



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Техническое перевооружение выкидного трубопровода от
скважины №32 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ №3
Верхне-Гайского месторождения»**

в границах сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Руководитель проекта



Н.А. Ховрин

С.С. Пугачев

Экз. № ____

Самара 2020 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение выкидного трубопровода от скважины №32 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ №3 Верхне-Гайского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Руководитель проекта



С.С. Пугачев

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	7
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Техническое перевооружение выкидного трубопровода от скважины №32 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ №3 Верхне-Гайского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение выкидного трубопровода от скважины №32 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ №3 Верхне-Гайского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК-Проект».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле» а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых ООО «РИТЭК» на основании лицензии на пользования недрами, то есть для недропользования.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Площадь земельного участка, м ²
1	63:14:0303002:92	:92/чзу1	Земли промышленности	для размещения эксплуатационных скважин №32, и №83 Верхне-Гайскою месторождения нефти	ООО "РИТЭК"	Самарская область, Большеглушицкий район, Верхне-Гайское месторождение нефти, кустовая площадка № 3	718
2	63:14:0303002:28	:28/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Администрация муниципальной района Большеглушицкий	Самарская область, р-н Больше!лушицкий	6226
3	63:14:0303002:27	:27/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство и обустройство эксплуатационной скважины Верхне Гайского месторождения нефти	Администрация муниципального района Больше!лушицкий	Самарской области, с. Константиновка Больше!лушицкого района	2553
4	63:14:0303002:26	:26/чзу1	Земли промышленности	для размещения эксплуатационной скважины №72 Верхне-Гайского месторождения	ООО "РИТЭК"	Самарская область, муниципальный район Больше!лушицкий, в 2900 м севернее с. Константиновка	345
5	63:14:0000000:148	:148/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация муниципальной района Больше!лушицкий, в аренде ПСК им. Крупской	Самарская обл., р-н Больше!лушицкий, фонд перераспределения земель, в границах бывшего колхоза им.Крупской, уч.№ 11,14,17, 20,21,1,25,40.39,30	638

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет:
10480 м².

*Сведения о земельных участках подлежащих постановке на
государственный кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Площадь земельного участка, м ²
1	63:14:0303002:ЗУ1	:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Большеглушицкий	Администрация муниципального района Большеглушицкий	480
2	63:14:0000000:148	:148:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Администрация муниципального района Большеглушицкий, в аренде ПСК им Крупской	Самарская область, Большеглушицкий район, с/п Малая Глушица	801
3	63:14:0303002:2	:2:ЗУ1	Земли промышленности	для размещения скважины №42 Верхне-Гайского месторождения	ООО "РИТЭК"	Самарская обл., севернее с.Константиновка, Большеглушицкого района	129

Общая площадь земельных участков подлежащих постановке на кадастровый учет: 1410 м²