваться «гаражной амнистией» за восемь шагов. Разъясняется, на какие конкретно случаи распространяется закон, какие нужны документы, представлены их формы и образцы.

В целях сокращения финансовой нагрузки на граждан законом предусматривается, что за государственную регистрацию права собственности на гараж и земельный участок под ним не нужно будет платить госпошину, поскольку соответствующее заявление в Росреестр будет подавать администрация от имени гражданина. После проведения регистрационных действий она вручит владельцу выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие оформление прав на гараж и землю.

---

**Контакты для СМИ:**

Никитина Ольга Александровна,  
помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555

Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Электронная почта: [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>

Личная страница в Instagram: [https://www.instagram.com/olganikitina\\_v/](https://www.instagram.com/olganikitina_v/)



**ПРЕСС-РЕЛИЗ  
18 июня 2021**

### **МФЦ Самарской области прошли онлайн обучение в Росреестре**

Управление Росреестра по Самарской области провело обучающее мероприятие для специалистов приема документов, работающих в многофункциональных центрах городов и районов региона.

От того, насколько качественно и правильно в МФЦ приняты документы на регистрацию права собственности и постановку на кадастровый учет, нередко зависит конечный результат. Отсутствие в комплекте необходимого документа приведет к приостановлению, а неверно заполненное заявление (как и некомпетентная консультация) – к отказу в учетно-регистрационных действиях.

*- Федеральное законодательство в сфере регистрации недвижимости изменилось. Необходимо, чтобы в МФЦ принимали документы и давали разъяснения заявителям с учетом новых правил и форм заявлений. Многочисленные вопросы специалистов МФЦ, которые были заданы на обучении, свидетельствуют о том, что новые положения всегда*

требуют дополнительных разъяснений, - констатировала начальник отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Самарской области **Аделаида Гук**.

В ходе мероприятия были озвучены изменения федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и Налогового кодекса, которые важно знать при приеме документов. Так, например, государственная пошлина не взимается за регистрацию права, возникшего до 31 января 1998 года.

*- Обучающие мероприятия Управления Росреестра актуальны не только в периоды, когда меняется федеральное законодательство. В текущей деятельности МФЦ также возникают вопросы, и мы обращаемся в Управление с предложением провести централизованное обучение и дать разъяснения. Такие мероприятия помогают сохранять принцип единообразия в подходах к приему документов на всей территории Самарской области и снизить количество приостановлений и отказов в сфере регистрации прав и кадастрового учета, -* говорит директор ГКУ СО «Уполномоченный многофункциональный центр» **Павел Синев**.

---

#### **Контакты для СМИ:**

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555

Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Электронная почта: [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>

Личная страница в Instagram: [https://www.instagram.com/olganikitina\\_v/](https://www.instagram.com/olganikitina_v/)

Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: [spmalayglushitsa@yandex.ru](mailto:spmalayglushitsa@yandex.ru); [tanya03101963@mail.ru](mailto:tanya03101963@mail.ru)

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 10.00 час. 23.06.2021 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».